



FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2; 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02,
e-mail: biuro@friedpol.pl

NR OPRACOWANIA:
PBiW/ON/JOR/10/2019

EGZEMPLARZ NUMER:

PBiW ODBUDOWA NAWIERZCHNI
po robotach instalacyjnych wykonywanych w ramach
PRZEBUDOWY UL. JORDANOWSKIEJ WE WROCŁAWIU
W CELU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

Adres inwestycji	Wrocław, ul. Jordanowska Obr. Oporów AM 3, dz. nr 1; AM21 dz. nr:2/6
Inwestor	DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k. Wrocław, ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław

Zespół projektowy:	Zakres opracowania:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych, nr DOIIB:	Data:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Aleksandra Baczewska	ON	78/DOŚ/12 w specjalności drogowej, DOŚ/BD/0276/12	10.2019	

Oświadczenie o kompletności dokumentacji:

Niniejsze opracowanie jest kompletne i stanowi całość z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji administracyjnych i do wykonania robót budowlano – montażowych.

październik 2019

SPIS TREŚCI

1. Cel i zakres opracowania.	3
2. Materiały wyjściowe do opracowania:	3
3. Stan istniejący.....	3
4. Rozwiązania projektowe.....	4
5. Uwagi końcowe.	5
ZAŁĄCZNIKI	6
/SPIS ZAŁĄCZNIKÓW/	6
RYSUNKI	7
/SPIS RYSUNKÓW/	7

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie jest częścią wielobranżowej dokumentacji i ma celu odbudowę nawierzchni po robotach związanych z budową sieci oświetlenia i MKT .

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja oznakowania/wizja w terenie przeprowadzone we wrześniu 2018r, styczniu 2019r oraz w czerwcu 2019r;
- mapa do celów projektowych,
- PB Oświetlenia
- wytyczne do projektowania szerokości odtwarzania nawierzchni we Wrocławiu opracowane przez firmę „SOLID” z siedzibą we Wrocławiu
- aktualne normy i rozporządzenia, w tym:
 - a) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

3. STAN ISTNIEJĄCY.

Ul. Jordanowska położona jest na południowym zachodzie Wrocławia, ma długość ok 1300m – łączy ul. Solskiego i Avicenny.

Na odcinku od ul. Dzierżona do posesji nr 48 ma przekrój drogowy, bez krawężników o szerokości od 3 do 4m. Nawierzchnia na tym odcinku jest bitumiczna i w bardzo złym stanie technicznym, ma liczne ubytki.

Pobocza są wąskie i zarośnięte albo w ogóle ich nie ma. Wzdłuż drogi zlokalizowane są rowy- o ile ten po stronie numerów parzystych rzeczywiście przypomina rów; o tyle ten po stronie numerów nieparzystych już nie. W tym przypadku droga jest po prostu wyniesiona ponad istniejący teren o nawet 70cm. „Rowy” te również są zarośnięte, zarówno krzewami jak i drzewami– z tego względu trudno było ocenić zarówno ich kształt jak i głębokość. Dopiero wizja w terenie oraz pomiary wysokościowe przeprowadzone w styczniu 2019r pozwoliły to zrobić..

W wielu miejscach nie ma zachowanej skrajni, krawędź jezdni styka się wręcz z krawędzią zagłębienia terenu.

Zieleń porastająca pobocza drogi ul. Jordanowskiej jest nieuporządkowana, wiele gatunków kwalifikuje się do wycinki ze względów sanitarnych, np. ze względu na posusz, wyłamane gałęzie lub/i konary, spora ich część jest wypróchniała, pokancerowana.

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Roboty związane z budową sieci oświetlenia i MKT zostaną wykonane w większości w wykopie otwartym. W zasadzie tylko przejścia pod jezdnią zostaną wykonane przeciśkiem lub przewiertem sterowanym

Po tych robotach należy odbudować nawierzchnie pobocza oraz zieleńców. Zakres prac pokazano na planie sytuacyjnym ON-1.

Wykop należy zasypać warstwami z gruntu przydatnego do budowy nasypów zgodnie z normą PN-S 02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”. Wskaźnik zagęszczenia musi wynosić nie mniej niż:

- 1,0 przy odbudowie nawierzchni pobocza/z kruszywa
- 0,97 przy odbudowie nawierzchni zieleńców.

Moduł odkształcenia wtórnego, mierzony w odbudowanym podłożu, tuż pod spodem konstrukcji powinien wynosić $E_2 = 100\text{MPa}$.

Odbudowy wymagają nawierzchnie pobocza gruntowego oraz zieleńce. Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Pobocze / nawierzchnia gruntowa

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 20cm

zieleńce

- humus, gr. 20cm;

Po wykonaniu prac związanych z budową sieci MKT należy przystąpić do renowacji zieleńców - teren przewidziany pod obsiew należy oczyścić z gruzu, śmieci, resztek budowlanych itp., następnie rozplantować humus i przekopać warstwę do głębokości 20cm, oczyścić z chwastów, rozbić bryły; następnie obsiać mieszanką traw 2,5kg/ar, przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować.

Wymagania dla warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie: $E_2=120 \text{ MPa}$, $E_2/E_2<2,2$ (wymagania i wykonanie zgodnie z normą PN-S 06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie);
 - zasypanie i zagęszczanie wykopu zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
 - podłoże pod warstwy konstrukcyjne – zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
-

--Uwaga--

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać pomiarów istniejących rzędnych wysokościowych w zakresie niezbędnym do późniejszego prawidłowego odtworzenia nawierzchni (pochyleń podłużnych, poprzecznych nawierzchni, świateł obrzeży, itp.)

5. UWAGI KOŃCOWE.

Dopuszcza się wprowadzenie zmian dokumentacji zgodnie z art. 36a Prawa Budowlanego, o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Wszystkie prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym.

Przestrzegać warunków podanych w uzgodnieniach.

Opracowanie:
mgr inż. Aleksandra Baczewska

ZAŁĄCZNIKI

/ SPIS ZAŁĄCZNIKÓW /

1. Uzgodnienie ZDIUM projektu drogowego w zakresie etapu1.
2. Uzgodnienie ZDIUM projektu drogowego w zakresie etapu2.
3. Uzgodnienia ZZM gospodarki drzewostanem w zakresie etapu 1 i 2.
4. Uzgodnienie ZUDP

Wrocław, dnia 29.04.2019r

**Fried –Pol
Paweł Fried
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław**

TUU.4260.1482.31072.2019.AN

Dotyczy: projektu zamiennego przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obr. Oporów

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uzgadnia projekt zamienny przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obr. Oporów w zakresie Etapu I – budowa jezdni na warunkach jak niżej:

- 1) uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDIUM,
- 2) uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 3) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
- 4) należy uwzględnić warunki zawarte w umowie nr TXZ/4/5/2017 z dnia 27.02.2017
- 5) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
- 6) należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy chodnika
- 7) należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej (oświetlenie, odwodnienie, MKT), przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, organizacji ruchu docelowego
- 8) zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogi należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej
- 9) przed przystąpieniem do realizacji należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zastępczego, obsługi komunikacyjnej placu budowy
- 10) przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDIUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- 11) zniszczenia nawierzchni i infrastruktury drogi będącej w zarządzie ZDIUM spowodowane obsługą placu budowy usuwane będą staraniem i na koszt inwestora,
- 12) obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w
 - a. Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Załącznik:
- projekt drogowy
Otrzymują:
1. Adresat
2. TUU a/a

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
Bogumił Catujek

Wrocław, dnia 2019-08-08

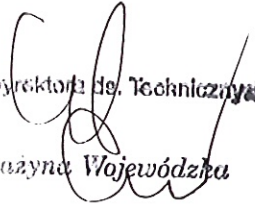
FRIED-POL Paweł Fried

ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

TRP.4110.11.68796. 72512 .2019.EO

Dotyczy: projekt budowlany i wykonawczy w zakresie przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu odpowiadając na Państwa pismo znak 4249/07/2019 z dnia 29.07.2019 informuje, że uzgadnia pozytywnie projekt przebudowy ul. Jordanowskiej z zakresie budowy chodnika – Etap II.

2-za Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Sprawę prowadzi: Elżbieta Olczyk, tel. 71-376-00-15, elzbieta@zdium.wroc.pl

Załącznik: Projekt PBW – cz. drogowa chodnik (zwrot)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

FRIED-POL
Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



DZZ.421.281.2019.3.AW
L.dz. 3802.1601

Wrocław, 2019 -05- 0 8

Dotyczy: przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 08.04.2019 w sprawie jak wyżej, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że wstępnie opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni rosnącej na terenach w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia; Dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie 30 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
- 3) drzewa w złym stanie sanitarnym należy usunąć, nie zaleca się adaptować zamierającego, niebezpiecznego drzewa tj. nr inw. 17, 42, 43, 64, 166, 269, 271, 300, 321;
- 4) drzew o nr inw. 281, 284 i 285, 292 należy zachować oraz przed rozpoczęciem prac starannie zabezpieczyć, poddać zabiegom pielęgnacyjnym;
- 5) wykonanie operatu dendrologicznego w zakresie analizy uniknięcia kolizji planowanej inwestycji z drzewostanem, wykonanie gospodarki drzewostanem dla obu stron jezdni. W tym celu należy przedłożyć zaktualizowany wykaz drzew i krzewów przewidzianych do zachowania i wycinki. W ramach realizacji inwestycji należy uwzględnić konieczności wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w koronach drzew celem zapewnienia skrajni oraz bezpieczeństwa dla nowobudowanych elementów układu drogowego (co wynika bezpośrednio ze zmiany formy i częstotliwości użytkowania terenu). Prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą;
- 6) prace ziemne należy prowadzić poza obrysem rzutu koron drzew, w przypadku braku powyżej możliwości prace należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zgm.wroc.pl

- 7) przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
- 8) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót;
- 9) zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów;
- 10) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- 11) o decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu;
- 12) wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Zarząd Zieleni Miejskiej na podstawie obowiązującego Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, zobowiązuje Inwestora (w przypadku gdy decyzja administracyjna nie ustali obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych lub kompensacyjnych) do nasadzenia drzew wyrównujących za drzewo usuwane. Informujemy, że sposób obliczania liczby nasadzeń wyrównujących, ich parametry określa załącznik nr 3 do ww. Zarządzenia (aktualna treść Zarządzenia oraz przykładowy kalkulator do obliczeń znajduje na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu: www.zzm.wroc.pl w zakładce Aktualności).

Inwestor zobowiązany jest również, do przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi w/w Zarządzenia z określeniem usytuowania drzew/krzewów w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: <http://www.zzm.wroc.pl/aktualnosci/zarzadzenie-prezydenta-wroclawia-w-sprawie-ochrony-drzew-i-rozwoju-terenow-zieleni-wroclawia,193.html>.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych. O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tutaj. Zarząd w celu protokolarnego odbioru.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj. Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 31.12.2019 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Z - ca D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Anna Wójcik; tel.: 71/323-50-49; e-mail: anna.wojcik@zzm.wroc.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

FRIED-POL
Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



Wrocław, 2019-08-13

DZZ.421.281.2019.3.AW
L.dz. 3802.1601.8151.3197

Dotyczy: przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu

Odpowiadając na Państwa wniosek znak 4234/07/2019 z dnia 08.07.2019 (data wpływu 09.07.2019) oraz w nawiązaniu do pisma znak DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019 i wizji terenowej przy udziale przedstawiciela projektanta z dnia 05.08.2019 w sprawie jak wyżej, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni rosnącej na terenach w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia;
Dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie 30 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
- 3) celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZGM:
http://www.zgm.wroc.pl/pl/dzialania_zgm,366.html
- 4) wskazuje się **drzewa do usunięcia zgodnie z projektem** (53 szt.) - jednostki o nr inw. 2, 3, 17, 43, 155, 156, 157, 166, 173, 181, 182, 183.2, 207, 211, 212, 213, 214, 215, 216.2, 220, 221, 222.2, 226, 233, 237, 238, 240, 243, 250, 253, 254, 255 (jeden rozłamany pień), 258, 259, 260, 261, 263, 264 (tylko jeden pień pochylony), 266.2, 269, 271, 273.2, 274, 276, 277, 281, 287.2, 288, 299.2, 300, 305, 307.2, 308 (jeden suchy pień);
- 5) **wnosi się o usunięcie drzew** z uwagi na zły stan sanitarny (18 szt.) - jednostki o nr inw. 7, 42 (jeden pochylony pień), 52, 53, 55, 71, 79, 96, 98, 99, 102, 129, 191, 193, 198, 269, 271, 321;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zgm.wroc.pl

- 6) należy wykonać **zabiegi pielęgnacyjne drzew zgodnie z projektem** (77 szt.) – jednostki o nr inw. 10, 13, 14, 15, 16, 26, 27, 37, 39, 41, 47, 57, 65, 66, 69, 72, 75, 76, 81, 87, 95, 101, 103, 104, 105, 106, 108, 111, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 128, 130, 132, 135, 137, 141, 144, 145, 146, 151, 154, 158, 163, 164, 174, 175, 184, 186, 190, 195, 204, 223, 239, 249, 257, 270, 278, 279, 280, 297, 309, 310, 311, 316, 322;
- 7) **wnosi się o zachowanie oraz poddanie zabiegom pielęgnacyjnym drzew** (19 szt.) - jednostki o nr inw. 40, 54, 60, 64, 84, 178, 179, 185, 188, 192, 197a, 200, 205, 209, 269, 280, 284, 285, 292;
Prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą;
- 8) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- 9) o decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu;
- 10) wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych. O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tut. Zarząd w celu protokolarnego odbioru.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 29.02.2019 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Pozostałe warunki uzgodnienia DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019 pozostają bez zmian.

Z - c a D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:

Anna Wójcik; tel.: 71/323-50-49; e-mail: anna.wojcik@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

FRIED-POL
Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



DZZ.421.281.2019.3.AW
L.dz. 3802.1601.8151.3197.10309.3713

Wrocław,

2019-09-19

Dotyczy: przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu – ETAP II w ramach, którego zostanie wybudowany chodnik o nawierzchni tłuczniowej

Odpowiadając na Państwa wniosek znak 4256/08/2019 z dnia 26.08.2019 oraz w nawiązaniu do pisma znak DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019, pisma DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601.8151.3197 z dnia 13.08.2019 i wizji terenowej przy udziale przedstawiciela projektanta z dnia 03.09.2019 w sprawie jak wyżej, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni rosnącej na terenach w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia;
Dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie 30 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
- 3) celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZGM:
http://www.zgm.wroc.pl/pl/dzialania_zgm,366.html
- 4) wskazuje się do usunięcia zgodnie z projektem etapu II drzew (44 szt.) o nr inw. **172, 174, 185, 191, 193, 198, 199, 200, 201, 202, 208, 217, 223, 225, 229, 235, 236, 246, 247, 248, 251, 252, 267, 269, 270, 272, 280, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 297, 304, 308, 311, 312, 317, 318, 323;**

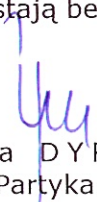
Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zgm.wroc.pl

- 5) wskazuje się do usunięcia zgodnie z projektem etapu II zakrzewienia (21 szt.) o nr inw. 176, 180, 183.1, 189, 194, 206, 210, 216.1, 222.1, 231, 232, 244, 273.1, 283.2, 287.1, 296.1, 299.1, 307.1, 313.2, 316.2, 325;
- 6) wnosi się o usunięcie drzew z uwagi na zły stan sanitarny (3 szt.) o nr inw. 230, 255, 279;
- 7) wskazuje się do usunięcia zgodnie z projektem etapu I drzew (3 szt.) o nr inw. 42, 264, 265;
- 8) wskazuje się do zachowania oraz poddania zabiegom pielęgnacyjnym drzewo (1 szt.) o nr inw. 241;
- 9) drzewa o nr inw. 268, 315 należy przesadzić w miejsce ustalone z pracownikiem tut. Zarządu, przesadzony materiał roślinny należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji;
- 10) prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą;
- 11) należy skorygować obwód drzewa nr 267 - wskazano błędny obmiar, podczas wizji w terenie stwierdzono obwód drzewa o 255 cm na wys. 130 cm;
- 12) z uwagi na lokalizację drzew nr inw. 271 (na działce nr 2/9, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu) poza obszarem inwestycji wyłącza się je z zakresu działania;
- 13) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- 14) o decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu;
- 15) wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych. O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tut. Zarząd w celu protokolarnego odbioru.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 31.03.2020 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Pozostałe warunki uzgodnienia DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019 oraz DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601.8151.3197 z dnia 13.08.2019 pozostają bez zmian.


Z - c a D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Anna Wójcik; tel.: 71/323-50-49; e-mail: anna.wojcik@zzm.wroc.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

PROTOKÓŁ Nr ZGKIKM.TZ.6630.1193.2019
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Charakterystyka: **Projekt sieci teletechnicznej (MKT), sieci energetycznej niskiego napięcia (oświetlenie) przy ul. Jordanowskiej, dz. 1 AM-3 obręb Oporów we Wrocławiu.**

Data wpływu: **14.08.2019**

Wnioskodawca:
FRIED-POL PAWEŁ FRIED

54-218 WROCŁAW
KŁODNICKA 2

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Główny Specjalista ds. Koordynacji Sieci Uzbrojenia Terenu**
Włodzimierz Struś

Data odbycia się narady koordynacyjnej: **01.10.2019-02.10.2019**

Forma przeprowadzenia narady koordynacyjnej: **narada w siedzibie ZGKiKM**

Wynik narady koordynacyjnej:

Propozycję usytuowania zaakceptowano.

Należy przestrzegać uwag wniesionych przez przedstawicieli :

TAURON Dystrybucja S.A.

MPWiK S.A.

PSG Sp.z o.o.

ZZM-Dział Zarządzania Zielenią

OGP Gaz-System we Wrocławiu

Uwaga własna: wszystkie egzemplarze projektu uzupełnić uzgodnionym przebiegiem projektowanej sieci: 2eS-451/19, g-1306/19.

02. PAŹ. 2019

Z up. Prezydenta Wrocławia

SL
Włodzimierz Struś
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

VERTE

JEDNOSTKA	IMIĘ I NAZWISKO (czytelnie)	PODPIS	TRASA BEZ UWAG	BRAK AKCEPTACJI TRASY-ZASTRZEŻENIA
1. Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
2. Tauron Dystrybucja S.A.	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
3. Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.	A. Włoiński	<i>[Signature]</i>	B.L.	
4. OGP GAZ-SYSTEM we Wrocławiu	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Ad 4	<i>[Signature]</i>
5. MPWiK S.A.	R. Knepiński	<i>[Signature]</i>	P.U.	
6. ZZM Dział Melioracji	POWIADOMIONO - NIEOBECNY	<i>[Signature]</i>		
7. ZZM Dział Zarządzania Zielonią	Emilia Juraś	<i>[Signature]</i>	ad. 7	
8. Fortum Network Wrocław Sp. z o.o.	A. ZABŁOŃSKI	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
9. Telefonía Lokalna Dialog	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	✓	
10. NETIA S.A.	— ' —	<i>[Signature]</i>	✓	
11. Orange Polska S.A.		<i>[Signature]</i>		
12. ESV S.A.				
13. MPK Sp. z o.o.	POWIADOMIONO - NIEOBECNY	<i>[Signature]</i>		
14. Hawe Telekom Sp. z o.o.				
15. Telekomunikacja Kolejowa Sp. zo.o. Wrocław				
16. UM Wrocław, Wydz. Środowiska i Rolnictwa				
17. Wnioskodawca				

Uwagi dodatkowe:

W miejscach skrzyżowań należy zachować minimalną pionową odległość tj. 0,2 m pomiędzy powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia podziemnego.

Ad 3.

Dla sieci gazowej występującej na terenie opracowania, wyznaczamy strefy kontrolowane, których wielkości zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).

W myśl zapisu cytowanego wyżej rozporządzenia w strefach tych nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Ad 4. Projekt należy uzgodnić w GAZ-SYSTEM Ad 5. Wszelkie prace w strefie pod-kan wykonanej zgodnie z przepisami min. odległości 5m w świetle...

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazano jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu o nadzór branżowy.

Prace strefy kontrolowanej do zakresu: kabli TD 94 oraz przewodów bezprzewodowych w pobliżu urządzeń budowlanych podziemnych.

ad 7. Prace należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem ZZM

znak: D22.421.281.2019.3.AW z dnia 19.09.2019

Z up. Prezydenta Wrocławia

[Signature]

WPISY ZAKOŃCZONO DNIA 02-PAŹ. 2019

Włodzimierz Strus
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

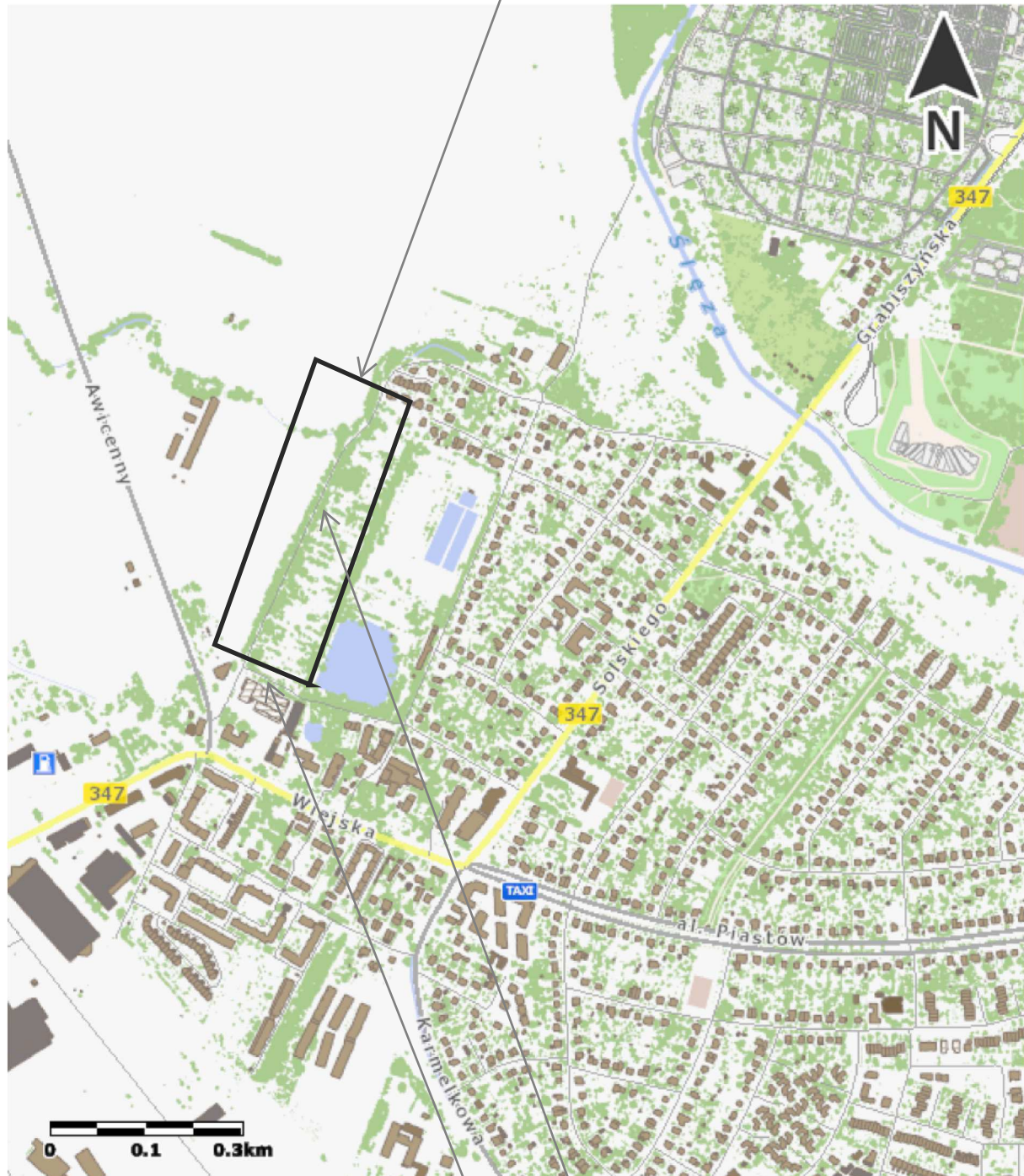
RYSUNKI

/SPIS RYSUNKÓW/

5. ORIENTACJA
6. PLAN SYTUACYJNY, rys.ON-1
7. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE – ODBUDOWA NAWIERZCHNI rys. ON-2

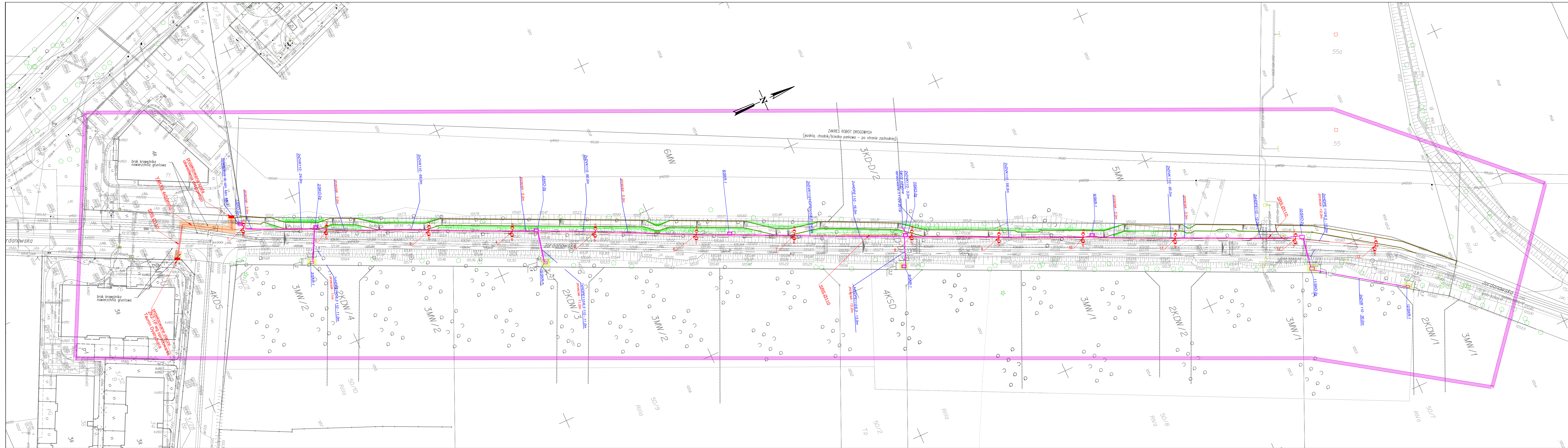
ORIENTACJA

orientacyjna lokalizacja inwestycji



ul. Jordanowska

ul. Dzierżonia



OZNACZENIA/DROGI ETAP1-JEZDZINIA

- proj. krawężnik jezdni
- proj. krawężnik poboczy
- proj. krawężnik obniżony
- proj. oznakowanie wyniesień
- proj. ścianka oporowa

OZNACZENIA/ODBUDOWA NAWIERZCHNI

- odbudowa nawierzchni z kruszcywa
- odbudowa nawierzchni zielenic

OZNACZENIA/DROGI ETAP 2 - CHODNIK/ŚCIEŻKA PARKOWA

- proj. obramowanie z kostki kamiennej
- proj. obrzeże ECOBOARD
- projektowane spadki poprzeczne
- projektowane skarpy 1:1.5
- projektowane skarpy 1:1 (wzmocnione kratką trawnikową)

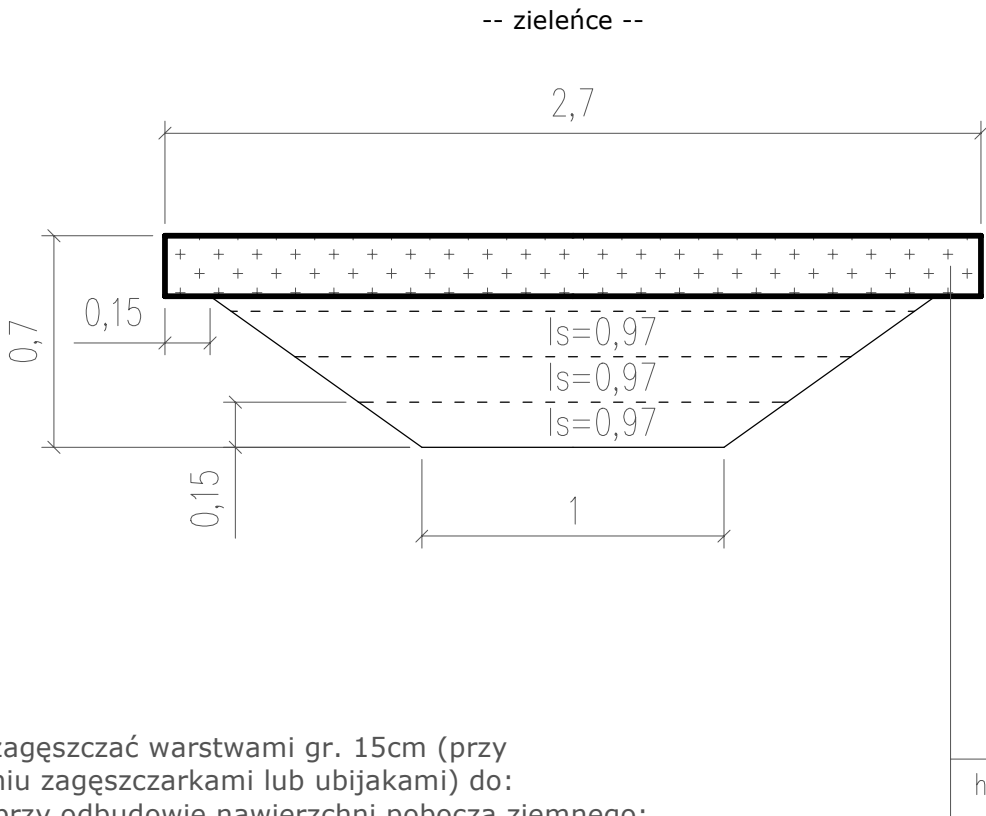
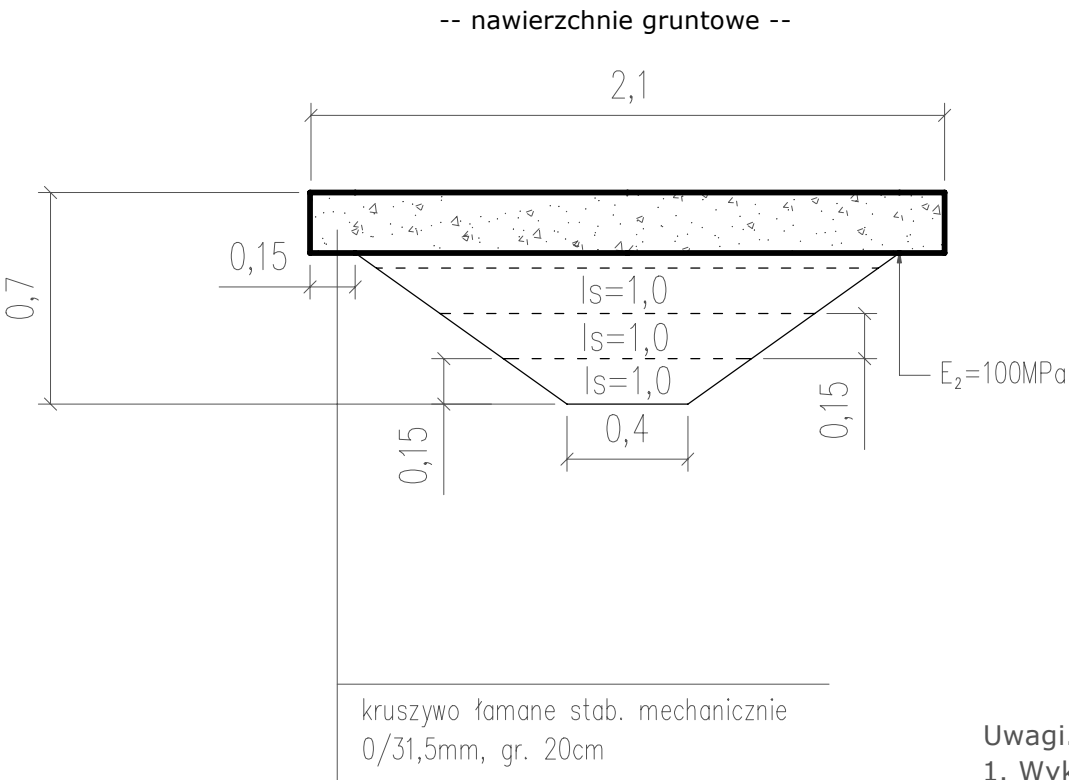
OZNACZENIA/ETAP 2 - SIECI

- nr studni kablowej/typ studni kablowej
- proj. sieć MKT
- ilość i typ rur
- długość ciągu rurowego
- Projektowany kabel YAKXS 4x25mm²
- Projektowane słupy oświetleniowe typu ROSA 7m
- Projektowane słupy oświetleniowe typu SHREDER TECED S na słupie 7m typu ROSA, od strony ulicy na wysokość 7m, od strony ścieżki na wys. 5m

UWAGI
1. ODBUDOWA ZIELEŃCÓW.
Po wykonaniu prac związanych z budową sieci MKT należy przystąpić do renowacji zielenic - teren przewidziany pod obsiew należy oczyścić z gruzu, śmieci, resztek budowlanych itp., następnie rozplantować humus i przekopać warstwę do głębokości 20cm, oczyścić z chwastów, rozbić bryły; następnie obsiać mieszaną trawą 2,5kg/m², przysypać 1cm warstwą torfu i zawalutować.
2. UZGODNIENIA ZSM W ZAKRESIE GOSPODARKI DRZEWOSTANEM.
Na odcinku objętym opracowaniem zinventaryzowano ponad 320szt drzew i krzewów.
Z uwagi na czytelność rysunku nie pokazano inwentaryzacji dendrologicznej ani gospodarki drzewostanem.
Gospodarka drzewostanem została uzgodniona:
- w zakresie etapu 1 pismami nr DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz.3802.16.01 z dn. 8.05.2019 oraz DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz.3802.16.01.8151.3197 z dn. 13.08.2019r.
- w zakresie etapu 2 pismami nr DZZDZZ.421.281.2019.3.AW L.dz.3802.16.01.8151.3197.10309.3713 z dn. 19.09.2019r.

BIURO PROJEKTÓW: FRIED-POL Paweł Fried ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl			
INWESTOR: DevelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k. ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław			
OBJEKT: PRZEBUDOWA DROGI PUBLICZNEJ UL. JORDANOWSKIEJ W CELU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WE WROCŁAWIU			
ADRES INWESTYCJI/OBJEKTU: WROCŁAW, UL. JORDANOWSKA OBREB OPORÓW, AM 3 dz. nr 1, AM121 dz. nr: 2/6, 2/9			
BRANŻA: ODBUDOWA NAWIERZCHNI		STADIUM: PBW	
PROJEKTANT: mgr inż. Aleksandra Baczewska		UPRAWNIENIA 78/DOŚ/12 DROGI	
TYTUŁ RYSUNKU: Plan sytuacyjny			
SKALA: 1:500	DATA: 10.2019	NR RYSUNKU: ON-1	WYDANE: 1

ODBUDOWA NAWIERZCHNI
/skala 1:25/



- Uwagi.
- Wykop zagęszczać warstwami gr. 15cm (przy zagęszczaniu zagęszczarkami lub ubijakami) do:
 - Is=1,00 przy odbudowie nawierzchni pobocza ziemnego;
 - Is=0,97 przy odbudowie zieleńców;Zasypanie i zagęszczanie wykopu wykonać zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
 - Moduł odkształcenia wtórny mierzony bezpośrednio pod spodem odbudowywanej konstrukcji: E₂=100MPa.
 - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie: E₂ =120MPa.
 - Przed przystąpieniem do robót należy dokonać pomiarów, niezbędnych do późniejszego odtworzenia nawierzchni w zakresie jej ukształtowania wysokościowego (pochylenie podłużne i poprzeczne, światło obrzeży, itp.).
 - Wyniary komory przewiertowej przyjęto pod kątem studni o większych gabarytach - typu SKO/2g.
 - Po wykonaniu prac związanych z budową sieci MKT należy przystąpić do renowacji zieleńców - teren przewidziany pod obsiew należy oczyścić z gruzu, śmieci, resztek budowlanych itp., następnie rozplantować humus i przekopać warstwę do głębokości 20cm, oczyścić z chwastów, rozbić bryły; następnie obsiać mieszkanką traw 2,5kg/ar, przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować.

PRZYJĘTE WYMIARY WYKOPU:
pod sieć oświetlenia
a) nawierzchnie gruntowe:
- szerokość 40cm
- głębokość 70cm

pod sieć MKT (komory przewiertowe):
- głębokość 70cm
- wymiary komory: 1mx1,4m

 BIURO PROJEKTÓW: FRIED-POL Paweł Fried ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl			
INWESTOR:		DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k. Wrocław, ul. Krzycka 52	
OBIEKT:		PRZEBUDOWA UL. JORDANOWSKIEJ WE WROCŁAWIU W CELU OBSŁUGI KOM. ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH	
ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:		WROCŁAW, UL. JORDANOWSKA OBR. OPORÓW, AM-3 DZ. NR 1 AM21 DZ. NR: 2/6, 2/9	
BRANŻA: ODBUDOWA NAWIERZCHNI			STADIUM: PBiW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. ALEKSANDRA BACZEWSKA		78/DOŚ/12 cz. drogowa	
SPRAWDZAJĄCY			
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE - ETAP2 (CHODNIK/SCIEŻKA PARKOWA/			
SKALA: 1:25	DATA: 10.2019	NR RYSUNKU: ON-2	WYDANIE: 1