

UMOWA nr TXZ/EEDT/.../.../2017

zawarta2017 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz której na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia występuje:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora – Sławomira Gonciarza, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 126/III/JO/12 Prezydenta Wrocławia z dnia 07 maja 2012 r.,

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji – Stanisława Węglińskiego, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 123/12 Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, z dnia 23 maja 2012 r.

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisanym do, NIP zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.), w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 2017 r. zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **konserwację torów i zwrotnic tramwajowych we Wrocławiu z podziałem na zadania:**
 - **Zadanie 1 – rejon A(*)**,
 - **Zadanie 2 – rejon B(*)**.
2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować na podstawie:
 - Opisu Przedmiotu Zamówienia – zwanego w umowie *OPZ*,
 - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – zwanej w umowie *SIWZ*.
4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części niniejszego zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. (**)
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. (**)

* Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych zakres przedmiotu umowy będzie dostosowany do rozstrzygnięcia przetargu;

** Zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Opis realizacji przedmiotu umowy

Umowa będzie realizowana na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego, na zasadach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w pkt. 3, 7 oraz 10.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od 01.04.2017 r. do 31.03.2019 r.**
2. Termin wykonania poszczególnych robót podany zostanie w zleceniu, o którym mowa w § 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać terminów określonych w zleceniach i OPZ.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany stosować się do wytycznych i zobowiązań określonych w OPZ.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. utrzymania w sprawności zwrotnic tramwajowych i konserwacji torów tramwajowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1502 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazywanie Wykonawcy zleceń,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 3) kontrola postępu i jakości robót wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umowy,
- 4) przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót,
- 5) zapłata wynagrodzenia w terminach wynikających z umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Procedurę opisaną w ust. 1-8 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
10. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.

11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 7

Ubezpieczenie

Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 1.000.000,00 zł lub 100.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa zgodnie z „Zestawieniem kosztów zadania” jest sumą:
 - 1) wartości robót netto za konserwację zwrotnic tramwajowych (I),
 - 2) wartości robót netto za konserwację torów tramwajowych (II),
 - 3) ustalonej kwoty warunkowej w wysokości 5% wartości robót konserwacyjnych,
 - 4) kwoty przeznaczonej na awarie w wysokości 5% wartości robót konserwacyjnych,
 - 5) wyliczonego należnego podatku VAT,i wynosi **zł netto** tj.: **zł brutto** (słownie:), stanowiąc jednocześnie maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy; Faktyczne wynagrodzenie zależne będzie od ilości zleceń wystawionych przez Zamawiającego.
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty uwzględniające wytyczne zawarte w OPZ.
3. Kwota warunkowa, w wysokości 5% robót konserwacyjnych przeznaczona jest na zapłacenie kosztów wynikających z korekty obmiaru robót. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swego wynagrodzenia, chyba że wynikać to będzie z zatwierdzonych protokołów konieczności.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 9

Rozliczenie robót

1. Sposób rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy został określony w pkt 5 i w pkt 8 OPZ, natomiast sposób rozliczania kosztu robót awaryjnych i ustalenia wynagrodzenia za ich wykonanie został określony w pkt 11 OPZ.
2. Rozliczenie będzie następować w okresach miesięcznych.

3. Podstawą do wystawienia faktur będą zlecenia, zatwierdzone przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze protokoły odbioru końcowego robót oraz inne dokumenty wymagane w OPZ.
4. W wypadku, gdy roboty będą wykonywane przez Podwykonawców, Wykonawca razem z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.
5. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu, faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 4. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o 3 dni od upływu terminu wskazanego w ust. 5.
8. Fakturę należy wystawić na **Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, REGON 931934839.**
9. Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć poszczególne zlecenia w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w Zestawieniu kosztów zadania – **Część 1 – Zadanie 1 – rejon A*/Część 2 – Zadanie 2 – rejon B*** do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w Zestawieniu kosztów zadania **Część 1 – Zadanie 1 – rejon A*/Część 2 – Zadanie 2 – rejon B***. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

Zasady odbioru robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót konserwacyjnych i awaryjnych:

- 1) z końcem każdego miesiąca Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót realizowanych w ramach poszczególnych zleceń i robót wykonywanych awaryjnie,
- 2) Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w okresie do 7 dni od daty zgłoszenia, a zakończy w ciągu 21 dni od daty rozpoczęcia odbioru. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze

inspektorowi wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia oraz zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie za ich wykonanie,

- 3) w wypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 4) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
- 5) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia,
- 6) Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad,
- 7) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji,
- 8) w razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.

§ 12

Inspektor nadzoru i Kierownik robót

1. Zamawiający jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy wyznacza p.
2. Zamawiający wyznacza do dokonywania kontroli i pełnienia funkcji inspektora nadzoru:
.....
3. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót jest p. oraz
p.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela:
 - ... miesięcy gwarancji na wykonywane roboty w zakresie konserwacji torów (z wyłączeniem smarowania szyn, odśnieżania torowisk, czyszczenia szyn i czyszczenia odwodnienia torowiska),
 - ... miesięcy gwarancji na wbudowane nowe części (części zwrotnic elektrycznych, szyny, zwrotnice tramwajowe, krzyżownice, iglice, śruby podkłady, styki dylatacyjne),
 - 12 miesięcy gwarancji na wbudowane naprawione części zwrotnic elektrycznych.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas najdłuższej udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania, bez uwag, protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem poszczególnego zlecenia.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszelkie koszty wykonania objazdów i komunikacji zastępczej w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji torowiska tramwajowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.
3. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.

§ 15

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 8 ust. 1, za wyjątkiem przypadków opisanych w § 14.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 8 ust. 1,
 - 2) za niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie przewidzianym w zleceniu w wysokości 300 zł, za każdy dzień następujący po w/w terminie,
 - 3) za nierozpoczęcie awaryjnej naprawy zwrotnicy w ciągu 2 godzin licząc od chwili przyjęcia zgłoszenia lub niewykonanie naprawy w ciągu 72 godzin licząc od chwili przyjęcia zgłoszenia, w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
 - 4) za każdą stwierdzoną niesprawność zwrotnicy podczas przeprowadzanej kontroli, w wysokości 1000,00 zł,
 - 5) za nieusunięcie usterek stwierdzonych w czasie kontroli zwrotnic w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub niezgłoszenie usunięcia usterki w terminie określonym w OPZ, w wysokości 300 zł za każdy dzień, za każdy przypadek,
 - 6) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 300 zł za zlecenie, którego wada dotyczy, za każdy dzień następujący po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 7) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 600 zł,
 - 8) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w OPZ, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się ze zobowiązań,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 12) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty po wezwaniu Zamawiającego, w wysokości 1.000,00 zł
 - 13) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 14) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
 - 15) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,

- 16) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 7) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 5 kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w formie
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, będzie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi za wady.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - a) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego ;
 - b) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - c) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - d) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań by je rozwiązać pomiędzy sobą.
2. Spory, co do których Strony nie znajdą porozumienia, zgodnie z postanowieniami ust. 1, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, tj. w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i trzech egzemplarzach dla Zamawiającego.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA