

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa drogi publicznej w ul. Lawendowej we Wrocławiu”
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Obręb Widawa, AM – 22, działki nr: 2/4, 1, 3, 4/4, 2/3, 74/5, 74/4, 74/3, 74/2, 74/1, 18, 78/1, 75/2 Obręb Lipa Piotrowska, AM-3, działki nr: 16/2, 16/3, 15/1, 14, 12, 11, 1/4, 8/3 Obręb Lipa Piotrowska, AM-9, działki nr: 17, 15, 14, 13, 11/3, 12/1 Obręb Lipa Piotrowska, AM-10, działka nr 1
KOD CPV	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową pn.: „**Budowa drogi publicznej w ul. Lawendowej we Wrocławiu**”, której autorem jest biuro projektowe FRIED – POL Paweł Fried, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia dotyczy **budowy drogi dł. 370 m i szer. 5,0 m z brukowej kostki betonowej, z jednostronnym chodnikiem szer. 2,0 m** i obejmuje wykonanie robót n/w branż:

- a) branży drogowej;
- b) branży odwodnienia;
- c) branży elektrycznej (oświetlenie oraz przebudowa linii kablowej);
- d) branży organizacji ruchu docelowego;
- e) branży MKT;
- f) branży sanitarnej (zarzurowanie rowu, hydranty, studnie wodomierzowe)
- g) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania;
- h) branży zieleni;
- i) przestawienie ogrodzeń;
- j) organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody;
- k) zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej;
- l) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego.

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Roboty należy wykonać na podstawie:

- a) dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro projektowe FRIED – POL Paweł Fried, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław;
- b) decyzji ZRiD nr 5144/2018 z dnia 05.10.2018r.;
- c) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **4 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

- 5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 5.2. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 5.3. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.
- 5.4. Wykonawca w cenie oferty powinien uwzględnić wszelkie koszty wynikające z opinii, uzgodnień, między innymi koszty wynikające z czasowego zajęcia terenu.

5.5. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.6. Wykonawca, który wygra przetarg, przekaze Zamawiającemu w terminie do 10 dni:

- a) program zapewnienia jakości,
- b) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji zamawiającego.

5.7. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- b) urządzi teren budowy i zaplecze budowy ,
- c) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- d) w razie potrzeby oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
- e) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
- f) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez ZGKiKM przekaze do Zamawiającego.

5.8. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:

- a) opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
- b) po zakończeniu robót odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.

5.9. Wykonawca zorganizuje według własnych potrzeb zaplecze budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy, należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- 5.10. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5.11. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.12. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 5.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 5.14. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.15. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechowa i zabezpieczy majątek Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.
- 5.16. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 5.17. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 5.18. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włązy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7¹⁵ – 15¹⁵.
- 5.19. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do

posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.

- 5.20. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 5.21. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Transportu UM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem), Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i właściwy organ Policji.
- 5.22. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
- 5.23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 5.24. Wykonawca udzieli **minimum 36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia.
- 5.25. Zadanie należy zrealizować zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 5081/16 z dnia 11.08.2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz zapewnić nadzór dendrologa w trakcie realizacji prac. **Koszty nadzoru dendrologicznego są po stronie Wykonawcy.**
- 5.26. Wykonawca dokona wycinki w oparciu o opracowaną inwentaryzację zieleni wraz ze sporządzeniem szacunku brakarskiego wartości drewna pochodzącego z wycinki drzew. Szacunek brakarski określający masę, klasę i wartość drewna do sprzedaży należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego.
- 5.27. Wykonawca prześle kwotę stanowiącą wartość drewna na rachunek bankowy Gminy Wrocław: PKO BP SA 77 1020 5226 0000 6702 0417 4199.
- 5.28. W przypadku prowadzenia wycinki w okresie lęgowym ptaków (tj. od 1 marca do 15 października), Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania opinią ornitologa o możliwości dokonania wycinki drzew. **Koszty uzyskania opinii ornitologa są po stronie Wykonawcy.**
- 5.29. Wykonawca **na własny koszt** dokona przestawienia ogrodzeń działek, które na mocy decyzji ZRiD nr 5144/2018 z dnia 05.10.2018r. uległy podziałowi. Szczegółowe dane dotyczące ogrodzeń wraz z dokumentacją zdjęciową zawarte są w Inwentaryzacji zieleni, ogrodzeń, obiektów budowlanych oraz innych elementów znajdujących się na działkach planowanych do przejęcia na mocy decyzji ZRiD nr 5144/2018 wykonaną przez firmę ASKAR – Biuro Inżynierskie Helena Kolany (w załączeniu). W pkt. 17 „Informacje dodatkowe” inwentaryzacji zawarte są informacje, na których działkach należy przestawić ogrodzenia, a na których dotychczasowi właściciele działek deklarują samodzielne

przestawienie ogrodzeń. Ponadto Wykonawca na czas rozbiórki i montażu istniejących ogrodzeń w nowej lokalizacji zobowiązany jest do zamontowania ogrodzeń, bram wjazdowych i furtek tymczasowych zabezpieczających tereny działek prywatnych. Koszty przestawienia istniejących ogrodzeń oraz ustawienia ogrodzeń tymczasowych na czas wykonywania robót Wykonawca przedstawi w zestawieniu zbiorczym kosztorysu ofertowego w postaci **cen ryczałtowych**.

6. ZAŁĄCZNIKI:

6.1. Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania
1.	PB – Projekt zagospodarowania terenu
2.	PW – drogowy wraz z organizacją ruchu docelowego
3.	PW – sanitarny (hydranty, studnie wodomierzowe, zarurowanie rowu)
4.	PW – elektryczny (oświetlenie, przebudowa linii kablowej)
5.	PW – MKT
6.	PW – Organizacja Ruchu Zastępczego
7.	Inwentaryzacja dendrologiczna z gospodarką drzewostanem
8.	Opinia geotechniczna
9.	Przedmiary robót
10.	STWiORB

6.2. Inwentaryzacja zieleni, ogrodzeń, obiektów budowlanych oraz innych elementów znajdujących się na działkach planowanych do przejęcia na mocy decyzji ZRiD nr 5144/2018.

Opracował: