

UMOWA TXU/EED/.../.../2018

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostką organizacyjną Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Dyrektora - Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji - Stanisława Węglińskiego

a

.....,
zarejestrowanym w pod nr
..... nr NIP, zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
.....
o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

Część nr 1. Zadanie 3 – wykonanie remontów nawierzchni kamiennych i betonowych chodników i dróg miejskich we Wrocławiu na terenie dzielnicy - Krzyki,

Część nr 2. Zadanie 4 – wykonanie remontów nawierzchni kamiennych i betonowych chodników i dróg miejskich we Wrocławiu na terenie dzielnicy - Stare Miasto i Śródmieście.¹

2. Zakres przedmiotu umowy został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia załączonym do SIWZ.
3. Rzeczywista ilość robót do wykonania będzie uzależniona od stanu technicznego nawierzchni.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Polisa OC Wykonawcy wraz z dowodem uiszczenia składki.
5. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części niniejszego zamówienia z pominięciem wdrożenia, utrzymania i likwidacji zastępczej organizacji ruchu, obsługi sprzętu specjalistycznego i pomiarów geodezyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
7. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

¹ Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa. W związku z powyższym zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany **od daty zawarcia umowy do 30 grudnia 2019 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1**, przy czym wyczerpanie kwoty nastąpi z chwilą, gdy wartość zleconych prac osiągnie poziom 99% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 – wówczas umowa zakończy się z chwilą ich wykonania i rozliczenia.
2. W okresie realizacji Umowy na obszarze dzielnicy Zamawiający przewiduje wykonanie robót wg zakresów podanych w Załączniku nr III do SIWZ. Faktyczna ilość robót do wykonania będzie uzależniona od stanu technicznego nawierzchni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu zakresu rzeczowego oraz szacunkowej wartości robót. Każde przekroczenie zakresu robót (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu) o więcej niż 20 % będzie wymagać wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w formie podpisania aneksu do zlecenia, przed wykonaniem rozszerzonego zakresu robót, pod rygorem odmowy zapłaty za rozszerzony zakres (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu), bez uzgodnienia zakresu robót.
4. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W wypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru pocztą elektroniczną przed upływem terminu realizacji zlecenia wraz z podaniem przyczyn. Nie dopuszcza się możliwości przedłużenia terminu realizacji zlecenia z powodu braku pełnych brygad roboczych lub sprzętu.
5. Zmiana terminu realizacji zlecenia przewidziana w ust. 4 nie dotyczy sytuacji usuwania ubytków w nawierzchni zagrażających bezpieczeństwu ruchu, które zgodnie z zapisem z ust. 6 muszą być podjęte w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia.
6. W przypadku ubytków w nawierzchni zagrażających bezpieczeństwu ruchu, roboty muszą być podjęte przez Wykonawcę w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia (fax, poczta elektroniczna) i kontynuowane aż do spełnienia warunków technologiczno-materiałowych. Typ naprawy uszkodzeń w nawierzchni określi Zamawiający.
7. O zakończeniu robót w ramach poszczególnego zlecenia Wykonawca powiadomi Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Inspektora Nadzoru w najbliższym dniu roboczym po wykonaniu robót.
8. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłasza zakończenie realizacji robót w ramach poszczególnego zlecenia, co potwierdza Inspektor Nadzoru.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wystawiania pisemnych zleceń, przesyłanych faksem, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, na poszczególne remonty z ustaleniem terminu i miejsca ich wykonania, zakresu rzeczowego robót oraz przewidywanej szacunkowej wartości robót – wg wzoru załączonego do SIWZ,
 - 2) sprawdzenia książki obmiaru w terminie 7 dni roboczych od daty jej otrzymania przez Inspektora nadzoru,
 - 3) sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, opracowanych na podstawie książki obmiaru w terminie 7 dni roboczych od daty zatwierdzenia książki obmiaru,
 - 4) kontroli postępu i jakości wykonanych robót,
 - 5) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za ich wykonanie.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, w zakresie i w sposób zgodny z Umową, opisem zawartym w SIWZ i OPZ oraz ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu prac oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót, jak również za ewentualne zniszczenia nawierzchni przyległych poprzez składowanie jego materiałów oraz poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca dostarcza w dniu zawarcia niniejszej umowy komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej dla niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej: 400.000,00 zł lub 40.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Umowa ubezpieczenia Wykonawcy winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi, w tym szkody w okresie gwarancji i rękojmi, a wyniki z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót drogowych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz.108).
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 7, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 7, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;

- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 8 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

§ 4 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą wartości robót określonej wg cen netto na podstawie kosztorysu ofertowego, kwoty netto przeznaczonej na roboty interwencyjne oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie złotych), tj. zł brutto (słownie).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła sumę wynagrodzeń ustalonych za wykonanie poszczególnych zleceń, udzielonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy i nie może przekroczyć kwoty, określonej w ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w § 15. W przypadku niewykorzystania kwoty przeznaczonej na roboty interwencyjne, zostaną one zaliczone na poczet rozliczenia robót określonych wg cen netto na podstawie kosztorysu ofertowego.
4. Ceny określone przez Wykonawcę obowiązują przez okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Roboty stanowiące przedmiot Umowy rozliczane będą fakturami miesięcznymi wg podanych w ofercie cen jednostkowych, po zakończeniu robót określonych w zleceniach. Roboty interwencyjne będą rozliczane zgodnie z rozdz. XI ust. 3 i 5 SIWZ.
2. Za wykonane roboty, w danym miesiącu rozliczeniowym, określone w poszczególnych zleceniach, Wykonawca będzie wystawiać fakturę za ten miesiąc w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
3. Podstawą zafakturowania wykonanych robót będą protokoły z odbiorów końcowych robót zrealizowanych na podstawie poszczególnych zleceń oraz kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie oraz w przypadku zadeklarowania Podwykonawców również oświadczenie Podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu uregulowania zadłużenia wobec Podwykonawcy. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona przelewu należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.

§ 7

Inspektor Nadzoru i Kierownik robót

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie p.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru p.
3. Kierownikiem robót za strony Wykonawcy jest p.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji na wykonane roboty (wymienione w OPZ ust. 4 pkt 4.1.) licząc od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
3. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje koszty związane z wykonaniem objazdów oraz komunikacją zastępczą, które wynikają z naprawy robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w okresie wykonania objazdów i komunikacji zastępczej.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub zagraża bezpieczeństwu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 miesięcy.
4. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.
7. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zasady odbioru

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (faks, poczta elektroniczna lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego) gotowość do odbioru końcowego robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń przedstawiając obmiar wykonanych robót. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedstawionego obmiaru robót. Stwierdzone przez Zamawiającego zawyżenie ilości robót wywoływać będzie skutki określone w § 11 ust. 2 lit. b.
2. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Inspektorowi nadzoru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, tj. kosztorysy powykonawcze, szkice, materiał fotograficzny, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia. Brak w/w dokumentów skutkować może odmową odbioru przedmiotu zlecenia. Obmiary robót i kosztorysy powykonawcze będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży obmiary robót i kosztorysy powykonawcze do weryfikacji w formie pisemnej.
5. Wykonawca przy rozliczeniu miesięcznym winien przedłożyć tabelę zbiorczą w formie papierowej i elektronicznej zawierającą ponumerowane kolejno zlecenia w kolejności daty ich wystawienia wraz z opisem hasłowym zakresu robót do każdego zlecenia, datą wykonania, kwotą szacunkową podaną na zleceniu oraz kosztem powykonawczym po sprawdzeniu obmiaru przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.
6. Do tabeli, o której mowa w ust 5 Wykonawca winien dołączyć na płycie DVD-ROM (jednowarstwowej) zdjęcia w formacie jpg, które winny posiadać nazwę pliku w postaci: nr zlecenia, pozycja ze zlecenia, numer zdjęcia z danej lokalizacji, lokalizacja.
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli stwierdzi, że nie został wykonany cały przedmiot zlecenia lub roboty mają wady uniemożliwiające bezpieczne użytkowanie nawierzchni.
8. W razie odebrania przedmiotu zlecenia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

- 3) odstąpić od danego zlecenia, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w Protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
11. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
12. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Odbiór pogwarancyjny może zostać przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
14. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 9 umowy ust. 1-4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - b) zawyżenie przez Wykonawcę ilości robót w obmiarze robót określonym wyżej w § 10 ust. 1, w wysokości 10-krotności wartości różnicy pomiędzy wartością robót wynikających z obmiaru, a wartością robót potwierdzonych przez Zamawiającego jako faktycznie wykonane; wartość ww. robót obliczana będzie na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy,
 - c) niewykonanie w terminie poszczególnego zlecenia, w wysokości 4 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 100,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu w jakim roboty miały być wykonane,
 - d) niewykonanie w terminie zlecenia określonego przez Zamawiającego jako zagrażające bezpieczeństwu ruchu, w wysokości 8 % wartości netto zlecenia, jednak nie mniej niż 200,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - e) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 4 % wynagrodzenia netto za dane zlecenie za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w OPZ pkt 7 (z wyłączeniem pkt 7.2, 7.5, 7.8, 7.22, 7.23, 7.26, 7.30, 7.38, 7.47, 7.53), w wysokości 1 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1, za każdorazowe naruszenie któregośkolwiek z obowiązków,
 - g) za niewywiezienie odpadów w terminie, o którym mowa w OPZ w pkt 7.30, w wysokości 100,00 zł, za każdą kolejną rozpoczętą godzinę,
 - h) każdy przypadek wykonania zlecenia w sposób niezgodny ze zleceniem i SST – w wysokości 10% wartości zlecenia, przy którym ma miejsce fakt niewywiązania się z obowiązku, jednak nie mniej niż 1000,00 zł,

- i) zastosowanie materiałów złej jakości bądź nie posiadających stosownych aprobat czy certyfikatów, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za dane zlecenie, nie mniej jednak niż 1000,00 zł,
 - j) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - k) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - l) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 8, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - m) każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł,
 - n) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 8 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - o) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - p) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 7, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 5. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4, kary przewidziane w ust. 2 mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego ostatniego zlecenia, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego ostatniego zlecenia – 30 dni od daty zakończenia umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.**

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. **

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 5) klauzul waloryzacyjnych:
 - a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) i) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) ii) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej

² Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa. W związku z powyższymi zapisami umowne ulegną stosownej modyfikacji.

stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

- d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 5) lit. a) iii) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) iii), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 5) lit. a) iii) przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
 - e) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c) i d) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,
 - f) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt e), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
 - g) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 5) lit a) ii) iii) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w Kosztorysie ofertowym do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w Zestawieniu kosztów zadania. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

Prawo opcji

1. Prawem opcji jest możliwość zlecenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych na warunkach zawartej umowy do wartości 15% ceny ofertowej, poprzez zlecenie Wykonawcy do realizacji robót będących przedmiotem umowy, na terenie dzielnicy i dzielnicy *. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku zaistnienia szczególnie uzasadnionych okoliczności. Do szczególnie uzasadnionych okoliczności należy:
 - niezawarcie lub przedterminowe zakończenie umowy na wykonywanie remontów nawierzchni kamiennych i betonowych dla dzielnicy **,
 - wyczerpanie kwoty 85% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający będzie wykonywał prawo opcji, o którym mowa w ust. 1 poprzez złożenie w tym zakresie oświadczeń w formie pisemnych (pod rygorem nieważności zleceń), które będą zawierały wskazanie zlecanego zakresu oraz termin realizacji danego zakresu. Do ww zleceń stosuje się zapisy ujęte w § 2.
3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zlecane w ramach prawa opcji nie przekroczy 15% ceny ofertowej. Ustalenie wartości poszczególnego zlecenia ustala się w oparciu o złożony kosztorys ofertowy.
4. Zamawiający ma jedynie prawo, a nie obowiązek zlecić zakresy opcjonalne, o których mowa w ust. 1 i 2, zaś Wykonawca nie zgłasza z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie ich zgłaszał w przyszłości.

Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa. W związku z powyższym zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji w następujący sposób:

* w umowie na Część nr 1- dzielnica Krzyki i dzielnica Fabryczna, w umowie na Część nr 2 – dzielnica Stare Miasto i Śródmieście oraz Psie Pole.

** w umowie na Część nr 1 zostanie wskazana dzielnica Fabryczna, w umowie na Część nr 2 – dzielnica Psie Pole.

§ 16

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA