

UMOWA NR TXU/EEIM/.../.../2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,
zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Sławomira Gonciarza

Stanisława Węglińskiego

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:.....

o następującej treści

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania prac związanych z konserwacją tablic z nazwami ulic i innego oznakowania informacyjnego (za wyjątkiem reklam) oraz elementów małej architektury na terenie miasta Wrocławia.**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) Konserwację oznakowania, w tym:
 - a) demontaż zniszczonego oznakowania,
 - b) wykonanie i montaż nowego oznakowania,
 - c) poprawę przekrzywionego oznakowania,
 - d) usuwanie plakatów ze słupków,
 - e) usuwanie skutków aktów wandalizmu,
 - 2) Naprawę elementów małej architektury takich jak słupki i łańcuch zabezpieczający dojsię do pomnika Aleksandra hr. Fredry, gabloty informacyjne zamontowane na słupkach z tabliczkami z nazwami przystani.
3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować na podstawie:
 - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.*
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części niniejszego zamówienia.

*zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Terminy realizacji, wypowiedzenie umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.**

2. Nowe oznakowanie ulic lub jego wymianę (demontaż zniszczonego i wykonanie nowego oznakowania) Wykonawca zrealizuje w terminie 10 dni roboczych, a demontaż oznakowania, poprawę zawieszenia tabliczek i pionowania słupków wykona w terminie 2 dni roboczych, od dnia otrzymania zlecenia, uwzględniając sobotę jako dzień roboczy, bez względu na to, czy jest to dzień ustawowo wolny czy roboczy. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia podanego w zleceniu terminu wykonania prac.
3. W trybie pilnym Wykonawca zdemontuje oznakowanie, poprawi zawieszenie tabliczek i spionuje słupki w czasie godziny/godzin ** (bez względu na dzień i porę dnia) od otrzymania zgłoszenia (np. telefon, fax, e-mail). Po wykonaniu prac Wykonawca przekazuje zwrotnie informację o sposobie wykonania zgłoszenia wraz z dokumentacją zdjęciową przed i po wykonaniu zgłoszenia – na tej podstawie zostanie wystawione zlecenie na prace wykonane. W związku z tym wykonawca winien dysponować numerem telefonu do Dyspozytora, który będzie przyjmował zgłoszenia przez całą dobę i niezwłocznie przekazywał je do wykonania (w zakresie prac z terminem wykonania do 3 godzin).
4. Naprawy elementów małej architektury winny być wykonane w terminie do 2 dni. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia podanego w zleceniu terminu wykonania prac. Naprawy elementów małej architektury, w ramach których zostanie zastosowany nowy materiał (np. łańcuch, słupek), zostaną wykonane w terminie ustalonym między stronami uwzględniającymi dostępność nowych materiałów.
5. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym powyższe wypowiedzenie nastąpić może jedynie w sytuacji podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wprowadzeniu kompleksowego Systemu Informacji Miejskiej we Wrocławiu.

*** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy*

§ 3

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania do kwoty..... zł brutto. Zakres w/w prac obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy pisemne zlecenia na realizację usług będących przedmiotem umowy. W zleceniu podane będą m.in.: zakres prac, technologia, sposób mocowania oraz termin wykonania z wyłączeniem § 2 ust. 3.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
 - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 2) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac oraz zapłata za ich wykonanie.
3. Zamawiający może zlecić umieszczenie na tablicy dodatkowych informacji, dokonać zmian technologicznych oraz zmienić sposób oznakowania ulic.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **300.000,00 zł** lub **30.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności związane z konserwacją tablic, innego oznakowania i elementów małej architektury oraz z rozebraniem i odtworzeniem nawierzchni przed i po robotach montażowych, wyszczególnione w załączonym do SIWZ Zestawieniu kosztów zadania, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczerpniętymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
5. Tabliczki na słupach montowane za pomocą taśmy należy montować w różnych poziomach na wysokości ok. 3-3,5 m nad poziomem terenu, tak aby każda tabliczka posiadała niezależne mocowanie pozwalające na demontaż tylko jednej tabliczki.
6. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych

i ziemnych, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą wartości netto za wykonanie poszczególnych prac (wartości netto są iloczynem ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych ryczałtowych netto) oraz kwoty 10.000,00 zł przeznaczonej na usuwanie uszkodzeń spowodowanych aktami wandalizmu w zakresie napraw (lub zakup nowych) gablot informacyjnych zamontowanych na słupkach z tabliczkami z nazwami przystani, napraw słupków i łańcucha zabezpieczającego dojście do pomnika Aleksandra hr. Fredry, tj. zakup materiałów potrzebnych do wykonania prac - rozliczenie na podstawie faktur/faktur za ich zakup lub zwiększenie ilości wykonań prac wskazanych w Zestawieniu kosztów zadania oraz wyliczonego podatku VAT i wynosi **zł brutto** (słownie złotych:), tj. **zł netto** (słownie złotych:).
2. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
3. Wykonawca nie może uważać kwoty w wysokości 10.000,00 zł, o której mowa w ust. 1 za część swego wynagrodzenia, dopóki nie zaistnieje konieczność ich wykonania za zgodą i na oddzielne zlecenia Zamawiającego.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: p.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest p.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania metod pracy, udzielania koniecznych informacji i podejmowania działań dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

§ 9

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **60 miesięcy gwarancji** na wykonane prace.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru usługi wykonanej w ramach danego zlecenia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby, wystawione przez ich producentów.
6. Prace związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego, po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Zasady odbioru

1. Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji prac objętych poszczególnymi zleceniami najpóźniej w następnym dniu roboczym po zakończeniu prac.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru prac:
 - 1) Czynności odbioru prac realizowanych w ramach poszczególnych zleceń rozpoczną się w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. W wypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2) Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - 3) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
 - 4) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
 - 5) Zamawiający dokona odbioru prac stanowiących przedmiot zlecenia w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
 - 6) Po odbiorze prac wszelkie prace związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 - 8) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

- 9) W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te prace biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (art. 581 § 1 k.c.).

§ 12

Sposób rozliczenia prac

1. Wynagrodzenie za wykonane w ramach poszczególnych zleceń prace wyliczone będzie jako iloczyn cen jednostkowych podanych w Zestawieniu kosztów zadania i ilości wykonanych prac.
2. Naprawy z użyciem nowych materiałów tj. słupków i łańcucha zabezpieczającego dojście do pomnika Aleksandra hr. Fredry rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji robót. W przypadku braku danej pozycji w katalogu lub braku cen materiałów w publikacji Sekocenbudu, wykonane prace zostaną rozliczone wg kalkulacji indywidualnej, a materiały w oparciu o faktury zakupu.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury za prace zlecone w każdym miesiącu w terminie do 5 dni od otrzymania zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 10 dnia roboczego po miesiącu rozliczeniowym.
4. Wykonawca będzie sporządzał faktury miesięczne na kwotę potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawiać na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie *Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*, adres PEF: NIP 8960005839 na platformie *Broker PEFexpert*. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
7. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy. Można dostarczyć fakturę w formie papierowej do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, na adres wskazany w ust. 9.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww platformy.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> na konto Zamawiającego lub doręczenia faktury w formie papierowej do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 3 i 4.

§ 13

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 7 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 7 ust. 1;
 - 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy na realizację prac opisanych w poz. 34 i poz. 36 Zestawienia kosztów zadania w trybie pilnym,

- w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do zadeklarowanego czasu;
- 3) za niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie przewidzianym w zleceniu, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień, w przypadku gdy termin określony jest w dniach lub w wysokości 100,00 zł za godzinę, gdy termin określony jest w godzinach, liczonych od upływu terminu określonego w zleceniu;
 - 4) za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę prac określonych w § 1 ust. 2 oraz za niewykonywanie zobowiązań określonych w OPZ w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania prac lub niewykonania zobowiązania;
 - 5) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień w przypadku gdy termin określony jest w dniach lub w wysokości 100,00 zł za godzinę, gdy termin określony jest w godzinach, liczonych od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary zostanie podwyższona do 300,00 zł za dzień lub 200,00 zł za godzinę; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy;
 - 7) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, liczony od dnia upływu terminu;
 - 8) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 5 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 9) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 10) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
 - 11) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru ostatniego zlecenia. Pozostała część zabezpieczenia będzie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady usług wykonanych w ramach ostatniego zlecenia.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie

- w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzanej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA