

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Starogajowej w zakresie budowy chodnika”
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działki nr: 47, AM-25, obręb Stabłowice 24, AM-24, obręb Stabłowice
KOD CPV	45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych budową chodnika na ul. Starogajowej oraz budową miejskich kanałów technologicznych i wykonaniem nowego przejścia dla pieszych wraz z doświetleniem. Zadanie należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa ul. Starogajowej w zakresie budowy brakujących odcinków chodnika” opracowanej przez KBH Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k. w zakresie tylko pierwszego odcinka, tj. od ul. Wojanowskiej do ul. Staroleskiej. Powyższa inwestycja przewiduje również wycinkę i nasadzenia drzew.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót m.in.:

- a) branży drogowej,
- b) branży teletechnicznej - MKT,
- c) branży elektrycznej – budowa doświetlenia,
- d) zieleni,
- e) organizację ruchu docelowego
- f) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem odzysku materiałów, konserwacji oznakowania
- g) organizację, utrzymanie i likwidację zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
- h) zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej,
- i) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w oparciu o opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji ruchu zastępczego.

3. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Roboty należy wykonać na podstawie:

- a) dokumentacji projektowej opracowanej przez KBH Inwestycje Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie,
- b) zaświadczenia stwierdzającego brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót,
- c) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie minimum **maksimum 3 miesięcy, a minimalnym 2,5 miesiąca** od podpisania umowy.

5. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

- 5.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 5.2. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 5.3. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDiUM, zgodnie z załącznikiem do SIWZ.

- 5.4. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.5. Wykonawca, który wygra przetarg, przekaże Zamawiającemu niezwłocznie:
- a) program zapewnienia jakości,
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram powinien m.in. pokazać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji zamawiającego.
- 5.6. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) wskaże lokalizację zaplecza budowy (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - b) urządzi teren budowy i zaplecze budowy,
 - c) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - d) w razie potrzeby oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
 - e) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
 - f) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez ZGKiKM przekaże do Zamawiającego
- 5.7. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót, sporządzenia mapy powykonawczej, w tym ewentualnej aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca przed rozpoczęciem budowy dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, przed rozpoczęciem robót należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:
- a) przed rozpoczęciem robót opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - b) w terminie realizacji przedmiotu umowy odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.
- 5.8. Wykonawca zorganizuje według własnych potrzeb zaplecze budowy. Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie w uzgodnieniu z Zamawiającym. Po zakończeniu robót teren, na którym będzie zlokalizowane zaplecze budowy, należy przywrócić do stanu niegorszego niż pierwotny.
- 5.9. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.

- 5.10. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.11. Wykonawca w ramach zamówienia zapewni nadzór dendrologiczny na budowie. Wybrany dendrolog musi spełniać warunki zawarte w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia Nr 5081/16 z dnia 11.08.2016 r. i uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 5.12. W przypadku wykonywania wycinki drzew/krzewów w okresie lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października), Wykonawca powinien dysponować opinią ornitologa o możliwości dokonania wycinki.
- 5.13. Wykonawca w ramach dokumentacji powykonawczej zaktualizuje dane wprowadzone na etapie projektu do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) odnośnie drzew/krzewów, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia Nr 5081/16 z dnia 11.08.2016 r.
- 5.14. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wycinki roślin w oparciu o inwentaryzację zieleni wraz ze sporządzeniem szacunku brakarskiego wartości drewna pochodzącego z wycinki drzew; szacunek brakarski określający masę, klasę i wartość drewna do sprzedaży należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, przekazania kwoty stanowiącej wartość drewna na rachunek bankowy Gminy Wrocław.
- 5.15. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.
- 5.16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.
- 5.17. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 5.18. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechowa i zabezpieczy majątek Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.
- 5.19. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 21). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (DZ.U. z 2014 r. poz.1923).
- 5.20. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

- 5.21. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7¹⁵ – 15¹⁵.
- 5.22. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 5.23. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 5.24. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji.
- 5.25. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
- 5.26. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty Wykonawca prześle Zamawiającemu w 1 egzemplarzu do zatwierdzenia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.
- 5.27. Zamawiający przewiduje zamówienie zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp na roboty związane z budową drugiego odcinka chodnika na ul. Starogajowej (odcinek od posesji nr 50 do wjazdu na posesję nr 38).
- 5.28. Wykonawca udzieli **minimum 36 miesięcy, a maksimum 60 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia (z wyłączeniem zieleni, na którą Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji).

6. ZAŁĄCZNIKI:

6.1. Dokumentacja projektowa:

L.p.	Nazwa opracowania
1.	Projekt Zagospodarowania Terenu
2.	PB-W – drogi
3.	PW branża teletechniczna (MKT)
4.	PW branża elektryczna- doświetlenie przejścia
5.	PW organizacja ruchu zastępczego
6.	PW organizacja ruchu docelowego
7.	PW zieleni
8.	Projekt zabezpieczenia i odtworzenia osnowy geodezyjnej
9.	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
10.	Przedmiar robót (drogi, elektryczna, teletechniczna, zieleni)

6.2. Zaświadczenie stwierdzające brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót.

Opracował(a):
Bogumiła Pasieczny.