

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie eksploatacyjne przejścia podziemnego oraz bieżąca konserwacja 5 dźwigów osobowych i konstrukcji zadaszenia na Rondzie Ronalda Reagana we Wrocławiu z podziałem na zadania:

- Część 1 Utrzymanie przejścia podziemnego i konserwacja zadaszenia peronów,
- Część 2 Konserwacja dźwigów osobowych.

### 2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta  
ul. Długa 49  
53-633 Wrocław

### 3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

- Część 1 Utrzymanie przejścia podziemnego i konserwacja zadaszenia peronów,
- Część 2 Konserwacja dźwigów osobowych.

3.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót:

#### Część 1 Utrzymanie przejścia podziemnego i konserwacja zadaszenia peronów

- a) utrzymanie stałej czystości poprzez usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni pionowych polegające na myciu ścian raz na miesiąc i powierzchni poziomych konstrukcji przejścia minimum dwa razy na dobę;
- b) utrzymanie w stałym porządku koszy na śmieci poprzez opróżnianie z śmieci na bieżąco i ich mycie na zewnątrz i wewnątrz raz w miesiącu;
- c) utrzymanie stałej drożności i czystości krutek ściekowych poprzez usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń;
- d) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń w postaci graffiti, napisów, reklam, nalepek i plakatów z wszystkich powierzchni;
- e) konserwację i utrzymanie oświetlenia, wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z szafkami bezpiecznikowymi, konserwację dodatkowych osłon punktów świetlnych oraz utrzymanie pomieszczeń technicznych rozdzielni elektrycznych polegające na wymianie na bieżąco niesprawnych jarzeńówek oraz mycie osłon oświetleniowe raz w miesiącu;
- f) konserwację, utrzymanie urządzeń wodnokanalizacyjnych, przepompowni polegające na między innymi na czyszczeniu pompy, oczyszczeniu odстойnika raz na kwartał oraz utrzymanie pomieszczeń technicznych;
- g) wywożenie nieczystości minimum dwa razy na dobę;
- h) utrzymanie zimowe poprzez usuwanie śniegu, lodu, utrzymanie braku śliskości powierzchni m.in. poprzez posypywanie piaskiem schodów wraz ze sprzątaniem;
- i) utrzymanie zimowe konstrukcji zadaszenia peronów – odśnieżanie dachu w razie wystąpienia opadów śniegu na bieżąco – dopuszczalna maksymalna grubość śniegu do 5 cm;
- j) utrzymanie stałej drożności i czystości elementów odwodnienia liniowego na bieżąco;
- k) okresowe mycie powierzchni słupów konstrukcji zadaszenia na peronach minimum raz w miesiącu;

- l) okresowe mycie oszklonych elementów zadaszenia co dwa miesiące przy dodatniej temperaturze;
- m) okresowe mycie oszklonych elementów balustrad szklanych minimum raz na tydzień;
- n) utrzymanie stałej drożności i czystości odwodnienia konstrukcji zadaszenia na peronach;
- o) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń mechanicznych i innych powstałych w trakcie eksploatacji;
- p) w przypadku zaistnienia awarii elementów konstrukcji przejścia, sieci instalacyjnych, podjęcie natychmiastowych działań zmierzających do zabezpieczenia i oznakowania w miarę potrzeb miejsca awarii, wezwania w razie konieczności odpowiednich służb miejskich (straż pożarna, pogotowie energetyczne, pogotowie wodno-kanalizacyjne) oraz powiadomienie Zamawiającego o fakcie wystąpienia awarii;
- q) roboty utrzymaniowe na odrębne zlecenie Zamawiającego:
  - wymiana uszkodzonych (zdeformowanych) koszy na śmieci,
  - wymiana płyt granitowych,
  - wymiana rozbitych szyb w balustradach szklanych,
  - wymiana uszkodzonych krutek odwodnienia liniowego,
  - oczyszczenie schodów granitowym metodą ciśnieniową wraz z impregnacją,
  - malowanie powierzchni betonowych w przejściu.
- r) Roboty interwencyjne:
  - inne roboty związane z przejściem podziemnym.

## Część 2 Konserwacja dźwigów osobowych

- a) konserwację i utrzymanie dźwigów osobowych w ilości 5 sztuk, zgodnie z instrukcją konserwacji dla dźwigów osobowych określoną przez producenta, tj. firmę ThyssenKrupp Elevator Sp. z o.o.;
- b) utrzymanie stałej czystości poprzez bieżące usuwanie zanieczyszczeń powierzchni pionowych i poziomych, usuwanie na bieżąco nalepek, ogłoszeń, zanieczyszczeń w postaci graffiti wewnątrz kabin dźwigów osobowych oraz z konstrukcji dźwigów osobowych;
- c) utrzymanie stałej czystości posadzki w środku dźwigów osobowych polegającą na myciu posadzki środkami bezzapachowymi minimum dwa razy na dobę;
- d) okresowe mycie wnętrza wind wraz z oszklonymi drzwiami co drugi dzień;
- e) mycie szczególnie oszklonych elementów drzwi wejściowy przynajmniej raz dziennie;
- f) okresowe mycie oszklonych elementów szyby windy od środka wraz ze stalową konstrukcją minimum raz w miesiącu w dodatnich temperaturach;
- g) okresowe mycie elementów szyby wind na zewnątrz minimum raz w miesiącu;
- h) okresowe mycie konstrukcji szyby wind ze stali nierdzewnej, środkami do czyszczenia stali nierdzewnej zatwierdzonym przez Inspektora minimum raz w miesiącu;
- i) okresowy demontaż i oczyszczenie krutek ściekowych przed windami wraz z ponownym montażem, (dwa razy w miesiącu przy myciu oszklonych elementów konstrukcji szyby wind, raz w tygodniu w okresie zimowym przy dużych opadach śniegu);
- j) okresowe mycie przeszklonych stropów wokół windy minimum dwa razy w miesiącu;
- k) roboty utrzymaniowo-budowlane na odrębne zlecenie Zamawiającego:
  - osuszanie podszybia wind,
  - wymiana uszkodzonych przycisków wezwań wind,
  - wymiana zużytych akumulatorów awaryjnego zasilania wind 12V 2.2 AH,
  - oczyszczenie podszybia z zanieczyszczeń,
  - wykonanie powłoki malarskiej na konstrukcji betonowej;
- l) Roboty interwencyjne:
  - wymiana lub naprawa falowników wind,
  - wymiana rozbitych szyb w windach,
  - wymiana rozbitych szyb w świetlikach przy windzie,
  - naciąganie lin,
  - inne roboty związane z naprawą wind.

3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

- a) Wytyczne dla Wykonawcy określone w pkt. 3.3;
- b) Instrukcje obsługi wind (załącznik 1);
- c) Instrukcje obsługi przepompowni (załącznik 2);
- d) Schematy elektryczne (załącznik 3);
- e) Wystawione zlecenie przez Zamawiającego.

3.3. Wytyczne dla Wykonawcy:

3.3.1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie obiekt inżynierski wraz z uwagami dotyczącymi trwałych wad niemożliwych do usunięcia w trakcie eksploatacji i zabiegów konserwacyjnych.

3.3.2. Wykonawca we własnym zakresie:

- a) dokona zabezpieczenia i oznakowania strefy prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzyma je w należytej sprawności w czasie realizacji prac,
- b) wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania prac objętych przedmiotowym zamówieniem, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót oraz ponieść koszty związane z wypłatą odszkodowań za wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy spowodowane prowadzoną przez siebie działalnością.

3.3.3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

3.3.4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U.2016.290 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

3.3.5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobyć wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.

3.3.6. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.

3.3.7. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadem jest między innymi osad wydobywany z odwodnienia linowego, odpady z opróżnianych koszy, z oczyszczania przejść, oczyszczania ścian z plakatów itp., które Wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.

3.3.8. Konserwacja szklanych balustrad i witryn przez naniesienie powłoki ochronnej przed zabrudzeniami niezmieniającej barwy powierzchni, posiadającej właściwości hydrofobowe i oleofobowe, bezpiecznej dla środowiska.

3.3.9. Konserwacja powierzchni stali nierdzewnych preparatem z dodatkiem izoparafiny, chroniąco - czyszczącym, nabłyszczającym, nie matowiącym, posiadającym właściwości hydrofobowe oraz oleofobowe, pozostawiającym powłokę chroniącą stal przed paleniem

3.3.10. Wykonawca udzieli 12 miesięcy gwarancji na impregnację schodów granitowych.

3.3.11. Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcy gwarancji na:

Część 1

- wymianą rozbitych szyb,
- malowanie powierzchni betonowych,
- wymianą płyt granitowych.

Część 2

- wymianą rozbitych szyb,
- malowanie powierzchni betonowych.

3.3.12. Wykonawca musi dysponować czynnym (przez całą dobę) faksem i telefonem.

3.3.13. W przejściu musi być minimum jedna osoba dyżurna o godziny 6:00 do 22:00 odpowiedzialna za usuwanie nieczystości i wszelkich zabrudzeń na bieżąco oraz osoba do dyspozycji na wezwanie telefoniczne od godziny 22:00 do 6:00.

3.3.14. Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany pompy na pisemne polecenie Zamawiającego.

3.3.15. Przed przystąpieniem do oczyszczania odstojników i konserwacji pomp Wykonawca zawiadomi z 5 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót, wskazując osoby z uprawnieniami do nadzoru wraz z telefonem kontaktowym i z terminem wykonania planowanych prac.

3.3.16. Przed przystąpieniem do mycia szybów wind od środka z wyłączeniem dźwigów osobowych Wykonawca zawiadomi z 5 dniowym wyprzedzeniem o zamiarze wykonania robót, wskazując osoby z uprawnieniami do nadzoru wraz z telefonem kontaktowym i z terminem wykonania planowanych prac.

3.3.17. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika realizacji”.

3.3.18. Roboty interwencyjne będą rozliczane wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe z dostępnych na rynku katalogów (np KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów KP (kosztów pośrednich) i Z (zysku) nie wyższe niż średnie publikowane przez Sekocenbud dla robót z kwartału realizacji robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę faktura zakupu.

Schemat zlecenia robót interwencyjnych:

- A. Zgłoszenie wykonania robót interwencyjnych
- B. Wykonanie przedmiaru robót
- C. Oferta wykonawcy
- D. Potwierdzenie oferty wykonawcy przez ZDiUM
- E. Negocjacje cenowe oferty
- F. Zlecenie robót
- G. Rozliczenie robót

Opracował: Artur Rabiega