

UMOWA NR TXU/EEDI/ / /2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49, zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora Sławomira Gonciarza
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Stanisława Węglińskiego

a, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **utrzymania czystości na obiektach budowlanych przez bieżące usuwanie graffiti oraz innych zanieczyszczeń na terenie Wrocławia**.
2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować na podstawie:
 - a) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *
6. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części niniejszego zamówienia, tj. usuwania graffiti i innych zanieczyszczeń, za wyjątkiem prac wymagających użycia sprzętu alpinistycznego, podnośników, wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego.

* Zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy realizowany będzie **od daty zawarcia umowy do dnia 15.12.2019 r.**
2. Wykonawca będzie realizować prace po otrzymaniu od zamawiającego zlecenia udzielonego w formie pisemnej, w formie faxu, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowy, miejsce wykonania robót oraz termin.
3. Termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia należy powiadomić Zamawiającego (fax: 071 373 49 06) i Inspektora Nadzoru (pocztą elektroniczną) z podaniem przyczyn.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, SIWZ, z postanowieniami umownymi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy budowlanej oraz zgodnie ze zleceniem.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **300.000,00 zł** lub **30.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, tj.: ustawienie oznakowania miejsca robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, ręczne kierowanie ruchem w celu eliminacji nadmiernego utrudnienia w ruchu kołowym, przygotowanie i montaż rusztowań, mycie powierzchni myjką ciśnieniową z użyciem środków chemicznych, wykonanie antykorozyjnego zabezpieczenia elementów stalowych oraz betonowych, usuwanie starych powłok antygraffiti, wykonanie nowych powłok antygraffiti, usuwanie graffiti poprzez piaskowanie powierzchni, cięcie elementów metalowych, porządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z załączonymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Cena ofertowa jest sumą iloczynów cen jednostkowych netto za czynności wymienione w załączniku Zestawienie kosztów zadania i ich ilości oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi netto (słownie złotych:), tj. brutto (słownie złotych:).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty uwzględniające wytyczne zawarte w OPZ oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wykonane w ramach danego zlecenia zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym jako iloczyn cen jednostkowych określonych w ofercie oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac. Do kwoty ustalonego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie każdego zlecenia będzie protokół odbioru prac wykonanych w ramach danego zlecenia oraz kosztorys powykonawczy.
5. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
6. Wynagrodzenie za realizację wszystkich prac objętych zakresem zamówienia przez okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę poprawnie pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu.
9. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części niniejszego zamówienia, tj. usuwania graffiti i innych zanieczyszczeń, za wyjątkiem prac wymagających użycia sprzętu alpinistycznego, podnośników, wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu zastępczego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych prac lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 6

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole bez wcześniejszego powiadomienia o nich Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela **miesiący gwarancji** na trwałość odtwarzanych powłok antykorozyjnych oraz poddanych renowacji lub nowych powłok graffiti.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru prac będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
4. Niniejsze umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 4 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 8 umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 4 ust. 1,
 - 2) niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 3) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 500,00 zł, za każdy dzień następujący po upływie wyznaczonego terminu dodatkowego na usunięcie wad,
 - 5) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz pkt. 6.6 OPZ w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 6) niewywiązanie się z zobowiązań wymienionych w OPZ (z wyłączeniem pkt. 6.6) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się ze zobowiązania,
 - 7) za niewykonywanie czynności opisanych w programie zapewnienia jakości, w wysokości 200,00 zł za każde niewykonanie,
 - 8) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,

- 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3 na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
 7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 6, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujęty w opisie przedmiotu zamówienia. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. W
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów – 1 miesiąc od daty zakończenia umowy.

§ 12

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 2) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;

- 3) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 14

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA