

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „Zamawiającym”,

reprezentowany przez:

Dyrektora – Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji – Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do, NIP zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **utrzymania i konserwacji urządzenia dźwigowe przy obiektach inżynierskich na terenie miasta Wrocławia z podziałem na części:**
 - 1) **Część nr 1: utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych przy moście Milenijnym***,
 - 2) **Część nr 2: utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych przy Węźle Przesiadkowym***
 - 3) **Część nr 3: utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych w przejściu podziemnym Ronalda Reagana***
2. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**
2. Wykonawca będzie realizować prace naprawcze po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia udzielonego w formie pisemnej, w formie faxu, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego.
3. Termin wykonania robót ujętych w poszczególnych zleceniach, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania danego zamówienia i im zapobiec mimo dołożenia należytej staranności. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu.

** na każdą część zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa. Zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji, zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;*

4. Datą zakończenia robót będzie data, w której Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji robót w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych robót do odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Instrukcje obsługi i konserwacji poszczególnych urządzeń dźwigowych, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500.000,00 zł lub 50.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:
część nr 1*:
 - wykonywania czynności konserwacyjno-utrzymaniowych wg zapisów OPZ pkt 1.1 a-s)
 - wykonywania czynności z zakresu ochrony obiektu i jego obsługi wg zapisów OPZ pkt 1.1 r-x),
 - wykonywania robót remontowych na zlecenie Zamawiającego wg zapisów OPZ pkt 1.4.część nr 2*:
 - wykonywania czynności konserwacyjno-utrzymaniowych wg zapisów OPZ pkt 1.2
 - wykonywania robót remontowych na zlecenie Zamawiającego wg zapisów OPZ pkt 1.4.część nr 3*:
 - wykonywania czynności konserwacyjno-utrzymaniowych wg zapisów OPZ pkt 1.3
 - wykonywania robót remontowych na zlecenie Zamawiającego wg zapisów OPZ pkt 1.4. jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz.108).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;

* na każdą część zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa. Zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji, zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
- 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaznaczonymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznaczatelefon.....mail.....
3. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający będzie przeprowadzał kontrole bez wcześniejszego powiadomienia o nich Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Zamawiający wraz z Wykonawcą powoła tzw. komisję kontrolną. Komisja będzie każdorazowo przeprowadzać kontrole po akcie wandalizmu zgłoszonym Zamawiającemu oraz na wniosek Zamawiającego w wyznaczonych dniach miesiąca.
5. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa podczas kontroli przeprowadzonej przez komisję kontrolną, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli, o której mowa w ust. 3, 4, 5, nie stanowi podstawy do kwestionowania wyników kontroli. Z każdej kontroli Zamawiający sporządzi protokół.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa wynosi zł netto (słownie złotych:.....), tj. zł brutto (słownie złotych:).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie:

część 1*:

 - 1) za utrzymanie i konserwację 2 dźwigów wg OPZ pkt 1.1 w wysokościzł netto/miesiąc,
 - 2) za roboty naprawcze wg OPZ pkt 1.4. wynosiło wysokości 40 000,00 zł netto.

część 2*:

 - 1) za utrzymanie i konserwacja 2 dźwigów wg OPZ pkt 1.2 w wysokościzł netto/miesiąc,
 - 2) za roboty naprawcze wg OPZ pkt 1.4. do wysokości 35 000,00 zł netto.

część 3*:

 - 1) za utrzymanie i konserwacja dźwigów wg OPZ pkt 1.3 w wysokościzł netto/miesiąc,
 - 2) za prace utrzymaniowe wymienione w poz. 2÷14 Zestawienia kosztów zadania, realizowane na zlecenie Zamawiającego, do wysokościzł netto,
 - 3) za roboty naprawcze wg OPZ pkt 1.4. do wysokości 40 000,00 zł netto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone w ust. 2 pkt. 2) i 3)* zależne będzie od udzielonych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze. Prace te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacje Sekocenbudu z kwartału realizacji zlecenia. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na prace naprawcze za część swego wynagrodzenia.

* Zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji, zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Podstawą rozliczenia finansowego będą:
 - 1) dla prac określonych w § 5 ust. 2 pkt 1) - faktury miesięczne,
 - 2) dla prac określonych w § 5 ust. 2 pkt. 2) i 3)* - faktury wystawione po odebraniu przez Zamawiającego prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym.
3. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
4. Faktury, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca wystawi w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udzielamiesięcy gwarancji na roboty naprawcze. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
5. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi robót budowlanych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.

* na każdą część zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa. Zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji, zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
3. część 1: W przypadku dwukrotnego pozostawienia na czas dłuższy niż 10 min obiektu – windy przy Moście Milenijnym bez ochrony w godzinach pracy określonych w OPZ, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku zaniedbania Wykonawcy w obowiązkach bieżącej konserwacji i kontroli obiektów w trakcie trwania organizowanych imprez masowych na obiektach przyległych, polegającego na odstąpieniu od wykonania poszczególnych czynności określonych w OPZ, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1 Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 2) za niedotrzymanie terminu określonego w poszczególnych zleceniach, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie eksploatacji wind w wysokości 200 zł za każdy dzień następujący po upływie wyznaczonego terminu,
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków opisanych w OPZ w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się z zobowiązania,
 - 5) za nieusunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) za odstąpienie od wykonywania konserwacji i utrzymania w okresie odstąpienia od umowy, w przypadkach opisanych w § 10 w wysokości 2-krotnego miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 3.
 - 7) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 8) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 9) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.

- 10) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1000,00 za każdy przypadek.
- 3 Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
- 4 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
- 5 Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
- 6 W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w opisie przedmiotu umowy do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego ;
 - 4) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 5) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 7) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA