

## UMOWA TXU/EEDD/.../.../2020

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:  
Dyrektora – Sławomira Gonciarza  
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji – Stanisława Węglińskiego

a

.....,  
zarejestrowanym w ..... pod nr  
..... nr NIP ....., zwanym w dalszej części umowy  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

### § 1

#### Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....2020 r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: **Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych dróg miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi, na terenie dzielnic Stare Miasto i Śródmieście.**
2. Zakres przedmiotu umowy:
  - 1) remonty nawierzchni bitumicznych, betonowych, kamiennych jezdni i chodników wykonywane:
    - a) mieszankami mineralno – bitumicznymi na gorąco,
    - b) mieszankami mineralno – bitumicznymi na gorąco z Recyklera,
    - c) mieszankami mineralno – asfaltowymi bez wycinania krawędzi, bez skropienia, z zagęszczaniem mechanicznym – czopowanie ubytków w technologii na gorąco lub na zimno,
    - d) mieszankami mineralno – bitumicznymi w technologii Patchera, oraz roboty towarzyszące:
    - e) regulacja wysokościowa ścieku z kostki kamiennej,
    - f) wymiana krawężnika betonowego,
    - g) regulacja krawężnika kamiennego,
    - h) rozebranie nawierzchni bitumicznej,
    - i) rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej 18/20, 9/11,
    - j) wykonanie podbudowy tłuczniowej,
    - k) wykonanie podbudowy bitumicznej,
    - l) wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia,
    - m) mechaniczna ścinka poboczy,
    - n) wzmocnienie poboczy,
    - o) remont cząstkowy nawierzchni tłuczniowej,
    - p) remont nawierzchni bitumicznej polegający na zalewaniu spękań,
    - q) regulacja wysokościowa wjazdu kanałowego,
    - r) regulacja wysokościowa studzienki ściekowej,
    - s) regulacja wysokościowa skrzynek, zaworów wodnych i gazowych,
    - t) wykop mechaniczny lub ręczny,
    - u) rozebranie i ustawienie obrzeży betonowych.

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych dróg miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 1 z 13

- 2) roboty interwencyjne polegające na usuwaniu zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w obrębie pasa drogowego (inne niż ubytki) wyceniane na bieżąco wg potrzeby,
- 3) opracowanie projektów organizacji ruchu zastępczego wraz z wyniesieniem w terenie na oddzielne zlecenie zamawiającego – niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia, w przypadkach znacznych utrudnień w ruchu kołowym i pieszym, np. gdy roboty będą się odbywać na skrzyżowaniu ulic lub konieczne będzie wprowadzenie ruchu wahadłowego.
3. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:
  - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 3) Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
  - 4) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający będzie ustalał zakres robót w formie zleceń na poszczególne remonty z ustaleniem terminu ich wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*
7. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane z pominięciem wdrożenia, utrzymania i likwidacji zastępczej organizacji ruchu, obsługi sprzętu specjalistycznego i pomiarów geodezyjnych.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany **od daty zawarcia umowy do 15 grudnia 2020 r.**
2. W okresie realizacji Umowy na obszarze dzielnicy Zamawiający przewiduje wykonanie robót wg zakresów podanych w kosztorysie ofertowym. Faktyczna ilość robót do wykonania będzie uzależniona od stanu technicznego nawierzchni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu zakresu rzeczowego oraz szacunkowej wartości robót. Każde przekroczenie zakresu robót (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu) o więcej niż 20 % będzie wymagać wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w formie podpisania aneksu do zlecenia, przed wykonaniem rozszerzonego zakresu robót, pod rygorem odmowy zapłaty za rozszerzony zakres (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu), bez uzgodnienia zakresu robót.
4. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W wypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego (fax 071 373 49 06), Inspektora nadzoru (pocztą elektroniczną) wraz z podaniem przyczyn oraz przed

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych  
drog miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 2 z 13

upływem terminu realizacji zlecenia. Nie dopuszcza się możliwości przedłużenia terminu realizacji zlecenia z powodu braku pełnych brygad roboczych lub sprawnego sprzętu.

5. Zmiana terminu realizacji zlecenia przewidziana w ust. 4 nie dotyczy sytuacji usuwania ubytków w nawierzchni zagrażających bezpieczeństwu ruchu, które zgodnie z zapisem z ust. 6 muszą być podjęte w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
6. W przypadku ubytków w nawierzchni zagrażających bezpieczeństwu ruchu, roboty muszą być podjęte przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (fax, poczta elektroniczna) i kontynuowane aż do spełnienia warunków technologiczno-materiałowych. Typ uszkodzeń w nawierzchni określi Zamawiający.
7. O zakończeniu robót w ramach poszczególnego zlecenia Wykonawca powiadomi Zamawiającego faksem na nr 71 373 49 06 w dniu wykonania roboty oraz pocztą elektroniczną na adres Inspektora nadzoru w najbliższym dniu roboczym po wykonaniu robót do godziny 08:00 załączając dokumentację fotograficzną.
8. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłasza zakończenie realizacji robót w ramach poszczególnego zlecenia, co potwierdza Inspektor nadzoru. Po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru, Wykonawca zgłasza pisemnie przedmiotowe roboty do odbioru przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wystawiania pisemnych zleceń, przesyłanych faksem, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, na poszczególne remonty z ustaleniem terminu i miejsca ich wykonania, zakresu rzeczowego robót oraz przewidywanej szacunkowej wartości robót,
  - 2) sprawdzenia książki obmiaru w terminie 7 dni roboczych od daty jej otrzymania przez Inspektora nadzoru,
  - 3) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, opracowanych na podstawie książki obmiaru w terminie 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia książki obmiaru,
  - 4) kontroli postępu i jakości wykonanych robót,
  - 5) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będącym załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 1.000.000,00 zł lub 100.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych  
drog miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 3 z 13

- jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
    - a) wykonywanie napraw nawierzchni bitumicznych mieszankami mineralno – bitumicznymi na gorąco, i z Recyklera z zagęszczaniem mechanicznym,
    - b) czopowanie ubytków w technologii na gorąco lub na zimno oraz w technologii Patchera,
    - c) wykonywanie regulacji wysokościowej ścieku z kostki kamiennej,
    - d) wykonywanie wymiany krawężnika betonowego,
    - e) wykonywanie regulacji krawężnika kamiennego,
    - f) wykonywanie rozebrania nawierzchni bitumicznej z kostki kamiennej,
    - g) wykonanie podbudowy tłuczniowej,
    - h) wykonanie podbudowy bitumicznej,
    - i) wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia,
    - j) wykonanie mechanicznej ścinki poboczy,
    - k) wykonywanie regulacji wysokościowej wjazdu kanałowego, studzienki ściekowej, skrzynek, zaworów wodnych i gazowych,
    - l) wykonanie ręczne wykopów,
    - m) rozebranie i ustawienie obrzeży betonowych,
    - n) zabezpieczenie terenu budowy,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz.1040).
  4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
  5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
    - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
    - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.

7. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## **§ 5**

### **Kontrola jakości materiałów i robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1202), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. W zakresie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru, Wykonawca wykona roboty z materiałów z odzysku nadających się do ponownego wbudowania lub z materiału nowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu Zamawiającego), których rodzaj i ilość określona zostanie w trakcie realizacji przez Inspektora nadzoru.
5. Sposób zagospodarowania ewentualnych materiałów z odzysku (z podaniem ilości i rodzajów materiału) należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym poprzez spisanie stosownych protokołów odzysku materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
  - d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
  - e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym.
7. Wykonawca winien zapewnić wewnętrzną kontrolę jakości robót i materiałów oraz umożliwić ją Zamawiającemu, a także przekazać Zamawiającemu deklaracje zgodności, atesty, aprobaty na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem celem ich akceptacji.
8. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót prowadzone będą w ramach ceny ofertowej określonej w § 6 ust. 1.
9. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zarządzić przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów. W przypadku gdy ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z SIWZ, koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne ze SIWZ to koszty badań ponosi Zamawiający.
10. W sytuacji gdy badania wykażą zastosowanie materiałów złej jakości, bądź nie posiadających stosownych aprobat czy certyfikatów, Wykonawca zobowiązany będzie

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych  
dróg miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 5 z 13

do ponownego wykonania niezbędnego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych - na własny koszt.

11. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
12. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą wartości robót określonej wg cen netto na podstawie kosztorysów ofertowych, kwoty netto przeznaczonej na roboty interwencyjne, kwoty netto za opracowanie projektów organizacji ruchu zastępczego wraz z wyniesieniem w terenie w wysokości 2 000 zł netto oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi ..... **zł netto** (słownie złotych: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła sumę wynagrodzeń ustalonych za wykonanie poszczególnych zleceń, udzielonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy i nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych  
drog miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 6 z 13

- b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
  10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
  11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
  12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. ....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: p. ....
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest p. ...., tel. ....

## **§ 9**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z pkt 7.16 a÷f) OPZ oraz ..... miesięcy gwarancji na pozostałe roboty. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych  
drog miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 7 z 13

8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 11**

### **Zasady odbioru**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (faks, poczta elektroniczna lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego) gotowość do odbioru końcowego robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń przedstawiając obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedstawionego obmiaru robót. Stwierdzenie przez Zamawiającego zawyżeń ilości robót wywoływać będzie skutki określone w § 12 ust. 2 lit. a.
2. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. kosztorysy powykonawcze, materiał fotograficzny, karty przekazania odpadów, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu zlecenia. Obmiary robót i kosztorysy powykonawcze będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży obmiary robót i kosztorysy powykonawcze do weryfikacji w formie pisemnej.
5. Wykonawca przy rozliczeniu miesięcznym winien przedłożyć tabelę zbiorczą w formie papierowej i elektronicznej zawierającą ponumerowane kolejno zlecenia w kolejności daty ich wystawienia wraz z opisem hasłowym zakresu robót do każdego zlecenia,

- datą wykonania, kwotą szacunkową podaną na zleceniu oraz kosztem powykonawczym po sprawdzeniu obmiaru przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
6. Do tabeli, o której mowa w ust 5 Wykonawca winien dołączyć na płycie DVD-ROM (jednowarstwowej) zdjęcia w formacie jpg, które winny posiadać nazwę pliku w postaci: nr zlecenia, pozycja ze zlecenia, numer zdjęcia z danej lokalizacji, lokalizacja.
  7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli stwierdzi, że nie został wykonany cały przedmiot zlecenia lub roboty mają wady uniemożliwiające bezpieczne użytkowanie nawierzchni.
  8. W razie odebrania przedmiotu zlecenia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
    - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
    - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
    - 3) odstąpić od danego zlecenia, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
  9. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w Protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
  11. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
  12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  13. Odbiór pogwarancyjny może zostać przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
  14. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy ust. 1-4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zawyżenie przez Wykonawcę ilości robót w obmiarze robót określonym wyżej w § 11 ust. 1, w wysokości 10-krotności wartości różnicy pomiędzy wartością robót wynikających z obmiaru, a wartością robót potwierdzonych przez Zamawiającego jako faktycznie wykonane; wartość ww. robót obliczana będzie na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1,
  - c) niewykonanie w terminie poszczególnego zlecenia, w wysokości 4 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 100,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu w jakim roboty miały być wykonane,

- d) niewykonanie w terminie zlecenia określonego przez Zamawiającego jako zagrażające bezpieczeństwu ruchu, w wysokości 8 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 200,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - e) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 4 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 100,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz w pkt 7.50 OPZ w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - g) niewywiązanie się z zobowiązań wymienionych w OPZ w ust. 7 (z wyłączeniem pkt 7.2, 7.4, 7.9, 7.15, 7.16, 7.21, 7.33, 7.43, 7.50, 7.51 i 7.52) oraz § 5 umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania,
  - h) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - i) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - j) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
  - k) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek.
  - l) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
  - m) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - n) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - o) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł,
  - p) każdy przypadek wykonania zlecenia w sposób niezgodny ze zleceniem i SST – w wysokości 10% wartości zlecenia, przy którym ma miejsce fakt niewywiązania się z obowiązku, jednak nie mniej niż 1000,00 zł,
  - q) zastosowanie materiałów złej jakości bądź nie posiadających stosownych aprobat czy certyfikatów, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za dane zlecenie, nie mniej jednak niż 1000,00 zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
  5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary przewidziane w ust. 2 mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13**

#### **Sposób rozliczenia**

1. Roboty stanowiące przedmiot Umowy rozliczane będą fakturami miesięcznymi wg podanych w ofercie cen jednostkowych (z uwzględnieniem zapisów w pkt 7.32 i 7.33

*Wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych  
drog miejskich we Wrocławiu mieszankami mineralno-bitumicznymi*

TXU.71.004.2020.AUG

Strona 10 z 13

- OPZ). Roboty interwencyjne oraz wyniesienie organizacji ruchu zastępczego zostaną rozliczone zgodnie z zapisami ujętymi w cz. XI pkt 3 SIWZ.
2. Za wykonane roboty, w danym miesiącu rozliczeniowym, określone w poszczególnych zleceniach, Wykonawca będzie wystawiać fakturę za ten miesiąc w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
  3. Podstawą zafakturowania wykonanych robót będą protokoły z odbiorów końcowych robót zrealizowanych na podstawie poszczególnych zleceń oraz kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
  4. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie oraz w przypadku zadeklarowania Podwykonawców również oświadczenie Podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu uregulowania zadłużenia wobec Podwykonawcy. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
  5. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  7. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
  8. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
  9. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 7.
  10. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
  11. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 4.

## § 14

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w .....
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi robót budowlanych wymienionych w pkt 7.16 g) OPZ.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## § 15

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany wartości robót rozliczanych fakturami przejściowymi w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę;
  - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Prawo opcji

1. Prawem opcji jest możliwość zlecenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych na warunkach zawartej umowy do wartości 15% ceny ofertowej, poprzez zlecenie Wykonawcy do realizacji robót będących przedmiotem umowy, na terenie dzielnic Stare Miasto i Śródmieście i dzielnicy Psie Pole. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku zaistnienia szczególnie uzasadnionych okoliczności. Do szczególnie uzasadnionych okoliczności należy:
  - niezawarcie lub przedterminowe zakończenie umowy na wykonywanie remontów nawierzchni bitumicznych, kamiennych i betonowych mieszankami mineralno – bitumicznymi dróg miejskich we Wrocławiu dla dzielnicy Psie Pole,
  - wyczerpanie kwoty 85% wartości zamówienia podstawowego.

2. Zamawiający będzie wykonywał prawo opcji, o którym mowa w ust. 1 poprzez złożenie w tym zakresie oświadczeń w formie pisemnych (pod rygorem nieważności zleceń), które będą zawierały wskazanie zlecane zakresu oraz termin realizacji danego zakresu. Do ww zleceń stosuje się zapisy ujęte w § 2.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zlecane w ramach prawa opcji nie przekroczy 15% ceny ofertowej. Ustalenie wartości poszczególnego zlecenia ustala się w oparciu o złożony kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający ma jedynie prawo, a nie obowiązek zlecić zakresy opcjonalne, o których mowa w ust. 1 i 2, zaś Wykonawca nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości.

## **§ 17**

### **Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania do kwoty ..... Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w Kosztorysach ofertowych. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 18**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

## **§ 19**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**