

## UMOWA nr TXZ/EEIM/.../..../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym  
do ....., NIP ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

o następującej treści:

### § 1

#### Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....2018 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **obsługę, eksploatację i konserwację oświetlenia gazowego na terenie Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu**.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) załączonym do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany **od dnia 01.01.2019r. (od momentu wygaszenia pierwszej lampy) do dnia 31.12.2019r. (do momentu zapalenia ostatniej lampy)**.
2. Prace wymienione w pkt. OPZ należy realizować na bieżąco, z tym że usuwanie uszkodzeń i awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego w terminie 2 dni od stwierdzenia uszkodzenia lub zgłoszenia awarii.
3. Prace wymienione w pkt. 1.11 i 1.12 OPZ należy realizować w terminach podanych przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach.

4. Termin realizacji poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jego wystawienia. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu.
5. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu zlecenia powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania przez Wykonawcę zlecenia nastąpi w drodze pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Za datę zakończenia prac objętych zakresem danego zlecenia uważa się datę wpływu powiadomienia w formie pisemnej (faks) do siedziby Zamawiającego, z informacją od Wykonawcy o zakończeniu prac.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) wystawianie Wykonawcy pisemnych zleceń na prace wymienione w pkt. 1.11 i 1.12 OPZ, w których zostanie określone miejsce, zakres, terminy oraz przewidywany koszt,
  - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 3) przeprowadzenie odbioru prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych i usług zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 200 000,00 zł lub 20 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących obsługę, eksploatację i konserwację oświetlenia gazowego na terenie Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108).

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
  - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ofertowa wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), ..... **zł netto** (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie prac objętych przedmiotem umowy ustalona będzie jako suma:
  - 1) iloczynu miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej netto dla jednej latarni za obsługę i eksploatację oświetlenia gazowego i rzeczywistej ilości obsługi opraw świetlnych w danym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz 4,
  - 2) iloczynu miesięcznej ryczałtowej ceny jednostkowej netto dla jednej latarni za konserwację oświetlenia gazowego i rzeczywistej ilości konserwacji opraw świetlnych w danym miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 4,
  - 3) wartości kosztorysów powykonawczych, ustalonych na podstawie Zestawienia kosztów zadania (tabela lp. II1-II8, III), jeżeli prace były wykonane.
3. W przypadku wyłączenia z obsługi latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu (np. w wyniku prowadzonych prac remontowych elewacji kamienicy) miesięczna stawka ryczałtowa za prowadzenie prac związanych z obsługą danej latarni, o której mowa w pkt. 1.1 cz.1 OPZ, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczana. Ze względu na konieczność prowadzenia prac kontrolnych oraz dozоровych nad czynnymi urządzeniami gazowymi, Zamawiający za okres przedmiotowego wyłączenia przewiduje naliczenie przez Wykonawcę 100% stawki ryczałtowej związanej z konserwacją danej latarni. W naliczeniu należy przyjąć uśrednioną stawkę jednodniową przeliczoną ze stawki miesięcznej dla 1 latarni, dzieląc ją przez 30 dni.
4. W przypadku wyłączenia z eksploatacji i demontażu latarni gazowej, miesięczne stawki ryczałtowe za prowadzenie prac związanych z obsługą i konserwacją danej latarni, zostaną zmniejszone proporcjonalnie do ilości dni wykonywanych prac związanych z obsługą i konserwacją tej latarni w danym miesiącu. W naliczeniu należy przyjąć

uśrednioną stawkę jednodniową przeliczoną ze stawki miesięcznej dla 1 latarni, dzieląc ją przez 30 dni.

5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za realizację wszystkich robót objętych zakresem zamówienia przez okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
7. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Ceny podane przez Wykonawcę obowiązują przez cały okres umowy i nie podlegają zmianie.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych prac lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 7**

### **Zasady odbioru prac**

1. W zakresie prac, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 i 1.2 OPZ, ustala się następujący sposób ich odbioru:
  - 1) Odbiory odbywać się będą w cyklach miesięcznych do dziesiątego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
  - 2) Odbiór za dany miesiąc zrealizowanych prac przeprowadzony zostanie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru prac eksploatacyjnych” po uprzednio wykonanej kontroli zgodnie z zapisami § 9, ust. 3, oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
    - a) dziennika codziennej obsługi,
    - b) protokołów badania szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych,
    - c) wykazu przeprowadzonych prac konserwacyjnych wraz z propozycjami niezbędnych napraw i remontów.
  - 3) Zamawiający dopuszcza poniższe ilości niesprawnych urządzeń oświetleniowych:
    - a) 4% niesprawnych siatek żarowych w stosunku do ogólnej ilości siatek w czynnych (obsługiwanych) urządzeniach oświetlenia gazowego objętych umową,
    - b) nieświecące oprawy w ilości 2 szt. z aktualnie czynnych (obsługiwanych) urządzeń oświetleniowych w porze świecenia (zgodnie z kalendarzem oświetleniowym).
2. W zakresie prac, o których mowa w ust. 2 pkt. 1.11. i 1.12 OPZ, ustala się następujący sposób ich odbioru:
  - 1) Odbiory prac będą realizowane odrębnie dla każdego z udzielonych przez Zamawiającego zleceń.
  - 2) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych po pisemnym (faks) powiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych danym zleceniem. Data wpływu powyższego powiadomienia do siedziby Zamawiającego jest uznawana za datę zakończenia prac objętych zakresem zlecenia.
  - 3) Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od wpływu powiadomienia, o którym mowa w pkt. 2., a zakończą w 10 dni od rozpoczęcia odbioru.
  - 4) Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, jeśli warunki albo czynniki zewnętrzne uniemożliwią przeprowadzenie prac odbiorowych lub, jeśli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwią prawidłową eksploatację odbieranych urządzeń.

- 5) Odbiór prac dla każdego ze zleceń przeprowadzony zostanie na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego „Protokołu końcowego odbioru robót”. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę dla danego zakresu prac oraz oceny ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia urządzeń do eksploatacji.
- 6) Zależnie od zakresu wystawionego zlecenia oraz od rodzaju i sposobu wykonywanych prac dopuszcza się odbiory etapu lub odbiory częściowe wykonanych robót, które określone zostaną na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru etapu robót”.
3. W zakresie prac objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w § 10, ustala się następujący sposób ich odbioru:
  - 1) Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do ostatecznego pogwarancyjnego odbioru prac.
  - 2) Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania obowiązku określonego w pkt. 3.1. skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji o czas, jaki upłynie do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.
  - 3) Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 4) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad lub usterek, Zamawiający w „Protokole pogwarancyjnego odbioru robót” wyznacza termin usunięcia tych wad lub usterek.
4. Dodatkowo w zakresie odbioru prac, o których mowa ust. 1, 2 i 3 ustala się następujące warunki:
  - 1) Wszelkie stwierdzenia, wnioski i uwagi wynikłe podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, będą zawarte w stosownym protokole podpisanym przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 2) W przypadku odmowy podpisania danego protokołu przez Wykonawcę, wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego na protokole dokona wpisu „Wykonawca odmówił podpisania protokołu”. Odmowa podpisania protokołu przez Wykonawcę nie wstrzymuje prac odbiorowych i może skutkować podjęciem przez Zamawiającego działań wyjaśniających zgodnych z zapisem § 12, ust. 2.
  - 3) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru lub kontroli, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) zażądać usunięcia wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego,
    - c) odstąpić od odbioru i żądać wykonania zlecenia po raz drugi.
  - 4) O fakcie usunięcia wad i usterek w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy, Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie (faks). Data wpływu powyższego powiadomienia do siedziby Zamawiającego jest uznawana za datę zakończenia prac.
  - 5) Do odbioru prac związanych z usunięciem przez Wykonawcę wad i usterek w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy, Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni od wpływu powiadomienia, o którym mowa w pkt. 4.

## **§ 8**

### **Sposób rozliczenia prac**

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie (po odbiorach prac) według następujących zasad:
  - 1) za obsługę, eksploatację i konserwację urządzeń oświetlenia gazowego, czyli czynności wymienione w ust. I pkt 1.1 i 1.2 OPZ, faktura będzie wystawiona za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następnego i będzie zawierać cenę wynikającą z ilości latarni objętych obsługą, eksploatacją i konserwacją pomnożonych przez ryczałtową cenę jednostkową,

- 2) za prace wymienione w ust. II pkt 2.11 w wysokości zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych wyliczonych w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy w poz. II.1÷II.8 Zestawieniu kosztów zadania ,
  - 3) za prace wymienione w ust. II pkt 2.12 OPZ w wysokości zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, przy czym czynności te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji zlecenia. Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów w oparciu o faktury zakupu. Kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone na prace objęte poszczególnymi zleceniami.
2. Wynagrodzenie końcowe prac rozliczanych kosztorysami powykonawczymi określone zostanie na podstawie protokołu odbioru i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego oraz dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania.
  3. Zamawiający będzie regulował należności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze.
  4. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

## **§ 9**

### **Inspektor nadzoru i kierownik robót**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest P. ....
2. Do nadzoru nad realizacją umowy oraz prowadzenia prac odbiorowych i kontroli Wykonawca wyznacza: p.....
3. Zamawiający będzie dokonywał comiesięcznych kontroli funkcjonowania urządzeń oświetlenia gazowego w porze ich świecenia, po uprzednim (2 dniowym) pisemnym (faks) powiadomieniu Wykonawcy o planowanym terminie kontroli.
4. Zamawiający będzie dokonywał oględzin urządzeń oświetlenia gazowego, nie rzadziej niż jeden raz w roku, po uprzednim (2 dniowym) pisemnym (faks) powiadomieniu Wykonawcy o planowanym terminie oględzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia i stawiennictwa podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
6. Nieobecność Wykonawcy podczas kontroli nie wstrzymuje czynności kontrolnych oraz nie stanowi podstawy do kwestionowania wyników kontroli.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli bez wcześniejszego powiadomienia o niej Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na prace wykonane na podstawie udzielonych zleceń. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego poszczególnych zleceń.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
5. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 13 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
  - 2) za niezgodne z umową wykonywanie obsługi, eksploatacji i konserwacji oświetlenia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego netto,
  - 3) za niewykonanie prac, w terminie określonym w zleceniu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w tym zleceniu, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbiorów poszczególnych prac lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto tych prac, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia netto tych prac, za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 6) w przypadku niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w ust. II pkt 1.1 – 1.10 OPZ, w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
  - 7) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w ust. I pkt. 1.1 d), 1.2. g), f) i i) OPZ, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 5) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru końcowego ostatniego zlecenia. Pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac, będzie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady prac wykonanych w ramach ostatniego zlecenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonania odbiorów – jeden miesiąc.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.
3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
6. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

### **§ 14**

#### **Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6 zgodnego z przedmiotem

niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w opisie przedmiotu umowy do kwoty ..... zł netto. Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujęty w opisie przedmiotu zamówienia. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) ilości i lokalizacji punktów oświetleniowych Zamawiającego.
  - 2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wykonywanych prac wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
  - 4) sposobu rozliczenia niniejszej umowy;
  - 5) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 6) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

## **§ 17**

### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**