



WAB-IB.6740.1280.2017.JD-1
nr kan. 38089/2017

Wrocław, dnia 28-11-2017

DECYZJA NR 6515 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.10.2017 r. działającego przez pełnomocnika

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta, Wrocław, ul. Długa 49

na przebudowę ul. Mglistej we Wrocławiu na odcinku od ul. Babiego Łata do posesji nr 16 przy ul. Mglistej.

(działka nr 38/11, 38/15, 38/19, 43/7, AM-7, obręb Krzyki)

Gł. Projektant: mgr inż. Kamil Biajgo – uprawnienia budowlane Nr 283/DOŚ/12 w specjalności drogowej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr DOŚ/BD/0033/13

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
 - zawiadomienia właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

Uzasadnienie

W dniu 30.10.2017 r. inwestor przez pełnomocnika wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie, dołączając wymagane dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Na terenie planowanych do wykonania robót obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu (uchwała Nr XXIV/880/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.09.2008 r.).

Rozpatrując wniosek inwestora, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem, wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanego zamierzenia w sposób umożliwiający ustalenie stron i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił strony postępowania.

Z uwagi na to, że stroną postępowania jest jedynie inwestor, zamierzenie budowlane w postaci przebudowy ulicy będzie odbywało się na terenie inwestora, dlatego organ administracji architektoniczno-budowlanej odstąpił od wymogu zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w tej sprawie.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Zatem w myśl art. 35 ust. 4, obligującym organ do wydania decyzji w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, brak podstaw do odmowy wydania decyzji pozwolenia na budowę. Po rozpatrzeniu wniosku od strony faktycznej i prawnej orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej art. 7 pkt 3 na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA
J. Konieczna
Jolanta Konieczna
Główny Specjalista

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

- projekt budowlany wg rozdzielnika.

Otrzymuje:

1. Andrzej Halicki – pełnomocnik inwestora (+2 egz. projektu budowlanego)
ul. Sosnowa 21, Mokronos Dolny, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. a/a **IBJD-1** (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia (1 egz. projektu budowlanego)
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław, skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. UM Wydział Podatków i Opłat, ul. Sukiennice 10, 50-107 Wrocław
3. Zespół Rejestrów, Dokumentacji i Analiz WAIb w/m