

Jednostka projektowa:



FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2; 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02,
e-mail: biuro@friedpol.pl

NR OPRACOWANIA:
PB/PZT/JORDANOWSKA/ETAP2_CHODNIK

EGZEMPLARZ NUMER:

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDOWA CHODNIKA
W RAMACH PRZEBUDOWY DROGI PUBLICZNEJ UL. JORDANOWSKIEJ
W CELU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
WIELORODZINNYCH WE WROCŁAWIU
ETAP 2

KATEGORIA OBIEKTU: XXV

Adres inwestycji	Wrocław, ul. JORDANOWSKA Obr. OPORÓW AR_3 dz. nr 1; AR_21 dz. nr 2/6, 2/15 (przed podziałem 2/9)
Inwestor	DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp.k. 53-020 Wrocław, ul. Krzycka 82

Zespół projektowy:	Zakres opracowania:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych, nr DOIIB:	Data:	Podpis:
Główny projektant: mgr inż. Aleksandra Baczewska	Drogi	78/DOŚ/12 w specjalności drogowej. DOŚ/BD/0276/12	7.11.2019r.	

Oświadczenie o kompletności dokumentacji:
Niniejsze opracowanie jest kompletne i stanowi całość z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji administracyjnych.

7 listopad 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWALNEGO:

Oświadczenie projektantów:	4
I. CZĘŚĆ OGÓLNA.	5
1. Podstawa opracowania.	5
2. Cel i zakres opracowania.	5
3. Materiały wyjściowe do opracowania:	5
4. MPZP.	6
5. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.	6
6. informacja o planie BIOZ.	6
7. Odstępstwo od projektu.	8
8. Stan istniejący.	8
8.1. Warunki gruntowo-wodne.	8
II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.	9
9. DROGI	9
9.1. Drogi- plan sytuacyjny.	9
9.2. Przekroje konstrukcyjne.	9
10. ZIELEŃ	11
10.1. Opis do inwentaryzacji.	11
10.2. Zabezpieczenie istniejących drzew.	47
11. PRZEBUDOWA URZĄDZENIA ODWADNIAJĄCEGO PO STRONIE NUMERÓW NIEPARZYSTYCH UL. JORDANOWSKIEJ.	48
11.1. Stan istniejący odwodnienia	48
11.2. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych.	48
11.3. Zakres projektowanych robót w obrębie urządzeń odwadniających.	48
11.4. Warunki prowadzenia robót.	48
11.5. Wpływ prowadzenia robót na stosunki wodne na terenie przyległym.	48
11.6. Art. 34 pkt. 4 ustawy Prawo Wodne.	49
III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO DOIIB50	
RYUNKI	53

/SPIS RYSUNKÓW/	53
ZAŁĄCZNIKI	54
/SPIS ZAŁĄCZNIKÓW/	54

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Wrocław, dn. 7.11.2019r.

Na podstawie art.20 ust.4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. z późn. zm.);

OŚWIADCZAM,

że **projekt budowlany**

budowy chodnika w ramach przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu– ETAP2

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,

Główny Projektant:

mgr inż. Aleksandra Baczewska
nr uprawnień: 78/DOŚ/12

Oświadczenie o zgodności załączników z oryginałem

Wszystkie załączniki, stanowiące integralną część niniejszego opracowania potwierdza się za zgodność z oryginałem (zgodnie z pismem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego skierowanym do Wojewodów, nr DPR/INN/074/8/2011 z dnia 08 lutego 2011r.).

mgr inż. Aleksandra Baczewska
upr. do projektowania nr 78/DOŚ/12
i do kierowania robotami nr 78/DOŚ/13
w spec. drogowej bez ograniczeń

.....
(podpis)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Zarządem Dróg i Utrzymywania Miasta, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Długiej 49, a inwestorem:

DewelopART Fidelis Spółka z o.o. Sp. k., Ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław na przebudowę ul. Jordanowskiej we Wrocławiu.

Inwestor zlecił wykonanie dokumentacji projektowej firmie Friedpol Paweł Fried, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Kłodnickiej 2.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy ul. Jordanowskiej we Wrocławiu w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanej przy Jordanowskiej 55-55c z podziałem na etapy:

- etap 1 (przebudowa jezdni ul. Jordanowskiej: poszerzenie jej do 4,5m szerokości, wykonanie poboczy o szerokości 0,75m, skarp nasypów o nachyleniu 1:1,5 oraz budowa zjazdu na dz. 2/6 AR_21 Obr. Oporów);

- **ETAP 2 (budowa chodnika, sieci MKT, sieci oświetlenia).**

Chodnik zaprojektowano w całości w granicach obszaru przeznaczonego w MPZP pod 3KDD-D/3 (ul. Jordanowską). Część tego terenu stanowiła działka 2/9 (obecnie 2/15, 2/14, 2/12, 2/13) AR_21 Obr. Oporów, która była własnością innego podmiotu. Obszar ten wymagał odrolnienia oraz wykonania podziału działek. W związku z powyższym zdecydowano o etapowaniu inwestycji.

Szczegółowemu rozwiązaniu w **ETAPIE 2 /w zakresie budowy chodnika/** podlegają:

- Drogi
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją,
- przebudowa urządzenia odwadniającego po stronie zachodniej ul. Jordanowskiej.

Innym z celów było najpełniejsze zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej terenu ul. Jordanowskiej, pomimo jego postępującej urbanizacji oraz utworzenie ciągu pieszego mającego charakter łącznika spacerowego pomiędzy terenami osiedla Oporów o podobnych funkcjach: aleją wzdłuż ul. Wiejskiej oraz nowym parkiem miejskim budowanym pomiędzy ul. Jordanowską i rzeką Ślężą.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA:

- inwentaryzacja oznakowania/wizja w terenie przeprowadzone we wrześniu 2018r oraz w styczniu 2019r
- mapa do celów projektowych,
- pomiary wysokościowe;
- uzgodnienie zamienne dróg – etap1;

- koncepcja chodnika opracowana przez p. Jagiełło;
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego pod projekt i wykonanie drogi wraz z sieciami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w drodze – ul. Jordanowskiej, wykonana przez TECH-INŻYNIERIA – Usługi geotechniczno-inżynierskie Małgorzata Golińska, wrzesień 2016r,
- aktualne normy i rozporządzenia, w tym:
 - a) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - oraz inne:
 - b) Zarządzenie nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dn. 11.08.2016r w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia
 - c) Zarządzenie nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dn. 17.03.2017r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.
 - d) Wytyczne Projektowania Ulic, 1992.

4. MPZP.

Ul. Jordanowska objęta jest uchwałą nr XXIV/882/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 11 września 2008r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu (nr planu 330). W MPZP ulica Jordanowska została oznaczona jako 3KD-D/3: ustalono przeznaczenie terenu jako ulicę, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

5. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach istniejących działek: 1 AR_3; 2/6, 2/15 (2/9 przed podziałem) AR_21 OBR. OPORÓW

6. INFORMACJA O PLANIE BIOZ.

Ze względu na zakres prac projektowych przewidzianych do wykonania dla niniejszej inwestycji kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Ze względu na zakres robót zachodzi konieczność sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa Budowlanego, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej.

ZAKRES ROBÓT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budowa chodnika o zasadniczej szerokości 2m i długości 384m, wraz wykonaniem skarp w pochyleniu 1:1,5 (wyjątkowo 1:1)
- przebudowa urządzenia odwadniającego po stronie zachodniej ul. Jordanowskiej (numery nieparzyste)

W jezdni ul. Jordanowskiej poprowadzona jest sieć kanalizacji deszczowej 1400.

1. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Brak.

2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Brak.

3. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT.

Pracownicy biorący udział w robotach powinni być poinstruowani przez kierownika budowy i przeszkoleni w zakresie BHP.

Instruktaż pracowników należy prowadzić zgodnie z:

- USTAWĄ z dnia 26 czerwca 1974 r. KODEKS PRACY (Tekst jednolity: Dz. U.2018.917 z późn. zmianami) - Dział Dziesiąty „Bezpieczeństwo i higiena pracy” Rozdział VIII „Szkolenia”
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: DZ.U.2003.169.1650)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (tekst jednolity: Dz.U.2018.583)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz.U. 77.7.30)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)

4. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

Inwestycja nie jest prowadzona w strefie szczególnego zagrożenia.

7. ODSTĘPSTWO OD PROJEKTU.

Dopuszcza się zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym o ile nie dotyczą art. 36a, ust.5 Prawa budowlanego i o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

8. STAN ISTNIEJĄCY.

Ul. Jordanowska położona jest na południowym zachodzie Wrocławia, ma długość ok 1300m – łączy ul. Solskiego i Avicenny.

Na odcinku od ul. Dzierżona do posesji nr 48 ma przekrój drogowy, bez krawężników o szerokości od 3 do 4m. Nawierzchnia na tym odcinku jest bitumiczna i w bardzo złym stanie technicznym, ma liczne ubytki.

Pobocza są wąskie i zarośnięte albo w ogóle ich nie ma. Wzdłuż drogi zlokalizowane są rowy - o ile ten po stronie numerów parzystych rzeczywiście przypomina rów; o tyle ten po stronie numerów nieparzystych już nie. W tym przypadku droga jest po prostu wyniesiona ponad istniejący teren o nawet 70cm. „Rowy” te również są zarośnięte, zarówno krzewami jak i drzewami- z tego względu trudno było ocenić zarówno ich kształt jak i głębokość. Dopiero wizja w terenie oraz pomiary wysokościowe przeprowadzone w styczniu 2019r pozwoliły to zrobić.

W wielu miejscach nie ma zachowanej skrajni, krawędź jezdni styka się wręcz z krawędzią rowów.

Zieleń porastająca pobocza drogi ul. Jordanowskiej jest nieuporządkowana, wiele gatunków kwalifikuje się do wycinki ze względów sanitarnych, np. ze względu na posusz, wyłamane gałęzie lub/i konary, spora ich część jest wypróchniała, pokancerowana.

8.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Badania geologiczne wykonane w ul. Jordanowskiej przez TECH-INŻYNIERIA, wykazały, że na odcinku objętym opracowaniem, w podłożu do głębokości 1m p.p.t. występują głównie grunty niewysadzinowe, zaliczone do warstwy geotechnicznej II, o grupie nośności G1: piaski średnie, średnio zagęszczone, wilgotne. Warunki wodne zostały określone jako dobre.

Woda gruntowa nawiercona została na głębokości od 2,7-2,8m ppt. Ustabilizowany poziom wody gruntowej kształtował się na głębokości 2,7ppt (badania wykonano w marcu 2016). Przedmiotowe prace przeprowadzono w okresie niskich stanów wody gruntowej, w związku z czym, wg oceny Geologa, zwierciadło wód gruntowych może się wahać $\pm 1,00\text{m}$.

II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

9. DROGI

9.1. DROGI- PLAN SYTUACYJNY.

Chodnik zaprojektowano w całości w granicach obszaru przeznaczonego w MPZP pod 3KDD-D/3 (ul. Jordanowską). Zasadnicza szerokość chodnika wynosi 2m z lokalnymi przewężaniami do 1,25m lub 1,5m w celu obejścia/zabezpieczenia istniejących drzew.

Ponadto, po konsultacji z dendrologiem, Projektant przy trasowaniu chodnika parkowej/ postanowił o zabezpieczeniu drzew rosnących w pochyleniu do 40°. Przy większym pochyłe zdecydowano o wycince ze względów sanitarnych wszystkich drzew rosnących po stronie projektowanego chodnika (po jego wybudowaniu będą stanowić realne zagrożenia dla użytkowników chodnika), oraz tych drzew wskazanych na planie sytuacyjnym jako wycinka sanitarna.

Na planie sytuacyjnym wskazano obszary, leżące w granicach terenu oznaczonego w MPZP jako 3KDD-D/3, które powinny zostać wydzielone i przekazane na rzecz Gminy Wrocław. Obecnie są (dotyczy dz. 2/6 AR_21 Obr. Oporów) lub były własnością osób trzecich (dotyczy dz. 2/15 (przed podziałem 2/9) AR_21 Obr. Oporów).

Obszar po stronie numerów nieparzystych znajdujący się pomiędzy granicą terenów określonych w MPZP jako 5MW i 3KD-D/3 a przebudowywaną jezdnią. ul Jordanowskiej zostanie przebudowany: powstanie chodnik usytuowany wzdłuż jezdni lub wzdłuż granicy MPZP oraz tereny zielone/powierzchnie chłonne (doły, muldy, itp.).

W celu dowiązania wysokościowego przewidzianej do realizacji w etapie 1 jezdni i projektowanego w etapie 2 chodnika do istniejącego terenu należy wykonać skarpy o nachyleniu 1:1,5 lub wyjątkowo 1:1. Skarpę 1:1 należy wzmocnić kratą trawnikową gr. 4cm kotwioną systemowo.

9.2. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE.

Bazując na opinii geologicznej, wykonanej dla ul. Jordanowej, zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

a) chodnik:

- warstwa zagęszczonego piasku łamanego, gr. 1cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 14cm
- piasek gr. 10cm/grunt nasypowy, gr. zmienna

b) rekultywacja terenu – pasa rozdziału pomiędzy projektowanym chodnikiem a jezdnią, przewidzianą do wykonania w etapie 1:

- humus obsiany trawą, gr. 20cm

c) obramowania nawierzchni:

a) obrzeże typu ECOBORD, mocowane kotwami

podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie 0/31,5mm, gr. 10cm

piasek, gr. 10cm

b) kostka kamienna 9/11cm (materiał z odzysku); 2 rzędy

ława z betonu C12/15, gr. min. 10cm

Wymagania dla warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa z kruszywa: $E_2 = 120 \text{ MPa}$

- piasek: $I_s \geq 0,97$

Chodnik należy posadzić na nasypie wykonanym z gruntów przydatnych do budowy nasypów bez zastrzeżeń – budowa nasypów oraz skarp zgodnie z PN S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Skarpę o nachyleniu 1:1 należy wzmocnić kratką trawnikową gr. 4cm, kotwioną systemowo.

Pnie drzew pozostawić na dotychczasowej wysokości (nie należy odsłaniać bryły korzeniowej ani jej przysypywać), teren wokół pni obsypać warstwą piasku i humusu/torfu/ziemi kompostowej maksymalnie do 20cm ponad/poniżej istniejący teren.

9.3. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE I ODWODNIENIE.

W oparciu o pomiary wysokościowe oraz wygenerowany model terenu opracowano rozwiązanie wysokościowe dla chodnika ul. Jordanowskiej.

Rzędną wyjściową przy projektowaniu wysokościowym chodnika były:

- ukształtowanie wysokościowe ul. Jordanowskiej (etap1);

- projektowane rzędne na granicy (nowego) pasa drogowego i drogi wewnętrznej inwestycji kubaturowej realizowanej przez DewelopART: (120,70m)

- oraz istniejące rzędne wysokościowe.

W miejscach styku chodnika i jezdni pochylenie podłużne chodnika jest tożsame z pochyleniem ul. Jordanowskiej. Przy zbliżaniu się do granicy MPZP (granicy dz. 2/15 z 2/12, 2/13 i 2/14 AR-21 Obr. Oporów) rzędne chodnika dostosowano do istniejących rzędnych wysokościowych. Ostatecznie otrzymano pochylenia podłużne chodnika w przedziale 0,2%-5,6%.

Wody opadowe zostaną odprowadzone grawitacyjnie, poprzez pochylenia poprzeczne i podłużne, do powstałych muld/dołów chłonnych – w tereny zielone. Podłoże gruntowe stanowią piaski średnie (niespoiste), w opinii geologicznej warunki wodne określono jako dobre. Grunty te uznawane są za bardzo dobre pod kątem wodoprzepuszczalności. Potwierdziły to również wizje w terenie dokonywane tuż po obfitych opadach deszczu – rowy były suche podczas gdy ul. Dzierżonia (nie będąca w zakresie opracowania) dosłow-

nie tonęła w błocie. Uwzględniając powyższe woda opadowa nie powinna zalewać terenów nieruchomości sąsiednich

Przyjęto następujące wartości i kierunki pochyłeń poprzecznych:

- na chodniku – pochylenie jednostronne, zasadniczo 2% (1-3%, w zależności od ukształtowania terenu), zalecany kierunek spadku zgodnie ze wskazaniem planu sytuacyjnego.

UWAGA:

W trakcie robót dopuszcza się zmianę w zakresie zaprojektowanego ukształtowania wysokościowego przy założeniu, że zaproponowane przez Wykonawcę pochylenia podłużne i poprzeczne zapewnią spływ ścieków do muld/dołów chłonnych i spełnią wymagania zawarte w pkt. 7.

10. ZIELEŃ

10.1. OPIS DO INWENTARYZACJI

Na terenie opracowania występuje głównie niezorganizowana zieleń w postaci drzew i krzewów. Przeważające gatunki: robinia akacjowa (*Robinia pseudoacacia*), wierzba krucha (*Salix fragilis*), orzech włoski (*Juglans regia*), bez czarny (*Sambucus nigra*), głóg pośredni (*Crateagus media*).

- **Opis do inwentaryzacji**

Inwentaryzację dendrologiczną wykonano w dniu 19 września 2018 roku i 17 maja 2019 roku w stanie ulistnionym u drzew i krzewów.

Inwentaryzacja zawiera:

Tabelaryczny wykaz zinwentaryzowanych drzew i krzewów, w którym podano:

- numer inwentaryzacyjny rośliny zgodny z numerem na części graficznej opracowania,
- botaniczną nazwę polską i łacińską - według nazewnictwa przyjętego przez W. Senetę i J. Dolatowskiego w publikacji: 2000: Dendrologia, Seneta W., Dolatowski J., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m lub powierzchnię pokrytą krzewami podaną w m² i mierzoną po rzucie koron krzewów,
- orientacyjną wysokość roślin i średnicę korony,
- uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i sanitarnego roślin, ich formy, wyglądu i pokroju oraz posuszu oraz występowania skupisk jemioli.

Wskazanie do wycinki (w związku z kolizją z inwestycją) w tabeli WYKAZ ZINWENTYZOWANYCH ROŚLIN oznaczono w następujący sposób:

- etap1: **WSKAZANIE DO WYCINKI**

- etap2: **WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2**

W – drzewa i krzewy, na których wycięcie wymagana jest decyzja; (informację podano tylko w przypadku wskazania do wycinki).

Wskazanie do przesadzenia oznaczono jako:

- etap2: **WSKAZANIE DO PRZESADZENIA – ETAP2.**

Część graficzną inwentaryzacji, na której oznaczono numer inwentaryzacyjny rośliny, zasięg koron drzew i zakres powierzchni zakrzewionej. Rośliny nie zaznaczone na mapie zasadni-

czej, a będące w granicach opracowania naniesiono na mapę za pomocą domiarów sytuacyjnych.

– **Wykaz zinwentaryzowanych roślin**

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
1	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1, AM-3, obręb Oporów	98		12	6	
2	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	56, 29, 37, 74		12	6	3 pnie 100 % suche PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
3	głóg pośredni	<i>Crataegus x media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	81		6	4	100% suche PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
4	śliwa głóg pośredni bez czarny	<i>Prunus Crataegus media Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	24,4m2		2	-	
5	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	32	50	7	3	
6	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	30	46	7	3	
7	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	130		10	8	80% suche PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
8	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	15,7m2		5	-	
9	wierzba biała bez czarny	<i>Salix alba Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	54,04m2		3	-	
10	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	273		14	8	posusz 30%, pojedyncze wyłamane konary, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
11	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		4	-	
12	lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	1, AM-3, obręb Oporów	1,96m2		2	-	
12a	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	10	16	4	1,5	
13	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	211, 183		16	10	pień posiada oznaki podpalenia, rozwidlenie V na 1,0 i 1,3 m, jeden z 3 konarów konstrukcyjnych 100% suchu i złamany na wys. 4,0m, w koronie widoczne liczne złamane gałęzie, posusz 30% ZALECANA PIEŁĘGNACJA
14	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	177, 193, 187, 157		12	8	liczne ogniska jemioli (B), rozwidlenie V na 0,8m, obwód 187 wylamany ZALECANA PIEŁĘGNACJA
15	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	34	55	6	4	jemiola typ A ZALECANA PIEŁĘGNACJA
16	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	35	57	6	4	jemiola typ A ZALECANA PIEŁĘGNACJA
17	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	145, 179, 35, 24		4,5	3	drzewo złamane na wysokości 1,5-2m PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
18	lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14 m2		2	-	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
19	robinia akacyjowa czeremcha zwyczajna orzech włoski dereń szakłak pospolity śliwa topola biała	<i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Prunus padus</i> <i>Juglans regia</i> <i>Cornus</i> <i>Rhamnus cathartica</i> <i>Prunus</i> <i>Populus alba</i>	1, AM-3, obręb Oporów	127,0 m2		3	-	robinia - 4 szt. Czeremcha - 1 szt orzech włoski - 1 szt śliwa - 1 szt topola biała - 26 szt.
20	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14 m2		2	-	
21	topola biała	<i>Populus alba</i>	1, AM-3, obręb Oporów	312		20	14	pojedyncze suche gałęzie
22	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	290		12	12	pochylone 40°, pojedyncze wylamane konary
23	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	33	57	5	3	
24	orzech włoski klon zwyczajny czeremcha zwyczajna	<i>Juglans regia</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Prunus padus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	75,0 m2		2,5	21,0x3,6	orzech włoski - 7 szt klon zwyczajny - 2 szt czeremcha - 1 szt.
25	szakłak pospolity dereń biały	<i>Rhamnus cathartica</i> <i>Cornus alba</i>	1, AM-3, obręb Oporów	1,77m2		2	-	
26	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	312		16	8	rozwidlenie V na 2 konary konstrukcyjne, 1 konar wylamany, jemiola typ A ZALECANA PIELEGNACJA
27	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	194		12	8	pojedyncze stanowiska jemioly (A), posusz 60%, rozwidlenie V na 3 konary konstrukcyjne, 1 konar złamany 100% suchy ZALECANA PIELEGNACJA
28	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	29, 23		5	5	rozwidlenie V

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
29	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	29	43	5	3	rozwidlenie U na 2 konary konstrukcyjne, 1 konar złamany na 3,0m
30	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	33		6	4	pochylone 20°
31	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	22	33	6	3	
32	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	48		8	5	
33	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	4,7m2		3	-	
34	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	42		6	4	na 0,3m ubytek powierzchni o wymiarach 20x3cm z wyciekami soków
35	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	9,42m2		3	-	
36	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	48,0m2		6	-	
37	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	251		20	14	pojedyncze konary wylamane, jemiola typ A, posusz 10% ZALECANA PIELĘGNACJA
38	leszczyna pospolita bez czarny lilak pospolity śliwa dereń biały	<i>Corylus avellana</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Syringa vulgaris</i> <i>Prunus</i> <i>Cornus alba</i>	1, AM-3, obręb Oporów	160,0m2		3	-	
39	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	364, 276, 260		20	14	posusz 70%, liczne wylamane konary, na pniach owocniki grzybów typu huba 1 pień wylamany przy podstawie, 1 konar złamany na wysokości ok. 3 m ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
40	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	1, AM-3, obręb Oporów	79		12	8	posusz 80% ZAŁECANA PIELĘGNACJA
41	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	110		8	6	posusz 30%, jemiola typ A, pochylone 30° wzdłuż drogi ZAŁECANA PIELĘGNACJA
42	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	282, 220		14	12	pnie pochylone do 40°, wypróchnienia, jemiola typ A, w koronie wyłamane konary, rozwidlenie V przy podstawie, na pniu owocniki grzybów typu huba PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI KONARU NAD DROGĄ W
43	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	141		2	0,5	100% suche, na 2,0m złamane PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
44	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	33, 34, 33		6	5	rozwidlenie V przy podstawie, obwód 33 ścięty na 1,5 m
45	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	24, 19		4	3	rozwidlenie V przy podstawie BRAK W TERENIE, 5.08.2019r.
46	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	155		14	6	posusz 10%, jemiola typ A
47	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	122, 70		14	6	posusz 30%, jemiola typ A, rozwidlenie V przy podstawie ZAŁECANA PIELĘGNACJA
48	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	1,77m2		2	-	
49	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	34,22m2		2,5	-	robinia - 7 szt orzech włoski - 1 szt
50	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	35	57	5	3	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
51	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		3	-	
52	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	196, 73		16	6	90% suche, jemiola typ B, pień 73 cm ścięty na 1,3m PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
53	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	36, 22, 22, 21, 21, 23		5	4	odrosty ze ściętego pnia, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
54	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	129		16	6	30% suche, jemiola typ A, ZAŁECANA PIELĘGNACJA
55	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	138		12	4	90% suche, jemiola typ B, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
56	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		2	-	
57	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	243		16	10	jemiola typ A ZAŁECANA PIELĘGNACJA
58	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,06m2		3	-	
59	robinia akacyjowa klon zwyczajny klon jawor	<i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Acer pseudo-platanus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	22,44m2		3	-	robinia - 5 szt klon zwyczajny - 2 szt klon jawor - 1 szt
60	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	164		14	6	posusz 80%, jemiola typ B, ZAŁECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
61	głóg pośredni trzmielina pospolita bez czarny	<i>Crateagus media</i> <i>Euonymus europaeus</i> <i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	6,28m2		3	-	
62	śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	1, AM-3, obręb Oporów	21	36	2,5	2	złamane na wysokości 2,0m ZALECANA PIELĘGNACJA
63	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		2,5	-	
64	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	154		12	6	suche 80%, jemiola typ A, pochylone 20°, przy podstawie ubytek z wypróchnieniem ZALECANA PIELĘGNACJA
65	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	39	60	6	4	posusz 20%, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
66	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	90		10	5	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
67	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	14, 21		4	3	odrosty ze ściętego pnia, odwód 14 cm złamany na 0,6 m, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
68	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	45	58	6	3	
69	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	77		14	5	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
70	bez czarny głóg pośredni	<i>Sambucus nigra</i> <i>Crataegus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	50,53m2		3	-	
71	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	27, 20, 37, 104		6	4	odrosty ze ściętego pnia, pień 104 cm wypróchniał, złamany na 2,5 m, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
72	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	149		14	7	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
73	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	28	47	6	4	
74	orzech włoski robinia akacyjowa klon zwyczajny	<i>Juglans regia</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Acer platanoides</i>	1, AM-3, obręb Oporów	5,57m2		3	-	grupa drzew orzech włoski - 2 szt robinia - 2 szt klon zwyczajny - 3 szt
75	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	208		16	8	jemiola typ B, posusz 30% ZALECANA PIELĘGNACJA
76	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	78		10	6	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
77	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	50, 21		10	4	
78	trzmielina pospolita śliwa bez czarny dzika róża	<i>Euonymus europaeus</i> <i>Prunus</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Rosa canina</i>	1, AM-3, obręb Oporów	26,56m2		3	-	
79	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	73		8	5	pół obwodu pnia bez kory, pochylony 20°, posusz 30%, drzewo złamane, wyrwane z korzeniami PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
80	śliwa	<i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	57, 47		6	5	V przy podstawie, liczne ubytki kory na pniu
81	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	170		14	8	pochylone 20°, posusz 40%, jemiola B ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
82	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1, AM-3, obręb Oporów	22	38	5	2	
83	śliwa	<i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	5,86m2		3,5	-	3 szt
84	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	171		16	6	częściowo okorowane, 1 pień usunięty, ślady podpalenia, posusz 60%, ZALECANA PIELEGNACJA
85	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	20	30	8	4	
86	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	30	48	6	3	
87	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	149, 27		16	8	posusz 40%, jemiola A, częściowo okorowane, pochylone 20°, ślady podpalenia ZALECANA PIELEGNACJA
88	śliwa	<i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,53m2		3	-	
89	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	39	58	10	4	
90	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	41		8	4	
91	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	33, 17		8	4	
92	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	29	53	8	3	
93	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	23	45	6	3	
94	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	9,43m2		3	-	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
95	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	185		16	8	posusz 30%, dość liczne suche gałęzie i konary ZALECANA PIELĘGNACJA
96	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	102		12	8	posusz 90%, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
97	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		3	-	
98	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	86, 102		10	6	posusz 80%, ślady podpalenia, jemiola B, suchoczub, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
99	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	143		12	6	80% suche, jemiola A, suchoczub PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
100	bez czarny dzika róża śliwa	<i>Sambucus nigra</i> <i>Rosa canina</i> <i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	9,43m2		3	-	
101	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	212, 105		16	10	jemiola typ A, pochylone 20°, posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
102	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	119		12	5	pochylone 30°, posusz 40%, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
103	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	214		14	8	pochylone 30°, posusz 20%, porośnięte bluszczem, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
104	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	114		12	5	pochylone 10°, posusz 30% ZALECANA PIELĘGNACJA
105	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	106		12	6	pochylone 20°, posusz 20%, jemiola typ A, ZALECANA PIELĘGNACJA
106	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	127		12	6	pień powyginany, posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
107	bez czarny glóg pośredni śliwa sumak octowiec	<i>Sambucus nigra</i> <i>Crataegus media</i> <i>Prunus</i> <i>Rhus typhina</i>	1, AM-3, obręb Oporów	66,37m2		3	-	
108	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	149		12	8	pojedyncze wylamane konary, pochylony 30°, posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
109	robinia akacyjowa klon zwyczajny	<i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Acer pseudoplatanus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14 m2		4	-	robinia - 2 szt klon - 3 szt
110	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		3	-	
111	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	270		12	12	nadpalone, posusz 30%, na pniu grzyby, częściowo okorowane, liczne suche gałęzie i konary ZALECANA PIELĘGNACJA
112	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	29		5	3	odrosty ze ściętego pnia
113	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	24, 13		4	3	pochylone 20°, odrosty ze ściętego pnia
114	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	78		12	5	na pniu ubytki powierzchniowe, posusz 10% ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
115	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	156		14	8	pochylone 30°, posusz 30% ZALECANA PIELEGNACJA
116	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	24		5	3	odrosty ze ściętego pnia
117	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	112		12	8	posusz 30% ZALECANA PIELEGNACJA
118	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	14,76m2		2	-	
119	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	99		14	6	posusz 30% ZALECANA PIELEGNACJA
120	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	70		12	8	pochylone 10°, pojedyncze wylamane gałęzie ZALECANA PIELEGNACJA
121	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	56		12	6	pochylone 10°, posusz 20% ZALECANA PIELEGNACJA
122	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	12,75m2		2,5	-	
123	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	48	60	8	3	pochylone 20°, posusz 20% ZALECANA PIELEGNACJA
124	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	78		10	6	posusz 60% ZALECANA PIELEGNACJA
125	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	79, 70		10	12	pochylone 30°, posusz 20%, jemiola typ A, korona jednostronna ZALECANA PIELEGNACJA
126	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	6,0m2		2	-	
127	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	34		5	4	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
128	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	80		10	5	jemiola typ A, pochylone 10° ZALECANA PIELĘGNACJA
129	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	62		8	4	1 wyłamany konar, częściowo okorowane PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
130	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	12,56m2		5	-	posusz 30% ZALECANA PIELĘGNACJA
131	olsza szara	<i>Alnus incana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	75		8	6	
132	olsza szara	<i>Alnus incana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	53, 177		14	10	rozwidlenie V przy podstawie, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
133	olsza szara	<i>Alnus incana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	51		18	5	pochylone 10°
134	olsza szara	<i>Alnus incana</i>	1, AM-3, obręb Oporów	45		8	5	pochylone 10°
135	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	50/7, AM-3, obręb Oporów	220		14	12	jemiola typ B, posusz 30% ZALECANA PIELĘGNACJA
136	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0m2		2	-	
137	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0m2		4	-	posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
138	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	47		5	3	2 pnie zrosnięte
139	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0m2		5	-	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
140	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0m2		2	-	
141	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	213		16	10	jemiola typ B, posusz 40%, pień rozłamany ZALECANA PIELĘGNACJA
142	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	1,77m2		1	-	
143	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	59		8	5	pochylone 20°
144	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	145		16	6	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
145	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	208		14	10	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
146	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	88, 79		10	6	posusz 30%, jemiola typ B ZALECANA PIELĘGNACJA
147	trzmielina pospolita bez czarny	<i>Euonymus europaeus</i> <i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	6,30m2		2,5	-	
148	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	12,50m2		3	-	3 szt
149	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0m2		2,5	-	
150	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0m2		3	-	
151	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	119		12	8	jemiola typ B ZALECANA PIELĘGNACJA
152	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	4,7m2		2	-	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
153	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	6,28m2		2	-	
154	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	130, 100		12	6	jemiola typ B, za ogrodzeniem, posusz 30°, wyłamany konar ZALECANA PIELĘGNACJA
155	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	180		14	6	posusz 70%, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
156	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	146		14	4	posusz 50%, jemiola typ C PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
157	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	233		12	10	suchoczub, na pniu owocniki grzybów, posusz 60%, wyłamane konary, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
158	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	100, 50		12	8	posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
159	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	53	63	8	4	
160	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	37	54	6	3	pochylone 20°,
161	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	78		8	4	posusz 10%
162	trzmielina pospolita bez czarny	<i>Euonymus europaeus Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	8,6m2		4	-	KOREKTA KORONY 1m2
163	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	130		8	5	jemiola typ B, posusz 10%, pochylenie 10° ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
164	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	244		14	8	jemiola typ B, posusz 40%, suche konary, na wysokości 0,4 m widoczne ślady cięcia - dł 70 cm, głębokość ok 8-10 cm ZALECANA PIELĘGNACJA
166	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	47		2,5	0,3	100% suche, wypróchnienie, złamane na wysokości 2,5 m PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
167	jabłoń domowa	<i>Malus pumila</i>	1, AM-3, obręb Oporów	55		8	4	
168	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	103		12	5	pojedyncze wyłamane gałęzie
169	jabłoń domowa	<i>Malus pumila</i>	1, AM-3, obręb Oporów	68		6	3	
170	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		2	-	KOREKTA KORONY 0,32m2
172	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	118		10	6	rozwidlenie V WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
173	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	73		8	5	pochylone 20°, liczne zrakowacenia na pniu, złamane dolne gałęzie WSKAZANIE DO WYCINKI W
174	głóg pośredni	<i>Crataegus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	72, 33, 41		6	4	jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
175	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	118		14	6	ubytek powierzchniowy 20x70 cm, posusz 20%, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
176	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		2	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
177	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	15	31	4	2	
178	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	110, 36, 174		16	10	rozwiedlenie V, posusz 30%, jemiola typ A, suchoczub ZAŁECANA PIELĘGNACJA
179	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	24	37	4	2	ZAŁECANA PIELĘGNACJA
180	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	4,9m2		2,5	-	KOREKTA KORONY 1,84m² WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
181	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	258, 40, 27		14	8	pochylone 40°, posusz 60%, suchoczub, jemiola typ B, drzewo rozłamane na wysokości 1,5-2,0m, wyłamany pień PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
182	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	27	49	5	2	WSKAZANIE DO WYCINKI
183.1	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	10,53m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
183.2	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	2,84m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI
184	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	104		16	5	jemiola typ B, pochylone 20° ZAŁECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
185	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	153		16	8	jemiola typ B, posusz 50% POPONOWANA WYCINKA SANITAR NA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
186	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	78		10	5	jemiola typ B, korona jednostronna ZALECANA PIELEGNACJA
187	dzika róża robinia akacyjowa	<i>Rosa canina</i> <i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	4,7m2		1	-	KOREKTA KORONY 0,5m2 – ETAP2
188	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	94, 31, 148		12	8	widoczny wylamany konar na wysokości 2,0m, jemiola typ B, posusz 40% ZALECANA PIELEGNACJA
189	bez czarny orzech włoski trzmielina pospolita	<i>Sambucus nigra</i> <i>Juglans regia</i> <i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	7,90m2		2	5,0x2,0	krzewy połamane, prawdopodobnie poprzez najechanie sprzętem budowlanym WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
190	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	145		12	6	porośnięte bluszczem, jemiola typ B, posusz 50%, pochylone 10° ZALECANA PIELEGNACJA
191	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	76		6	4	porośnięte bluszczem, jemiola typ A, posusz 10%, pochylone 30° POPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
192	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	136		12	6	porośnięte bluszczem, jemiola typ B, posusz 10%, suchoczuć ZALECANA PIELEGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
193	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	127, 208		16	8	porośnięte bluszczem, jemiola typ A, posusz 10%, pień 208 cm pochylony 30°, wylamany na 5m POPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
194	bez czarny trzmielina pospolita	<i>Sambucus nigra</i> <i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	4,8m2		2	-	KOREKTA KORONY 0,12m² WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
195	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	158		16	8	częściowo okorowane, jemiola typ A, posusz 30% ZAŁECANA PIEŁĘGNACJA
196	głóg pośredni	<i>Crataegus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	70, 66		4	4	porośnięte bluszczem
197	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	24, 30		5	3	pochylone 30°
197a	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,0 m2	-	2,5	3	WSKAZANIE DO WYCINKI
198	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	330		8	12	drzewo rozłamane na wysokości 1,0m, widoczne wypóchnienie, na pniu owocniki grzybów typu huba, drzewo złamane na wysokości ok 6,0m, konary boczne połamane, posusz 50% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
199	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	134		8	8	drzewo złamane na wysokości 5-6m, pochylone 40° w stronę jezdni, posusz 50% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
200	wierzba krucha robinia akacyjowa	<i>Salix fragilis</i> <i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obwód Oporów	160		8	8,0x3,0	drzewa poprzeraśnięte, pnie zrośnięte do wysokości ok 2,0m, pochylone 40° i więcej (w stronę projektowanego obejścia chodnika), posusz 50% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
201	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obwód Oporów	39		6	5,0x2,0	pochylone 40° PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
202	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obwód Oporów	37	50	4	2	złamane na wysokości 4,0m, posusz 50%, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
203	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obwód Oporów	64		8	4	pochylone 30° (w stronę projektowanego obejścia chodnika)
204	głóg pośredni	<i>Crataegus media</i>	2/9, AM-21, obwód Oporów	70, 39, 64, 40, 38, 89		6	10	posusz 30% ZALECANA PIELĘGNACJA
205	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obwód Oporów	124		14	6	posusz 40%, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA
206	bez czarny trzmielina pospolita	<i>Sambucus nigra</i> <i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obwód Oporów	8,0m2		2	4,0x2,0	KOREKTA KORONY 1,41m² WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
207	orzech włoski robinia akacyjowa klon zwyczajny śliwa	<i>Juglans regia</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Prunus</i>	1, AM-3, obwód Oporów	8,0m2		2,5	4,0x2,0	orzech włoski - 3 szt robinia akacyjowa - 2 szt klon zwyczajny - 2 szt śliwa - 1 szt WSKAZANIE DO WYCINKI

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
208	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	23	40	3	2,5	pochylone 30° WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
209	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	155		10	6	jemiola typ A, posusz 60%, suchoczuć ZAŁECANA PIELĘGNACJA
210	głóg pośredni trzmielina pospolita	<i>Crataegus media</i> <i>Euonymus europaeus</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	14,60m2		4	-	KOREKTA KORONY 0,18m² WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
211	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	113		14	5	ślady podpalenia, jemiola typ A, posusz 80% PROPOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
212	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	135		14	5	posusz 80% PROPOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
213	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	139		14	6	posusz 20% WSKAZANIE DO WYCINKI W
214	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	108, 23, 22		14	5	1 pień ścięty na 1,2m, posusz 10%, jemiola typ A WSKAZANIE DO WYCINKI W
215	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	1,8 m2		2	-	WSKAZANIE DO WYCINKI
216.1	bez czarny, dzika róża śliwa	<i>Sambucus nigra</i> <i>Rosa canina</i> <i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	33,51 m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
216.2	bez czarny, dzika róża śliwa	<i>Sambucus nigra</i> <i>Rosa canina</i> <i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	32,79 m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI W
217	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	125, 115		11	6	rozwidlenie V, częściowo okorowane na pow 30x110cm, ślady podpalenia, 90% suche, PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
218	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	145		14	5	ślady podpalenia, pochylone 30°, posusz 30%, cięcia, ubytek powierzchniowy od podstawy do wys. 1,1m, szerokości 30cm, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
219	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	136		16	6	
220	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	160		16	5	posusz 40%, pochylone 10° WSKAZANIE DO WYCINKI W
221	śliwa domowa	<i>Prunus domestica</i>	1, AM-3, obręb Oporów	42, 30, 20		6	4	pochylone 40° WSKAZANIE DO WYCINKI W
222.1	bez czarny głóg pośredni szakłak pospolity	<i>Sambucus nigra</i> <i>Crataegus media</i> <i>Rhamnus cathartica</i>	1, AM-3, obręb Oporów	17,04m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
222.2	bez czarny głóg pośredni szakłak pospolity	<i>Sambucus nigra</i> <i>Crataegus media</i> <i>Rhamnus cathartica</i>	1, AM-3, obręb Oporów	34,46m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
223	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	206, 37, 21		18	6	jemiola typ A, posusz 10%, pojedyncze wyłamane konary ZALECANA PIELĘGNACJA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
224	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	72		8	4	złamane na wysokości ok 6-7m POPONOWANA WYCINKA SANITARNA
225	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	20	36	5	2,5	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
226	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	284		16	8	wypróchnienie kominowe, ślady podpalenia, 1 konar 100% suchy, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
227	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	85		12	5	liczne pędy regeneracyjne przy podstawie i na pniu
228	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	21	34	5	2,5	pochylone 10°
229	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	277		20	10	posusz 70%, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
230	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	154, 65		14	10	na pniu ubytki powierzchniowe, owocniki grzybów typu huba, przewodnik złamany na wysokości ok 4 m, obwód 65cm pochylony 30° PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
231	robinia akacyjowa orzech włoski	<i>Robinia pseudoacacia Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	7,94m2		3	-	robinia - 2 szt orzech - 1 szt KOREKTA KORONY 0,31m²
232	głóg pośredni śliwa tarnina	<i>Crataegus media Prunus spinosa</i>	1, AM-3, obręb Oporów	3,14m2		2	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
233	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	2,25m2		2	1,5x1,5	WSKAZANIE DO WYCINKI
234	lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	119, 107		12	6	korona nisko osadzona
235	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	337		12	10	drzewo złamane na wysokości ok 5,0m, konary wylamane, posusz 50%, pień w połowie obwodu okorowany, na pniu owocniki grzybów PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
236	głóg pośredni	<i>Crataegus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	35		6	3	pochylone 30°, 1 gałąź złamana na wys ok 2,5 m WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
237	topola biała	<i>Populus alba</i>	1, AM-3, obręb Oporów	157		6	3	pochylone 80°, ścięte na 2,5m, 1 odrost z pnia żywy PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
238	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	120		6	6,0x3,0	pochylone 50°, wylamane konary, konary częściowo okorowane PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
239	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	1, AM-3, obręb Oporów	31, 27		8	3	pochylone 20°, jemiola typ A, rozwidlenie V ZALECANA PIELĘGNACJA

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
240	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	220		18	8	pochylone ponad 40° nad drogę, na wysokości ok 2,0m ślady cięcia na długości 70 cm PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
241	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	143		12	5	pień złamany na wysokości ok 8 m ZAŁECANA PIĘŁĘGNACJA
242	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	169		16	6	drzewo wylamane, rozłamana konary i gałęzie PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
243	śliwa tarnina głóg pośredni szalkak pospolity	<i>Prunus spinosa</i> <i>Crateagus media</i> <i>Rhamnus cathartica</i>	1, AM-3, obręb Oporów	23,5m2		2	-	WSKAZANIE DO WYCINKI
244	topola biała orzech włoski klon pospolity jesion wyniosły	<i>Populus alba</i> <i>Juglans regia</i> <i>Acer platanoides</i> <i>Fraxinus excelsior</i>	1, AM-3, obręb Oporów	5,8m2		2	-	topola - 1 szt orzech - 1 szt klon - 3 szt jesion - 2 szt KOREKTA KORONY 2,10m² WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
245	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	110		12	4	złamane na wysokości ok 10 m
246	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	75		8	2	pochylone 40°, posusz 50%, suchoczuć PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
247	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	58		6	2	pochylone 30°, posusz 80% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
248	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	69		6	2	pochylone 30°, posusz 90% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
249	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	172, 165, 125, 157		20	10	jemiola typ A, przewodniki częściowo złamane, pień o obwodzie 125 cm ścięty na wys 1,4m ZAŁECANA PIELĘGNACJA
250	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1, AM-3, obręb Oporów	30		6	2	pień powyginany PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
251	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	29	45	5	2	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
252	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	32	50	6	3	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
253	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	32	45	5	2	WSKAZANIE DO WYCINKI
254	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	21	30	5	2	WSKAZANIE DO WYCINKI
255	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	174, 183		18	5	drzewo rozłamane od podstawy, pień o obwodzie 183 cm złamany na wys 2,0m, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA ROZŁAMANEGO PNIA WYCINKA ROZŁAMANEGO PNIA W WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
256	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	99		12	6	

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
257	topola biała	<i>Populus alba</i>	1, AM-3, obręb Oporów	254		20	12	posusz 20%, pochylone 30° ZALECANA PIELĘGNACJA
258	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	30	42	7	3	WSKAZANIE DO WYCINKI
259	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	32	53	7	3	WSKAZANIE DO WYCINKI
260	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	47	53	7	3	WSKAZANIE DO WYCINKI
261	klon zwyczajny robinia akacyjowa orzech włoski śliwa	<i>Acer platanoides</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Juglans regia</i> <i>Prunus</i>	1, AM-3, obręb Oporów	31,5 m2		3	-	50 szt WSKAZANIE DO WYCINKI W
262	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	86		14	6	posusz 10%
263	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	53, 56		10	6	rozwidlenie V, posusz 10%, jemiola typ A WSKAZANIE DO WYCINKI W
264	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	139, 175		20	8	rozwidlenie V, pochylone 20°, wypróchnienie, możliwe wypróchnienie szyi korzeniowej, wypróchnienie kominowe, suchoczub PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
265	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	32	50	8	3	WSKAZANIE DO WYCINKI

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
266.1	szakłak pospolity głóg pośredni bez czarny ligustr pospolity	<i>Rhamnus cathartica</i> <i>Crataegus media</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Ligustrum vulgare</i>	1, AM-3, obręb Oporów	8,5m2		2,5	-	
266.2	szakłak pospolity głóg pośredni bez czarny ligustr pospolity	<i>Rhamnus cathartica</i> <i>Crataegus media</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Ligustrum vulgare</i>	1, AM-3, obręb Oporów	62,8m2		2,5	-	WSKAZANIE DO WYCINKI W
267	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	255		20	10	posusz 70% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
268	głóg pośredni	<i>Crataegus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	46		6	3	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W WSKAZANIE DO PRZESADZENIA – ETAP2
269	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	43		5	1	100% suche PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
270	głóg pośredni	<i>Crataegus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	106		7	5	posusz 50% ZAŁECANA PIELĘGNACJA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
271	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	169		10	5	100% suche PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
272	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	33		10	3	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
273.1	klon zwy- czajny robinia akacyjowa wierzba krucha orzech włoski	<i>Acer platanoides</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Salix fragilis</i> <i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	20,35m2		3	-	42 szt WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
273.2	klon zwy- czajny robinia akacyjowa wierzba krucha orzech włoski	<i>Acer platanoides</i> <i>Robinia pseudoacacia</i> <i>Salix fragilis</i> <i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	31m2		3	-	42 szt WSKAZANIE DO WYCINKI W
274	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	195		12	8	drzewo złamane na wysokości ok 9,0m, jemiola typ B, przewodnik częściowo okorowany, wypróchnienie od podstawy PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
275	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	109, 108		14	6	rozwidlenie V, posusz 80%, pochylenie 20° PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
276	wiśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>	1, AM-3, obręb Oporów	28	44	5	2,5	WSKAZANIE DO WYCINKI
277	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	155		5	3	ścięte na wysokości 2,0m, na pniu owocniki grzybów typu huba, częściowo okorowane PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
278	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	81		7	5,0x3,0	pochylone 40° wzdłuż drogi, posusz 10% ZAŁECANA PIELĘGNACJA
279	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	130, 280		18	8	jemiola typ B, cięcia w koronie, obwód 130 złamany na ok 5 m WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
280	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	90		10	4	jemiola typ B, pochylone 10° POPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
281	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	315		16	8	2 zrosnięte pnie, jemiola typ B, owocniki grzybów typu huba, dość liczne złamane konary POPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
282	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	35	52	8	4	
283.1	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	4,9m2		4	-	
283.2	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	2,1m2		4	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
284	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	64		16	3	zrosnięte z nr 285 na wysokości ok 2,5m PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
285	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	154		14	8	zrosnięte z nr 284 na wysokości ok 2,5m, jemiola typ A, posusz 20%, suchoczuć PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
286	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	27, 21		8	4	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
287.1	bez czarny głóg pośredni śliwa tarnina	<i>Sambucus nigra</i> <i>Crateagus media</i> <i>Prunus spinosa</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	96,26m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
287.2	bez czarny głóg pośredni śliwa tarnina	<i>Sambucus nigra</i> <i>Crateagus media</i> <i>Prunus spinosa</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	70,54m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI W
288	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	49, 55		8	5	pień o obwodzie 49 cm ścięty na 1,8m, jemiola typ A WSKAZANIE DO WYCINKI W
289	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	220, 170		12	8	rozwidlenie V przy podstawie, pień o obwodzie 170 cm ścięty na 1,3m, konary wyłamane, suchoczub, posusz 50% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
290	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	21	30	5	2	pochylone 20° WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
291	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	82		8	2	pień dołem powyginany PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
292	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	100		10	4	gałęzie częściowo wyłamane, suchoczub PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
293	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	37	57	8	3	do usunięcia pozostałości po uschniętym drzewie WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
294	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	1, AM-3, obręb Oporów	26, 18	44	6	2	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
295	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	30	55	6	2	
296.1	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	26,48m2		3	-	5 szt WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
296.2	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	17,77m2		3	-	3 szt WSKAZANIE DO WYCINKI
297	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	140, 61, 24, 18, 15		14	6	ślady podpalenia, pień główny częściowo okorowany, jemiola typ A ZALECANA PIELĘGNACJA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
298	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	104		14	5	pochylone 10°
299.1	wiąz górski bez czarny dzika róża głóg pośredni	<i>Ulmus glabra</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Rosa canina</i> <i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	101,49m2		3	-	KOREKTA KORONY 1,55m2 WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
299.2	wiąz górski bez czarny dzika róża głóg pośredni	<i>Ulmus glabra</i> <i>Sambucus nigra</i> <i>Rosa canina</i> <i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów 2/9, AM-21, obręb Oporów	67,71m2		3	-	WSKAZANIE DO WYCINKI W
300	wierzba krucha	<i>Salix fragilis</i>	1, AM-3, obręb Oporów	256		10	8	pień wypróchniały, pochylone 40°, ścięty na 3,0m PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
301	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	75, 23		14	5	
302	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	3,14m2		3	-	70% suchy PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
303	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	79		14	5	
304	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	46		10	4	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
305	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	132		12	4	70% suche, na pniu zrakowania, pochylone 20°, jemiola typ A PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA WSKAZANIE DO WYCINKI W
306	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	110		12	5	jemiola typ A, pochylone 30°, posusz 50% WSKAZANIE DO WYCINKI W
307.1	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	5,75m2		5	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
307.2	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	1, AM-3, obręb Oporów	13,88m2		5	-	WSKAZANIE DO WYCINKI

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
308	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	224, 139		12	6	pień rozłamany, liczne zrakowacenia na pniu, pień 224 - 100% suchy, złamany na ok 5-6m ZAŁECANE USUNIĘCIE SUCHEGO PNIA WSKAZANIE DO USUNIĘCIA SUCHEGO PNIA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
309	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	79		6	4	na pniu zrakowacenia, pochylone 20°, jemiola typ A ZAŁECANA PIELĘGNACJA
310	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	127		12	6	jemiola typ A ZAŁECANA PIELĘGNACJA
311	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obre Oporów	62		10	4	posusz 10% ZAŁECANA PIELĘGNACJA WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
312	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	38	53	8	3	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
313.1	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	4m2		4	-	
313.2	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	8,50m2		4	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
314	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	123		10	6	drzewo porośnięte winobluszczem, pochylone 20°
315	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	1, AM-3, obręb Oporów	37		8	3	pochylone 20° WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W WSKAZANIE DO PRZESADZENIA – ETAP2

Nr inw	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Nr działki	Obwód pow.	Obwód mierzony na wysokości 5 cm	wysokość [m]	Średnica korony [m]	Uwagi
				[cm]/ [m2]				
316.1	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	10,45m2		7	-	posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
316.2	głóg pośredni	<i>Crateagus media</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	9,15m2		7	-	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
317	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	46, 29		10	5	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
318	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	32	63	7	3	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
319	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	73		6	4	pień w górnej części mocno powyginany
320	wiśnia ptasie	<i>Prunus avium</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	60		6	4	
321	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	61		3	3,0x2,0	pochylone ponad 40°, posusz 50% PROPONOWANA WYCINKA SANITARNA
322	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	2/9, AM-21, obręb Oporów	121		14	8	jemiola typ B, pochylone 20°, posusz 20% ZALECANA PIELĘGNACJA
323	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	25, 20		4	2	WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2 W
324	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	56		8	3	pień rozłamany, 1 konar odcięty, pochylone 30°
325	głóg pośredni bez czarny	<i>Crateagus media</i> <i>Sambucus nigra</i>	1, AM-3, obręb Oporów	9,40m2		3	-	krzew rozłamany, konary leżące WSKAZANIE DO WYCINKI – ETAP2
326	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	1, AM-3, obręb Oporów	60, 67		12	6	

W – drzewa i krzewy, na których wycięcie wymagana jest decyzja; (informację podano tylko w przypadku wskazania do wycinki)

Ogółem w etapie 2 do wycinki przeznaczono 80 szt. drzew i krzewów, w tym 2 drzewa wskazano do przesadzenia.

10.2. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH DRZEW.

Drzewa do zachowania oraz drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody, tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Pnie wszystkich drzew na terenie objętym inwestycją oraz drzew w bezpośrednim sąsiedztwie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie należy wykonać do wysokości poruszającego się sprzętu, min 2,0m (optymalnie 2,5-3,0m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace należy wykonywać ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Uszkodzone korzenie o średnicy powyżej 4cm należy odciąć ostrym, czystym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zabezpieczyć maścią ogrodniczą z dodatkiem środka grzybobójczego, np. Funaben. Nie należy obcinać grubych korzeni układu centralnego. Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni okryć matami jutowymi lub słomianymi, które należy zwilżać wodą w celu zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Po zakończeniu prac i zasypaniu wykopu drzewa należy intensywnie podlać. Przy ujemnych temperaturach maty powinny być utrzymywane w stanie suchym, aby zapobiec przemarzaniu korzeni. Prace w zasięgu korony, o ile znajdują się w niej korzenie drzewa, należy prowadzić ręcznie. Nie należy prowadzić żadnych prac o odległości mniejszej niż 1m od skrajni pnia drzewa.

Podczas prowadzenia prac nie należy uszkadzać koron drzew. Pod koronami drzew prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością aby nie uszkadzać konarów. Uszkodzone gałęzie przyciąć zgodnie ze sztuką ogrodniczą i w razie potrzeby zabezpieczyć maścią ogrodniczą z dodatkiem środka grzybobójczego.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy unikać poruszania się sprzętu ciężkiego pod koronami drzew oraz składowania materiałów budowlanych w celu zapobiegania nadmiernemu zagęszczeniu gleby w strefie korzeniowej i zmiany chemizmu gleby. Należy unikać zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Tereny zadrzewione lub zakrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wygrodzić trwałym ogrodzeniem. Przy budowie takiego ogrodzenia należy zastosować fundamenty punktowe, w odstępach minimum 2m. Elementy posadowione na fundamentach punktowych nie powinny być wpuszczane do gleby na głębokość większą niż 10cm.

Drzewa na terenie objętym inwestycją należy objąć szczególną opieką w czasie trwania prac budowlanych, jak również w okresie co najmniej 1 roku po zakończeniu prac (przede wszystkim intensywne podlewanie w czasie suszy).

Pnie drzew pozostawić na dotychczasowej wysokości (nie należy dopuszczać do zmian poziomu i zagęszczenia gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie), teren wokół pni obsypać warstwą piasku i humusu/torfu/ziemi kompostowej maksymalnie do 20cm ponad/poniżej istniejący teren.

REKULTYWACJA TRAWNIKÓW.

Po wykonaniu prac związanych z budową chodnika i przebudową jezdni należy przystąpić do renowacji terenu - pasa rozdziału wskazanego na planie sytuacyjnym - obszar przewidziany pod obsiew należy oczyścić z gruzu, śmieci, resztek budowlanych itp., następnie rozplantować humus i przekopać warstwę do głębokości 20cm, oczyścić z chwastów, rozbić bryły; następnie obsiać mieszanką traw 2,5kg/ar, przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować.

11. PRZEBUDOWA URZĄDZENIA ODWADNIAJĄCEGO PO STRONIE NUMERÓW NIEPARZYSTYCH UL. JORDANOWSKIEJ.

11.1. STAN ISTNIEJĄCY ODWODNIENIA

Istniejące odwodnienie ul. Jordanowskiej wykonane jest w postaci bezodpływowych rowów i zagłębień terenowych. Ogólny stan należy uznać za niezadowalający. Teren porośnięty jest krzewami i drzewami.

Z uwagi na istniejące warunki gruntowo-wodne istnieją dobre warunki wodoprzepuszczalności i chłonięcia wody przez grunt, wskutek zalegania w gruncie gruntów dobrze przepuszczalnych.

Szerokość umownego dna podlegających przebudowie zagłębień terenowych zlokalizowanych po stronie numerów nieparzystych jest zmienna i waha się od 1,0 od 2,9m, w większości terenu jest to szerokość oscylująca w granicach 2,4m.

11.2. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GRUNTOWO – WODNYCH.

Zgodnie z opracowaną dokumentacją pn. „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego pod projekt i wykonanie drogi wraz z sieciami kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w drodze – ul. Jordanowskiej (dz. Nr 1, AR_3, obr. Oporów)” Woda gruntowa stwierdzona została we wszystkich wykonanych otworach geotechnicznych.

Zwierciadło wody ma charakter swobodny (otwór O-1 i O-3) oraz lekko napięty (otwór O-4).

Warstwą napinającą są tu grunty organiczne (namuły gliniaste). Dodatkowo w otworze O-2 na głębokości ok. 2,10 m p.p.t. zaobserwowano drobne sączenia z wkładki piasku średniego w obrębie warstwy glin pylastych. Wodę gruntową nawiercono na głębokości: 2,80 – 2,70 m p.p.t., a jej zwierciadło stabilizuje się na głębokości 2,70 m p.p.t. Warstwę wodonośną stanowią piaski pylaste oraz piaski średnie.

11.3. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT W OBRĘBIE URZĄDZEŃ ODWADNIAJĄCYCH.

W ramach robót przewiduje się profilowanie terenu z jednoczesnym uporządkowaniem istniejących muld i zagłębień terenowych umożliwiających dotychczasowy sposób odwodnienia nawierzchni drogi i projektowanego chodnika w postaci infiltracji wody do gruntu.

W związku z projektowanymi robotami w zakresie budowy chodnika w niewielkim stopniu zmniejszeniu ulegną istniejące powierzchnie chłonne, jednak z uwagi na dobre warunki gruntowe zakres odwodnienia nie ulega zmianie.

Zakres oddziaływania projektowanych robót nie wykracza poza działki oznaczone geodezyjnie jako dz. 1 AR_3 Obr. Oporów, dz. 2/6 i 2/15 (przed podziałem 2/9) AR_21 Obr. Oporów, w obszarze określonym w MPZP jako 3KD-D/3.

11.4. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT.

Z uwagi na charakter zamierzenia prace związane z przebudową urządzeń odwadniających będą realizowane równocześnie z budową chodnika.

Roboty będą prowadzone przy użyciu maszyn jak i ręcznie. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.

11.5. WPŁYW PROWADZENIA ROBÓT NA STOSUNKI WODNE NA TERENIE PRZYLEGŁYM.

Zakres prowadzonych robót nie zmieni istniejących warunków gruntowo – wodnych.

11.6. ART. 34 PKT. 4 USTAWY PRAWO WODNE.

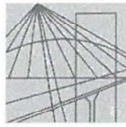
W etapie 2 nie przewiduje się powierzchni szczelnych mających znaczny wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej – w rozumieniu przepisu art. 34 pkt. 4 ustawy Prawo Wodne.

W związku z powyższym brak jest okoliczności o których mowa w ww. artykule. Chodnik będzie mieć nawierzchnię z kruszywa – ten typ nawierzchni traktowany jest jako przepuszczalny, nie jest uznawany za tak szczelny jak np. nawierzchnia bitumiczna lub z kostki betonowej.

Opracowanie:
mgr inż. Aleksandra Baczewska



III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO DOIIB



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-70/2012/12

Wrocław, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Aleksandra Maria Geppert

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzona dnia 4 lipca 1983 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 78/DOŚ/12

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

Pani Aleksandra Maria Geppert jest uprawniona:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
 - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Aleksandra Maria Geppert posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Maria Geppert
Ul. T. Micińskiego 4/3
51-152 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MEQ-D9S-B54 *

Pani Aleksandra Maria Baczevska o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0276/12
adres zamieszkania ul. Tadeusza Micińskiego 4/3, 51-152 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-25 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.prib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



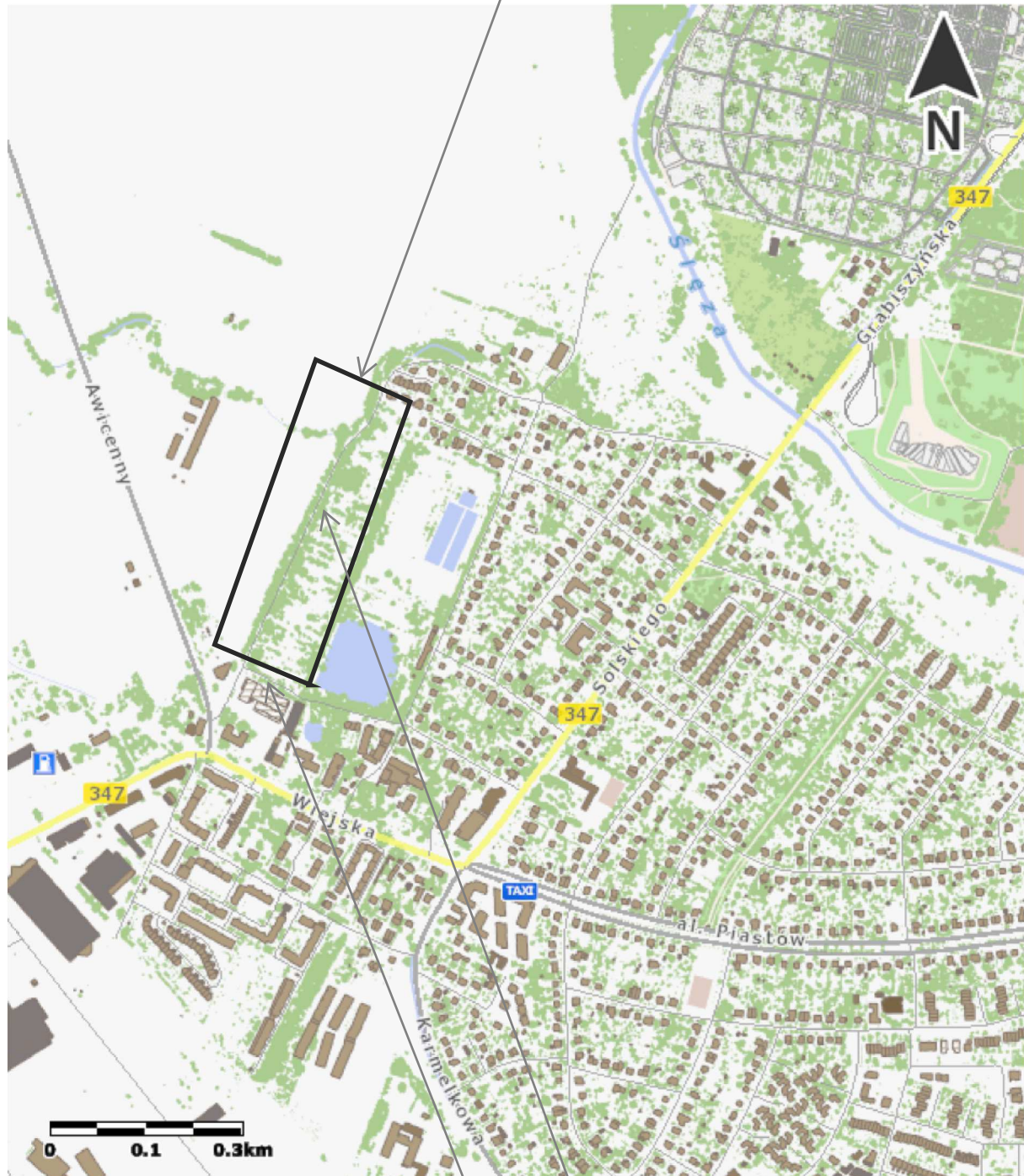
RYSUNKI

/SPIS RYSUNKÓW/

1. ORIENTACJA
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – rys. PZT-1
3. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE – rys. D-2.1
4. PRZEKTROJE KONSTRUKCYJNE –rys. D-2.2.

ORIENTACJA

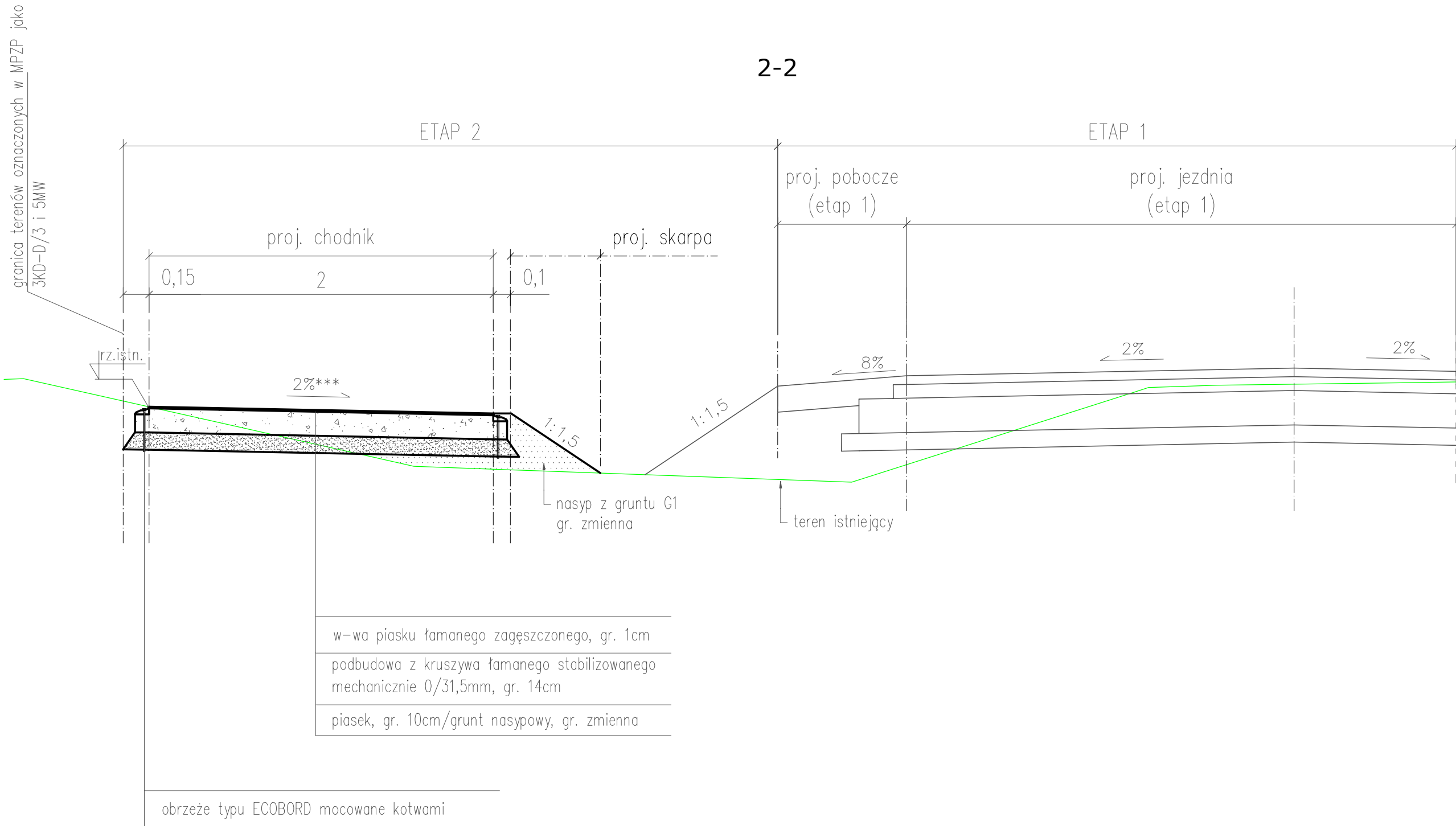
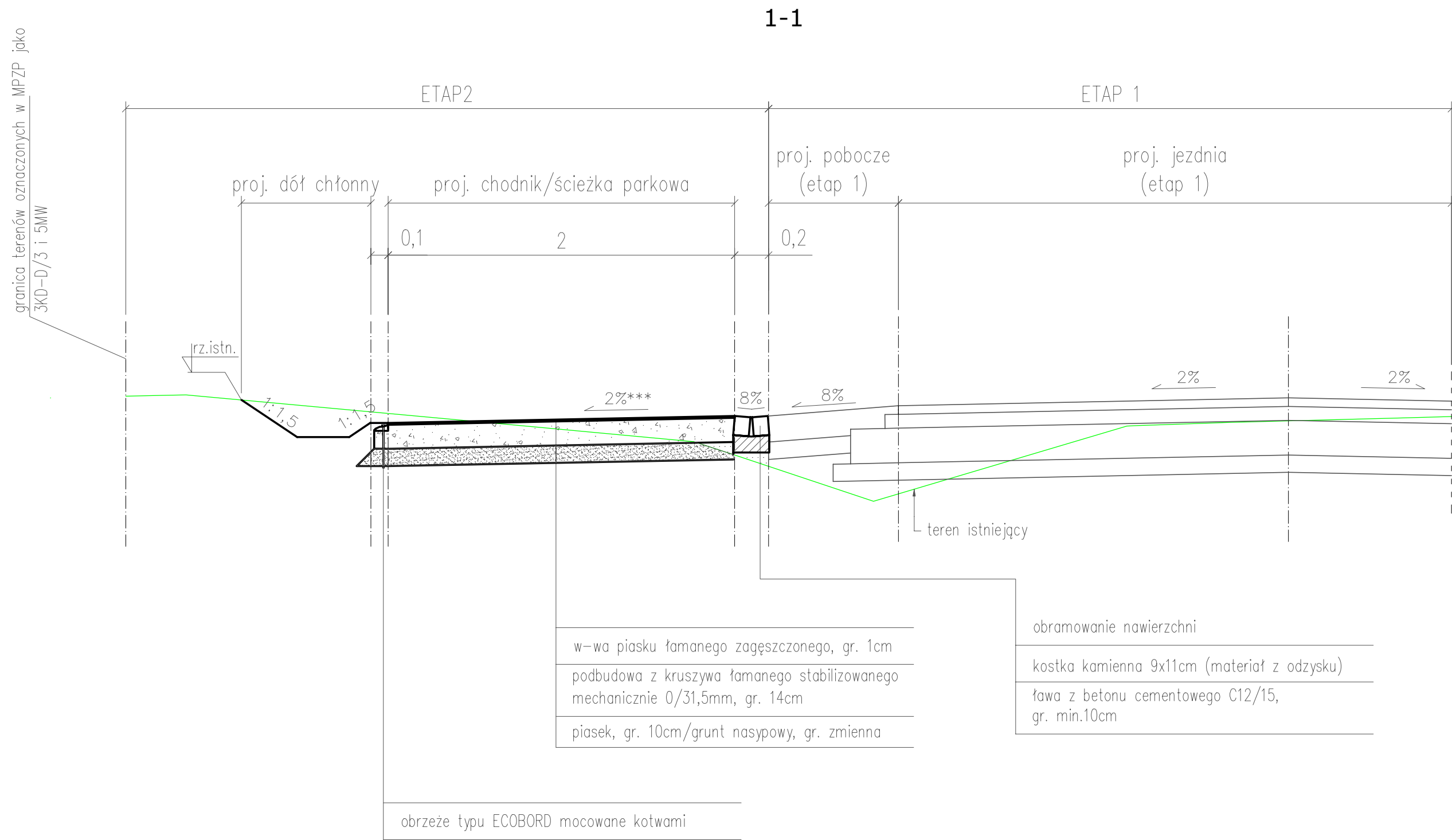
orientacyjna lokalizacja inwestycji



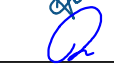
ul. Jordanowska

ul. Dzierżonia

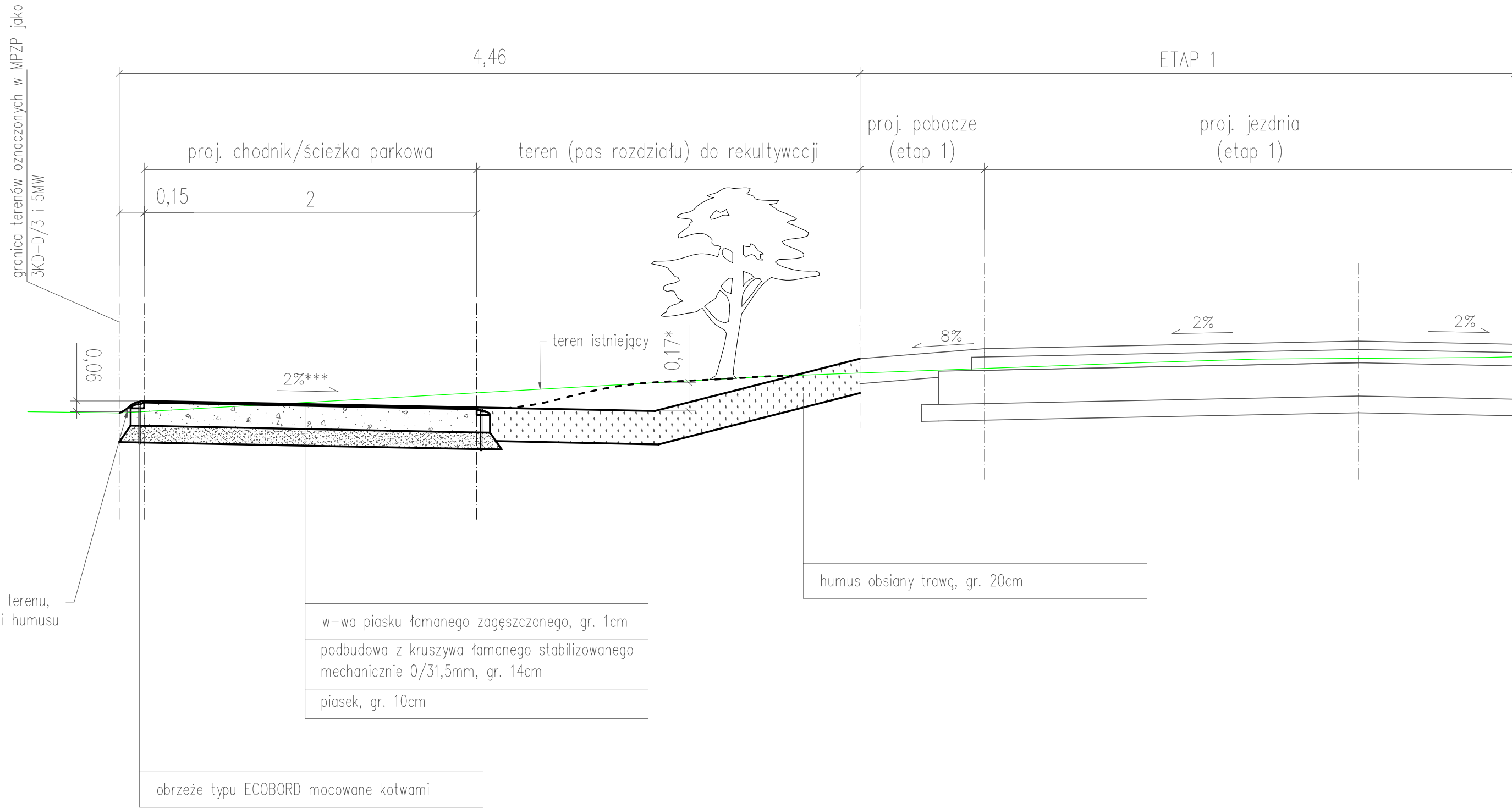
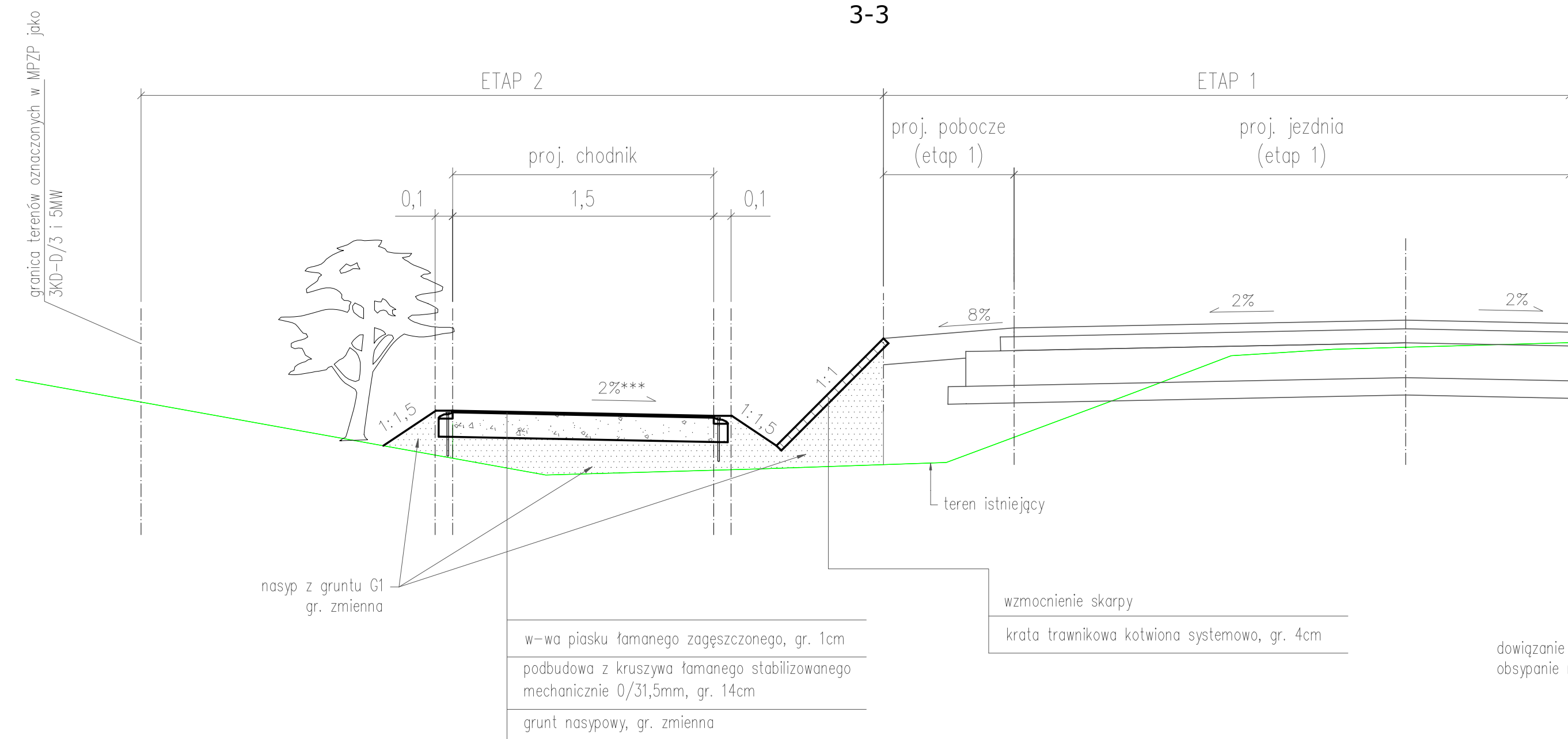
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE
-- skala 1:25 --



- Uwagi.
- *** - zaleca się wykonanie nawierzchni chodnika w 2% pochyleniu (min 1%-maks.3%), w zależności od ukształtowania terenu; zalecany kierunek spadku zgodnie ze wskazaniami planu sytuacyjnego.
 - Wymagania dla wartsw konstrukcyjnych:
 - podłoże pod warstwy konstrukcyjne - zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Moduł odkształcenia wtórne, mierzony pod spodem konstrukcji powinien wynosić E2=100MPa.
 - nasypy i skarpy (wymagania i wykonanie) zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. c) podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie: E2=120 MPa, E2/E2<2,2 (wymagania i wykonanie zgodnie z normą PN-S 06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie).
 - Pnie drzew pozostawić na dotychczasowej wysokości, teren wokół nich obsypać warstwą piasku i humusu/torfu/ziemii kompostowej maksymalnie do 20cm ponad/poniżej istniejący teren.

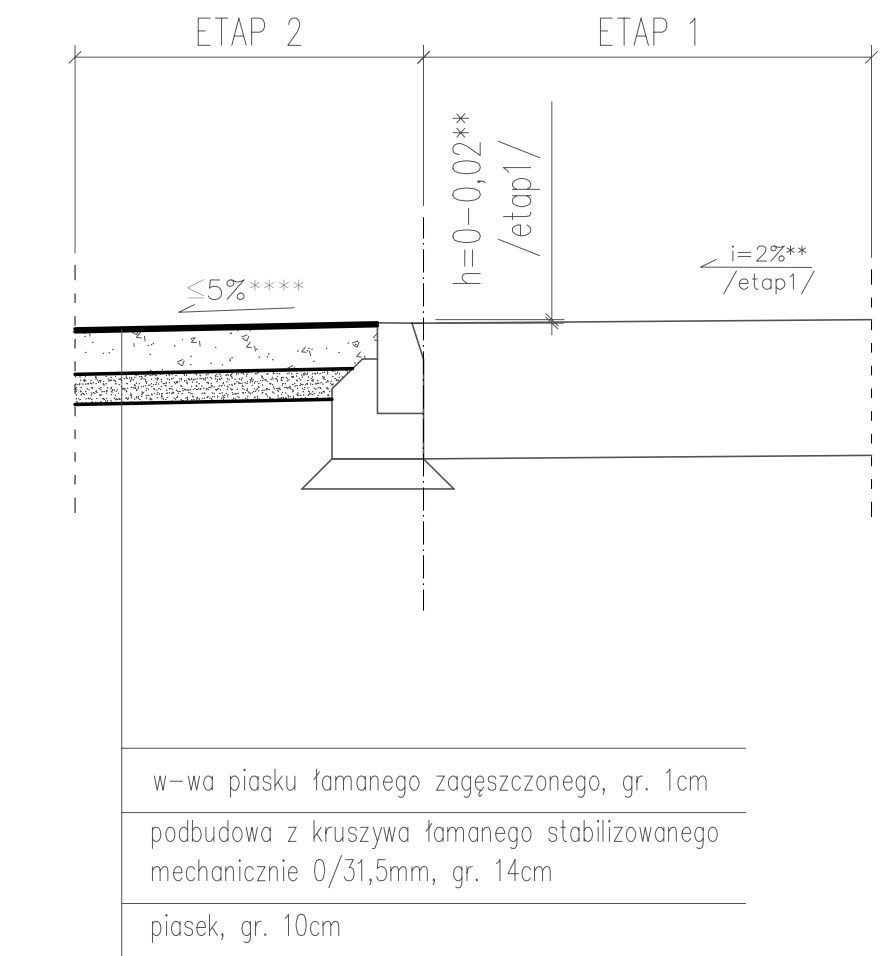
		BIURO PROJEKTÓW: FRIED-POL Paweł Fried ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl	
INWESTOR:		DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k. Wrocław, ul. Krzycka 52	
OBJEKT:			
BUDOWA CHODNIKA W RAMACH PRZEBUDOWY DROGI PUBLICZNEJ UL. JORDANOWSKIEJ W CELU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WE WROCŁAWIU			
ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:			
WROCŁAW, UL. JORDANOWSKA OBR. OPORÓW, AR_3 DZ. NR 1 AR_21 DZ. NR: 2/6, 2/15 (przed podziałem 2/9)			
BRANŻA:		STADIUM:	
DROGI		PB	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. ALEKSANDRA BACZEWSKA		78/DOŚ/12 cz. drogową	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. PAWEŁ FRIED		416/01/DUW cz. drogową	
TYTUŁ RYSUNKU:			
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE - ETAP2 - CHODNIK			
SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
1:25	11.2019	D-2.1	2

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE
-- skala 1:25 --



5-5

SZCZEGÓŁ PRZEPROWADZENIA CHODNIKA/ŚCIEŻKI PARKOWEJ PRZEZ DROGĘ WEWNĘTRZNA/ZJAZD (teren DewelopART do przekazania na rzecz Gminy Wrocław)



- Uwagi.
- *** - zaleca się wykonanie nawierzchni chodnika w 2% pochyleniu (min. 1%, maks. 3%), w zależności od ukształtowania terenu; zalecany kierunek spadku zgodnie ze wskazaniami planu sytuacyjnego.
 - Wymagania dla wartsw konstrukcyjnych:
 - podłoże pod warstwy konstrukcyjne - zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
 - Moduł okształcenia wtórnego, mierzony pod spodem konstrukcji powinien wynosić E2= 100MPa.
 - nasypy i skarpy (wymagania i wykonanie) zgodnie z PN-S 02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.
 - podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie: E2=120 MPa, E2/E2<2,2 (wymagania i wykonanie zgodnie z normą PN-S 06102 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie).
 - * Pnie drzew pozostawić na dotychczasowej wysokości (nie należy odsłaniać bryły korzeniowej ani jej przysypywać), teren wokół nich obsypać warstwą piasku i humusu/torfu/ziemi kompostowej maksymalnie do 20cm ponad/poniżej istniejący teren.
 - REKULTYWACJA TRAWNIKÓW.
Po wykonaniu prac związanych z budową chodnika i przebudową jezdni należy przystąpić do renowacji terenu - pasa rozdzielu wskazanego na planie sytuacyjnym - obszar przewidziany pod obsiew należy oczyścić z gruzu, śmieci, resztek budowlanych itp., następnie rozplantować humus i przekopać warstwę do głębokości 20cm, oczyścić z chwastów, rozbić bryły; następnie obsiać mieszanką traw 2,5kg/ar, przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować.
 - ** - zgodnie z etapem1;
 - **** - zgodnie z D-3, nie przekraczać 5%.

 BIURO PROJEKTÓW: FRIED-POL Paweł Fried ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl			
INWESTOR: DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k. Wrocław, ul. Krzycka 52			
OBJEKT: BUDOWA CHODNIKA W RAMACH PRZEBUDOWY DROGI PUBLICZNEJ UL. JORDANOWSKIEJ W CELU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WE WROCŁAWIU			
ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA: WROCŁAW, UL. JORDANOWSKA OBR. OPORÓW, AR_ DZ. NR 1 AR_21 DZ. NR: 2/6, 2/15 (przed podziałem 2/9)			
BRANŻA: DROGI		STADIUM: PB	
PROJEKTANT: mgr inż. ALEKSANDRA BACZEWSKA		UPRAWNIENIA 78/DOŚ/12 cz. drogowa 	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. PAWEŁ FRIED		416/01/DUW cz. drogowa 	
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE - ETAP2 - CHODNIK			
SKALA: 1:25	DATA: 11.2019	NR RYSUNKU: D-2.2	WYDANE: 2

ZAŁĄCZNIKI

/SPIS ZAŁĄCZNIKÓW/

1. Uzgodnienie projektu drogowego wydane przez ZDIUM z dnia 27.11.2018r oraz zamienne z dnia 29.04.2019 dotyczące 1 etapu oraz zamienne z dn. 8.08.2019 roku dotyczące drugiego etapu.
2. Opinie do projektu drogowego wydane przez WIM z dn. 13.08.2019 roku i z 5.11.2018r.
3. Decyzja na odrołnienie dz. 2/6 AM 21 Obr. Oporów.
4. Zgłoszenie wodnoprawne – zaświadczenie o braku sprzeciwu.
5. Opinia WKZ.
6. Pozwolenia konserwatorskie.
7. Opinie ZZM z dn. 8.05.2019, 13.08.2019 roku oraz z dn. 19.09.2019r.
8. Decyzja o podziale dz. 2/9 AM21 Obr. Oporów.



Wrocław, dnia 27.11.2018r

Fried –Pol
Paweł Fried
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

TUU.4260.4082.92714.2018.AN

Dotyczy: przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obr. Oporów

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uzgadnia projekt przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obr. Oporów na warunkach jak niżej:

- 1) uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM,
- 2) uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 3) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
- 4) należy uwzględnić warunki zawarte w umowie nr TXZ/4/5/2017 z dnia 27.02.2017
- 5) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
- 6) należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej (oświetlenie, odwodnienie, MKT), przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, organizacji ruchu docelowego
- 7) zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogi należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej
- 8) przed przystąpieniem do realizacji należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zastępczego, obsługi komunikacyjnej placu budowy
- 9) przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- 10) zniszczenia nawierzchni i infrastruktury drogi będącej w zarządzie ZDiUM spowodowane obsługą placu budowy usuwane będą staraniem i na koszt inwestora,
- 11) obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w
 - a. Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Załącznik:
- projekt drogowy
Otrzymują:
1. Adresat
2. TUU a/a

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
Bogumił Gałujek



Wrocław, dnia 29.04.2019r

**Fried –Pol
Paweł Fried
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław**

TUU.4260.1482.31072.2019.AN

Dotyczy: projektu zamiennego przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obr. Oporów

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uzgadnia projekt zamienny przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obr. Oporów w zakresie Etapu I – budowa jezdni na warunkach jak niżej:

- 1) uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM,
- 2) uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- 3) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
- 4) należy uwzględnić warunki zawarte w umowie nr TXZ/4/5/2017 z dnia 27.02.2017
- 5) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
- 6) należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy chodnika
- 7) należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej (oświetlenie, odwodnienie, MKT), przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, organizacji ruchu docelowego
- 8) zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogi należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej
- 9) przed przystąpieniem do realizacji należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zastępczego, obsługi komunikacyjnej placu budowy
- 10) przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- 11) zniszczenia nawierzchni i infrastruktury drogi będącej w zarządzie ZDiUM spowodowane obsługą placu budowy usuwane będą staraniem i na koszt inwestora,
- 12) obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w
 - a. Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Załącznik:
- projekt drogowy
Otrzymują:
1. Adresat
2. TUU a/a

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
Bogumił Catujek

Załącznik 1

Wrocław, dnia 2019-08-08

FRIED-POL Paweł Fried

ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

TRP.4110.11.68796. 72512 .2019.EO

Dotyczy: projekt budowlany i wykonawczy w zakresie przebudowy ul. Jordanowskiej dla potrzeb obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu odpowiadając na Państwa pismo znak 4249/07/2019 z dnia 29.07.2019 informuje, że uzgadnia pozytywnie projekt przebudowy ul. Jordanowskiej z zakresie budowy chodnika – Etap II.

2-za Dyrektora ds. Technicznych
Grażyna Wojewódzka

Sprawę prowadzi: Elżbieta Olczyk, tel. 71-376-00-15, elzbieta@zdium.wroc.pl

Załącznik: Projekt PBW – cz. drogowa chodnik (zwrot)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa



Fried-Pol Paweł Fried
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

Wrocław, 13 sierpnia 2019 r.

WIM-EM.7211.30.2019.KO

Dotyczy: wydania opinii do zamiennego projektu drogowego "Przebudowy ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, etap 2" – w zakresie ścieżki parkowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30 lipca 2019 r. w sprawie wydania opinii do projektu "Przebudowa ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, etap 2" – w zakresie ścieżki parkowej – uprzejmie informuję, iż opiniuję projekt pozytywnie, z następującą uwagą:

1. Chodnik/ścieżka parkowa powinien być prowadzony łagodnymi łukami.

Niniejszą opinię wydano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity Dz. U.2017.128 z dnia 20.01.2017r. z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 1, pkt 1 i 6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. 2003.177.1729 z dnia 14.10.2003 r.).

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elwira Nowak
Elwira Nowak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. aa

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



Fried-Pol Paweł Fried
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

Wrocław, 5 listopada 2018 r.

WIM-EM.7211.47.2018.KO

Dotyczy: wydania opinii do projektu "Przebudowa ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych".

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10 października 2018 r. w sprawie wydania opinii do projektu "Przebudowa ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych" uprzejmie informuję, iż opiniuję projekt pozytywnie, z następującymi uwagami:

1. W punkcie "Przedmiot i cel opracowania" uwzględnić fakt, że do celów należy możliwie najpełniejsze zachowanie bioróżnorodności przyrodniczej terenu ulicy Jordanowskiej, pomimo jego postępującej urbanizacji, oraz utworzenie ciągu pieszego mającego charakter łącznika spacerowego pomiędzy terenami osiedla Oporów o podobnych funkcjach: aleją wzdłuż ulicy Wiejskiej oraz nowym parkiem miejskim budowanym pomiędzy ulicą Jordanowską i rzeką Ślężą.
2. Zakończenie chodnika/ścieżki po stronie północnej wykonać łukiem, włączając w jezdnię strefy zamieszkania
3. Chodnik/ścieżka powinien być prowadzony łagodnymi łukami - w projekcie jego brzożgi to linie proste; w terenie będzie on wykonany w standardzie parkowym, bez obrzeży, zatem nie ma potrzeby takiego projektowania (linie proste).
4. Zaleca się przyjęcie spadku poprzecznego chodnika/ścieżki jako 2% (jest 1%)
5. W przypadku drzew pochylonych, wchodzących w skrajnię ciągów komunikacyjnych, jeśli to tylko możliwe, należy dokonać wycinki tylko części stanowiącej zagrożenie; nawet pozostawienie pniaka o wysokości 1,5 m jako elementu relikto-siedliskowego, jest w tym przypadku zasadne
6. Roboty ziemne należy wykonywać maksymalnie chroniąc istniejącą zieleń, w tym niską (m.in. bluszcz) i średnią

Uwagi zostały skonsultowane z Biurem Zrównoważonej Mobilności (Oficerem Pieszym) i Radą Osiedla Oporów.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Elwira Nowak
Elwira Nowak

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Niniejszą opinię wydano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity Dz. U.2017.128 z dnia 20.01.2017r. z późn. zm.), w związku z § 3, ust. 1, pkt 1 i 6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. 2003.177.1729 z dnia 14.10.2003 r.).

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. aa
4. Oficer Pielny, Biuro Instrukcyjnej Mobilności



WSR-ZL.6125.2.104.2016.ZM
L. dz. 247650

Wrocław, 22 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13 i 14, w związku z art. 4 pkt 12 i 13, art. 12a pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.12.2016 r. (data wpł. 14.12.2016 r.), pana Krzysztofa Skalskiego, adres do korespondencji: ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław, występującego jako pełnomocnik spółki DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k., z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, NIP 899-271-53-66, REGON 021494193, w sprawie wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu o łącznej powierzchni 0,9768 ha, położonego na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu, stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy RIIIa, za zgodą właściciela nieruchomości, pani Zdzisławy Baryły, zam. w Opolu przy ul. Jodłowej 11, w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową, zgodnie z przedłożoną dokumentacją,

o r z e k a m

1. Zezwalam spółce DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k., z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy **RIIIa**, o łącznej powierzchni **0,9768 ha**, zlokalizowanego na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu, w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

2. Ustalam dla spółki DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, jednorazową należność z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej, położonych w granicach działki nr 2/6, AM-21, obręb Oporów w klasie RIIIa o powierzchni 0,0149 ha celem budowy infrastruktury drogowej wynoszącą:

RIIIa = 0,0149 ha x 320 595 zł/ha = 4 776,87 zł

(słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć i 87/100 zł)

minus wartość gruntu w dniu wyłączenia

Pomniejszenie należności o wartość gruntu ustaloną wg cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami na danym obszarze Wrocławia nastąpi w chwili faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej, po przedłożeniu operatu szacunkowego.

3. Nakładam na spółkę DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, obowiązek uiszczania opłaty rocznej wynoszącej 10 % należności jednorazowej tj.:

4 776,87 zł x 10 % = 477,69 zł

(słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem i 69/100 zł),

płatnej w terminie do 30 czerwca każdego roku, przez 10 lat poczynając od dnia faktycznego wyłączenia. Należność i opłaty roczne nie uiszczane w terminie podlegają ściąganiu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4. Zobowiązuję spółkę DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, w przypadku zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją i nie wyłączonych dotychczas z produkcji rolnej do powiadomienia nabywcy o obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz w przypadku zbycia gruntów już wyłączonych z produkcji rolnej o obowiązku uiszczania opłat rocznych.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej otrzymuje zwrot należności jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych z produkcji. Zwrot należności następuje w terminie do 3 miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

5. Nakładam na spółkę DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby (humusu) z powierzchni 0,9768 ha w klasie RIIIa, którą należy wykorzystać na poprawę wartości użytkowej gruntów sąsiednich.

6. Zobowiązuję spółkę DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, do pisemnego zawiadomienia tut. Wydziału o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych w klasie RIIIa, położonych na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji oraz przedłożenia aktualnej wyceny przedmiotowego gruntu (operatu szacunkowego) celem uwzględnienia wartości gruntu w wyliczeniu jednorazowej opłaty (należności).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.12.2016 r. (data wpł. 14.12.2016 r.), pan Krzysztof Skalski, adres do korespondencji: ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław, działający jako pełnomocnik spółki DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k., z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, wystąpił do tutejszego organu w sprawie wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu o łącznej powierzchni 0,9768 ha, położonego na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu, stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy RIIIa, za zgodą właściciela nieruchomości, pani Zdzisławy Baryły, zam. w Opolu przy ul. Jodłowej 11, w związku z planowaną budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

Wniosek został sformułowany prawidłowo, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu, przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5MW z przeznaczeniem podstawowym m. in. pod budownictwo wielorodzinne i 3KD-D/3 pod cele publiczne, ulice.

Do wniosku dołączono wypis z aktu notarialnego Rep. A nr 3422/2016 z dnia 09.06.2016 r. stanowiący przedwstępną warunkową umowę sprzedaży działki nr 2/6, AM-21, obręb Oporów, zgodę aktualnego właściciela nieruchomości, pani Zdzisławy Baryły, zam. w Opolu przy ul. Jodłowej 11 na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wg stanu na dzień 05.05.2016 r., projekt zagospodarowania terenu wraz z bilansem określającym, że niezbędna powierzchnia do wyłączenia w klasie RIIIa wynosi łącznie 0,9768 ha, na podstawie

wykazu właścicieli i władających Katastru Miejskiego organ potwierdził klasy bonitacyjne gruntu.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego biorąc pod uwagę, że powierzchnia działki nr 2/6, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu, stanowiąca użytek rolny zaliczany do klasy RIIIa, wnioskowana do wyłączenia wynosi łącznie 0,9768 ha, zgodnie art. 12a pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) zwolniono stronę z opłaty za wyłączenie 0,9619 ha gruntów rolnych (wybudowanie 190 mieszkań), natomiast na podstawie art. 12 ust. 1 tej ustawy, dla wyłączonego gruntu rolnego w klasie RIIIa o powierzchni 0,0149 ha przeznaczonego pod budowę infrastruktury drogowej, powstał obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych.

Z uwagi na to, że przedmiotowa działka utraciła w związku z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrocławia charakter rolny, a pan Krzysztof Skalski, adres do korespondencji: ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław, działający jako pełnomocnik spółki DEWELOPART FIDELIS Sp. z o.o. Sp. k., z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, wystąpił do tutejszego organu w sprawie wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntu o łącznej powierzchni 0,9768 ha, położonego na działce nr 2/6, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu, stanowiącego użytek rolny zaliczany do klasy RIIIa, za zgodą właściciela nieruchomości, pani Zdzisławy Baryły, zam. w Opolu przy ul. Jodłowej 11, w związku z planowaną inwestycją należało określić obowiązki związane z wyłączeniem gruntu, obliczając dla powierzchni 0,0149 ha (budowa infrastruktury drogowej) jednorazową należność oraz opłaty roczne w wysokości 10 % należności, płatne przez 10 lat od dnia faktycznego wyłączenia.

W związku z tym, że faktyczne wyłączenie przedmiotowego gruntu jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności o wartość gruntu i nie ustalono terminu uiszczenia opłaty rocznej. Wyłączający grunt zobowiązani są do powiadomienia organu o rozpoczęciu inwestycji.

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją obowiązki z niej wynikające przechodzą na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę.

Decyzją niniejszą wyłączono z produkcji rolnej 0,9768 ha gruntów rolnych, stanowiących całość powierzchni działki nr 2/6, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z zał. – cz. III, poz. 44, pkt 2, ppkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia - Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZIDENTA

Andrzej Wąsik
Dyrektor Wydziału



Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Skalski – pełnomocnik
adres do korespondencji: ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław (+ pzt 1 egz.)
2. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław
3. aa

Do wiadomości:

1. Pani Zdzisława Baryła, ul. Jodłowa 11, 45-411 Opole
2. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego - Biuro Katastru Miejskiego, al. Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. Wydział Podatków i Opłat wm



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wrocław, 23.04.2019 r.

Kierownik Nadzoru Wodnego we Wrocławiu
WR.5.A.420.41-3.2019.RA

ZAŚWIADCZENIE

W oparciu o art. 217 § 1 i § 2 w związku z art. 122c § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) zaświadcza się o nie wniesieniu sprzeciwu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Kierownika Nadzoru Wodnego we Wrocławiu, w trybie art. 423 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2018r. poz. 2268 tekst jednolity) w związku ze zgłoszeniem wodnoprawnym dokonany w dniu 10.04.2019 r. przez Fried-Pol, Paweł Fried, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław pełnomocnika inwestora tj. DEWELOPART FIDELIS sp. z o.o. SP.K. ul. Krzycka 82, 53-021 Wrocław dotyczącym przebudowy lub odbudowy urządzeń odwadniających zlokalizowanych w pasie drogowym dróg publicznych, obszarze kolejowym, na lotniskach lub lądowiskach w związku z przebudową drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu.

KIEROWNIK
Aneta Ramza
Aneta Ramza

Otrzymują:

1. Fried-Pol Paweł Fried, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
2. a/a

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu**

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-38-92, fax 344-14-49

WZA.5183.5306.2016.AZ
rkp-37860-2016



Załącznik 5

Wrocław, 02.11.2016r.

Fried-Pol Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w związku z przebudową drogi - ul. Jordanowskiej, w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, przy ul. Jordanowskiej, dz. nr 2/6 AM 21, obręb Oporów we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo wpłynęło dnia 06.10.2016r. w sprawie jak wyżej, informuję, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabytku archeologicznego jakim jest wieś o metryce średniowiecznej; zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.). W związku z tym przedstawiam następujące uwarunkowania konserwatorskie wobec przedmiotowego zamierzenia:

- w ramach przedmiotowej inwestycji, dla prac ziemnych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu badań archeologicznych wykonywanych przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty wymagane Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 ze zm.) - wzór wniosku na stronie wosoz.ibip.wroc.pl. Sposób prowadzenia badań archeologicznych zostanie określony na etapie pozwolenia konserwatorskiego.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/at-ka Wrocław, ul. Jordanowska

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław ul. Władysława Łokietka 11

☎ (071) 3436501, 3441449

WZA.5161.299.2019.JB

rkp 6779-2019

rkp 9421-2019

rkp 13846-2019

dwkz@dwkz.pl

🌐 <http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 23.04.2019 r.

DECYZJA NR 839/2019

Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. Z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. ze zm. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2019 r. (data wpływu: 20.02.2019 r.), uzupełniono ostatecznie dnia 04.04.2019 r., zgłoszonego przez Pana Pawła Frieda z ramienia firmy FRIEDPOL, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław, pełnomocnika DewelopART Fidelis sp. z o.o., ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w związku z inwestycją: *przebudowa ulicy Jordanowskiej we Wrocławiu, dz. nr 1 AM-3, obręb Oporów, Wrocław*, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia DewelopART Fidelis sp. z o. o.

na prowadzenie badań archeologicznych metodą wykopaliskową, obejmujących stały nadzór archeologiczny i, w razie konieczności, ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze ogólnomiejskiej strefy ochrony konserwatorskiej, na terenie wsi o metryce średniowiecznej oraz w sąsiedztwie udokumentowanych stanowisk archeologicznych, w związku z inwestycją: *przebudowa ulicy Jordanowskiej we Wrocławiu, dz. nr 1 AM-3, obręb Oporów, Wrocław*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana dr-a Roberta Szwedę, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
 4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
 5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań; 3 miesiące od dnia zakończenia badań;

6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obszarze ogólnomiejskiej strefy ochrony konserwatorskiej, na terenie wsi o metryce średniowiecznej oraz w sąsiedztwie udokumentowanych stanowisk archeologicznych. Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2067 ze zm.) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktyw archeologicznych, tj. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktyw dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktyw architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

1. FRIED-POL Paweł Fried – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

a/a Wrocław, ul. Jordana, obr. Oporów

JB Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. za decyzję (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r., Dz. U. Z 2015r. poz. 783)



DELFA

Robert Szwed

ul. Pomorska 4/24 50-218 Wrocław BIURO; ul. Kaszubska 9B 50-214 Wrocław NIP 899-136-11-62 e-mail: delfa@delfa.pl

Wrocław, 11.02.2019 r

PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Program badań archeologicznych związanych z przebudową ulicy Jordanowskiej, w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Jordanowskiej, dz. nr 1 AM 3; dz. nr: 2/6, 2/9 AM 21 obręb Oporów we Wrocławiu.

1. Kwerenda naukowa terenu przeznaczonego pod inwestycję; znajduje się na obszarze osady średniowiecznej oraz na terenie ogólnomiejskiej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW.
2. Zapoznanie się z obecną sytuacją terenową miejsca gdzie planowane są prace archeologiczne. Obszar badań zostanie zniwelowany i naniesiony na plan w skali 1:10000 i 1:1000 lub 1: 500.
3. Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych. Ręczne doczyszczanie odsłoniętych obiektów archeologicznych i zabytkowych nawarstwień kulturowych.
4. Prowadzenie dziennika badań archeologicznych.
5. Eksploracja odkrywanych obiektów oraz nawarstwień kulturowych, z wykonaniem pełnej dokumentacji fotograficznej, opisowej oraz rysunkowej w skali 1:20. Naniesienie przebadanych obiektów na plan w skali 1:100.
6. Oczyszczanie oraz mycie, pakowanie, metrykowanie i polowa inwentaryzacja pozyskanych zabytków archeologicznych. Zabezpieczenie oraz konserwacja pozyskanych zabytków ruchomych. Wykonanie inwentarza i kart katalogowych zabytków archeologicznych. Przekazanie zabytków do muzeum.
7. Naukowe opracowanie ruchomych zabytków archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych i obiektów nieruchomych.
8. Sporządzenie sprawozdania zawierającego rezultaty prac archeologicznych i przekazanie do WUOZ.
9. Publikacja wyników badań w czasopiśmie archeologicznym.
10. Po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany zgodnie z projektem budowlanym przez wykonawcę robót ziemnym.

desatę

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji
nr 825/2019 z dnia 23.04.2019.

Robert Szwed

DELFA
Robert Szwed

50-218 Wrocław, ul. Pomorska 4/24, tel/fax (0 71) 329 70 23
REGON 831188879 NIP 899-136-11-62
www.delfa.pl, e-mail: delfa@delfa.pl

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

WUOZ



WPLYNEŁO

06-09-2019

DewelopART

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wrocław, 03.09.2019 r.

WZA.5161.1360.2019.AM
rkp 36002

Załącznik 6

DECYZJA NR 1937/2019
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.08.2019 r., wpł. 26.08.2019 r., zgłoszonego przez Pana Wiesława Majewskiego z ramienia DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k., ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w związku z inwestycją: **przebudowa ul. Jordanowskiej we Wrocławiu, dz. 2/6, AM-21, obręb Oporów** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k.

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w związku z inwestycją: **przebudowa ul. Jordanowskiej we Wrocławiu, dz. 2/6, AM-21, obręb Oporów**, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez dr. Roberta Szweda, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2023r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych *e_ARCHEO* z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań; **Załącznik 6**
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2067ze zm.) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku z tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem, w tym uzgodnienia projektu budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k.

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

3. a/a Wrocław, ul. Jordanowska, dz. 2/6, AM-21, obr. Oporów

am, Pobrano opłatę w wysokości 82 zł



DELFA

Robert Szwed

ul. Pomorska 4/24 50-218 Wrocław BIURO; ul. Kaszubska 9B 50-214 Wrocław NIP 899-136-11-62 e-mail: delfa@delfa.pl

Wrocław, 23.08.2019 r

PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Program badań archeologicznych związanych z przebudową ul. Jordanowskiej dz. nr 2/6 AM-21 obr. Oporów

1. Kwerenda naukowa terenu przeznaczonego pod inwestycję: inwestycja znajduje się na obszarze osady średniowiecznej oraz na terenie ogólnomiejskiej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW
2. Zapoznanie się z obecną sytuacją terenową miejsca gdzie planowane są prace archeologiczne. Obszar badań zostanie zniwelowany i naniesiony na plan w skali 1:10000 i 1:1000 lub 1: 500.
3. Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych. Ręczne doczyszczanie odsłoniętych obiektów archeologicznych i zabytkowych nawarstwień kulturowych.
4. Prowadzenie dziennika badań archeologicznych.
5. Eksploracja odkrywanych obiektów oraz nawarstwień kulturowych, z wykonaniem pełnej dokumentacji fotograficznej, opisowej oraz rysunkowej w skali 1:20. Naniesienie przebadanych obiektów na plan w skali 1:100.
6. Oczyszczanie oraz mycie, pakowanie, metrykowanie i polowa inwentaryzacja pozyskanych zabytków archeologicznych. Zabezpieczenie oraz konserwacja pozyskanych zabytków ruchomych. Wykonanie inwentarza i kart katalogowych zabytków archeologicznych. Przekazanie zabytków do muzeum.
7. Naukowe opracowanie ruchomych zabytków archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych i obiektów nieruchomych.
8. Sporządzenie sprawozdania zawierającego rezultaty prac archeologicznych i przekazanie do WUOZ.
9. Publikacja wyników badań w czasopiśmie archeologicznym.
10. Po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany zgodnie z projektem budowlanym przez wykonawcę robót ziemnych.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr1..... do pisma, postanowienia, decyzji
nr 1937/2019 z dnia 03.08.2019r


DELFA
Robert Szwed
50-218 Wrocław, ul. Pomorska 4/24, tel/fax: (0 71) 320 70 23
REGON 1431188079 NIP 899-136-11-62
www.delfa.pl, e-mail: delfa@delfa.pl

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎ (071) 3436501, 3441449

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
Wrocław, 03.09.2019 r.

WZA.5161.1368.2019.AM

rkp 35179

DECYZJA NR 1950/2019
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz.1609) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.08.2019 r., wpl. 20.08.2019 r., zgłoszonego przez Pana Pawła Frieda, z ramienia FRIED-POL Paweł Fried, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław, działającego w imieniu DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k., ul. Krzycka 82, 53-020 Wrocław, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, w związku z inwestycją: **przebudowa ul. Jordanowskiej we Wrocławiu, dz. 2/9, AM-21, obręb Oporów** oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia
DewelopART Fidelis sp. z o.o. sp. k.

na prowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w związku z inwestycją: przebudowa ul. Jordanowskiej we Wrocławiu, dz. 2/9, AM-21, obręb Oporów, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany we wniosku i w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez dr. Roberta Szveda, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Mapa w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych - projekt zagospodarowania terenu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2023r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań; Załącznik 6
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 2067ze zm.) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Stwierdzona na tym terenie zawartość reliktów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem, w tym uzgodnienia projektu budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DOLNOŚLĄSKI
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Pan Paweł Fried – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Miejskie Wrocławia
 2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
 3. a/a Wrocław, ul. Jordanowska, dz. 2/9, AM-21, obr. Oporów
- am, Pobrano opłatę w wysokości 82 zł



DELFA

Robert Szwed

ul. Pomorska 4/24 50-218 Wrocław BIURO: ul. Kaszubska 9B 50-214 Wrocław NIP 899-136-11-62 e-mail: delfa@delfa.pl

Wrocław, 19.08.2019 r

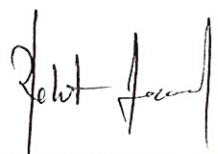
PROGRAM BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Program badań archeologicznych związanych z przebudową ulicy Jordanowskiej, w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Jordanowskiej, dz. nr:2/9 AM 21 obręb Oporów we Wrocławiu.

1. Kwerenda naukowa terenu przeznaczonego pod inwestycję znajduje się na obszarze osady średniowiecznej oraz na terenie ogólnomiejskiej archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW.
2. Zapoznanie się z obecną sytuacją terenową miejsca gdzie planowane są prace archeologiczne. Obszar badań zostanie zniwelowany i naniesiony na plan w skali 1:10000 i 1:1000 lub 1: 500.
3. Przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych. Ręczne doczyszczanie odsłoniętych obiektów archeologicznych i zabytkowych nawarstwień kulturowych.
4. Prowadzenie dziennika badań archeologicznych.
5. Eksploracja odkrywanych obiektów oraz nawarstwień kulturowych, z wykonaniem pełnej dokumentacji fotograficznej, opisowej oraz rysunkowej w skali 1:20. Naniesienie przebadanych obiektów na plan w skali 1:100.
6. Oczyszczanie oraz mycie, pakowanie, metrykowanie i polowa inwentaryzacja pozyskanych zabytków archeologicznych. Zabezpieczenie oraz konserwacja pozyskanych zabytków ruchomych. Wykonanie inwentarza i kart katalogowych zabytków archeologicznych. Przekazanie zabytków do muzeum.
7. Naukowe opracowanie ruchomych zabytków archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych i obiektów nieruchomych.
8. Sporządzenie sprawozdania zawierającego rezultaty prac archeologicznych i przekazanie do WUOZ.
9. Publikacja wyników badań w czasopiśmie archeologicznym.
10. Po zakończeniu badań archeologicznych teren zostanie uporządkowany zgodnie z projektem budowlanym przez wykonawcę robót ziemnym.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

zał. nr do pisma, postanowienia, decyzji
nr 1950/2019 z dnia 03.09.2019.


DELFA
Robert Szwed
50-218 Wrocław, ul. Pomorska 4/24, tel/fax (0 71) 329 70 23
REGON 931188879 NIP 899-136-11-62
www.delfa.pl, e-mail: delfa@delfa.pl

FRIED-POL
Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



DZZ.421.281.2019.3.AW
 L.dz. 3802.1601

Wrocław, 2019 -05- 08

Dotyczy: przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu

Odpowiadając na Państwa wniosek z dnia 08.04.2019 w sprawie jak wyżej, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że wstępnie opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni rosnącej na terenach w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia; Dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie 30 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
- 3) drzewa w złym stanie sanitarnym należy usunąć, nie zaleca się adaptować zamierającego, niebezpiecznego drzewa tj. nr inw. 17, 42, 43, 64, 166, 269, 271, 300, 321;
- 4) drzew o nr inw. 281, 284 i 285, 292 należy zachować oraz przed rozpoczęciem prac starannie zabezpieczyć, poddać zabiegom pielęgnacyjnym;
- 5) wykonanie operatu dendrologicznego w zakresie analizy uniknięcia kolizji planowanej inwestycji z drzewostanem, wykonanie gospodarki drzewostanem dla obu stron jezdni. W tym celu należy przedłożyć zaktualizowany wykaz drzew i krzewów przewidzianych do zachowania i wycinki. W ramach realizacji inwestycji należy uwzględnić konieczności wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w koronach drzew celem zapewnienia skrajni oraz bezpieczeństwa dla nowobudowanych elementów układu drogowego (co wynika bezpośrednio ze zmiany formy i częstotliwości użytkowania terenu). Prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą;
- 6) prace ziemne należy prowadzić poza obrysem rzutu koron drzew, w przypadku braku powyżej możliwości prace należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego;

Zarząd Zieleni Miejskiej
 ul. Trzebnicka 33
 50-231 Wrocław
 Tel.(71) 323 50 00
 www.zgm.wroc.pl

- 7) przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
- 8) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych ich natychmiastowe przykrycie włókniną i niedopuszczenie do wysychania w trakcie prowadzenia prac, a także natychmiastowe zasypanie humusem po zakończeniu robót;
- 9) zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów;
- 10) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- 11) o decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu;
- 12) wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Zarząd Zieleni Miejskiej na podstawie obowiązującego Zarządzenia Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, zobowiązuje Inwestora (w przypadku gdy decyzja administracyjna nie ustali obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych lub kompensacyjnych) do nasadzenia drzew wyrównujących za drzewo usuwane. Informujemy, że sposób obliczania liczby nasadzeń wyrównujących, ich parametry określa załącznik nr 3 do ww. Zarządzenia (aktualna treść Zarządzenia oraz przykładowy kalkulator do obliczeń znajduje na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu: www.zzm.wroc.pl w zakładce Aktualności).

Inwestor zobowiązany jest również, do przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi w/w Zarządzenia z określeniem usytuowania drzew/krzewów w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM: <http://www.zzm.wroc.pl/aktualnosci/zarzadzenie-prezydenta-wroclawia-w-sprawie-ochrony-drzew-i-rozwoju-terenow-zieleni-wroclawia,193.html>.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych. O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tutaj. Zarząd w celu protokolarnego odbioru.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj. Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 31.12.2019 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Z - ca D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Anna Wójcik; tel.: 71/323-50-49; e-mail: anna.wojcik@zzm.wroc.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

FRIED-POL
Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



Wrocław, 2019-08-13

DZZ.421.281.2019.3.AW
 L.dz. 3802.1601.8151.3197

Dotyczy: przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu

Odpowiadając na Państwa wniosek znak 4234/07/2019 z dnia 08.07.2019 (data wpływu 09.07.2019) oraz w nawiązaniu do pisma znak DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019 i wizji terenowej przy udziale przedstawiciela projektanta z dnia 05.08.2019 w sprawie jak wyżej, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni rosnącej na terenach w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia;
 Dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie 30 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
- 3) celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZGM:
http://www.zgm.wroc.pl/pl/dzialania_zgm,366.html
- 4) wskazuje się **drzewa do usunięcia zgodnie z projektem** (53 szt.) - jednostki o nr inw. 2, 3, 17, 43, 155, 156, 157, 166, 173, 181, 182, 183.2, 207, 211, 212, 213, 214, 215, 216.2, 220, 221, 222.2, 226, 233, 237, 238, 240, 243, 250, 253, 254, 255 (jeden rozłamany pień), 258, 259, 260, 261, 263, 264 (tylko jeden pień pochylony), 266.2, 269, 271, 273.2, 274, 276, 277, 281, 287.2, 288, 299.2, 300, 305, 307.2, 308 (jeden suchy pień);
- 5) **wnosi się o usunięcie drzew** z uwagi na zły stan sanitarny (18 szt.) - jednostki o nr inw. 7, 42 (jeden pochylony pień), 52, 53, 55, 71, 79, 96, 98, 99, 102, 129, 191, 193, 198, 269, 271, 321;

Zarząd Zieleni Miejskiej
 ul. Trzebnicka 33
 50-231 Wrocław
 Tel.(71) 323 50 00
www.zgm.wroc.pl

- 6) należy wykonać **zabiegi pielęgnacyjne drzew zgodnie z projektem** (77 szt.) – jednostki o nr inw. 10, 13, 14, 15, 16, 26, 27, 37, 39, 41, 47, 57, 65, 66, 69, 72, 75, 76, 81, 87, 95, 101, 103, 104, 105, 106, 108, 111, 114, 115, 117, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 128, 130, 132, 135, 137, 141, 144, 145, 146, 151, 154, 158, 163, 164, 174, 175, 184, 186, 190, 195, 204, 223, 239, 249, 257, 270, 278, 279, 280, 297, 309, 310, 311, 316, 322;
- 7) **wnosi się o zachowanie oraz poddanie zabiegom pielęgnacyjnym drzew** (19 szt.) - jednostki o nr inw. 40, 54, 60, 64, 84, 178, 179, 185, 188, 192, 197a, 200, 205, 209, 269, 280, 284, 285, 292;
Prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą;
- 8) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- 9) o decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu;
- 10) wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych. O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tutaj Zarząd w celu protokolarnego odbioru.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 29.02.2019 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Pozostałe warunki uzgodnienia DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019 pozostają bez zmian.

Z - c a D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi:
Anna Wójcik; tel.: 71/323-50-49; e-mail: anna.wojcik@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl

FRIED-POL
Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław



DZZ.421.281.2019.3.AW
 L.dz. 3802.1601.8151.3197.10309.3713

Wrocław,

2019-09-19

Dotyczy: przebudowy drogi publicznej ul. Jordanowskiej w celu obsługi komunikacyjnej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu – ETAP II w ramach, którego zostanie wybudowany chodnik o nawierzchni tłuczniowej

Odpowiadając na Państwa wniosek znak 4256/08/2019 z dnia 26.08.2019 oraz w nawiązaniu do pisma znak DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019, pisma DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601.8151.3197 z dnia 13.08.2019 i wizji terenowej przy udziale przedstawiciela projektanta z dnia 03.09.2019 w sprawie jak wyżej, zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że opiniuje pozytywnie przedłożoną dokumentację w zakresie zieleni rosnącej na terenach w zarządzie trwałym ZDiUM, pod następującymi warunkami:

- 1) prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. z 2018, poz. 799) oraz zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- 2) zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do wspomnianego zarządzenia;
 Dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZGM powołując się na nr niniejszego uzgodnienia w terminie 30 dni przed wejściem w teren. W przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów uzgodnienie traci ważność;
- 3) celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZGM:
http://www.zgm.wroc.pl/pl/dzialania_zgm,366.html
- 4) wskazuje się do usunięcia zgodnie z projektem etapu II drzew (44 szt.) o nr inw. **172, 174, 185, 191, 193, 198, 199, 200, 201, 202, 208, 217, 223, 225, 229, 235, 236, 246, 247, 248, 251, 252, 267, 269, 270, 272, 280, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 297, 304, 308, 311, 312, 317, 318, 323;**

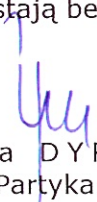
Zarząd Zieleni Miejskiej
 ul. Trzebnicka 33
 50-231 Wrocław
 Tel.(71) 323 50 00
www.zgm.wroc.pl

- 5) wskazuje się do usunięcia zgodnie z projektem etapu II zakrzewienia (21 szt.) o nr inw. 176, 180, 183.1, 189, 194, 206, 210, 216.1, 222.1, 231, 232, 244, 273.1, 283.2, 287.1, 296.1, 299.1, 307.1, 313.2, 316.2, 325;
- 6) wnosi się o usunięcie drzew z uwagi na zły stan sanitarny (3 szt.) o nr inw. 230, 255, 279;
- 7) wskazuje się do usunięcia zgodnie z projektem etapu I drzew (3 szt.) o nr inw. 42, 264, 265;
- 8) wskazuje się do zachowania oraz poddania zabiegom pielęgnacyjnym drzewo (1 szt.) o nr inw. 241;
- 9) drzewa o nr inw. 268, 315 należy przesadzić w miejsce ustalone z pracownikiem tut. Zarządu, przesadzony materiał roślinny należy objąć 3-letnim okresem gwarancji i pielęgnacji;
- 10) prace w drzewostanie winny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, obowiązującymi przepisami, przez profesjonalną firmę ogrodniczą;
- 11) należy skorygować obwód drzewa nr 267 - wskazano błędny obmiar, podczas wizji w terenie stwierdzono obwód drzewa o 255 cm na wys. 130 cm;
- 12) z uwagi na lokalizację drzew nr inw. 271 (na działce nr 2/9, AM-21, obręb Oporów we Wrocławiu) poza obszarem inwestycji wyłącza się je z zakresu działania;
- 13) nie należy dopuszczać do zmian poziomu i do zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- 14) o decyzję zezwalającą na usunięcie drzewa należy wystąpić do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego za zgodą Zarządcy terenu;
- 15) wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych. O zakończeniu prac związanych z inwestycją należy powiadomić tut. Zarząd w celu protokolarnego odbioru.

Informujemy, że dokumentacja projektowa wraz z załącznikami graficznymi jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie. Uzgodnienie jest ważne do 31.03.2020 i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji i uzgodnień.

Pozostałe warunki uzgodnienia DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601 z dnia 08.05.2019 oraz DZZ.421.281.2019.3.AW L.dz. 3802.1601.8151.3197 z dnia 13.08.2019 pozostają bez zmian.


Z - c a D Y R E K T O R A
Ewa Partyka

Sprawa prowadzi:
Anna Wójcik; tel.: 71/323-50-49; e-mail: anna.wojcik@zzm.wroc.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71) 323 50 00
www.zzm.wroc.pl



Załącznik 8

**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-90

Wrocław, dnia



ZGKIKM.TP.6831.121.2018.DD

Decyzja nr 262/2019

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu, zatwierdzonego przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 15 października 2008r. Nr 276, poz. 2968), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) - na wniosek właściciela

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej przy ul. Ibn Siny Awicenny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Oporów jako działka nr 2/9 AM 21 o powierzchni 5,5316 ha, w wyniku którego powstały następujące działki:

-	działka nr 2/12	AM 21 o powierzchni	2,5802 ha
-	działka nr 2/13	AM 21 o powierzchni	0,3547 ha
-	działka nr 2/14	AM 21 o powierzchni	2,5407 ha
-	działka nr 2/15	AM 21 o powierzchni	0,0560 ha
		razem:	5,5316 ha

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału w skali 1: 500, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek właściciela wszczęto postępowanie administracyjne o podział nieruchomości położonej przy ul. Ibn Siny Awicenny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Oporów jako działka nr 2/9 AM 21.

Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu, gdzie przeznaczona jest pod:

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, żłobki, edukację, terenowe urządzenia sportowe, obiekty do parkowania, infrastrukturę drogową, skwery, place zabaw - oznaczone na rysunku planu symbolami 5MW i 6MW,
- ulice klasy dojazdowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KD-D/2 i 3KD-D/3.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działka nr 2/12 AM 21 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW,
- działka nr 2/13 AM 21 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD-D/2,

- działka nr 2/14 AM 21 położona przy ul. Ibn Siny Awicenny, usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MW,
- działka nr 2/15 AM 21 usytuowana na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KD-D/3.

Zgodnie z zapisem § 11 uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z dnia 11 września 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołów urbanistycznych Oporów i Mokronoska we Wrocławiu, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KD-D/2 i 3KD-D/3 ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

Zobowiązany treścią art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) organ administracji obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Dyrektor Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu pismem z dnia 20 sierpnia 2019r. zawiadomił o uprawnieniach stron wynikających z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Pomimo prawidłowego doręczenia ww. zawiadomienia, strony nie skorzystały z możliwości wynikających z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 1532/2018 z dnia 4 maja 2018r., opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik: Projekt podziału nieruchomości z Wykazem zmian danych ewidencyjnych i Mapą z projektem podziału

DYREKTOR

Anno Gluch

Sprawę prowadzi:
mgr inż. Danuta Dobrzeńska +48/71 32 72 383

Sporządziła:
mgr inż. Danuta Dobrzeńska Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii

Otrzymują: Strony według rozdzielnika

1. Archicom Nieruchomości JN3 Sp. z o.o.

– 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
2. Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa,
3. Wydział Nieruchomości Komunalnych
4. aa/DD

Wobec nie wniesienia odwołania - ~~zażalenie~~
w ustawowym terminie, decyzja - ~~postanowienie~~
stała/o się ostateczna/e z dniem 23.09.2019
Wrocław, dnia 23.09.2019
STARSZY GEODETA
podpis: *[podpis]*
mgr inż. Iwona Kucielnicowska

położonej we Wrocławiu przy ul. Ibn Siny Avicenny

Id. #: 026401 1.0040, AR 21.2/9

Nowe granice oraz numery działek
zaznaczone kolorem czerwonym
Mapa aktualna w zakresie podziału ..2019..07- 2 2
Stan KW zgodny z danymi z katastru nieruchomości

Sporządzono wg stanu z 2018 r.
Wykonano w 8 egzemplarzach
ZKK17.TM.6640.1165.2015

Sporządził :	Geodeta uprawniony
Inżynier inż. Marcin Lenart	<i>Marcin Lenart</i>

**ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO**
we Wrocławiu
Biuro ds. Podziałów

DYREKTOR

Załącznik do decyzji
Nr 262/2019 z dnia 5.09.2019

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany
 w trybie tajnym, zgodnie z przepisami o ochronie informacji
 o udziale w nim. Wskazuje się, że niniejszy dokument
 jest przeznaczony do użycia w trybie tajnym.

Przewodniczący Zarządu
 Zarządu Zarządu, Zarządu
 Zarządu Zarządu, Zarządu

P.0264. 2018. 4642

(Załącznik do dokumentu)

2019-08-14

(Załącznik do dokumentu)

Z up. Prezesa Zarządu

2019-08-14
(Data wydania) Z up. Prezydenta Wrocławia
(Imię i nazwisko) *Marcin Malina*
Główny Bibliotekarz ds. Geodezji i Kartografii
Biura Weryfikacji Opracowań
Geodezyjnych i Kartograficznych
ul. Świdnicka 16 50-107 Wrocław

Wrocław 2019 -07- 27