

UMOWA NR TXU/...../.....

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, ul. Długa
49, 53-633 Wrocław, zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Dyrektora Sławomira Gonciarza
Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą przy ul., zarejestrowaną w, NIP:, zwanym dalej
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 4 pkt. 8.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany instalacji oświetleniowej w przejściu podziemnym przy ul. Młodych Techników we Wrocławiu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - a) Wykonanie oględzin obiektu wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej,
 - b) Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
 - c) Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej
 - d) Wykonanie pomiarów zerowania,
 - e) Sporządzenie kontroli i protokołów potwierdzonych przez osoby upoważnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia r.
 - 2) notatka z przeprowadzonych negocjacji z dnia r.
 - 3) opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

§ 2

Termin realizacji

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **od daty zawarcia umowy do 15.12.2018 r.**
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa jest sumą wartości robót budowlanych określonej wg cen netto na podstawie kosztorysów ofertowych, kwoty warunkowej oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie złotych:), tj. **..... zł brutto** (słownie złotych:).
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w OPZ.
3. Przedmiot umowy rozliczony będzie jedną fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przez Zamawiającego na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym na: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.
5. Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie oraz w przypadku zadeklarowania podwykonawców również oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. W wypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu uregulowania zadłużenia wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
6. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.

§ 4 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Projekt umowy powinien zawierać: określenie podwykonawcy (nazwa, adres), zakres świadczeń podwykonawcy objęty umową podwykonawczą, wynagrodzenie za wykonany zakres oraz termin płatności wynagrodzenia, a także warunki zwrotu zabezpieczenia wniesionego w umowie przez podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 5 Zasady odbioru

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
5. Warunkiem przystąpienia do odbioru ostatecznego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy: operatu kolaudacyjnego zawierającego rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
6. Odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie jakości wykonanych robót pod względem technicznym, użytkowym, estetycznym stanowiąc będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
7. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może: obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, żądać wydłużenia okresu gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
8. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
12. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji robót budowlanych ustalonego w umowie.
14. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
15. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 400,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w OPZ, w wysokości 500,00 zł, za każdorazowe naruszenie któregokolwiek z obowiązków,
 - 5) za zastosowanie materiałów złej jakości bądź nie posiadających stosownych aprobat czy certyfikatów, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
 - 6) za brak obecności kierownika robót przy odbiorze ostatecznym w wysokości 1000,00 zł
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej, zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy lub należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na roboty budowlane. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. Niniejsza umowa oraz zawarte w niej oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
5. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
4. W wypadkach o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:
3. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 10

Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo budowlane, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA