



WAB-B3.6740.1567.2017.MM-3

Wrocław, dn. 05-03-2018
(miejscowość i data)

Nr kan. 44745/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1032/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, (j. t. Dz. U. z 9 października 2017 r. poz. 1868), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 grudnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Wrocław

z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę pasa drogowego ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu
w zakresie budowy przystanków wiedeńskich**

oznaczenie geodezyjne: działka nr 57, AM-11, obręb Południe

autor projektu: mgr inż. Paweł Fried posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 416/01/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny DOŚ/BO/0649/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
 - 2) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
 - 3) roboty budowlane prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo innym użytkownikom nieruchomości oraz gwarantujący bezpieczeństwo pozostałego mienia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 22 grudnia 2017 r. do tutejszego Wydziału wpłynął wniosek Pana Pawła Frieda złożony w imieniu Gminy Wrocław z siedzibą przy Placu Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, (*adres do korespondencji dla pełnomocnika: ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław*), o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie przebudowy pasa drogowego ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu w zakresie budowy przystanków wiedeńskich, oznaczenie geodezyjne: działka nr 57, AM-11, obręb Południe. Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdził że przedłożony do wniosku projekt budowlany, spełnia wszystkie wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554).

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym, na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7 w/w ustawy. Projekt zawiera oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i za-sadami wiedzy technicznej na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane. Spełnia również warunki obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i Polskich Norm w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor wystąpił o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych określonych w § 45 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (D. U. z 2016 r. poz. 124), w zakresie zwiększenia pochylenia poprzecznego chodnika na drodze gminnej nr G105796D, klasy „Z” do 3,75 % na przystankach wiedeńskich na ul. gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, podczas gdy pochylenie poprzeczne chodnika powinno wynosić od 1.00 % do 3,00 % w zależności od rodzaju nawierzchni i powinno umożliwiać sprawny spływ wody opadowej.

Na podstawie upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa udzielonego Prezydentowi Wrocławia, (pismo znak DDP.4.454.683.2017.ŁK.2; NK: 193256/17 z dnia 5 grudnia 2018 r.), postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 261/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r. znak WAB B3.6740.1567.2017.MM-2 inwestor otrzymał zgodę na odstępstwo.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o odstąpieniu od konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych, (znak WZA.5183.4128.2017.AZ rkp-25674-2016 z dnia 31 lipca 2017 r.), z uwarunkowaniem, że w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych, bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami inwestor zobowiązany jest przerwać prace i niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem podjęcia ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa.

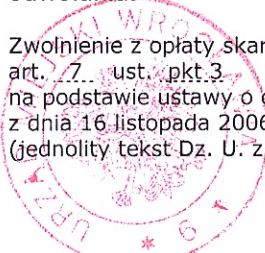
Z uwagi na fakt, że teren objęty inwestycją obejmujący część działki nr 57, AM-11, obręb Południe przy ulicy gen. Romualda Traugutta zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr 538/A/05 dnia 20 czerwca 2005 r. jako obszar „Przedmieście Oławskie”, na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor uzyskał decyzję pozwolenia konserwatorskiego nr 890/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r., zezwalającą na realizację przedmiotowej inwestycji wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4, obligującego organ do wydania decyzji w razie spełnienia określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 warunków, stwierdzam brak podstaw do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
art. 7 ust. pkt 3
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:
Projekt budowlany

Otrzymują, (strony postępowania):
Wg rozdzielnika na odwrocie strony

Z up. PREZYDENTA
Agnieszka Gierwiec
Kierownik Zespołu
Technicznego do Budowlanego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Pan Paweł Fried - pełnomocnik
+ 2 egz. załącznika
2. WAB **+ 1 egz. załącznika**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego **+ 1 egz. załącznika**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII, (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII, (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).



Załącznik do decyzji Nr 1032/18

z dnia 05.03.18

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

Jednostka projektowa:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2; 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02,
e-mail: biuro@friedpol.pl

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY PASA DROGOWEGO UL. TRAUGUTTA WE WROCŁAWIU W ZAKRESIE BUDOWY PRZYSTANKÓW WIEDEŃSKICH

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXV, XXVI i VIII

Adres inwestycji	Wrocław, ul. Traugutta dz. nr 57, AM-11, obręb Południe
Inwestor	Gmina Wrocław Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
przepr. poczt. nr 1430
(13)

	Zakres opracowania:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych, nr DOIIB:	Data:	Podpis:
PROJEKTANT: mgr inż. Paweł Fried	konstrukcje drogowe	Uprawnienia budowlane nr 416/01/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, DOŚ/BO/0649/02	22.11.2017	
Marek Mikita	Instalacje elektryczne	Uprawnienia budowlane nr 561/87/UW w specjalności Inst. elektrycznych, DOŚ/IE/4446/01	22.11.2017	
Piotr Dowolski	Instalacje teletechniczne	Uprawnienia budowlane nr 296/DOŚ/06 w specjalności teletechnicznej, DOS/BT/0067/07	22.11.2017	
mgr inż. Jacek Moskała	instalacje sanitarne	Uprawnienia budowlane nr 102/79/WBPP w specjalności inst. sanit. DOŚ/IS/3116/01	22.11.2017	

spis zawartości projektu budowlanego znajduje się na str. 2 i 3