

UMOWA NR TXZ/EEDI/.../.../2017

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
Jednostka organizacyjna:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora - Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji - Stanisława Węglińskiego

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **utrzymania eksploatacyjnego przejścia podziemnego oraz bieżącej konserwacji 5 dźwigów osobowych i konstrukcji zadaszenia na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu z podziałem na części***:

Część 1 - utrzymanie przejścia podziemnego i konserwacja zadaszenia peronów,

Część 2 - konserwacja dźwigów osobowych.

2. Część 1 obejmuje wykonanie robót:

- 1) utrzymanie stałej czystości poprzez usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni pionowych polegające na myciu ścian raz na miesiąc i powierzchni poziomych konstrukcji przejścia minimum dwa razy na dobę,
- 2) utrzymanie w stałym porządku koszy na śmieci poprzez opróżnianie z śmieci na bieżąco i ich mycie na zewnątrz i wewnątrz raz w miesiącu,
- 3) utrzymanie stałej drożności i czystości kratek ściekowych poprzez usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń,
- 4) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń w postaci graffiti, napisów, reklam, nalepek i plakatów z wszystkich powierzchni,
- 5) konserwację i utrzymanie oświetlenia, wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z szafkami bezpiecznikowymi, konserwację dodatkowych osłon punktów świetlnych oraz utrzymanie pomieszczeń technicznych rozdzielni elektrycznych polegające na wymianie na bieżąco niesprawnych jarzeńówek oraz mycie osłon oświetleniowe raz w miesiącu,
- 6) konserwację, utrzymanie urządzeń wodnokanalizacyjnych, przepompowni polegające na między innymi na czyszczeniu pompy, oczyszczenie odстойnika raz na kwartał oraz utrzymanie pomieszczeń technicznych,
- 7) wywożenie nieczystości minimum dwa razy na dobę,
- 8) utrzymanie zimowe poprzez usuwanie śniegu, lodu, utrzymanie braku śliskości powierzchni m.in. poprzez posypywanie piaskiem schodów wraz ze sprzątaniem,
- 9) utrzymanie zimowe konstrukcji zadaszenia peronów – odśnieżanie dachu w razie wystąpienia opadów śniegu na bieżąco – dopuszczalna maksymalna grubość śniegu do 5 cm,
- 10) utrzymanie stałej drożności i czystości elementów odwodnienia liniowego na bieżąco,

Utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego oraz bieżąca konserwacja 5 dźwigów osobowych i konstrukcji zadaszenia na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu

- 11)okresowe mycie powierzchni słupów konstrukcji zadaszenia na peronach minimum raz w miesiącu,
 - 12)okresowe mycie oszklonych elementów zadaszenia co dwa miesiące przy dodatniej temperaturze,
 - 13)okresowe mycie oszklonych elementów balustrad szklanych minimum raz na tydzień,
 - 14)utrzymanie stałej drożności i czystości odwodnienia konstrukcji zadaszenia na peronach,
 - 15)pisemne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń mechanicznych i innych powstałych w trakcie eksploatacji,
 - 16)w przypadku zaistnienia awarii elementów konstrukcji przejścia, sieci instalacyjnych, podjęcie natychmiastowych działań zmierzających do zabezpieczenia i oznakowania w miarę potrzeb miejsca awarii, wezwania w razie konieczności odpowiednich służb miejskich (straż pożarna, pogotowie energetyczne, pogotowie wodno-kanalizacyjne) oraz powiadomienie Zamawiającego o fakcie wystąpienia awarii,
 - 17)roboty utrzymaniowe na odrębne zlecenie Zamawiającego:
 - a) wymiana uszkodzonych (zdeformowanych) koszy na śmieci,
 - b) wymiana płyt granitowych,
 - c) wymiana rozbitych szyb w balustradach szklanych,
 - d) wymiana uszkodzonych krutek odwodnienia liniowego,
 - e) oczyszczenie schodów granitowych metodą ciśnieniową wraz z impregnacją,
 - f) malowanie powierzchni betonowych w przejściu,
 - 18)roboty interwencyjne - inne roboty związane z przejściem podziemnym.
3. Część 2 obejmuje wykonanie robót:
- 1) konserwację i utrzymanie dźwigów osobowych w ilości 5 sztuk, zgodnie z instrukcją konserwacji dla dźwigów osobowych określoną przez producenta, tj. firmę ThyssenKrupp Elevator Sp. z o.o.,
 - 2) utrzymanie stałej czystości poprzez bieżące usuwanie zanieczyszczeń powierzchni pionowych i poziomych, usuwanie na bieżąco nalepek, ogłoszeń, zanieczyszczeń w postaci graffiti wewnątrz kabin dźwigów osobowych oraz z konstrukcji dźwigów osobowych,
 - 3) utrzymanie stałej czystości posadzki w środku dźwigów osobowych polegającą na myciu posadzki środkami bezzapachowymi minimum dwa razy na dobę,
 - 4) okresowe mycie wnętrza wind wraz z oszklonymi drzwiami co drugi dzień,
 - 5) mycie szczególnie oszklonych elementów drzwi wejściowy przynajmniej raz dziennie,
 - 6) okresowe mycie oszklonych elementów szybu windy od środka wraz ze stalową konstrukcją minimum raz w miesiącu w dodatnich temperaturach,
 - 7) okresowe mycie elementów szybu wind na zewnątrz minimum raz w miesiącu,
 - 8) okresowe mycie konstrukcji szybu wind ze stali nierdzewnej, środkami do czyszczenia stali nierdzewnej zatwierdzonym przez Inspektora minimum raz w miesiącu,
 - 9) okresowy demontaż i oczyszczenie krutek ściekowych przed windami wraz z ponownym montażem, (dwa razy w miesiącu przy myciu oszklonych elementów konstrukcji szybu wind, raz w tygodniu w okresie zimowym przy dużych opadach śniegu,
 - 10)okresowe mycie przeszklonych stropów wokół windy minimum dwa razy w miesiącu,
 - 11)roboty utrzymaniowo-budowlane na odrębne zlecenie Zamawiającego:
 - a) osuszanie podszybia wind,
 - b) wymiana uszkodzonych przycisków wezwań wind,
 - c) wymiana zużytych akumulatorów awaryjnego zasilania wind 12V 2.2 AH,
 - d) oczyszczenie podszybia z zanieczyszczeń,
 - e) wykonanie powłoki malarskiej na konstrukcji betonowej,
 - 12)roboty interwencyjne:
 - a) wymiana lub naprawa falowników wind,

- b) wymiana rozbitych szyb w windach,
 - c) wymiana rozbitych szyb w świetlikach przy windzie,
 - d) naciąganie lin,
 - e) inne roboty związane z naprawą wind.
4. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do SIWZ.
 5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. **
 6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. **
 7. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:
 - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 3) Instrukcje obsługi wind,
 - 4) Instrukcje obsługi przepompowni,
 - 5) Schematy elektryczne,
 - 6) Wystawione zlecenie przez Zamawiającego,
 - 7) własnych analiz, pomiarów i badań opracowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.

* na każdą część może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji.

** zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w terminie **od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2017 r.**
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500.000,00 zł lub 50.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową podpisaną specjalnie na potrzeby niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej,

Utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego oraz bieżąca konserwacja 5 dźwigów osobowych i konstrukcji zadaszenia na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu

na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: czynności związane z utrzymaniem przejść podziemnych, konserwacją zadaszenia peronów i konserwacją dźwigów osobowych., jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji umowy.

§ 4

Nadzór nad realizacją umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji inspektora nadzoru p.
3. Do kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznacza, telefon....., mail.....

§ 5

Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa brutto podana w Formularzu oferty jest*:
Część 1
sumą wartości netto za utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego i konserwację zadaszenia peronów przez okres 9 miesięcy, zgodnie z harmonogramem prac eksploatacyjnych, za prace utrzymaniowe realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego, kwoty przeznaczonej na roboty interwencyjne oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie złotych:.....), tj. zł brutto (słownie złotych:).
Część 2

sumą wartości netto za konserwację dźwigów osobowych przez okres 9 miesięcy, za prace utrzymaniowe realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego, kwoty przeznaczonej na roboty interwencyjne oraz wyliczonego należnego podatku VAT i wynosi zł netto (słownie złotych:.....), tj. zł brutto (słownie złotych:).

2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robót wymienionych w kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SIWZ i OPZ.
3. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Wykonawca za prace stanowiące przedmiot umowy (z wyłączeniem zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt 17) i 18) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 11) i 12) dla części 2 wystawiać będzie miesięczne faktury do 10 dnia następnego miesiąca. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac przez Zamawiającego, a w przypadku wykonania robót interwencyjnych – protokół odbioru prawidłowego ich wykonania.*
2. Prace utrzymaniowe, określone w § 1 ust. 2 pkt 17) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 11) dla części 2 realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego, będą rozliczane na podstawie cen określonych w załączniku nr III do oferty część 1 (poz. od 2 do 15) i część 2 (poz. od 2 do 7).*
3. Roboty interwencyjne określone w § 1 ust. 2 pkt 18) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 12) dla części 2 będą rozliczane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz publikacje Sekocenbud z kwartału realizacji zlecenia (średnie dane wyjściowe do kosztorysowania, tj.: stawka robocizny, cena pracy sprzętu, cena materiałów loco budowa, koszty pośrednie, zysk). Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie uważać kwoty przeznaczonej na roboty interwencyjne za część swojego wynagrodzenia, chyba że zaistnieje konieczność wykonania prac na oddzielne zlecenia Zamawiającego.*
4. Łączna wartość faktur wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1 dla części 1 i części 2.*
5. W przypadku realizowania prac siłami podwykonawcy Wykonawca sporządzi faktury za prace realizowane w ramach umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru na zestawieniu wartości zakończonych prac i będzie je przedkładał Zamawiającemu wraz z oświadczeniami podwykonawców, że płatności im należne, są realizowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą pomiędzy nimi umową. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu uregulowania przez Wykonawcę zadłużenia wobec podwykonawców. Razem z oświadczeniem Wykonawca przedłoży potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopie przelewów.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie ZDiUM przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu, faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław.

§ 7

Podwykonawcy

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania samodzielnego prac związanych z:
 - 1) utrzymaniem przejścia podziemnego i konserwacją zadaszenia peronów,

Utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego oraz bieżąca konserwacja 5 dźwigów osobowych i konstrukcji zadaszenia na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu

- 2) konserwacją dźwigów,
z wyłączeniem wdrożenia, utrzymania i likwidacji organizacji ruchu zastępczego.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela:
 - 1) dla części 1*:
 - a) miesięcy gwarancji na wymianę rozbitych szyb, malowanie powierzchni betonowych, wymianę płyt granitowych,
 - b) 12 miesięcy na impregnację schodów granitowych,
 - 2) dla części 2*:
 - a) miesięcy gwarancji na wymianę rozbitych szyb, malowanie powierzchni betonowych.
2. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od odbioru robót, o których mowa w ust.1.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
6. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatniego zlecenia na roboty naprawcze, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi robót budowlanych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1.
 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
 - 4) niewykonanie każdej z prac określonych w harmonogramie w wysokości 1 000 zł za każdy dzień,
 - 5) nieusunięcie wad robót określonych w § 1 ust. 2 pkt 17) i 18) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 11) i 12) dla części 2 stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 200 zł, za każdy dzień liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,*
 - 6) nieusunięcie wad robót określonych w § 1 ust. 2 pkt 17) i 18) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 11) i 12) dla części 2 w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 400 zł. Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy,*
 - 7) niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków opisanych w OPZ (z wyłączeniem pkt 3.3.2 b), 3.3.5 w części III OPZ) w wysokości 300 zł za każdy przypadek niewywiązania się z zobowiązania,
 - 8) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień następujący po upływie terminu,
 - 9) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 3 ust. 4 w terminie, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 10) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 500 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
 - 11) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek,
 - 12) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zasady odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac określonych w § 1 ust. 2 pkt 1) - 16) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 1) - 10) dla części 2 na koniec każdego miesiąca. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do stawiennictwa na odbiorze w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas odbioru nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac. Przedstawiciele Stron obecni w trakcie odbiorów prac spiszą stosowny protokół, w którym zaznaczone będą wszelkie wady i terminy wyznaczone na ich usunięcie. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym oraz zgodności z harmonogramem robót.*
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru prac określonych w § 1 ust. 2 pkt 18) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 12) dla części 2 po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.*
3. Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W wypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Wszelkie prace związane z usunięciem wad i usterek po odbiorze prac i dopuszczeniu ich do eksploatacji mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do ich usunięcia. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na przystąpienie do usunięcia wad i usterek.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 17) i 18) dla części 1 i w § 1 ust. 3 pkt 10) i 11) dla części 2.*
10. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
11. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
12. Zaniechanie przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.
13. Odbiór pogwarancyjny powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
14. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

§ 13

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt.6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w opisie przedmiotu umowy do kwoty Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujęty

w opisie przedmiotu zamówienia. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów,
 - 7) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA