

UMOWA nr TXU/NXO/.../..../2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym
do, NIP zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu2019 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **całodobową ochronę obiektów wraz z monitoringiem oraz sprzątnięciem pomieszczeń biurowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu**.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) załączonym do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany **od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2020 r.**
2. Usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń biurowych muszą być prowadzone z częstotliwością opisaną w OPZ) załączonym do SIWZ w dni robocze w godz. 15⁰⁰ – 22⁰⁰. W pomieszczeniach znajdujących się w budynku A pok. nr 18 i 116, C pok. nr 306, D1 pok. nr 4 i D4 pok. nr 19 prace muszą być wykonywane w czasie uzgodnionym z uprawnionym pracownikiem i w jego obecności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500 000,00 zł lub 50 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie ochrony obiektów i sprzątnięcia pomieszczeń biurowych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby, zgodnie ze wzorem załączonym do OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania w poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności danych osobowych.
9. Pracownikom ochrony w trakcie realizowania przedmiotu umowy zabrania się:
 - 1) pełnienia służby w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających lub halucynogennych;
 - 2) samowolnego i bezpodstawnego opuszczania miejsca pracy tj. posterunku;
 - 3) umożliwienia przebywania na posterunku osobom trzecim;
 - 4) przebywania na posterunku w godzinach pracy bez umundurowania.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa wynosi **zł brutto** (słownie złotych:),
..... **zł netto** (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:
 - 1) za ochronę w wysokości zł netto/ 1 miesiąc,
 - 2) za sprzątanie pomieszczeń biurowych w wysokości zł netto/ 1 miesiąc,
 - 3) za sprzątanie terenów zewnętrznych w wysokości zł netto/ 1 miesiąc,
 - 4) za czyszczenie rynien w wysokości netto/ mb,
 - 5) za usuwanie śniegu z dachu w wysokości zł netto/m²,
 - 6) za sprzątanie po remontach i naprawach w wysokości zł netto/m²,
przy czym łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć ceny ofertowej określonej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w ust. 2 pkt. 4), 5), 6), zależne będzie od udzielonych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze stanowiące iloczyn cen jednostkowych poszczególnych prac oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
4. Podstawą rozliczenia finansowego będą:
 - 1) dla prac określonych w ust. 2 pkt. 1-3 - faktury miesięczne,
 - 2) dla prac określonych w ust. 2 pkt. 4-6 - faktury wystawione po odebraniu przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
5. W przypadku realizowania prac siłami podwykonawcy Wykonawca sporządzi faktury za prace realizowane w ramach umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru na zestawieniu wartości zakończonych prac i będzie je przedkładał Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców, że płatności im należne, są realizowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą pomiędzy nimi umową. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu uregulowania przez Wykonawcę zadłużenia wobec podwykonawców. Razem z oświadczeniem Wykonawca przedłoży potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopie przelewów.
6. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Zamawiający będzie regulował należności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze.
9. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we

Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest P.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy oraz prowadzenia prac odbiorowych i kontroli Wykonawca wyznacza: p.....

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 4 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 9 umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania którekolwiek z prac opisanych w OPZ Rozdz. IV:
 - 1) dotyczących czynności codziennej, Wykonawca wykona czynności prawidłowo w dniu następnym do godz. 10.00,
 - 2) dotyczących czynności okresowej, Wykonawca wykona czynności prawidłowo w terminie 2 dni.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej netto określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) za każdy udokumentowany przypadek dopuszczenia do kradzieży na terenie obiektów Zamawiającego 5 000 zł za każdy przypadek,
 - 3) za każdy przypadek braku zawiadomienia Zamawiającego lub właściwych służb o zdarzeniu 500 zł,
 - 4) za wydanie kluczy nieupoważnionej osobie, w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 5) za uchybienia w sprzątnięciu pomieszczeń stwierdzone podczas kontroli, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia,
 - 6) za opuszczenie stanowiska pracy przez pracownika Wykonawcy, w wysokości 1 000,00 zł,
 - 7) za przekroczenie czasu dojazdu grupy interwencyjnej określonego w OPZ Rozdz. II ust. 4 pkt. 4.1 w wysokości 100 zł za każdą przekroczoną minutę, za każdy przypadek,
 - 8) za niestawienie się na wezwanie grupy interwencyjnej, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,
 - 9) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 i ust. 6 w terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,

- 10) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 12) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wymienionych w § 3 ust. 6, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - 13) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
 6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 3 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie.....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.
3. Rażąco naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy poprzez samowolne zejście z obiektu przez Wykonawcę lub trzykrotne udokumentowane dopuszczenie do kradzieży na terenie obiektu Zamawiającego (wewnątrz lub na zewnątrz), jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym i skutkuje naliczeniem kary umownej określonej w § 7 ust. 3 pkt 1 umowy.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.

§ 10

Szkody w mieniu Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o powstaniu szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od dnia jej ujawnienia. W przypadku kradzieży i innego rodzaju wykroczeń lub przestępstw, Zamawiający zgłosi ten fakt również Policji.
2. Zamawiający przeprowadzi postępowanie i sporządzi protokół wyjaśniający okoliczności powstania szkody oraz jej zakres, w następnym dniu roboczym po dniu jej ujawnienia. W czynnościach sporządzania ww. protokołu powinien wziąć udział Wykonawca, lecz jego nieobecność nie wstrzymuje ww. czynności.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej w ust. 2,
 - 2) wartości rynkowej lub wartości księgowej szkody (mienia utraconego), którą Zamawiający ustala w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, przy udziale Wykonawcy, w formie odpowiedniego protokołu szacowania. W przypadku różnicy w wartości rynkowej i księgowej, bierze się pod uwagę wartość wyższą. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje jednak ww. czynności.
4. Na podstawie protokołu z szacowania szkody Zamawiający sporządza notę księgową, którą doręcza Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kwotę wynikającą z doręczonej mu noty księgowej w terminie 30 dni.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kwotę wynikającą z noty księgowej Zamawiający potrąci w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wykonywanych prac wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów,
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA