

UMOWA NR TXU/EEDI/ / /2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. Zamawiający, na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymania i konserwacji wyposażenia przejść podziemnych i tuneli pieszo-rowerowych na terenie miasta Wrocławia z podziałem na części:**¹
Część 1: Utrzymanie i konserwacja wyposażenia przejść podziemnych i tuneli pieszo-rowerowych bez przepompowni;
Część 2: Utrzymanie i konserwacja wyposażenia przejść podziemnych i tuneli pieszo-rowerowych z przepompownią.
2. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.*
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części niniejszego zamówienia, t.j.:¹
 - 5.1. Dla zakresu oferty w Części 1:
 - demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
 - montaż nowych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp., itp.,
 - czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
 - uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
 - ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,
 - demontaż krtek odwodnienia liniowego,
 - oczyszczenie odwodnienia liniowego,
 - montaż krtek odwodnienia liniowego.
 - 5.2. Dla zakresu oferty w Części 2:

¹ Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każdą część zostanie zawarta odrębna umowa.

- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektro-energetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- wykonywanie powłok antykorozyjnych elementów stalowych,
- czyszczenie zbiorników,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,
- demontaż krutek odwodnienia liniowego,
- oczyszczenie odwodnienia liniowego,
- montaż krutek odwodnienia liniowego

z wyłączeniem prac związanych z wdrożeniem, utrzymaniem i likwidacją organizacji ruchu zastępczego na potrzeby realizacji poszczególnych części, obsługi sprzętu specjalistycznego (np. podnośniki, dźwigi, wuko).

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca prace na zlecenie będzie realizował po jego otrzymaniu od Zamawiającego udzielonego w formie pisemnej, faxu na nr, pocztą elektroniczną na adres lub telefonicznie na nr
3. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z wyżej wymienionych powodów, termin wykonania zlecenia może być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w pracach.
4. Za datę zakończenia prac na zlecenie uważa się datę, w której Kierownik robót zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji prac w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych prac do odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 3) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będącym załącznikiem do SIWZ, postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **200.000,00 zł** lub **20.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby

zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

3.1. Dla zakresu oferty w Części 1:*

- ustawienie oznakowania miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ręczne kierowanie ruchem w celu eliminacji nadmiernego utrudnienia w ruchu,
- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektroenergetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektroenergetycznej, świetlówek, żarówek, lamp., itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,
- demontaż kraterów odwodnienia liniowego,
- oczyszczenie odwodnienia liniowego, - montaż kraterów odwodnienia liniowego.

3.2. Dla zakresu oferty w Części 2:*

- ustawienie oznakowania miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ręczne kierowanie ruchem w celu eliminacji nadmiernego utrudnienia w ruchu,
- demontaż uszkodzonych elementów instalacji elektroenergetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- montaż nowych elementów instalacji elektroenergetycznej, świetlówek, żarówek, lamp, itp.,
- czyszczenie rozdzielni i szaf sterowniczych,
- wykonywanie powłok antykorozyjnych elementów stalowych,
- czyszczenie zbiorników,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,
- ustawianie rusztowań w celu wymiany oświetlenia,
- demontaż kraterów odwodnienia liniowego,
- oczyszczenie odwodnienia liniowego,
- montaż kraterów odwodnienia liniowego,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040).

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu

umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;

- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcą.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa brutto podana w Formularzu oferty jest sumą:
 - a) iloczynu cen jednostkowych netto za poszczególne rodzaje prac wykonywane w ramach prac konserwacyjnych i utrzymaniowych oświetlenia, przepompowni i odwodnienia w poszczególnych przejściach i tunelach,
 - b) kwoty przeznaczonej na roboty konserwacyjno – budowlane opisane w pkt 5 OPZ,
 - c) wyliczonego należnego podatku VATi wynosi zł brutto, t.j. zł netto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w załączniku Zestawienie kosztów zadania, zależne będzie od zakresu udzielonych miesięcznych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze stanowiące iloczyn cen jednostkowych poszczególnych prac podanych w ofercie Zestawienie kosztów zadania oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
3. Roboty konserwacyjno - budowlane będą rozliczane wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe zawarte w dostępnych na rynku katalogach (np. KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów Kp i Z nie wyższe niż publikowane przez Sekocenbud dla robót inżynierskich z kwartału realizacji prac. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu.
4. Podstawą zafakturowania robót konserwacyjno- budowlanych opisanych w pkt 5 OPZ, wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym będzie ich odbiór zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Kwota w wysokości 10.000,00 zł netto przeznaczona jest na zapłacenie kosztów robót konserwacyjno - budowlanych. Wykonawca nie może uważać tej kwoty za część swojego wynagrodzenia, dopóki nie zaistnieje konieczności wykonania robót za zgodą i na oddzielne zlecenie Zamawiającego.
6. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SIWZ i OPZ.
7. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

Rozliczenie prac

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła sumę wynagrodzeń ustalonych za wykonanie poszczególnych zleceń, udzielonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy i nie może przekroczyć kwoty określonej w § 6 ust. 1.
2. Ceny jednostkowe podane w załączniku Zestawienie kosztów zadania uwzględniają wszelkie koszty wymagane dla wykonania przedmiotu umowy, w tym ewentualne koszty jednorazowe przerzutu sprzętu, koszty opłat transportu, ubezpieczenia, utrzymania, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac.
3. Fakturę należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego lub dostarczenia faktury papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji * na wykonane prace modernizacyjne (np. wymiana instalacji elektrycznej, wymiana lamp, naprawy po aktach wandalizmu) dla Części 1*;
1. Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji* na wykonane prace modernizacyjne (np. wymiana instalacji elektrycznej, wymiana lamp, remont lub wymiana pomp, wymiana drzwi do przepompowni, naprawy po aktach wandalizmu) dla Części 2*.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru usługi wykonanej w ramach danego zlecenia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby, wystawione przez ich producentów.
6. Prace związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 9

Przedstawiciele Stron oraz osoby do kontaktu

1. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru, e-mail:.....
3. Wykonawcy wyznacza do kontaktów z Zamawiającym, e-mail:, tel.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Zasady kontroli i odbioru prac

1. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej oraz w OPZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
3. Z odbioru prac sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół, w którym zaznaczone będą stwierdzone wady i usterki oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
4. O fakcie usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1;
 - 2) niedotrzymania terminu określonego w poszczególnych zleceniach, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu;
 - 3) nieusunięcie wad robót konserwacyjno-budowlanych ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za nieusunięcie wad prac naprawczych w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 400,00 zł. Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy;
 - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków opisanych w OPZ, w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania;

- 6) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1.000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 7) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) niedostarczenie któregokolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 5 w wyznaczonym terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dokument za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 10) brak dziennika realizacji (zniszczenie, zgubienie), brak aktualnych wpisów, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 11) brak nadzoru nad powierzonymi zleceniami przez osoby z uprawnieniami SEP, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatniego zlecenia na roboty konserwacyjno-budowlane, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady

§ 14

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych prac do kwoty Zakres ww. prac obejmuje asortyment prac ujętych w załączniku Zestawienie kosztów zadania. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej

- zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA