

UMOWA NR TXU/EEIM/

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji – Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w
przy ul., wpis do, NIP

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **do prowadzenia czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń iluminacji obiektów budowlanych we Wrocławiu.**
2. Przedmiot umowy należy zrealizować na podstawie:
 - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. *

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji wszelkich awarii i usterek w urządzeniach iluminacji obiektów (tj. zużyte źródła światła, uszkodzone wyposażenie opraw – dławiki, układy zapłonowe, oprawki, zaciski) **w terminie godzin** od chwili zgłoszenia o nieprawidłowym działaniu iluminacji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **300.000zł** lub **30.000,00zł na każde zdarzenie** bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z eksploatacją i konserwacją urządzeń iluminacji obiektów budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1502 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 2, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą:
 - iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej netto za eksploatację i konserwację jednego punktu iluminacji, ilości punktów iluminacji (objętych niniejszym zamówieniem) oraz ilości miesięcy, w czasie których realizowane będzie zamówienie,

- iloczynów ryczałtowych cen netto za naprawy urządzeń iluminacji oraz ilości przewidywanych napraw,
 - kwoty 300.000,00 zł netto przeznaczonej na prace rozliczane wg kosztorysów powykonawczych na podstawie odrębnych zleceń, obejmujące czynności wymienione w poz. 2÷16 Zestawienia kosztów zadania (po przekroczeniu ilości określonych w tych pozycjach) oraz inne czynności wynikające z bieżącej eksploatacji i konserwacji iluminacji,
 - wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie), a zł brutto (słownie.....).
2. Ceny jednostkowe podane Zestawieniu kosztów zadania uwzględniają wszelkie koszty wymagane dla wykonania przedmiotu umowy, w tym ewentualne koszty jednorazowe przerzutu sprzętu, koszty opłat transportu, ubezpieczenia, utrzymania, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac.
 3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianie.
 4. Wykonawca nie może uważać kwoty w wysokości 300.000,00 zł przeznaczonej na dodatkowe naprawy za część swego wynagrodzenia, dopóki nie zaistnieje konieczność ich wykonania za zgodą i na oddzielne zlecenia Zamawiającego.
 5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z Podwykonawcą.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 6

Zasady odbioru prac

Strony ustalają następujące zasady odbioru prac objętych przedmiotem umowy:

1. W zakresie odbiorów miesięcznych prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych określonych w ust. 2 pkt a) OPZ Zamawiający będzie dokonywał kontroli funkcjonowania oświetlenia samodzielnie lub powiadamiając o kontrolach Wykonawcę. Odbiory polegać będą na ocenie stanu technicznego oświetlenia w stosunku do wymagań z OPZ.
2. Odbiór prac ujętych w zleceniach będzie dokonywany po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o ich zakończeniu. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, użytkowym i estetycznym, i stanowić będą podstawę do naliczenia wynagrodzenia. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokołach odbiorów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:

- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - wydłużyć okres gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych, jako wadliwych.
 6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
 7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin do usunięcia tych wad.
 8. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
 9. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
 10. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru prac.
 11. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania obowiązku określonego w ust. 10 skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji o czas jaki upłynie do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, o której mowa w § 4 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o których mowa w § 12.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto, o której mowa w § 4 ust. 1,
 - b) za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 300,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od upływu w/w terminu, za każdy przypadek,
 - c) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru poszczególnego zlecenia lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 300,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od upływu terminu na usunięcie wad,
 - d) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 400,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę liczoną od upływu terminu dodatkowego,
 - e) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w OPZ, w wysokości 500,00 zł za każdorazowe naruszenie któregośkolwiek z obowiązków,
 - f) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 3 w terminie, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - g) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - h) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 2, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - i) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek.

- j) za każdy przypadek prowadzenia prac przez inną niż zadeklarowana w ofercie liczbę brygad, w wysokości 5000,00 zł (w przypadku zadeklarowania w ofercie jednoczesnej pracy 2 brygad).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 lit. d) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 5. W razie zaistnienia przesłanek do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2 kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Sposób rozliczenia prac

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołów odbioru, przy czym:
 - 1) za wykonanie miesięcznych prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych określonych w ust. 2 pkt a) OPZ faktura będzie wystawiona za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następnego na kwotę obliczoną jako iloczyn ilości punktów objętych eksploatacją i konserwacją w miesiącu rozliczeniowym i ryczałtowej ceny jednostkowej określonej w poz. 1 Zestawienia kosztów zadania,
 - 2) za prace ujęte w odrębnych zleceniach, wymienione w ust. 2 pkt b) OPZ, faktury będą wystawione na kwoty wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, obliczone w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe za czynności wymienione w poz. 2÷16 Zestawienia kosztów zadania.
2. Zamawiający będzie regulował należności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji na wykonane naprawy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru poszczególnych zleceń.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
6. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.

7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje koszty związane z wykonaniem objazdów oraz komunikacją zastępczą, które wynikają z naprawy robót objętych rękojmią i gwarancją.
8. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 7, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto na wartość w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, natomiast pozostałą część pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane naprawy – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi ostatniego zlecenia.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 3, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie
2. Do reprezentowania Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy upoważnieni są:

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 2 miesięcy.

§ 13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) klauzul waloryzacyjnych :
 - a) Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
 - i w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - ii w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnych stawek godzinowych, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - iii zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) i) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) ii) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnych stawek godzinowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnych stawek godzinowych na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające formę zatrudnienia

- i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnych stawek godzinowych. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnych stawek godzinowych,
- d) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 6) lit. a) iii) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. W szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 6) lit. a) iii), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 6) lit. a) iii) przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,
 - e) Zamawiający w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń przez Wykonawcę. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ppkt b), c) i d) wyznacza datę podpisania aneksu do umowy,
 - f) zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ppkt e), przy czym nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian przepisów prawa, o których mowa w ppkt a),
 - g) obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 6) lit a) ii) iii) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego,
- 7) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu robót wymienionych w zestawieniu kosztów zadania do kwoty Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 15
Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla wykonania przedmiotu umowy.

§ 16
Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: