

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:459424-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na
obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane
2018/S 202-459424**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ul. Długa 49
Wrocław
53-633
Polska
Osoba do kontaktów: Dorota Palczak
Tel.: +48 7137600710
E-mail: uzpzn@zdium.wroc.pl
Faks: +48 713734906
Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.zdium.wroc.pl/>
Adres profilu nabywcy: <http://bip.zdium.wroc.pl/>

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

- I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.zdium.wroc.pl/>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: zarządzanie drogami i utrzymanie miasta

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaleatów publicznych znajdujących się w pasie drogowym i w przejściach podziemnych na terenie miasta Wrocławia
Numer referencyjny: TXU/EEIM/237/2018

- II.1.2) **Główny kod CPV**

90600000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Utrzymanie w czystości szaletów publicznych.
2. Utrzymanie szaletów we właściwym stanie estetycznym i sanitarnym wraz z usuwaniem uszkodzeń/zniszczeń oraz aktów wandalizmu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych znajdujących się w pasie drogowym i w przejściach podziemnych - Zadanie 1: 12 lokalizacji
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Utrzymanie w czystości szaletów publicznych polegające na:
 - a) Utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu.
 - b) Utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym.
 - c) Utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych.
 - d) Uzupelnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza (baterie wg potrzeb, wkłady co najmniej raz w miesiącu).
 - e) Utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości kraterk ściekowych wewnątrz obiektu.
 - f) W sezonie zimowych przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5 w pisuarze na pl.św. Macieja zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem polegającej między innymi na spuszczeniu wody z instalacji wodnej a po ustąpieniu mrozów powtórny uruchomieniu pisuarów.
 - g) Konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności, w tym np. wymiana uszkodzonych spłuczek, muszli i desek sedesowych, baterii umywalkowych, wannowych, i prysznicowych, pojemników na papier toaletowy, mydło w płynie i ręczniki papierowe, podgrzewaczy wody, automatów spłukujących itp.
 - h) Uzupelnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów.
 - i) Utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok (do ok. 2 m od szaletu).
 - j) Usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń.

k) Wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletcie i w jego bezpośrednim otoczeniu.

l) Pobieraniu opłat z tytułu korzystania z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Utrzymanie szaletów w właściwym stanie estetycznym i sanitarnym wraz z usuwaniem uszkodzeń/ zniszczeń oraz aktów wandalizmu (np. graffiti) polegające m.in. na:

a) naprawie tynków wewnętrznych i na zewnątrz,

b) malowaniu ścian i sufitów wewnątrz szaletu,

c) malowaniu elewacji,

d) uzupełnianiu lub przełożeniu nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg,

e) naprawie lub wymianie pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia,

f) naprawie lub wymianie stolarki drzwiowej i okiennej,

g) naprawie lub wymianie instalacji sanitarnej,

h) innych drobnych naprawach takich jak np. regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych,

i) naprawie lub wymianie wyposażenia szaletów,

j) usuwaniu graffiti z powierzchni elewacji,

k) kompleksowym oczyszczeniu dachu, rynien i rur spustowych szaletów zlokalizowanych bezpośrednio przy drzewach po opadnięciu liści z drzew.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2019

Koniec: 31/10/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Kompleksowe utrzymanie szaletów publicznych znajdujących się w pasie drogowym i w przejściach podziemnych - Zadanie 2: 12 lokalizacji

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45453000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Utrzymanie w czystości szaletów publicznych polegające na:

- a) Utrzymaniu w stałej sprawności technicznej wszystkich urządzeń zapewniających bezpieczną eksploatację szaletu.
- b) Utrzymaniu stałej czystości i porządku w szaletach, odpowiadającej wymaganiom sanitarnym.
- c) Utrzymaniu stałej czystości urządzeń i przyborów sanitarnych.
- d) Uzupelnianiu na bieżąco papieru toaletowego, mydła w płynie, ręczników papierowych i wkładów wraz z bateriami do elektronicznych odświeżaczy powietrza (baterie wg potrzeb, wkłady co najmniej raz w miesiącu).
- e) Utrzymaniu stałej drożności kanalizacji i czystości krutek ściekowych wewnątrz obiektu.
- f) W sezonie zimowych przy przewidywanych średnich temperaturach poniżej -5 w pisuarze przy ul. Szczytnickiej zabezpieczeniu instalacji wodnej przed zamarznięciem polegającej między innymi na spuszczeniu wody z instalacji wodnej a po ustąpieniu mrozów powtórny uruchomieniu pisuarów.
- g) Konserwacji i utrzymaniu wszystkich urządzeń instalacji wewnętrznej w stałej sprawności, w tym np. wymiana uszkodzonych spłuczek, muszli i desek sedesowych, baterii umywalkowych, wannowych, i prysznicowych, pojemników na papier toaletowy, mydło w płynie i ręczniki papierowe, podgrzewaczy wody, automatów spłukujących itp.
- h) Uzupelnianiu na bieżąco tabliczek informacyjnych o godzinach otwarcia i zamknięcia poszczególnych szaletów i opłatach za korzystanie z szaletów.
- i) Utrzymaniu w stałej czystości terenu bezpośrednio przyległego do szaletu przez cały rok (do ok. 2 m od szaletu).
- j) Usuwaniu na bieżąco z rynien i z dachu liści i innych zanieczyszczeń.
- k) Wywozie w sposób bieżący śmieci związanych z eksploatacją i utrzymaniem czystości w szaletach i w jego bezpośrednim otoczeniu.
- l) Pobieraniu opłat z tytułu korzystania z szaletów w wysokości określonej przez Zamawiającego i ich rozliczanie.

2. Utrzymanie szaletów w właściwym stanie estetycznym i sanitarnym wraz z usuwaniem uszkodzeń/ zniszczeń oraz aktów wandalizmu (np. graffiti) polegające m.in. na:

- a) naprawie tynków wewnętrznych i na zewnątrz,
- b) malowaniu ścian i sufitów wewnątrz szaletu,
- c) malowaniu elewacji,
- d) uzupełnianiu lub przełożeniu nowych okładzin ceramicznych ścian i podłóg,
- e) naprawie lub wymianie pokrycia dachu oraz systemu odwodnienia,
- f) naprawie lub wymianie stolarki drzwiowej i okiennej,
- g) naprawie lub wymianie instalacji sanitarnej,
- h) innych drobnych naprawach takich jak np. regulacja stolarki, stabilizacja urządzeń sanitarnych,
- i) naprawie lub wymianie wyposażenia szaletów,
- j) usuwaniu graffiti z powierzchni elewacji,
- k) kompleksowym oczyszczeniu dachu, rynien i rur spustowych szaletów zlokalizowanych bezpośrednio przy drzewach po opadnięciu liści z drzew.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/01/2019

Koniec: 31/10/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Wykonawca spełni warunek udziału dotyczący kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, jeżeli wykaże, że - w przypadku składania oferty na Zadanie 1 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, t.j. posiada ważną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22.8.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1432).

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ww. warunek jeżeli wykaże, że:

— wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zadanie lub zadania polegające na wykonaniu prac związanych z kompleksowym utrzymaniem szaleatów o łącznej wartości minimum 300 000,00 PLN brutto w ciągu maksymalnie 12 miesięcy – w przypadku składania oferty na Zadanie 1 i/lub 2,

— wykonał, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zadanie lub zadania (max 3) obejmujące roboty budowlane takie jak: roboty elektryczne i instalacyjne, malarskie, wymiana okładzin ceramicznych, remont toalet, naprawa pokryć dachowych o łącznej wartości wykonanych robót minimum 30 000,00 PLN brutto w ciągu maksymalnie 12 miesięcy – w przypadku składania oferty na Zadanie 1 i/lub 2,

— dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie w koordynowaniu minimum 1 usługi sprzątnięcia przez okres minimum 6 miesięcy - odrębnie na każde zadanie.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Opisane w Projekcie umowy, który stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 26/11/2018

Czas lokalny: 10:30

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 24/01/2019

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 26/11/2018

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49, bud. B, sala konferencyjna,
POLSKA

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1-8 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku przesłanek do wykluczenia wykonawca składa oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej jako: "JEDZ"), a wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także JEDZ dotyczący tych podmiotów. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 (JEDZ), należy przesłać Zamawiającemu w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. XII pkt 2.1. i 2.2. SIWZ dostępnej na stronie internetowej zamawiającego.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.
6. Wykonawcy zapewnią jako część swojej oferty wadium w wysokości: Zadanie 1: 11 000,00 PLN, Zadanie 2: 11 000,00 PLN.
7. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, Zamawiający informuje, iż na stronie Zamawiającego dostępna jest "Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego".

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Zgodnie z ustawą z dnia 29.1.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
15/10/2018