

|                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZAMAWIAJĄCY</b>                      | <b>Gmina Wrocław</b><br><b>pl. Nowy Targ 1-8</b><br><b>50-141 Wrocław</b>                                                                                                                                 |
| <b>PRZEDSTAWICIEL<br/>ZAMAWIAJĄCEGO</b> | <b>Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu</b><br><b>ul. Długa 49</b><br><b>53-633 Wrocław</b>                                                                                                       |
| <b>NAZWA ZADANIA</b>                    | <b>Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.:</b><br><b>„Przebudowa drogi w zakresie budowy chodnika</b><br><b>przy przedszkolu modułowym</b><br><b>przy ul. Stanów Zjednoczonych 88 we Wrocławiu”</b> |
| <b>TEMAT OPRACOWANIA</b>                | <b>Opis przedmiotu zamówienia</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>LOKALIZACJA INWESTYCJI</b>           | <b>Działki nr:</b><br><b>83/2, 83/3 AM-7</b><br><b>obręb Muchobór Mały</b>                                                                                                                                |
| <b>KOD CPV</b>                          | <b>45200000-9</b> Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompl. obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej                                                    |

## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie chodnika wzdłuż ogrodzenia przedszkola modułowego przy ul. Stanów Zjednoczonych 88, w tym:

- Budowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 126 m<sup>2</sup>
- Zagospodarowanie pasa zieleni przy chodniku – pow. 41 m<sup>2</sup>,
- Wykonanie remontu drogi – pow. 14 m<sup>2</sup>,
- Utwardzenie powierzchni gruntu kruszywem kamiennym przy wejściu do szkoły – pow. 7 m<sup>2</sup>,
- Regulacja wysokościowa istniejącej bramki wejściowej do szkoły
- Budowa kanału technologicznego (MKT).

## **2. ZAKRES ZAMÓWIENIA**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót m.in.

- a) Branży drogowej,
- b) Branży teletechnicznej
- c) Organizację ruchu docelowego,
- d) Wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania
- e) Organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
- f) Zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej,
- g) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu projekt organizacji ruchu zastępczego.

## **3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

3.1. Roboty należy wykonać na podstawie:

- a) Dokumentacji wykonanej przez MTI PROJEKT ul. Sienkiewicza 10A/4, 58-200 Dzierżonów,
- b) Zaświadczenia nr 17205/2018 z dnia 18.12.2018r. Prezydenta Wrocławia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych uzyskanego przez Zamawiającego,
- c) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **2 miesiące od daty podpisania umowy.**

## **5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:**

- 5.1. Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – Zaświadczenia nr 17205/2018 z dnia 18.12.2018r.
- 5.2. Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w obszarze nie wpisanym do rejestru zabytków, lecz położona częściowo na obszarze „Muchobór Mały” ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 5.3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 5.4. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

- 5.5. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
- 5.6. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.7. Wykonawca, który wygra przetarg, prześle Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy:
- a) program zapewnienia jakości,
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji zamawiającego.
- 5.8. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
  - b) urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
  - c) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - d) oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
  - e) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
  - f) poniesie koszty związane z pełnieniem nadzoru archeologicznego,
  - g) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez ZGKiKM prześle do Zamawiającego
- 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca przed rozpoczęciem budowy dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, przed rozpoczęciem robót należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:
- a) przed rozpoczęciem robót opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
  - b) w terminie realizacji przedmiotu umowy odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.
- 5.10. Wykonawca zorganizuje według własnych potrzeb zaplecze budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- 5.11. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5.12. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.13. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 5.14. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 5.15. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.16. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechowa i zabezpieczy majątek Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego.
- 5.17. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 5.18. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 5.19. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy takie jak słupki, znaki należy przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7<sup>15</sup> – 15<sup>15</sup>.
- 5.20. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 5.21. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zm.). Wbudowane materiały

muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).

- 5.22. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji na swój koszt uszkodzeń nawierzchni ulic powstałych na skutek inwazyjnego usuwania powłok malarskich w ramach realizowanego zadania.
- 5.23. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.
- 5.24. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
- 5.25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 5.26. Wykonawca udzieli **minimum 36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia (z wyłączeniem zieleni, na którą Wykonawca udzieli gwarancji 36 miesięcy).

## 6. ZAŁĄCZNIKI:

### 6.1. Dokumentacja projektowa:

| Lp. | Nazwa opracowania                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Dokumentacja do zgłoszenia robót budowlanych + Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 03.12.2018 + Zaświadczenia nr 17205/2018 z dnia 18.12.2018r. o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych |
| 2   | Projekt Wykonawczy – branża drogowa - chodnik przy przedszkolu                                                                                                                                     |
| 3   | Projekt Wykonawczy – branża drogowa - wejście do szkoły                                                                                                                                            |
| 4   | Projekt Wykonawczy – branża telekomunikacyjna - MKT                                                                                                                                                |
| 5   | Projekt Wykonawczy – Docelowa Organizacja Ruchu, Zastępcza Organizacja Ruchu                                                                                                                       |
| 6   | STWIORB - branża drogowa - chodnik przy przedszkolu                                                                                                                                                |
| 7   | STWIORB – branża drogowa - wejście do szkoły                                                                                                                                                       |
| 8   | Kosztorys Ofertowy – do wypełnienia w wersji *xls,                                                                                                                                                 |

Opracowała:  
Małgorzata Szczykutowicz

SPECJALISTA  
  
Małgorzata Szczykutowicz

