

## UMOWA NR TXU/EEIM/...../...../2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora  
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Sławomira Gonciarza  
Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym  
do ....., NIP ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **oczyszczania z plakatów 7192 sztuk słupów i szafek oświetleniowych, sygnalizacyjnych i trakcyjnych znajdujących się w pasie drogowym ulic Wrocławia wraz z monitoringiem.**
2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia należy zrealizowana podstawie:
  - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. czynności polegające na oczyszczaniu z plakatów słupów i szafek oświetleniowych, sygnalizacyjnych i trakcyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.**

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) wskazanie Wykonawcy obiektów objętych umową,
  - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 3) przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **50.000,00 zł lub 5.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: oczyszczanie z plakatów słupów i szafek oświetleniowych, sygnalizacyjnych i trakcyjnych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;

- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osób trzecich wynikających z organizacji i sposobu prowadzenia prac, za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp, ppoż. i innych branżowych.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, za cały okres jej obowiązywania, Strony ustalają na kwotę nie wyższą niż ..... **zł netto** (słownie złotych: .....), tj. ....**zł brutto** (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne, stanowiące sumę:
  - a) iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej wynoszącej ..... zł netto/m-c (za utrzymanie w czystości i monitoring oraz wykonanie wszystkich czynności określonych w OPZ, w okresie jednego miesiąca jednego obiektu) oraz ilości obiektów objętych oczyszczaniem i monitoringiem w danym miesiącu,
  - b) iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej wynoszącej ..... zł netto (za jednokrotne oczyszczenie słupa i/lub szafki) oraz ilości obiektów zleconych do jednokrotnego oczyszczenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy umowa nie będzie obowiązywała przez cały miesiąc kalendarzowy, cena umowna za 1 miesiąc zostanie zmniejszona proporcjonalnie do ilości dni obowiązywania umowy w danym miesiącu.
4. Do kwoty ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. W wypadku wystąpienia konieczności jednokrotnego oczyszczenia słupa i/lub szafki na wybranych ciągach ulic, Zamawiający udzieli Wykonawcy zlecenia (telefonicznie, droga elektroniczną: e-mailem lub ustnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego), potwierdzonego pisemnie w terminie 3 dni od dnia udzielenia zlecenia. Odbiór wykonanych prac objętych zleceniem zostanie potwierdzony Protokołem odbioru prac, podpisanym przez obie Strony.
6. Ceny podane przez Wykonawcę obowiązują przez cały okres umowy i nie podlegają zmianie.
7. Rozliczenie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy (miesiąca rozliczeniowego), na podstawie protokołów odbioru. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego.
8. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie przedmiotu umowy oraz oświadczenia Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane prace zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawców Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia

przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.

9. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
11. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 9.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
13. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 8.
14. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.

## **§ 7**

### **Zasady kontroli prac**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli wykonywania prac na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy. Z każdej kontroli sporządzony zostanie Protokół z kontroli podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nie zgłoszenia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy, Protokół z kontroli podpisany zostanie jednostronnie przez Zamawiającego.
2. Protokoły z kontroli stanowić będą podstawę do rozliczenia prac oraz naliczenia kar umownych Wykonawcy za nienależyte wykonanie prac.
3. Zamawiający pisemnie, faksem bądź drogą elektroniczną powiadamiać będzie Wykonawcę o zamiarze prowadzenia kontroli. Wykonawca ma prawo oddelegować swojego pracownika do udziału w kontroli. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje kontroli i nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z oceny prac dokonywanej przez funkcjonariuszy publicznych, tj. Straży Miejskiej Wrocławia, Policji, Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego, a nadto przedstawicieli organów jednostek pomocniczych miasta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obecności przy wykonywaniu wszystkich czynności określonych treścią umowy.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego podczas kontroli ewentualne nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, natomiast Wykonawca zobowiązany będzie do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie

skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania wobec Wykonawcy postanowień § 8 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 11 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy lub, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto,
  - 2) nieusunięcie zabrudzeń stwierdzonych w czasie kontroli w wysokości 20,00 zł za każdy nieoczyszczony obiekt, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie zabrudzeń (przez zabrudzenie rozumie się nie usunięcie wszelkich plakatów, ogłoszeń oraz innych naklejek, a także kleju, taśmy klejącej itp., w całości do powłoki emalierskiej),
  - 3) stwierdzenie przez Zamawiającego podczas kontroli naruszenia przez Wykonawcę wymogów w zakresie utrzymania czystości i porządku terenu wokół każdego obiektu w wysokości 20,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich uporządkowanie,
  - 4) nieusunięcie uchybień określonych wyżej w pkt 2) i/ lub pkt 3) w terminie dodatkowym, wysokość kar umownych wzrośnie dwukrotnie w stosunku do wysokości pierwszej kary,
  - 5) każde stwierdzone w czasie kontroli uszkodzenie oczyszczanych obiektów, które będzie następstwem nieprawidłowego wykonywania prac, w wysokości 4 % miesięcznego wynagrodzenia netto, w miesiącu w którym stwierdzono uchybienie, za każdy obiekt,
  - 6) niewykonanie w terminie (wyznaczonym przez Zamawiającego dla danego zlecenia) poszczególnego zlecenia, w wysokości dwukrotnej wartości ryczałtowej ceny jednostkowej netto podanej za jednokrotne oczyszczenie słupa lub szafki, za każdy nieoczyszczony obiekt, za każdy dzień liczony od upływu terminu w jakim prace miały być wykonane,
  - 7) niezrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem oczyszczania słupów i szafek objętych przedmiotem zamówienia, w wysokości 100,00 zł, za każdy wypadek nierealizowania prac zgodnie z harmonogramem,
  - 8) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz w pkt 4.13 OPZ w terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
  - 9) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w OPZ w pkt 4 (z wyłączeniem pkt 4.13), w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania,
  - 10) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 11) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 12) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku nieoczyszczenia obiektów i/lub terenu wokół obiektów w wyznaczonym czasie, Zamawiający może zlecić ich oczyszczenie innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę, niezależnie od kar przewidzianych w ust. 2. Ustalenie faktu niewywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone Protokołem.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. .... w .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

## **§ 10**

### **Reprezentanci Stron**

1. Odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
2. Odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: .....

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 12**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;

- 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę
  - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania do kwoty ..... Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w Zestawieniu kosztów zadania. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 14**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

### **§ 15**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**