

REGULAMIN PRZETARGU OFERT

na dzierżawę gruntu pasa drogowego wraz z pomieszczeniem użytkowym o powierzchni 13,80 m² i dwoma toaletami o pow. 25,00 m² w pasie drogi krajowej, w przejściu podziemnym na pl. Społecznym we Wrocławiu (ob. Południe, AM-2, dz. 1).

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta dokona wyboru Wydzierżawiającego w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 1

OFERTA

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię i nazwisko, nazwę i siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, nr telefonu, upoważnienie do reprezentowania w przypadku gdy oferent nie bierze udziału w przetargu osobiście.
- 2) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z zobowiązaniami podatkowymi oraz ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, wystawione nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Określenie proponowanej działalności. Proponowana działalność powinna również być związana z potrzebami obsługi użytkowników ruchu (art. 22 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych – Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
- 4) Proponowaną miesięczną kwotę czynszu za przedmiot przetargu, bez uwzględnienia podatku VAT.
- 5) Oświadczenie o posiadanych środkach finansowych na uruchomienie działalności gospodarczej w pomieszczeniu oraz opłaty związane z dzierżawą pomieszczenia, w przypadku wygrania przetargu.
- 6) Oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia.
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i przyjęciu niniejszego regulaminu bez zastrzeżeń.
- 8) Dowód wpłacenia wadium oraz nr konta oferenta.
- 9) Oświadczenie, że oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres 4 tygodni od daty złożenia oferty i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu dwóch tygodni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
- 10) Kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub kopię wypisu z rejestru handlowego Sądu Gospodarczego.
- 11) Kopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON i NIP oraz nr PESEL.

§ 2

WARUNKI

1. Oferta nie może być składana przez tę samą osobę działającą samodzielnie i jednocześnie występującą jako wspólnik spółki cywilnej.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (sam lub jako członek konsorcjum). Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
3. Zadłużenia oferenta wobec ZDiUM wyklucza go z przetargu.
4. Wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań.
5. Otwarcie i rozstrzygnięcie wyboru oferty może nastąpić przy złożeniu jednej ważnej oferty.

§ 3

CZYN SZ DZIERŻAWY

1. W ofercie należy wskazać miesięczną kwotę czynszu dzierżawy pomieszczenia proponowaną przez oferenta.
2. Do kwoty czynszu dzierżawy ustalonego w drodze przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik inflacji cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) za rok poprzedni.
4. Oprócz opłat za dzierżawę pomieszczeń, ustalonych w drodze przetargu Dzierżawca wnosi opłatę z tytułu podatku od nieruchomości bezpośrednio na rzecz Gminy Wrocław oraz opłaty eksploatacyjne za zużycie energii elektrycznej, bezpośrednio do dostawcy energii, wodę i ścieki - w oparciu o stan licznika, wywóz śmieci.

§ 4

WADIUM

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości 1000,00 zł /jeden tysiąc złotych/ na konto ZDiUM Bank PKO BP S.A. 42 1020 5226 0000 6102 0416 7169. Kwota wadium w dniu składania ofert winna znajdować się na rachunku ZDiUM
2. Zwrot wadium następuje przelewem dla:
 - a) wygrywającego przetarg w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy dzierżawy, na podane przez oferenta konto.
 - b) pozostałym oferentom, w ciągu 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu, na podane przez nich konto.
3. Wadium ulega przepadkowi w całości w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

§ 5

WARUNKI UŻYTKOWANIA DZIERŻAWIONEGO POMIESZCZENIA.

1. Dzierżawca pomieszczeń winien w ramach dzierżawy dokonywać bieżącego utrzymania eksploatacyjnego pomieszczeń i znajdujących się w nich instalacji i urządzeń, utrzymywać ład i porządek w odległości 2,00 m od dzierżawionych pomieszczeń.
2. Szczegółowe warunki użytkowania pomieszczeń zostaną określone w umowie dzierżawy, która zostanie zwarta w ciągu 3 tygodni od dnia rozstrzygnięcia wyników przetargu. Czynsz dzierżawy pomieszczeń będzie liczony od dnia zawarcia umowy.
3. Projekt umowy będzie dostępny do wglądu w tut. Zarządzie przy ul. Długiej 49 pok. nr 112A.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

§ 6

SKŁADANIE OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **14.02.2019r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 w Biurze Obsługi Interesanta, bud. "B" pok. nr 1 w trwale zamkniętej i opisanej kopercie z napisem: „Przetarg”, nazwą przetargu oraz nazwą oferenta.

§ 7

OTWARCIE OFERT

1. Komisyjne otwarcie ofert wyznacza się na dzień 14.02.2019r. godz. 11⁰⁰ w ZDiUM przy ul. Długa 49 Bud B, I piętro - sala konferencyjna.

2. Komisja Przetargowa rozpatruje wstępnie złożone oferty w dwóch fazach:

a) w części jawnej

- ustala liczbę otrzymanych ofert,

- otwiera koperty z ofertami i odczytuje ceny, proponowaną działalność w obecności wszystkich oferentów.

b) w części niejawnej ocenia merytorycznie złożone oferty.

3. Postępowanie prowadzone przez komisję przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający nie dokonanie wyboru ze wskazaniem przyczyn.

4. Na podstawie przedłożonego przez Komisję protokołu, Dyrektor ZDiUM lub inne osoby w granicach udzielonych pełnomocnictw rozstrzygają o ostatecznym wyborze oferenta lub stwierdzają, że żadnej oferty nie przyjmują.

5. Rozstrzygnięcie przetargu, o którym mowa w pkt. 4 jest ostateczne i bez możliwości wnoszenia odwołań.

6. Rozstrzygnięcie o wyborze oferenta stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy pomieszczenia użytkowego.

§ 8

KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Kryterium wyboru oferty jest: cena, doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej, oraz rodzaj proponowanej działalności.

§ 9

NIEWAŻNOŚĆ OFERT

1. Ogłaszający przetarg może go unieważnić bez podania przyczyn, jak również uznać, że przetarg nie dał rezultatu bez podania przyczyn.

2. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków opisanych niniejszym regulaminem jest nieważna.