

**PROJEKT PRZEBUDOWY
ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
W RAMACH WROCŁAWSKIEGO
BUDŻETU OBYWATELSKIEGO**

OBIEKT: TEREN ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ WE WROCŁAWIU

ADRES: WROCŁAW, UL. WAPIENNA,
DZIAŁKI NR 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM -19,
OBRĘB: POŁUDNIE.

INWESTOR: GMINA WROCŁAW,
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW

WYKONALI:

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: ARCH. HALINA NOWAK UPRAWNIENIA: 107/70 WSPÓLPRACA: ARCH. GRZEGORZ MICHAŁ NOWAK
KONSTRUKCJE	PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF WESOŁOWSKI UPRAWNIENIA: 8/DOŚ/08
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER UPRAWNIENIA: 127/DOŚ/06
DROGI	PROJEKTANT: MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK UPRAWNIENIA: 49/91/Lw

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami) że projekt zagospodarowania terenu:

przebudowy zakończenia ul. Wapiennej w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, na działkach nr 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM-19 obręb Południe

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:	PROJEKTANT: ARCH. HALINA NOWAK UPRAWNIENIA: 107/70
Konstrukcje	PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF WESOŁOWSKI UPRAWNIENIA: 8/DOŚ/08
Instalacje sanitarne:	PROJEKTANT: MGR INŻ. Krzysztof Ziober UPRAWNIENIA: 127/DOŚ/06
Drogi:	PROJEKTANT: MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK UPRAWNIENIA: 49/91/Lw

Wrocław, wrzesień 2016

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

Strona tytułowa	Strona 1
Oświadczenia projektantów	Strona 2
Zawartość opracowania	Strona 3

ZAŁĄCZNIKI **Strona 4**

Zaświadczenia z izb zawodowych projektantów.	Strony 5-12
Umorzenie postępowania o warunki zabudowy	Strona 13-14
Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu	Strona 15
Uzgodnienie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu budowy chodnika stanowiącego dojeżdżenie do planowanego placu zabaw wraz z załącznikiem graficznym.	Strony 16
Zapewnienie odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez MPWiK we Wrocławiu.	Strony 17-18
Uzgodnienie projektu budowlanego przyłącza kanalizacji deszczowej przez MPWiK	Strony 19-20
Uzgodnienie projektu budowlanego przez Maint Partner działające w imieniu Fortum	Strony 21-8
Protokół z narady koordynacyjnej uzgodnienia dokumentacji projektowej wydany przez ZGKiKM we Wrocławiu	Strony 29-30
Kopia mapy do celów projektowych	Strony 31

CZĘŚĆ OPISOWA **Strona 33**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	Strona 34
1. Podstawa opracowania	Strona 34
2. Przedmiot i zakres opracowania	Strona 34
3. Lokalizacja	Strona 34
4. Planowane zagospodarowanie działki	Strona 35
5. Dane charakterystyczne działki	Strona 37
6. Inne dane i uwagi	Strona 38
7. Konstrukcja	Strona 40
7. Drogi	Strona 43
8. Instalacje sanitarne	Strona 46

CZĘŚĆ RYSUNKOWA **Strona 49**

Rys. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA, SKALA 1:500	Strona 50
Rys. 2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA, SKALA 1:250	Strona 51
Rys. 3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ROZBIÓRKI, DEMONTAŻ I WYCINKI, SKALA 1:500	Strona 52
Rys. 4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA DROGOWA, SKALA 1:500	Strona 53
Rys. 5	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – INSTALACJE SANITARNE, SKALA 1:500	Strona 54
Rys. 6	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA, SKALA 1:500	Strona 55
Rys. 7	PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A, SKALA 1:20	Strona 56
Rys. 8	PRZEKROJE PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250	Strona 57
Rys. K1	ZBIORNIK RETENCYJNY	Strona 58
Rys. K2	PŁYTA ODCIĄŻAJĄCA	Strona 59
Rys. IS1	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ	Strona 60

ZAŁĄCZNIKI

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt ¹ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Halina N O W A K
mgr inżynier architekt

urodzony dnia 18 maja 1938 r. w Boleszynie pow. Opatów

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Główny Architekt m. Wrocławia

Główny Architekt m. Wrocławia

mgr inż. arch. Zdzisław Natorz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż.arch. Halina Elżbieta Nowak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **107/70**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0527**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

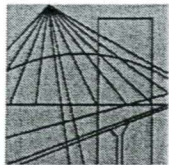
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0527-FFEF-616C-3B2A-1ED7



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Krzysztof Wesołowski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 20 listopada 1972 r. w Polkowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 8/DOŚ/08

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Wesołowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Wesołowski
Ul. 3 Maja 11/8
59-100 Polkowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wasiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. mgr inż. Bronisław Wasiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

Pan Krzysztof Wesolowski jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

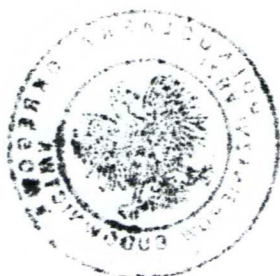
Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

Z. Zwierchowska
3. dr inż. Zofia Zwierchowska





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DXZ-9JX-RQC *

Pan Krzysztof Wesołowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0400/08
adres zamieszkania ul. Śląska 7/3, 59-200 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-03 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-61/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578*) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Krzysztof Ziober

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 30 marca 1974 r. w Narewce

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 127/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Ziober posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Ziober
Ul. Sokolska 32
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HYL-WHN-7MS *

Pan Krzysztof Ziober o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0508/06

adres zamieszkania ul. Sokolska 32, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-04 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(polecenie)

Nr 49/91/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §7, §6 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel (Kraj) Władysław Grzegorz FOREMNIAKmagister inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy zawodowy)

urodzony (z) dnia 11.03. 19 60 r. w Legnicyposiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności technicznej (zawodowej))

w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych

oraz manipulacyjnych.

(specjalność zawodowa)

Obywatel (Kraj) Władysław Grzegorz FOREMNIAK

(tytuł zawodowy)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, typowych przepustów i mostów,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli nie będących budynkami.

Z up. Województwa
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Województwa

Roland Kępczyński

Otrzymuje:

inż. Władysław Foremniak

ul. Mazowiecka 1/65

59-220 Legnica.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XW9-X4P-AUC *

Pan Władysław Foremniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/1044/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 10, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-27 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ~~

art. *201 do* ust. *2 i poz. 53*
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Czajka

WAB.6730.119.2016.P3MZ-1
nr kanc. 19650/2016

Wrocław

05-08-2016

4007
DECYZJA Nr/2016

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 23), w związku z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 778)

u m a r z a m p o s t ę p o w a n i e
w s p r a w i e u s t a l e n i a w a r u n k ó w z a b u d o w y

na rzecz **Gminy Wrocław**

dla inwestycji obejmującej rewitalizację zakończenia ul. Wapiennej

przy ul. **Wapiennej** we Wrocławiu

(oznaczenia geodezyjne: obręb Południe, AM-28, części działek nr41, 94, 57/5, 42/1 oraz obręb Południe, AM-19, części działek 26/2 i 71)

Uzasadnienie

Dnia 14.06.2016r. z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpił pełnomocnik Grzegorz Nowak. Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego, przeprowadzona przez tut. organ lokalizacyjny wykazała, że planowana inwestycja nie należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 778) i nie wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

W art. 50 ust. 2 pkt 1 i 2 wyszczególniono roboty budowlane nie wymagające wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (jak zaznaczono wyżej – ten przepis stosuje się odpowiednio do ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy) – są to roboty budowlane polegające na: remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę.

Na podstawie danych zawartych we wniosku tut. organ lokalizacyjny stwierdził, iż planowane zamierzenie, tj. rewitalizacja zakończenia ul. Wapiennej realizowana w ramach programu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego jako projekt 570 z 2015r.: „ Remont nawierzchni zakończenia ul. Wapiennej”, nie wpłynie na zmianę funkcji oraz formy architektonicznej obiektu, zatem nie wymaga ustalenia warunków zabudowy. Cały program inwestycji obejmuje:

- remont nawierzchni zakończenia ul. Wapiennej;
- wykonanie nowego utwardzenia placu znajdującego się przy zakończeniu ul. Wapiennej;
- budowa 5-ciu miejsc postojowych (z tego czterech dla osób niepełnosprawnych) w obrębie zakończenia ul. Wapiennej i przylegającego placu;
- wyznaczenie terenu rezerwy pod planowane przeniesienie śmietnika z centralnego miejsca wnętrza pomiędzy budynkami;
- wykonanie utwardzonych kostką betonową chodników;
- wykonanie odwodnienia utwardzonych części terenu;
- wykonanie oświetlenia terenu;
- nasadzenie zieleni;
- budowa nowej osłony śmietnikowej (o wymiarach ok.: 7,50m×4,50m);
- wykonanie niewielkiego murowanego ogrodzenie w pobliżu planowanego śmietnika;
- wyburzenie dotychczasowego śmietnika.

Postulowana inwestycja nie spowoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, będzie kontynuacją istniejącej, dominującej funkcji oraz nie zmieni się sposób użytkowania obiektu. Nastąpi jedynie polepszenie stanu istniejącego.

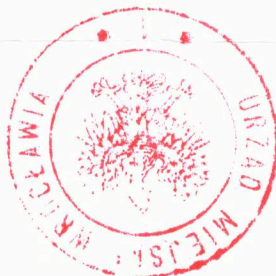
W związku z powyższym postanowił umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

Joanna Strzyńska-Jakubczyk
Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji



Otrzymują:

1. Grzegorz Nowak, ul. Okrężna 27, 53-008 Wrocław
2. a/a



**Pani
Halina Nowak**
Autorska Pracownia Projektowa
ul. Okrężna 27, 53-008 Wrocław

MKZ-ZZ.410.158.2016
AO numer ewidencyjny 00072993/2016/W

Wrocław, 20.09.2016 r.

W odpowiedzi na wniosek z 26.08.2016 r. (wpł. 28.09.br.), dot.
**zagospodarowania terenu zakończenia ulicy Wapiennej wraz z budową
sieci kanalizacji sanitarnej** – obszar ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków,

pozytywnie opiniuję przedstawione zamierzenie

(Projekt rewitalizacji zakończenia ulicy Wapiennej i budowy sieci kanalizacji
sanitarnej w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, *autorstwa arch.
Haliny Nowak, Wrocław 08.2016 r.*).

Niniejsza opinia służy jako załącznik do zgłoszenia składanego w organie
budowlanym. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę,
uzgodnienie nastąpi na wniosek organu budowlanego, w trybie art. 39 ust. 3
Ustawy Prawo budowlane.

DYREKTOR BIURA

Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Załącznik:

1. Projekt rewitalizacji

Otrzymują:

1. adresat
2. MKZ a/a

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH. HALINA NOWAK

✉ UL. OKRĘŻNA 27
53-008 WROCŁAW
☎ (71) 794 99 36
+48 604 114858
📧 nowak.m@plusnet.pl

HN-XXX/2016

**PROJEKT REWITALIZACJI ZAKOŃCZENIA
UL. WAPIENNEJ I BUDOWY
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ,
W RAMACH WROCŁAWSKIEGO BUDŻETU
OBYWATELSKIEGO**

OBIEKT: TEREN ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ WE WROCŁAWIU

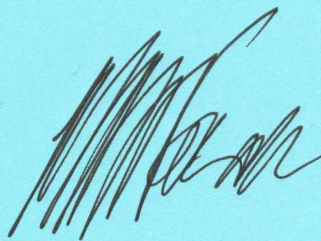
ADRES: WROCŁAW, UL. WAPIENNA,
DZIAŁKI NR 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM -19,
OBRĘB: POŁUDNIE.

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52
e-mail: mkz@um.wroc.pl

GMINA WROCŁAW,
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW

*Załącznik do pisma znak
MKZ-ZZ.410.158.2016
AO nr ew 000-72993/2016/W
z 20.09.2016*

WYKONALI:

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: ARCH. HALINA NOWAK UPRAWNIENIA: 107/70 WSPÓŁPRACA: ARCH. GRZEGORZ MICHAŁ NOWAK 
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER UPRAWNIENIA: 127/DOŚ/06
DROGI	PROJEKTANT: MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK UPRAWNIENIA: 49/91/Lw

WROCŁAW, SIERPIEŃ 2016 ROKU

20. 09. 2016

Wrocław, dnia 2016-09-19

Autorska Pracownia Projektowa
Arch. Halina Nowak
ul. Okrężna 27
53-008 Wrocław

EEDD.071.251.84032.91356.09.2016.DS

Dotyczy: uzgodnienia projektu zakończenia ulicy Wapiennej (WBO 2015).

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.08.2016r. z datą wpływu do tutejszego Zarządu 26.08.2016r., ws. rewitalizacji zakończenia ulicy Wapiennej we Wrocławiu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że:

- Opiniuje projekt **pozytywnie bez uwag** w zakresie planu sytuacyjnego i przyjętych rozwiązań drogowych.

Z poważaniem

Zastępca Dyrektora
ds. Eksploatacji
Stanisław Węgliński

Sprawę prowadzi: Dorota Sarańczak, 71/376 07 63.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TUU w/m.
3. aa

Stanisław Węgliński



Symbol sprawy: 025679/16/FBOU/EDw
Numer Klienta: 102207

Wrocław, dnia 21.07.2016

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

Zapewnienie odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

1. Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta,
2. Obiekt: rewitalizacja zakończenia ul. Wapiennej (utwardzenie terenu) - projekt nr 570/2015 - w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego
3. Adres inwestycji: ul. Wapienna, działki nr: 26/2, 71, AM-19, dz. nr 41, 42/1, 57/5, 94, AM-28 obręb Południe, miasto Wrocław

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy odbiór:

- wód opadowych (w ilości 2,0 l/s bezpośrednio, 14,9 l/s poprzez retencję)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 500 mm w ulicy Wapiennej na działce nr 26/2, AM-19.

oraz określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacji deszczowej (z uwzględnieniem retencji) oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie www.mpwik.wroc.pl pod zakładką Klient/Wytyczne.
4. Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z odwodnienia drogi jw. bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Wapiennej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 16,9 l/s zapewniamy odbiór części wód opadowych w ilości 2,0 l/s bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej, a pozostałą część tj. 14,9 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres minimum 15 minut.

Inne uwagi:

1. Projekt przyłącza kanalizacyjnego (z zastosowaniem regulatora przepływu wód opadowych zlokalizowanego w studni, w terenie utwardzonym ul. Wapiennej oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie retencji części wód opadowych) powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
2. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów - powinna odpowiadać wymogom określonym

w Dz. Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. – Dz. Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dz. Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. – nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.

3. Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej w rejonie planowanej inwestycji zaleca się zagospodarowanie wód deszczowych w całości lub w części na terenie nieruchomości jw.

Dane techniczne dotyczące miejskiej sieci można uzyskać w Centrum Dokumentacji Projektowej GIS MPWiK przy ul. Na Grobli 14/16. (Archiwum GIS)
Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Jakub Tekieła

Menedżer
Biuro Obsługi Klienta
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0034

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Grzegorz Nowak; ul. Brodzińskiego 6/5; 51-122 Wrocław;
3. MPWiK S.A. aa



Symbol sprawy: 038430/16/FBOU/MZa
Numer Klienta: 122785

Wrocław, dnia 16.09.2016

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

Załącznik : nr rej. MPWiK 37040/kd/2016 do PB przyłącza kanalizacji deszczowej dla rewitalizacji zakończenia ul. Wapiennej (utwardzenie terenu) - projekt nr 570/2015 - w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego przy ulicy ul. Wapiennej, działki nr: 26/2, 71, AM-19, dz. nr 41, 42/1, 57/5, 94, AM-28 obręb Południe, miasto Wrocław

Projekt budowlany dla obiektu jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytycznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl.
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Prace na czynnej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym) pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A..
4. Odbiór wód opadowych będzie możliwy do kanalizacji ogólnospławnej Ø 500 mm w ulicy Wapiennej w ilości max.: 2,0 dm³/s bezpośrednio.
5. Wpusty deszczowe winny być wyposażone w osadnik i na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry.
6. Otwór w istniejącej studni na sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać wiertarką obrotowo-udarową nie uszkadzając konstrukcji i szczelności studni.
7. Ułożone przyłącze kan. deszczowej należy przed zasypaniem zgłosić do pomiaru geodezyjnego oraz przeglądu w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A.
8. Warunkiem dokonania przeglądu technicznego przyłączy jest dostarczenie przez Inwestora powykonawczego pomiaru geodezyjnego przyłączy.
9. Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej - w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów - powinna odpowiadać wymogom określonym w Dz. Ustaw Nr 136, poz 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z 14 lipca 2006 r. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r.

- Dziennik Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dzienniku Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. – nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.

10. W przypadku kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. Zmiana lokalizacji zestawu wodomierzowego lub złączenia z siecią miejską wymaga uzgodnienia z MPWiK S.A. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Grzegorz Nowak;
ul. Brodzińskiego 6/5
51-122 Wrocław;
3. MPWiK S.A. aa

Katarzyna Warchulska

Lider
Sektora Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Dystrybucja Wrocław
Piotr Zembrzuski
tel.: 518 235 820
e-mail: Piotr.Zembrzuski@maintpartner.com

**ARCH.GRZEGORZ NOWAK
STUDIO ARCHITEKTURY
UL. OKRĘŻNA 27
53-008 Wrocław**

Do wiadomości:

DOTYCZY: UZGODNIENIA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH DOTYCZĄCYCH „REMONTU ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ”.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie rozwiązań projektowych dotyczących „remontu zakończenia ul. Wapiennej” w stosunku do sieci ciepłowniczej Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Niniejsze uzgodnienie nr 1932 z dnia 28.09.2016 r. jest ważne 2 lata.

Z poważaniem

MAINTPARTNER ASI Sp. z o.o.
Dystrybucja Ciepła Wrocław
Specjalista Zarządzania Aktywami

Piotr Zembrzuski

W załączeniu:

1. Kopia pełnomocnictwa od Forum – 1szt.
2. Załącznik graficzny (rysunek nr 1) – 1szt.
3. Załącznik graficzny (rysunek nr 4a) – 1szt.
4. Załącznik graficzny (rysunek nr 8) – 1szt.
5. Załącznik graficzny (rysunek nr 9) – 1szt.

Wrocław, 14.09.2016 r.

PEŁNOMOCNICTWO NR 70/FPHP/2016

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Antoniego Słonimskiego 1a, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000033402, NIP 118-160-64-67, Kapitał zakładowy 280.000.000 zł opłacony w całości („Spółka”)

udziela pełnomocnictwa

Maintpartner ASI Sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu, ul. Jana Galla 29, 41-800 Zabrze, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127073, NIP 631-19-56-637, REGON 273419575, o kapitale zakładowym 1 334 000 zł opłaconym w całości.

do dokonywania w imieniu i na rzecz Spółki wymienionych poniżej czynności:

- 1) do podejmowania czynności proceduralnych w zakresie uzyskania uzgodnień, decyzji i zezwoleń, wymaganych w toku postępowania przed organami administracji i właścicieli nieruchomości, niezbędnych do realizacji procesów eksploatacyjnych w tym remontowych oraz inwestycyjnych,
- 2) do podpisywania, składania, zmieniania wniosków o wydanie zezwolenia na zajęcie i/lub rozkopanie pasa drogowego w celu wykonania robót awaryjnych, inwestycyjnych i remontowych prowadzonych na rzecz Fortum, Pełnomocnik może upoważnić osobę odpowiedzialną za realizację robót do przejmowania terenów niezbędnych do wykonywania prac oraz zdawania ich po zakończeniu właścicielom/użytkownikom,
- 3) do potwierdzania za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących prowadzonych spraw w zakresach objętych Umową Eksploatacji pomiędzy Fortum i Maintpartner,
- 4) do dokonywania zakupów urządzeń regulacyjno-pomiarowych i zdalnego odczytu na rzecz Fortum dotyczących procesów inwestycyjnych z wykorzystaniem systemów informatycznych Fortum, do kwoty nie wyższej niż 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych),
- 5) do dokonywania zamówień usługi legalizacji urządzeń pomiarowych Fortum, do kwoty nie wyższej niż ustalona i zaakceptowana w planie rocznym przez Fortum,
- 6) do opisywania, sprawdzania, weryfikowania i akceptowania pod względem merytorycznym faktur za energię elektryczną i innych związanych z potrzebami utrzymania majątku Fortum (monitoring, UDT, legalizacja urządzeń pomiarowych etc.),
- 7) do podpisywania pism kierowanych do klientów Fortum, na wniosek Fortum, związanych bezpośrednio z utrzymaniem eksploatowanego majątku Fortum,
- 8) do wydawania opinii, uzgadniania koncepcji i dokumentacji projektowej w imieniu Fortum w zakresie dotyczącym sieci i węzłów ciepłych Fortum, w branżach instalacyjnych i elektrycznych.

Pełnomocnictwo nie obejmuje tych czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w swoich skutkach powstanie zobowiązań o charakterze finansowym, z wyłączeniem związanych z postępowaniem opłat

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Adres pocztowy

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 017341819
NIP 118-16-06-467



ul Antoniego
Słonimskiego 1a
50-304 Wrocław

ul Antoniego
Słonimskiego 1a
50-304 Wrocław

Tel + 48 71 3405550
Fax + +48 71 3430434

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402

FM 508613 - ISO 9001:2008
EMS 508614 - ISO 14001:2004
OHS 508615 - OHSAS 18001:2007

Kapitał Zakładowy
280 000 000 zł

www.fortum.pl

Rachunek bankowy:
ING Bank Śląski SA
42 10501575100002291017933



administracyjnych lub skarbowych lub związanych z usuwaniem awarii sieci ciepłowniczych (ZDiUM, właściciele nieruchomości) oraz związanych z realizacją punktów 4 i 5.

Pełnomocnik jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwo może zostać odwołane w każdym czasie.

Z chwilą wygaśnięcia lub odwołania pełnomocnictwa, wygasają również dalsze pełnomocnictwa i pełnomocnik jest zobowiązany do natychmiastowego zwrotu dokumentu pełnomocnictwa do Mocodawcy.

PROKURENT

Konrad Brzeziński

PROKURENT

Mariusz Dziuk

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.

Adres pocztowy

Siedziba

Telefon/Fax

REGON 017341819
NIP 118-16-06-467



FM 508613 - ISO 9001:2008
EMS 508614 - ISO 14001:2004
OHS 508615 - OHSAS 18001:2007

ul. Antoniego
Słonimskiego 1a
50-304 Wrocław

ul. Antoniego
Słonimskiego 1a
50-304 Wrocław

Tel + 48 71 3405550
Fax + 48 71 3374341

Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy KRS nr 0000033402

Kapitał Zakładowy
280 000 000 zł

www.fortum.pl

Rachunek bankowy:
ING Bank Śląski SA
42 105015751000002291017933



BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI	
POWIERZCHNIA OBSZARU INWESTYCJI NA DZIAŁKACH NR: 41, 94, 26/2, 57/5, 42/1, AM-28, 171 AM-19, OBRĘB POLUDNIOWE	1432,83 m ²
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	
KOSTKA GRANITOWA 18/20 (ROZBIÓRKOWA)	310,67 m ²
KOSTKA GRANITOWA MAŁA 8/10	195,34 m ²
CHODNIKI Z PŁYT BETONOWYCH 50x50 LUZPEŁNANYCH LOKALNIE	460,57 m ²
KOSTKA GRANITOWA CIĘTO-LUPANA, BĄDZ STAROCZYTCZNA 7/6	72,67 m ²
NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNI	1039,35 m ²
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH:	1039,35 m²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY:	0,725
TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE	
TRAWNIKI	201,2 m ²
ZYWOCŁOTY	61,74 m ²
GRUNT RÓCZNY	62,88 m ²
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNE:	365,86 m²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY:	0,258
TERENY ZABUDOWANE	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŚWIETNIKA	27,62 m ²
SUMA POWIERZCHNI TERENÓW ZABUDOWANYCH:	27,62 m²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY:	0,02
SUMA TYPOW POWIERZCHNI:	1432,83 m²
BILANS TERENU DZIAŁEK BUDOWLANYCH NR 94, AM-28 I 71, AM-19 OBRĘB POLUDNIOWE, ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI WIELORODZINNYMI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 94	1361 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	615,96 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY ZABUDOWY:	0,45
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	392,84 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POW. UTWARDZONYCH:	0,29
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNE CZYNNE	352,20 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNE:	0,26
SUMA TYPOW POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 94:	1361 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 71	687 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	276,02 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY ZABUDOWY:	0,398
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	116,59 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POW. UTWARDZONYCH:	0,167
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNE CZYNNE	304,39 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNE:	0,437
SUMA TYPOW POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 71:	687 m²
UWAGA:	W GRANICY OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCYM RZĘDNYM TERENU SA RZĘDNE PROJEKTOWANE RZĘDNE Z MAPY DO CELOW PROJEKTOWYCH TRACĄ WAŻNOŚĆ W OBRĘBIE OPRACOWANIA.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. HALINA NOWAK
 UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCŁAW, E-MAIL: studio.architektury@aok.pl
 TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR
 GMINA WROCŁAW
 PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW

OBJEKT
 REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
 ADRES: WROCŁAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28, 28/2, 71 AM-19, OBRĘB: POKUDNIE, WROCŁAW

ARCHITEKTURA
 PROJEKTOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. HALINA NOWAK
 UPRAWNIENIA NR: 13770
 WSPÓLPRACZA: MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ MICHAŁ NOWAK

DROGI
 PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK
 UPRAWNIENIA NR: 13971

INSTALACJE SANITARNE
 PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
 UPRAWNIENIA NR: 12700508

RYSUNEK
 BRANŻA: ARCHITEKTURA, DROGI, INSTALACJE SANITARNE
 STADIUM: PROJEKT KONCEPCYJNY
 ZNAK PRACY: XXX/2016
 DATA: wrzesień 2016
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLANSA ZBIORCZA

SKALA: **1:500**
 NR RYSUNKU: **1**

Uzgodniono bez uwag

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.
 ul. Antoniego Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław

MAINTPARTNER ASI Sp. z o.o.
 Dystrybucja Ciepła Wrocław
 Specjalista Zarządzania Aktywami
 Piotr Zembrzusi

w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą
 data 29.09.2016r. poz. 1932
 Uzgodnienie ważne 2 lata



ONDGN
Pracownia Projektowa Arch. Halina Nowak
ul. Okrzeja 27, 53-008 Wrocław
NIP: 666-107-50-88 REGON: 1438842507

Wielkość skali: 1:500
Skala: 1:500
Długość: 287,2 m, Szerokość: 421,4 m, Powierzchnia: 121 000 m²

Wrocław, 28/2. 42/1. 5/15

LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI KONTYNUACYJNA Z GRANICĄ OPRACOWANIA
- GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, NIE LĄCZYCH W MAPIE DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH
- ISTNIEJĄCY BIEŻENIA
- ISTNIEJĄCY BIEŻENIA Z OZNACZENIAMI WYJĘCIEM
- PLANOWANE W KOLEJNYM ETAPIE BIEŻENIA SZCZEGÓLNA GRANICAMI OPRACOWANIA
- PROJEKTYWANE KRAWĘDZIE WYSTĄPIA
- PROJEKTYWANE KRAWĘDZIE CIĄŻENI
- PROJEKTYWANE CIEKIE TRAINKOWE
- PROJEKTYWANE SPĘKI PORZĘCZNE
- PROJEKTYWANE SPĘKI POCLINE
- PROJEKTYWANE RZĘDNE DRÓG CHODNIKÓW I TERENU
- PROJEKTYWANA ŻELBETOWA PŁYTA ODDZIAJAJĄCA SIĘCIEPIELNICZĄ
- PROJEKTYWANA WPYŁY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTYWANE JEZDNI Z DUŻĄ KOSTKĄ GRANITOWĄ 1800 (PROJEKTYWANE)
- PROJEKTYWANE JEZDNI I MIEJSCA POSTOJOWE Z MAŁĄ KOSTKĄ GRANITOWĄ B10
- PROJEKTYWANE CHODNIKI Z PŁYT BEZKOSTKOWYCH (S10) I Z PŁYTEK BIAŁYCH LOKALNE KOSTKI GRANITOWE (S10) LUB LUB STROZYLITOWE (S10)
- PROJEKTYWANY TEREN REZERWY POD BUDOWĘ PRZEBIEG SIĘCIEPIELNICZĄ W ILESI W POLSKIM DO SEGREGACJI ODPADÓW I MARIŻACZKI Z NADWIA
- DARŃ
- TERENY ZIELNI POZA GRANICĄ INWESTYCJI

UWAGA:
W GRANICY OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCYMI RZĘDNYMI TERENU SĄ RZĘDNE PROJEKTYWANE. W ZONECIE Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH TRACĄ WAZNOŚĆ W ODRĘBIE OPRACOWANIA.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. HALINA NOWAK
UL. OKRZEJA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@an.pl
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 509 36 99 77

INWESTOR
GMINA WROCLAW
PL. NOWY TARG 1-8, 53-141 WROCLAW

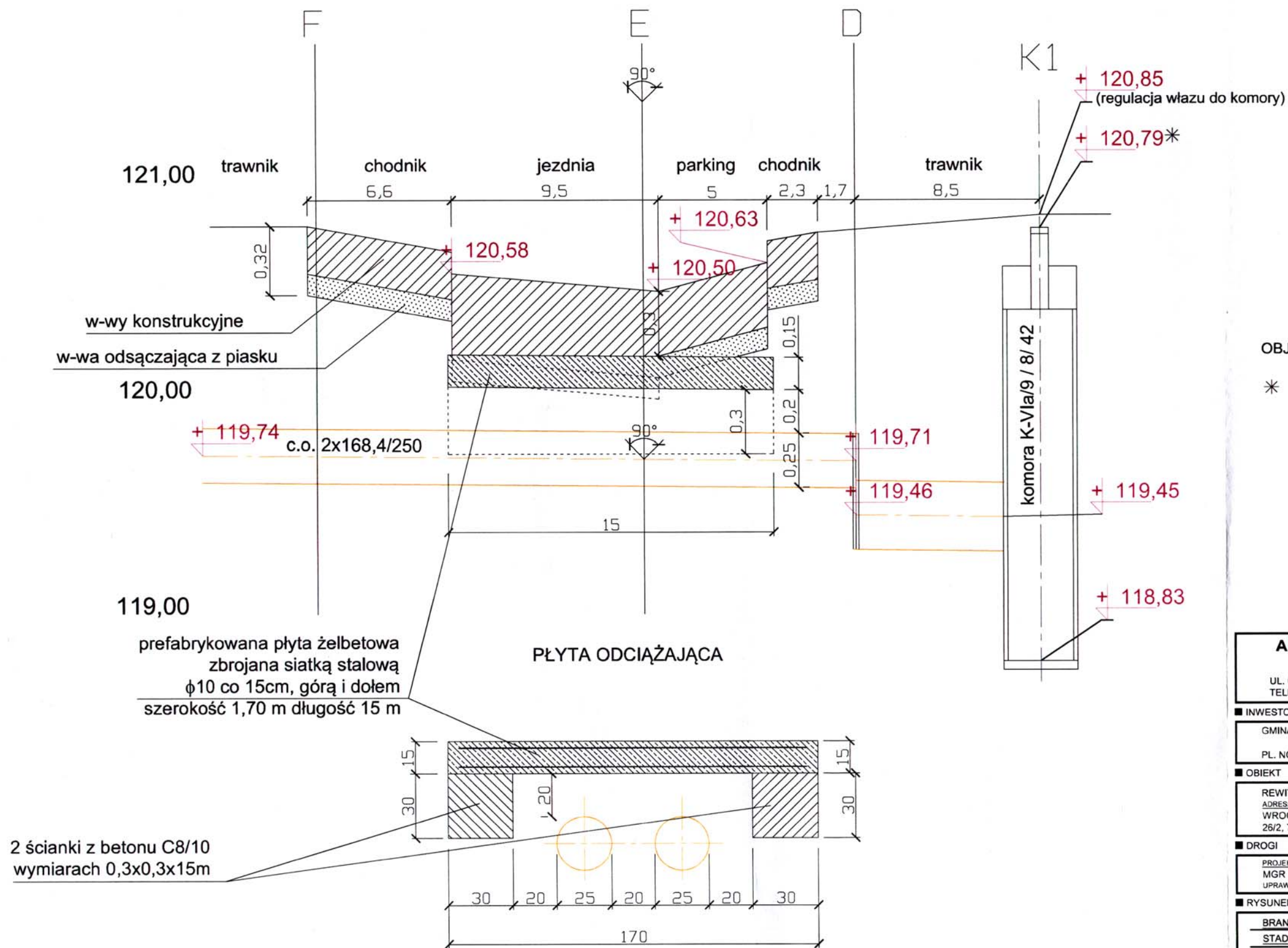
OBIEKT
REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNA
ADRES: WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28, 28/2, 71 AM-19, ODRĘB: POŁUDNIE, WROCLAW

DRUGI
PROJEKTOWAL: MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIK
UPRAWNIENIA NR. 43915

RYСУNEK
BRANŻA: ARCHITECTURA, DRUGI, INSTALACJE SANITARNE
STADIUM: PROJEKT KONCEPCYJNY
ZNAK PRACY: XXX/2016
DATA: wrzesień 2016
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SCHEMAT USYT. SIĘCIEPIELNICZEJ

SKALA: 1:500
NR RYSUNKU: 4A

PRZEKRÓJ POPRZECZNY PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250



OBJAŚNIENIE:

- * - 120,79 - rzędna pomierzona w terenie.
rzędna podana w dokumentacji
powykonawczej sieci c.o. wynosi 120,96

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. HALINA NOWAK**

UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

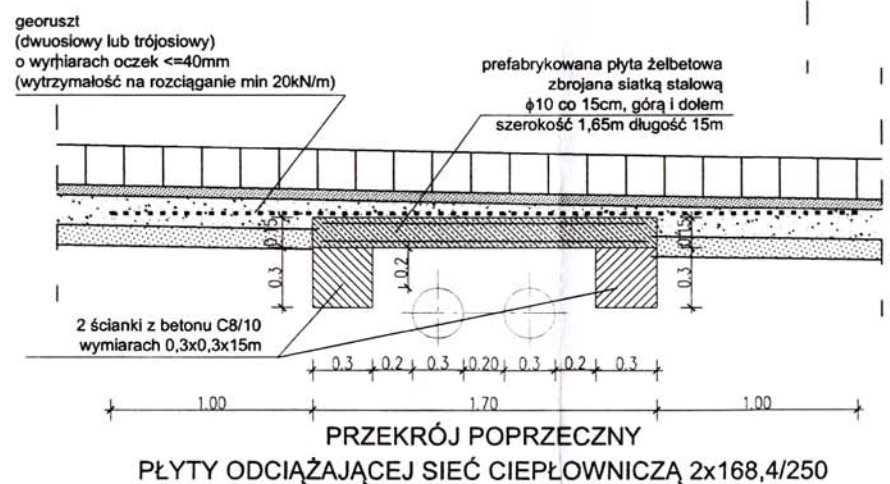
INWESTOR
GMINA WROCLAW
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
ADRES:
WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POŁUDNIE, WROCLAW

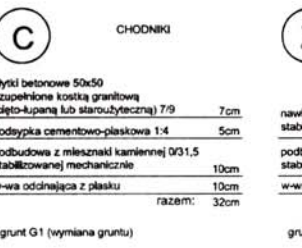
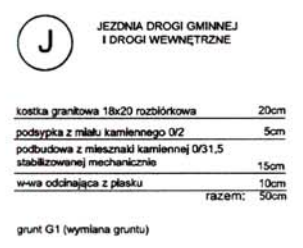
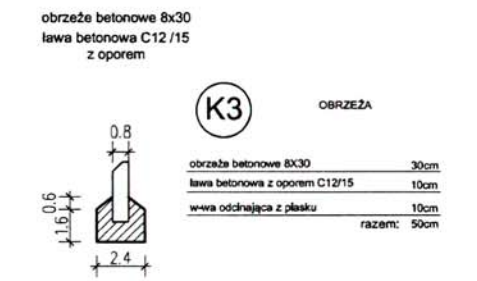
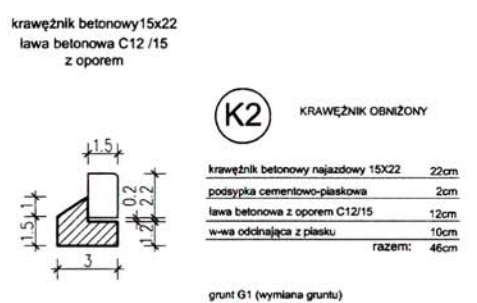
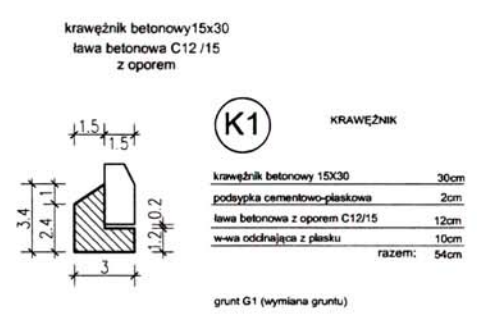
DROGI
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. WLADYSLAW FOREMNIAK
UPRAWNIENIA NR: 49911.uw

BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:20
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	NR RYSUNKU: 8
ZNAK PRACY: XXX/2016	
DATA: wrzesień 2016	
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250	

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY
PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250



PRZEKRÓJ POPRZECZNY
PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250



Negocjujcie w FORUM pod wzgl. konstrukcji
28.09.2016

Inż. Edward Eugeniusz Krzyżak
upr. do nadzorowania rob. budowlanych w obiektach zabudowlanych, nr. upr. PSCZ-Wr/WKZ/U-071/2803/24/98
upr. projektant, inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr. upr. 347/84/WBPP 005/80/5298/01

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. HALINA NOWAK	
UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCŁAW, E-MAIL: studio.architektury@wp.pl	
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 004 11 48 58, +48 039 36 50 77	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW	
OBJEKT	REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPARNEJ
MIĘDZ. WROCŁAW, UL. WAPARNEJ, DZIAŁKI NR. 41, 94, 97/5, 421/1-2/8, 262, 71 AM-19, OBRĘB. POLICZNE, WROCŁAW	
PROJEKTANT	USŁUGI INŻ. WŁADYSŁAW FOREMANEK
INSTRUMENTALNE NR. 4917/14	
RYSUJEK	
BRANŻA	ARCHITECTURA
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
ZNAK PRACY	XXX/2016
DATA	wrzesień 2016
PRZEKROJE PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250	
SCALA	1:20
NR. RYSUNKU	9



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500
 1. Utwór współzawisły: 2000/06
 2. Pion odniesienia: Kroszno 1987
 3. Obszar aktualizacji: oznaczono linią szklaną
 4. Informacje o aktualnościach gruntowych mających wpływ na zrealizowanie projektu:
 zaktualizowanych w granicach projektowanych inwestycji:
 nie badano

Miejsce: WROCLAW 026401J
 Obiekt: obiekt ewidencyjny (nazwa, identyfikator, Adr): POLUDNIE 0022 AM28
 Data: październik 2016

Ulica: Wapienna
 Działki: 26/2, 42/1, 57/5

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
 Rozwój i Innowacje
 51-168 Wrocław, Al. Łokietka 117
 NIP 885-107-35-30, REGON 930842207

Opracowanie:
 (Wzrostka, Złoty)

Przebieg linii (wzrostka, Złoty)
 (linia, nazwa, szerokość, ułożenie, podpis)
 Wron Ruch, nr. 15660

Opracowanie konsultoryjne
 zgłoszenia pracy geodazy (nr):
 ZK.KT.T.M.66-40.3229.2016
 WROCLAW 47-2016 r.

Wszystkie dane w terenie (miejscowości, ulice, drogi, itp.)
 które nie były przekazane do inwestycji
 lub o których brak jest informacji
 w niniejszym projekcie.

LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OPRACOWANIA
- GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NI UŁĘTYCH W MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- ISTNIEJĄCY SMIECIK
- ISTNIEJĄCY SMIECIK Z OZNACZONYM WEJŚCIEM
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDZIENKĄ WPUSZCZĄ
- PROJEKTOWANE ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z OZNACZENIAMI I RZĘDNYMI WYSOKOŚCIOWYMI.

OZNACZENIA:

- SEP - SEPARATOR LAMELOWY WRAZ Z OSADNIKIEM
- ZB - PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY V=22 m³ O KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
- Wp1 - WPUSZCZ DROGOWY
- D1 - STUDZIENKA KANALIZACYJNA
- DR - STUDZIENKA KANALIZACYJNA Z REGULATOREM PRZEPŁYWU

Uzgodnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do pracy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Dział w Wrocławiu o nadzór branżowy.

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 Wydział Dokumentacji
 starszy specjalista ds. dokumentacji
 Przemysław Kwiatkowski

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 Wydział Dokumentacji
 pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
 NIP: 6110202860, KRS: 0000073321 (7)

UWAGA:
 W GRANICACH OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCYMI RZĘDNYMI TERENU SĄ RZĘDNE PROJEKTOWANE. RZĘDNE Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH TRACĄ WAŻNOŚĆ W OBRĘBIE OPRACOWANIA.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. HALINA NOWAK
 UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
 TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR
 GMINA WROCLAW
 PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
 REVITALIZACJA ZAKONCZENIA UL. WAPIENNEJ
 ADRES:
 WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR. 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
 26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POLUDNIE, WROCLAW

INSTALACJE SANITARNE
 PROJEKTOWAŁ:
 MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
 UPRAWNIENIA NR. 127/00506

RYSunEK
 BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE
 STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
 ZNAK PRACY: XXX/2016
 DATA: październik 2016

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE

SKALA:
1:500
 NR RYSUNKU:
5

PREZYDENT WROCŁAWIA
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
Przewodniczący Narad Koordynacyjnych
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
tel. 71 37 72 140, fax 71 32 72 188

ODPIS

**PROTOKÓŁ Nr ZKK17.TZ.6630.1522.2016
Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Charakterystyka: **Projekt sieci kanalizacji deszczowej ul.Wapienna dz. nr 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, AM-19,
obręb: Południe we Wrocławiu.**

Data wpływu: **2016-10-03**

Wnioskodawca:

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
HALINA NOWAK
53-008 WROCŁAW
OKRĘŻNA 27**

Data odbycia się narady koordynacyjnej: **2016-10-04**

Forma przeprowadzenia narady koordynacyjnej: **narada w siedzibie ZGKiKM**

Wynik narady koordynacyjnej:

USZYKOWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI ZAACEPTOWANO

NALEŻY PRZEŚLEDZIĆ UWAGI AWNIESIONYCH PRZEZ PODSTAWA-

WICIELI: - ORANGE POLSKA S.A.

- TAURON D.S.A.

- ZDIUM

07 PAŹ. 2016

Z up. Prezydenta
Zbigniew Wołków
Przewodniczący
Narad Koordynacyjnych

11

- Nr uzgodnienia....., dnia.....
1. Prace w zwożeniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
 2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
 3. Niezwłoczne wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z napiciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).
- Uwagi:.....
-
-
-
-

ODPIS

WOK

Czytelny podpis

1522.2016

Jednostka	Imię i Nazwisko	Podpis
1. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta	D. Suf	[Signature]
2. Tauron Dystrybucja S.A.	P. Kijakowski	[Signature]
3. Polska Spółka Gazownictwa Sp.zo.o	J. Jarego	[Signature]
4. OGP GAZ-SYSTEM we Wrocławiu	Blanka Mleka	[Signature]
5. MPWiK S.A.	B. Knapik	[Signature]
6. Zarząd Zieleni Miejskiej	A. Gunka	[Signature]
7.		
8. Fortum Power & Heat Polska Sp. z o.o.	B. Cierja	[Signature]
9. MPK Sp. z o.o.		
10. UM Wrocław, Wydz. Środowiska i Rolnictwa		
11. Orange Polska S.A.	Janusz Wolczek	[Signature]
12. Telefonía Lokalna Dialog	[Signature]	[Signature]
13. Telekomunikacja Kolejowa Sp.zo.o. Wrocław	[Signature]	[Signature]
14. NETIA S.A.	[Signature]	[Signature]
15. ESV S.A.		

Uwagi:

Ad 1. Proszę uwzględnić w TO SA czy nie zachodzi konieczność wyłączenia
 Wawulchó z urzędniczej kolizji z sędzią podlegającym TO SA [Signature]

Ad 6 bce uwaga

3) b.u

4) b.u Ba uwaga

5) bce uwaga w zakresie negocjowania MPWiK [Signature]

6) bce uwaga

Ad 12 i 14 bce uwaga

1) uwaga ze ZDVUM

WPISY ZAKOŃCZONO DNIA

04-10-2016

Z up. Prezydenta

Zbigniew Wołków
 Przewodniczący
 Narad Koordynacyjnych



OPRACOWANIE (wykonawca):
ADAGDN
 Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
 (Rolnictwo i Rolnictwo)
 51-168 Wrocław, ul. Laskowa 117
 NIP 885-107-35-40, REGON 930042207

Nie wylacza się istniejąca w terenie innych nie wyznaczonych na mapie urządzeń, pozostających lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oznaczenie kanałoryjne
 zgłoszenia pracy geodezyjnej:
 ZKK17.TM.66-40.3229-2016
 WROCLAW 4-7-2016 r.

PREZYDENT WROCLAWIA
 W dniu 04.10.2016 we Wrocławiu odbyła się narada koordynacyjna dotycząca:
sekcji kanalizacji deszczowej.

zarejestrowana pod nr:
ZKK 17.TZ.6630 1522.2016

Z up. Prezydenta
Sigbigniew Wołków
 Przewodniczący
 Nadzwyczajnej Rady Koordynacyjnej

LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OPRACOWANIA
 - GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIETĘCZYCH W MAPIE DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH
 - ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
 - K150** PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - K150** PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDIENKĄ WPUSTOWĄ
 - 20.66 SEP** PROJEKTOWANE ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z OZNACZENIAMI I RZĘDNymi WYSOKOŚCIOWymi.
 - 20.60 DR**
- OZNACZENIA:**
- SEP - SEPARATOR LAMELOWY WRAZ Z OSADNIKIEM
 - ZB - PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY V=22 m³ O KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
 - Wp1 - WPUST DROGOWY
 - D1 - STUDZIENKA KANALIZACYJNA
 - DR - STUDZIENKA KANALIZACYJNA Z REGULATOREM PRZEPŁYWU

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH

Skala 1:500

1. Linia wyznacza, 200/06
 2. Płaszczyzna odniesienia "Mroczni 198"
 3. Osieć aktualna; oznacza ona studniowisko
 4. Informacje o subsydiach; granicę między poszczególnymi działkami w granicach projektowanej inwestycji nie będąc

Wrocław 026-401 J
 Działki: 26/2, 42/1, 57/5
 POLUDNIE 0022 AM28

SKALA:
1:500
 NR RYSUNKU:
5

UWAGA:
 W GRANICY OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCI RZĘDNI TERENU SĄ RZĘDNE PROJEKTOWANE RZĘDNE Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH TRACĄ WAZNOŚĆ W OBRĘBIE OPRACOWANIA.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. HALINA NOWAK
 UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
 TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR
 GMINA WROCLAW
 PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
 REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
 ADRES:
 WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
 26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POLUDNIE, WROCLAW

INSTALACJE SANITARNE
 PROJEKTOWAŁ:
 MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
 UPRAWNIENIA NR 127/DOŚ06

RYSUNEK
 BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE
 STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
 ZNAK PRACY: XXX/2016
 DATA: wrzesień 2016
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - INSTALACJE SANITARNE



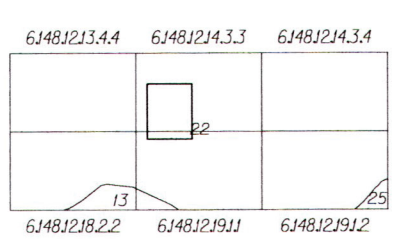
Miejsce: **WROCLAW 0264011**
 Drobny ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM):
POLUDNIE 0022 AM28

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
 1. Układ współrzędnych: 2000/6
 2. Poziom odniesienie: "Kraństadi 1986"
 3. Obszar aktualizacji: oznaczona linia szrafurowana
 4. Informacje o słabotach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

Sekcje:
6148J214.3.3 6148J219.11

Ulica: Wapienna
 Działki: 26/2, 42/1, 57/5



W wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, sporządzony przez Prezesa Zarządu Geodezji i Kartografii i Kadru Miejskiego we Wrocławiu
ZKK17.TM.6640. 3229.2016
 (Identyfikator świadectwa materiału zasobu)
 05.07.2016
 (Data wpisania na ewidencję materiałów zasobu)
 (Imię, nazwisko i adres osoby reprezentującej organ)
Z up. Prezydenta Wrocławia

Wiesław Wrona
 Główny Specjalista ds. Geodezji i Kartografii
 Biura Weryfikacji Ofiarowa
 Geodezyjnych i Kartograficznych
 ul. Główna nr 133 w c. 121.34

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
ZKK17.TM.6640.3229.2016

WROCLAW 4-7-2016 r.

Oprowadzenie:
 (wykonawca, podpis)
DIAGON
 Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
 Rozynek Miron
 51-169 Wrocław, ul. Lekcyjna 117
 NIP 895-107-35-40 REGON 930842207

Geodeta uprawniony:
 (imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

Miron Rozynek, nr upr. 15660

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem Gminą Wrocław.
- Wizja lokalna terenu.
- Robocze ustalenia z przedstawicielem Inwestora i Koordynatorem społecznym projektu WBO nr 590/2015.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Opinia geotechniczna.
- Obowiązujące akty prawne i normy projektowania.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji zakończenia ul. Wapiennej i budowy sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, na działkach nr 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM-19 obręb Południe, polegający na remoncie i przebudowie zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej

W zakresie opracowania znajduje się przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej na działce 26/2, AM-28, obręb Południe.

Granica opracowania projektu poprawy stanu technicznego ul. Wapiennej, została oznaczona na stosownych rysunkach i obejmuje:

- część działki nr 41, AM-28 (drogowa ul. Wapiennej);
- część działki nr 94, AM-28 (budowlana, zabudowana budynkami pod adresem ul. Wapienna 13, 15, 17);
- całość działki 26/2, AM-19 (budowlana, niezabudowana);
- część działki 57/5, AM-28 (budowlana, niezabudowana);
- całość działki 42/1, AM-28 (budowlana, niezabudowana);
- część działki 71, AM-19 (budowlana zabudowana budynkami pod adresem ul. Lniana 7 i 9).

3. LOKALIZACJA

3.1. Ewidencja

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2 i 71, AM-19 obręb Południe. Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane jest na działce 26/2, AM-28, obręb Południe.

3.2. Lokalizacja

Zespół działek na której jest planowana inwestycja rewitalizacji zakończenia ul. Wapiennej zlokalizowany jest na jej północnym zakończeniu. W skład działek objętych inwestycją wchodzi działka drogowa, oraz budowlane zabudowane i niezabudowane.

Działka drogowa nr 41 rozciąga się na południe do ul. Kamiennej, przecinając ul. Św. Jerzego i Przestrzenną, sąsiadując z szeregiem działek budowlanych na których zlokalizowane są budynki, oraz z działkami drogowymi poprzecznych ulic.

Działka budowlana nr 94 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest przy zachodniej pierzei ul. Wapiennej, przy jej końcówce. Na działce zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne pod adresem ul. Wapienna 13, 15, 17. Graniczy z działkami budowlanymi budynków przy ul. Wapiennej i Gajowej, oraz z działkami budowlanymi niezabudowanymi.

Działka budowlana niezabudowana nr 26/2 ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest we wnętrzu tworzonym przez budynki na zakończeniu ul. Wapiennej. Otoczona jest działką drogową ul. Wapiennej, działkami budowlanymi budynków przy ul. Wapiennej i Gajowej, oraz z działkami budowlanymi niezabudowanymi.

Działka budowlana niezabudowana nr 57/5 ma kształt nieregularny. Rozciąga się od ul. Wapiennej w stronę wschodnią i południową. Graniczy z działkami budowlanymi budynków przy ul. Wapiennej i Lnianej, oraz z działkami budowlanymi niezabudowanymi.

Działka budowlana niezabudowana nr 42/1 ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Zlokalizowana jest we wnętrzu tworzonym przez budynki na zakończeniu ul. Wapiennej. Otoczona jest działkami budowlanymi budynków przy ul. Wapiennej i Lnianej, oraz z działkami budowlanymi niezabudowanymi. Na jej terenie zlokalizowany jest murowany śmietnik.

Działka budowlana nr 71 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Zlokalizowana jest na zachodniej końcówce ul. Lnianej. Na działce zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne pod adresem ul. Lniana 9 i 7. Graniczy z działką budowlaną budynków przy ul. Lnianej 6 do 14, działką drogową nr 38/3 ul. Lnianej, oraz z działkami budowlanymi niezabudowanymi.

Teren zespołu działek jest w przeważającej części płaski. We wschodniej części działki 57/5 znajduje się skarpa z częściowym chodnikiem prowadzącym na tereny przyległe do kościoła pw. Św. Stanisława Kostki. Rzędna terenu w obrębie planowanej inwestycji na działkach waha się pomiędzy poziomami 120,45 do 122,36 m n.p.m.

Działki nr 94, 26/2, 57/5 i 71 mają dostęp do dróg publicznych ul. Wapiennej i Lnianej.

3.3. Istniejące zagospodarowanie działki

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się fragment ul. Wapiennej, która w przeważającej części wybrukowana jest kostką granitową, posiada chodnik o nawierzchni z płyt betonowych 50 x 50 cm, i miejsca parkingowe utwardzone prefabrykowanymi, drogowymi płytami betonowymi. W szerokości ulicy znajdują się też pasy zieleni.

W dalszej części ulica zakończona jest terenem utwardzonym prefabrykowanymi płytami betonowymi, stanowiącymi parking i drogę dojazdowo-manewrową do śmietnika. Śmietnik jest murowany i ma powierzchnię zabudowy około 27,6 m². Kolejna część terenu utwardzona jest nawierzchnią stabilizowaną, żwirowo-żuźlową stanowiącą dalszą część parkingu. Nawierzchnie betonowa i stabilizowana są w złym stanie. Płyty betonowe zostały ułożone niechlujnie i klawiszują. Nawierzchnia stabilizowana nie ma odpowiednich spadków do odprowadzenia wód opadowych, co powoduje powstawanie kałuż i nanoszenie na jej teren ziemi. Obrzeża są w fatalnym stanie (częściowo znajdują się pod warstwą zaschniętego błota).

Na terenie znajdują się także ścieżki o nawierzchniach z płyt betonowych i gruntowe. Stan chodników jest zaledwie dostateczny. Płyty wymagają wyrównania. Konieczne jest także wykonanie odpowiednich spadków, tak by nie powstawały kałuże. Ścieżki gruntowe praktycznie nie posiadają stabilizacji. Większość obrzeży jest w złym stanie.

Pozostałe tereny to zieleni i zaniedbana przestrzeń rekreacyjna ze szczątkowym wyposażeniem placu zabaw. Tereny zielone składają się z żywopłotów, trawników i oddzielonych niewielkimi ogrodzeniami zieleńców przy budynkach. Stan zieleni jest dostateczny, a w częściach zieleńców przy budynkach dobry.

Teren jest w stanie złym, i w zaledwie paru częściach dostatecznym. Wymagany jest remont wszystkich jego elementów, tak by jego jakość nawiązywała do standardu zabudowy śródmiejskiej.

Uzbrojenie terenu jest pełne. Komunikacja parkingu z drogą publiczną ul. Wapiennej odbywa się poprzez działkę 26/2 (która stanowi część parkingu).

Na terenie występują niewielkie ogrodzenia z siatki 50 cm na słupkach, wokół terenów zieleni przy budynkach. Pozostała część nie posiada ogrodzeń.

4. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Charakterystyka okolicy i założenia programowe dla terenu

Teren planowanej inwestycji to dawne skrzyżowanie ul. Wapiennej (Galle Strasse) i Lnianej (Bunsen Strasse). W wyniku zniszczeń wojennych, część wcześniejszej zabudowy obrzeżnej tych ulic przestała istnieć. W miejscach zniszczonych budynków i fragmentów ulic zaprojektowano zupełnie nowy układ urbanistyczny, podlegający doktrynie modernistycznej. Ul. Wapienna kończąca się po stronie północnej na ul. Glinianej stała się ślepa. Podobnie postąpiono z ul. Lnianą. Nowe budynki w sposób swobodny kontynuowały linie zabudowy, bądź przecinały, tworząc zupełnie nowy ład urbanistyczny. W późniejszym okresie zabudowę dogęszczono, kompletnie odcinając się od założeń modernistycznych. Co więcej, przez 70 lat nie uporządkowano pewnych fragmentów dawnych połączeń stref urbanistycznych, a w siatce podziału geodezyjnego działek nadal widoczne są pozostałości po poprzednim układzie terenu.

Obecnie teren zakończenia ul. Wapiennej jest wnętrzem tworzoną przez budynki ul. Wapiennej, Gajowej, Lnianej, a nawet Glinianej. Wnętrze to ma wartość urbanistyczną, ponieważ stanowi zakończenie ul. Wapiennej na jej części ze starą zabudową obrzeżną, oraz tworzy swego rodzaju układ bipolarny z terenem placu przed kościołem pw. Św. Stanisława Kostki. Kościół ten jest przykładem odważnej minimalistycznej architektury (autorstwa prof. Stefana Müllera), która najsilniej eksponowana jest właśnie z kierunku tego wnętrza. Teren wnętrza stanowi jedną z ważniejszych dróg dojścia do świątyni.

Zadanie inwestycyjne jest skutkiem wygranej lokalnej społeczności w głosowaniu Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego na projekt nr 570 z 2015 roku, „Remont nawierzchni zakończenia ul. Wapiennej”. Wraz z podjęciem działań mających na celu realizację projektu, konieczne było ustalenie przyszłego kształtu wnętrza, wychodzące poza zakres projektu. W wyniku konsultacji społecznych uzyskano kompromis, obejmujący zmniejszenie ilości miejsc postojowych na terenie, na rzecz zieleni, oraz wyznaczenie rezerwy terenu dla przeniesienia śmietnika, który obecnie stanowi „dominantę” we wnętrzu.

Głównym założeniem programowym dla zadania projektowego jest zaproponowanie docelowego rozwiązania zagospodarowania terenu, które wytyczy odpowiednie strefy przestrzeni ruchu i parkowania pojazdów, zieleni, oraz lokalizacji infrastruktury. Jednocześnie ustalono kierunki ruchu pieszego przez teren i zaproponowano odpowiednią siatkę chodników i ścieżek. Zwrócono także uwagę na dobór jakościowy materiału nawierzchni, tak by nawiązać się do istniejącego fragmentu ul. Wapiennej, łącząc w jednolitą całość z projektowanym terenem.

Układ przestrzeni wnętrza pomiędzy budynkami podzielono na dwie części: ruchu i postoju samochodów, wraz z ciągami pieszymi, oraz strefę zieleni i rekreacji (w większości poza opracowaniem). W

pierwszej strefie zlokalizowany jest istniejący śmietnik. Jego położenie, jak i sama jakość architektoniczna jest nie do przyjęcia, dlatego wydzielono strefę rezerwy pod jego przeniesienie w późniejszym czasie (zadanie zostanie wykonane w ramach kolejnej inwestycji).

W części dotychczasowego parkingu, zlokalizowanego pod kątem prostym do ul. Wapiennej, zaproponowano wykonanie placu manewrowego dla zawracających samochodów i śmieciarek, oraz niewielką ilość miejsc postojowych. Będzie on służył także jako miejsce dla wysiadających osób, udających się do kościoła. Komunikację pieszą zaplanowano w taki sposób by przedłużyć kierunek ruchu pieszego ul. Wapiennej w głąb wnętrza, gdzie w późniejszym etapie zostaną wykonane ścieżki na terenach zieleni i rekreacji. Jednocześnie przewidziano kierunki poprzeczne prowadzące w kierunku kościoła, co wymagało przebudowy części istniejącego układu pieszego.

4.2. Ciągi jezdne, place manewrowe, miejsca postojowe, chodniki i utwardzenia terenu

Na ciągu jezdnym przedłużenia ul. Wapiennej i prostopadłej do niej części, zaproponowano nawierzchnię z dużej granitowej kostki brukowej (z odzysku), co pozwoli wizualnie scalić nowy fragment nawierzchni z istniejącym. Miejsca postojowe i część placu manewrowego zostaną wybrukowane drobną kostką granitową, co utrzyma całościowy charakter nawierzchni.

Chodniki zostaną wyłożone płytami betonowymi 50x50 cm z lokalnymi uzupełnieniami (w obrębie studzienek instalacyjnych i wyoblen) z drobnej kostki granitowej cięto-lupanej bądź staroużytecznej. Krawężniki i obrzeża zaplanowano jako betonowe z lokalnymi obniżeniami w miejscach kierunków ruchu pieszego.

W miejscu przewidzianej rezerwy pod budowę śmietnika (w późniejszym czasie), przewidziano nawierzchnię żwirową. Informacje na temat szczegółowych rozwiązań dotyczących nawierzchni i ich konstrukcji zawiera część drogowa opisu.

4.3. Miejsca gromadzenia odpadów

Na terenie znajduje się istniejący śmietnik obsługujący pobliskie budynki, oraz śmietnik parkowy przy ulicy Wapiennej. Wywóz śmieci realizowany jest przez wyspecjalizowaną firmę na gminne wysypisko śmieci.

4.4. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z nawierzchni nieprzepuszczalnych ulic i chodników kierowane są do dwóch projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej wyposażonej w zbiornik retencyjny, separator i regulator przepływu. Szczegółowe informacje na temat instalacji kanalizacji deszczowej znajdują się w opisie branżowym. Nie istnieje ryzyko kierowania wód opadowych na działki sąsiednie.

4.5. Ukształtowanie terenu

Niewielkie nachylenie istniejącego terenu nie będzie powodowało konieczności wykonania schodów, czy pochylni.

Realizacja inwestycji nie wymaga wykonania prac niwelacyjnych. Projekt nie zakłada niekorzystnego przekształcenia terenu, ani naruszenia statyki gruntów sąsiednich. Inwestycja nie będzie powodować splywu wód opadowych na działki sąsiednie.

4.6. Zieleni

Na terenie zlokalizowane są istniejące drzewa, które zostały włączone do projektu zagospodarowania terenu. Planowane są nasadzenia nowych żywopłotów, trawników i innej roślinności ozdobnej.

Roślinność będzie stanowiła rolę wydzielenia stref zagospodarowania terenu, izolacyjną oraz ozdobną. Szczegółowy projekt zieleni będzie wykonany w zakresie projektu wykonawczego.

4.7. Ogrodzenia

Na działce istnieją niewielkie ogrodzenia o wysokości 50 cm wykonane ze stalowej siatki rozpiętej na słupkach, wygradzające przestrzeń zieleni przy budynkach od części publicznej. Planowana jest przebudowa fragmentu jednego z takich ogrodzeń. Fragment ten zostanie wykonany z siatki stalowej, ocynkowanej, powlekanej PCV w kolorze zielonym o wysokości 50 cm, ze słupkami w rozstawie co 2,5 m. Istniejące siatki i słupki pozostałych ogrodzeń zostaną wyremontowane, bądź wymienione na nowe.

4.8. Prace rozbiórkowe

Na terenie występują zniszczone nawierzchnie jezdni i parkingu utwardzone prefabrykowanymi betonowymi płytami drogowymi, oraz żwirowo-żużlowe. Nawierzchnie te zostaną zdemontowane lub rozebrane. Podobnie będzie z nawierzchniami części ścieżek z płyt betonowych, wylewek betonowych i gruntowych, których stan jest niezadowalający. Rozbiórcze podlegać będą także krawężniki i obrzeża wydzielające dotychczasowe nawierzchnie.

W czasie realizacji przedsięwzięcia należy elementy te rozebrać do głębokości umożliwiającej realizację zaplanowanego zagospodarowania terenu. Gruz i odpady wywieźć na wyspecjalizowane wysypisko odpadów.

4.9. Uzbrojenie terenu

Teren jest w pełni uzbrojony, niemniej konieczne jest wykonanie nowych wpustów kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z utwardzonych terenów. Planowane jest wykonanie dwóch wpustów kanalizacji deszczowej podłączonych do zbiornika retencyjnego, separatora i regulatora przepływu splawiającego deszczówkę do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Szczegółowe informacje na temat instalacji kanalizacji deszczowej znajdują się w opisie branżowym.

5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DZIAŁKI

5.1. Dane powierzchniowe działki

Powierzchnie:

- Powierzchnia działek i ich powierzchnia w zakresie inwestycji:
- 41 AM-28 (drogowa), 5918 m² z czego 151,8 m² w obszarze inwestycji;
- 94 AM-28 (budowlana, zabudowana), 1361 m² z czego 120,5 m² w obszarze inwestycji;
- 26/2 AM-19 (budowlana), 181 m² z czego 181 m² w obszarze inwestycji;
- 57/5 AM-28 (budowlana, niezabudowana), 1864 m² z czego 454,3 m² w obszarze inwestycji;
- 42/1 AM-19 (budowlana, niezabudowana), 464 m² z czego 464 m² w obszarze inwestycji;
- 71 AM-19 (budowlana, zabudowana), 697 m² z czego 62 m² w obszarze inwestycji;

<u>BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI</u>	
POWIERZCHNIA OBSZARU INWESTYCJI NA DZIAŁKACH NR: 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2 i 71, AM-19, OBRĘB POŁUDNIE	1432,83 m ²
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	
KOSTKA GRANITOWA 18/20 (ROZBIÓRKOWA)	310,07 m ²
KOSTKA GRANITOWA MAŁA 8/10	195,34 m ²
CHODNIKI Z PŁYT BETONOWYCH 50x50 UZUPEŁNIANYCH LOKALNIE KOSTKĄ GRANITOWĄ CIĘTO-ŁUPANĄ, BĄDŹ STAROUŻYTECZNĄ 7/9	460,97 m ²
NAWIERZCHNIA ŻWIRO*-WA	72,97 m ²
SUMA POWIERZCHNI UTWARDZONYCH:	1039,35 m²
<u>WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY:</u>	<u>0,725</u>
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNNE	
TRAWNIKI	231,2 m ²
ŻYWOPŁOTY	81,74 m ²
GRUNT RODZIMY	52,88 m ²
SUMA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH:	365,86 m²
<u>WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY:</u>	<u>0,255</u>
TERENY ZABUDOWANY	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŚMIETNIKA	27,62 m ²
SUMA POWIERZCHNI TERENÓW ZABUDOWANYCH:	27,62 m²
<u>WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY:</u>	<u>0,02</u>
<u>SUMA TYPÓW POWIERZCHNI:</u>	<u>1432,83 m²</u>

BILANS TERENU DZIAŁEK BUDOWLANYCH NR 94, AM-28 i 71, AM-19 OBRĘB POŁUDNIE, ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI WIELORODZINNYMI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 94	1361 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	615,96 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY ZABUDOWY:	<u>0,45</u>
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	392,84 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POW. UTWARDZONYCH:	<u>0,29</u>
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNNE	352,20 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH:	<u>0,26</u>
SUMA TYPÓW POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 94:	<u>1361 m²</u>

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 71	697 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	276,02 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY ZABUDOWY:	<u>0,396</u>
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	116,59 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POW. UTWARDZONYCH:	<u>0,167</u>
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNNE	304,39 m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH:	<u>0,437</u>
SUMA TYPÓW POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 94:	<u>697 m²</u>

5.2. Projektowane rzędne terenu

Projektowane rzędne terenu w obrębie działki zawierają się w przedziale 118,52 do 121,36 m n.p.m.

6. INNE DANE I UWAGI

6.1. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i przyrodę. Zagospodarowanie terenu nada ład przestrzenny zakończeniu ul. Wapiennej i będzie wpisywało się w istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów.

6.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze zainwestowania brak jest obiektów objętych formami ochrony zabytków. Teren ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako obszar Hub i Glinianek.

6.3. Zagospodarowanie mas ziemnych

W związku z realizacją inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych z wykopów i usunięć wierzchniej warstwy pod budowę: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na projektowanym terenie, wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

6.4. Ochrona interesów osób trzecich

Inwestycja nie narusza struktury działek i nie będzie oddziaływać negatywnie na działki sąsiednie, przez co zostaną zachowane wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich. Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w dopuszczalnych granicach ustalonych przepisami.

6.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności sporządzenia informacji do planu BIOZ.

6.6. Informacja dotycząca odstępstw od projektu

Projekt dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji:

- w wypadku zmiany materiału na nawierzchniach jezdnych, parkingowych, pieszych i utwardzeń terenu, przy zachowaniu parametrów technicznych, walorów jakościowych oraz na zgodne z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- w wypadku zmiany w lokalizacji nasadzeń zieleni, pod warunkiem zachowania walorów jakościowych, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;
- zmiana materiału ogrodzeń działki, przy zachowaniu parametrów technicznych, walorów jakościowych, oraz na zgodne z normami bezpieczeństwa, p.poż; BHP, w porozumieniu i za zgodą projektanta i inwestora;

6.7. Inne uwagi

Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.

Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.

Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Podczas wykonywania prac budowlanych należy stosować się do zaleceń przepisów B.H.P., odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywania prac, oraz wykonywać je pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonała:

arch. Halina Nowak

7. KONSTRUKCJA

7.1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Obiekt: zbiornik retencyjny, podziemny kanalizacji deszczowej i płyta odciążająca sieć ciepłowniczą na rewitalizowanym terenie zakończenia ul. Wapiennej we Wrocławiu.

Branża: konstrukcyjna.

Stadium: projekt budowlany.

7.2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2 października 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy i normatywy:
 - PN-82 / B-02000 - obciążenia budowli;
 - PN-82 / B-02001 - (-//-);
 - PN-82 / B-02003 - (-//-);
 - PN-80 / B-02010 - obciążenie śniegiem;
 - PN-84 / B-03264 - konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone;
 - PN-90 / B-03200 - konstrukcje stalowe
 - PN-87 / B-03002 - konstrukcje murowe
 - PN-81 / B-03020 - posadowienie bezpośrednio budowli
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 IV 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500;
- Opinia geotechniczna z 2016 roku;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego

7.3. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest budowa podziemnego zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej i płyty odciążającej sieć ciepłowniczą na rewitalizowanym terenie zakończenia ul. Wapiennej we Wrocławiu. Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach geodezyjnych nr 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM-19 obręb Południe we Wrocławiu.

Inwestycja będzie realizowana w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego.

7.4. Dane ogólne – układ konstrukcyjny

Zaprojektowano zbiornik retencyjny podziemny w konstrukcji monolitycznej.

Konstrukcja budynku ścianowa. Stropodach płaski, niewentylowany monolityczny.

Sztywność przestrzenną budynku zapewnia układ ścian zewnętrznych zamocowanych w fundamencie i powiązanych wieńcem żelbetowym ze stropodachem.

Posadowienie budynku bezpośrednie na płycie fundamentowej na gruntach rodzimych.

7.5. Schematy konstrukcyjne

Płyta stropowa zaprojektowana jako jednoprzęsłowa, swobodnie podparta.

7.6. Założenia i obciążenia przyjęte do obliczeń

Strefa obciążenia śniegiem – pierwsza wg PN-80/B-02010/Az1.

Charakterystyczne obciążenia użytkowe stropu – 10 kPa .

Umowna głębokość przemarzania – $h_z=0,8m$.

Obciążanie ścian naporem gruntu – $21kN/m^3$.

7.7. Podstawowe wyniki obliczeń

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe elementów konstrukcji wykonano przy pomocy programu komputerowego Autodesk Structure Analysis Professional 2012.

Podstawowe wyniki obliczeń umieszczono na rysunkach w formie dobranych grubości poszczególnych elementów konstrukcji oraz odpowiedniego gatunku stali.

Szczegółowe wyniki obliczeń dostępne są również w archiwum biura projektowego.

7.8. Kategoria geotechniczna

Obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych.

7.9. Sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren przewidziany do zabudowy leży poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

7.10. Wytyczne realizacji – roboty ziemne

Podczas prac ziemnych należy zwrócić uwagę na możliwość wystąpienia instalacji podziemnych. Wszelkie przegłębienia poziomu posadowienia należy uzupełnić „chudym” betonem. W przypadku lokalnego natrafienia na warstwy nienośne i nasypy należy je wymienić na pospółkę zagęszczoną warstwami. Nie dopuścić do narażenia wykopów na działanie wód opadowych i mrozu.

7.11. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

7.11.1. Opis głównych elementów budowlanych

7.11.1.1. Fundamenty

Zaprojektowano płytę fundamentową żelbetową o grubości 30cm.
Beton C25/30 W8. Zbrojenie stalą AIIIIN (RB500).
Fundamenty betonować na betonie podkładowym gr.10cm oraz izolacji przeciwwilgociowej 1xfolia PCV.
Pionowe krawędzie fundamentu izolować masą bitumiczną.

7.11.1.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe wykonać jako monolityczne grub.25cm z betonu C25/30 W8.
Ściany na styku z gruntem izolować masą bitumiczną.

7.11.1.3. Strop

Strop żelbetowy, monolityczny. Grubość płyty 25cm.
Beton C25/30 W8, stal AIIIIN.
Krawędzie płyty na styku z gruntem izolować masą bitumiczną.

7.11.1.4. Stopnie zjazdowe

Stopnie zjazdowe osadzić przed zabetonowaniem ściany lub wkleić na żywicę.

7.11.1.5. Wieńce

Zaprojektowano wieńce żelbetowe ukryte i wylewane razem ze stropem.
Beton C25/30W8, stal A-IIIIN.

7.11.1.6. Płyty odciążające

Zaprojektowano prefabrykowane płyty odciążające instalacje kanalizacyjną. Płyty w ilości 8szt. mają wymiary 1,70m x 1,50m, natomiast 1,70m x 2,42m występują dwie. Grubość płyt wynosi 15cm. Płyty zbrojone siatkami zgrzewanymi Q524 (#10/150).

7.12. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dla wykonania w/w Inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27.07.2002r. „O zmianie ustawy – Prawo Budowlane” (Dz.U.- Nr 129, poz. 1439 art. 21a) kierownik budowy zobowiązany jest przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych przez podległych mu pracowników. Zasady sporządzenia planu „bioz” określa Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 13 poz. 1126). Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu „bioz” na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu.

7.12.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlane obejmują budowę obiektu budowlanego.

Kolejność robót jest następująca:

- wykopy pod fundamenty projektowanego zbiornika
- wylanie płyty fundamentowej z wbetonowanymi uszczelnieniami
- szalowanie i wylanie monolitycznych ścian i słupów zbiornika
- szalowanie i wylanie płyty stropowej razem z podciągami

- izolowanie zbiornika, obsypanie i wykonanie warstwy wierzchniej

7.12.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Nie występują.

7.12.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

7.12.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia:

- wykonywanie wykopów o głębokości 2m o bezpiecznym nachyleniu ścian.

7.12.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonywania i zaznajomić z nią pracowników. Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robotnicy winni mieć oprócz „instruktażu ogólnego” szkolenia stanowiskowe w zakresie występowania zagrożeń i przepisów BHP na stanowisku pracy oraz powinni być poinstruowani o konieczności stosowania środków ochrony osobistej oraz wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Wszyscy pracownicy na budowie powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami odbycia właściwych szkoleń bhp, przechowywanych w aktach osobowych pracownika. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Prace szczególnie niebezpieczne lub w pobliżu urządzeń energetycznych prowadzi się na pisemne polecenie wydane przez uprawnionego pracownika Zakładu prowadzącego eksploatację sieci. Pracownicy pracujący przy budowie urządzeń energetycznych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

7.12.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić pełny nadzór osób uprawnionych do kierowania takimi robotami oraz zadbać o przestrzeganie przepisów BHP,

- pracownicy muszą koniecznie stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń,

- należy zapewnić odpowiednie drogi ewakuacyjne.

W związku z występującymi zagrożeniami kierownik budowy nie jest zobowiązany sporządzać szczegółowego planu BIOZ uwzględniający między innymi powyżej wskazane elementy powodujące zagrożenia na budowie.

Wykonał:

mgr inż. Krzysztof Wesółowski

Wrocław, wrzesień 2016 roku.

8. DROGI

8.1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Obiekt: przebudowa układu drogowego zakończenia ul. Wapiennej we Wrocławiu.

Branża: drogi.

Stadium: projekt budowlany.

8.2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2 października 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999, poz. 430);
- Ustawa z dnia 23.12.2003 – Szczegółowe Warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 220 poz.2181);
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500;
- Opinia geotechniczna wykonana przez Usługi Geologiczno-Projektowe i Ochrony Środowiska Wojciech Zawisłak, Wrocław 54-153, ul. Celtycka 11/4;
- Inwentaryzacja stanu istniejącego.

8.3. Cel i zakres opracowania:

Celem zadania jest przebudowa układu drogowego, na terenie miejskim w rejonie ul. Wapiennej i ciągu pieszego - ul. Lnianej.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach geodezyjnych nr 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM-19 obręb Południe we Wrocławiu.

Część terenu stanowi pas drogowy ul. Wapiennej - drogi gminnej o nawierzchni jezdni z kostki granitowej rzędowej 18/20 oraz chodniki z płyt betonowych. Teren poza pasem drogowym jest częściowo utwardzone nawierzchnią z betonu cementowego. Znajdują się tu też pozostałości krawężników o nieregularnym kształcie nie posiada nawierzchni utwardzonych. W centralnej części stoi murowany zasiek na kontenery na śmieci. Inwestycja będzie realizowana w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego.

8.4. Opis projektowanych rozwiązań komunikacyjnych

Projektowane przedłużenie ul. Wapiennej ma 14,6 m i szerokość 7,9 m. Droga manewrowa przy zatokach postojowych ma długość 34,8 m i szerokość 6,0 m. Nawierzchnie jezdni zaprojektowano jak na istniejącej ulicy z kostki kamiennej, granitowej 18/20 lub pozyskanej z rozbiórki (staroużytkowej). Stanowiska postojowe z kostki granitowej 9/11 mają długość 5,0 m i szerokość dostosowaną do wymiarów odpowiednich dla pojazdów osób niepełnosprawnych (3,6 m) lub standardową 2, 5m.

Nawierzchnia żwirowa posiada wymiary umożliwiające w przyszłości wykonanie stanowisk postojowych o utwardzonej nawierzchni.

Przy drodze znajdują się chodniki o szerokości 2,0 m i 2,3 m z płyt betonowych 50x50 z uzupełnieniami z kostki kamiennej cięto-lupanej lub pozyskanej z rozbiórki w rozmiarze 7/9.

Spadki podłużna wynoszą 0,5%, 0,6% 0,87% 1% i 2%. Nachylenie poprzeczne, jednostronne wynosi 2%. Nachylenie na stanowiskach postojowych w kierunku jezdni ma również 2%.

W celu zabezpieczenia istniejących kanałów ciepłowniczych przebiegających pod nawierzchnią jezdni, zgodnie z warunkami określonymi przez ich właścicieli, zaprojektowano zabezpieczenie ciepłociągu w postaci płyty odciążającej. Płytę odciążającą należy wykonać z betonu zbrojonego podwójnie siatką stalową. Płyty prefabrykowane grubości 0,15 m o wymiarach: szer. 1,65 m, dł. 1,5 należy układać na ławach betonowych 30x30cm. Aby zapobiec nierównemu osiadaniu nawierzchni, na krawędzi płyty odciążającej i gruntu (lub podbudowy) należy ułożyć siatkę z tworzywa - georuszt (dwuosiowy lub trójosiowy) o wymiarach oczek ≤40 mm i wytrzymałości na rozciąganie min 20 kN/m. Szerokość pasa georusztu wystającego poza płytę odciążającą nie może być mniejsza niż 1,0 m.

8.5. Rozwiązania konstrukcyjne

Na podstawie badań geologicznych (1.5.) do wymiarowania przyjęto grunt z grupy G4. Badania określają podłoże jako nasyp niekontrolowany o miąższości od 0,7 do 1,7 m. Poniżej znajdują się grunty bardzo

zróżnicowane klasyfikujące się jako grunt nośny grupy od G1 do G4. Przyjęto najbardziej niekorzystną możliwość i zaprojektowano konstrukcję dl grupy nośności G4.
 Głębokość przemarzania $h_z = 80\text{cm}$. Kategoria ruchu dla drogi gminnej i dróg wewnętrznych KR2 (1.3.).

Zaprojektowano następujące konstrukcje:

● Droga gminna

1. kostka granitowa 18/20 nowa lub staroużyteczna	20cm
2. podsypka z mialu kamiennego 0/2	5 cm
3. podbudowa z tłuczni kamiennego 31,5/63 klinowana kłińcem 11,2/31,5	15 cm
4. <u>warstwa odsączająca z piasku (wsp. filtracji $k > 8\text{m/d}$)</u>	10 cm
	<i>razem</i> 50 cm
<i>Grunt G1 (warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5\text{ MPa}$)</i>	25 cm
	<i>razem</i> 75 cm

● Zatoki postojowe

1. kostka granitowa 9/11	10cm
2. podsypka z mialu kamiennego 0/2	5 cm
3. podbudowa z tłuczni kamiennego 31,5/63 klinowana kłińcem 11,2/31,5	15 cm
4. <u>warstwa odsączająca z piasku (wsp. filtracji $k > 8\text{m/d}$)</u>	10 cm
	<i>razem</i> 40 cm
<i>Grunt G1 (warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5\text{ MPa}$)</i>	25 cm
	<i>razem</i> 65 cm

Warunek mrozoodporności dla KR2 na gruncie G4 wynosi $0,6h_z\text{ m}$ ($0,6 \times 0,8\text{m} = 0,48\text{m}$) i jest spełniony.

● Chodniki

1. płytki betonowe 50x50 uzupełnione kostką granitową (cięto-lupaną lub staroużyteczną) 7/9	7cm
2. podsypka cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
3. podbudowa z mieszanki kamiennej 0/31,5	10 cm
4. <u>warstwa odsączająca z piasku (wsp. filtracji $k > 8\text{m/d}$)</u>	10 cm
	<i>razem</i> 32 cm

● Nawierzchnia żwirowa

1. nawierzchnia z mieszanki kamiennej 0/31,5	15 cm
2. podbudowa z tłuczni kamiennego 31,5/63 klinowana kłińcem 11,2/31,5	15 cm
3. <u>warstwa odsączająca z piasku (wsp. filtracji $k > 8\text{m/d}$)</u>	10 cm
	<i>razem</i> 40 cm
<i>Grunt G1 (warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5\text{ MPa}$)</i>	25 cm
	<i>razem</i> 65 cm

8.6. Krawężniki, obrzeża

Nawierzchnie należy wydzielić krawężnikami betonowymi o wymiarach 15/30 ułożonymi na ławie betonowej z oporem wg rys. konstrukcyjnego.

Oddzielenie jezdni od stanowisk postojowych i nawierzchni żwirowej oraz stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych od chodników a także na przejściu przez jezdnię należy wykonać z krawężników najazdowych 15x22 cm.

Na zewnętrznych krawędziach chodników należy wykonać opór w postaci obrzeży betonowych 8x30 na ławie betonowej. Górna krawędź obrzeża powinna znajdować się o 1cm niżej niż nawierzchnia chodnika aby umożliwić swobodny spływ wody na tereny zielone. W przypadku gdy obrzeże zamyka wyższą krawędź chodnika może ono wystawać powyżej nawierzchni.

8.7. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu stanowi odrębne opracowanie.

8.8. Odwodnienie

Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się poprzez układ spadków poprzecznych i podłużnych do projektowanych dwóch wpustów deszczowych.

8.9. Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z BN-72/8932-01 Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne.

Badania geotechniczne wykazały zaleganie na tym terenie gruntów nasypowych. Zalecany jest dowóz gruntu stabilizowanego z wytwórni. Wtórny moduł odkształcenia (E2) na warstwie gruntu stabilizowanego nie może być mniejszy niż 100MPa, a podłożu pod chodniki 80MPa.

8.10. Wytyczne realizacji inwestycji

Organizację budowy projektuje się w sposób nie odbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno-technicznych dla robót inżynierskich. Zastosowana technologia nie odbiega od przyjętych podstaw do ustalania nakładów i czasu realizacji. Należy zlokalizować urządzenia podziemne znajdujące się w terenie i naniesione na mapie zasadniczej.

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi realizacji i odbioru oraz z uwzględnieniem przepisów BHP.

Wykonał:

mgr inż. Władysław Foremniak

Wrocław, wrzesień 2016 roku.

9. INSTALACJE SANITARNE

9.1. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przyłączem kanalizacji deszczowej do modernizowanego zakończenia ulicy Wapiennej we Wrocławiu, dz. nr 41, 94, 57/5, 42/1, AM-28, 26/2, 71, AM - 19, OBREB: POŁUDNIE

Podstawa opracowania.

Umowa z inwestorem

- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania
- Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500
- Badania warunków gruntowo-wodnych podłoża
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej z dnia 21.07.2016r. Znak 025679/16/FBOU/EDw

9.2. Przyjęte rozwiązania projektowe.

9.2.1. Przyłącze kanalizacji deszczowej.

9.2.1.1. Wyznaczenie przepływów obliczeniowych w przewodach odpływowych i podłączeniach kanalizacji deszczowej

Wody opadowe zbierane będą z terenu inwestycji poprzez:

- Rury spustowe – odprowadzenie wód z dachu budynku
- Wpusty uliczne – zbierające wody opadowe z powierzchni miejsc parkingowych i drogi dojazdowej do budynku.

Przepływ wód deszczowych obliczono zgodnie z PN-92/B-01707 dla miarodajnego deszczu otrzymanego na podstawie obliczeń wg modelu Błaszczyka $I=210I/(s \times ha)$: dla terenów utwardzonych i zielonych oraz $I=300I/(s \times ha)$ dla dachów wg zależności:

$$q_d = \psi \times A \times \frac{I}{10000}, \text{ dm}^3 / \text{s}$$

gdzie:

ψ - współczynnik spływu zależny od rodzaju

A – powierzchnia odwadniana;

I – miarodajne natężenie deszczu; $\text{dm}^3/(\text{s} \times \text{ha})$

rodzaj powierzchni	Powierzchnia A [m ²]	Współczynnik spływu ψ	Przepływ q_d [dm ³ /s]
zabudowa	27,6	0,90	0,75
nawierzchnia utwardzona - kostka	892,6	0,80	15,00
tereny zielone	549,8	0,10	1,15
łącznie	1470,0		16,90

Całkowita ilość wód opadowych z rozpatrywanego terenu wynosi 16,90 l/s.

9.2.1.2. Opis projektowanego rozwiązania

Ścieki deszczowe z modernizowanych powierzchni odprowadzane będą systemem zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej $\phi 500$ w pasie drogowym ul. Wapiennej. Zakres niniejszego opracowania obejmuje projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej, tj. od projektowanej studni D1, do istniejącej studni Dist posadowionej na istniejącym kanale ogólnospławnym k500. Wpięcie w istniejące studzienki kanalizacyjnej wykonać za pomocą oryginalnych tulei przejściowych z uszczelką zabezpieczającą rurociąg przed uszkodzeniem przy pracy studni oraz studnię przed ewentualnym przeciekami wody gruntowej nad istniejącą kiniętą.

Przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej wykonać z rur kamionkowych, kielichowych, obustronnie glazurowanych $\phi 150$ i 200mm w systemie połączeń za pomocą fabrycznie wbudowanej uszczelki poliuretanowej lub elastomerowej. Rury układać należy zgodnie z technologią wykonywania sieci kanalizacyjnych z rur kamionkowych na podsypce piaskowej ze spadkiem normatywnym.

Celem zakumulowania nadmiaru wód deszczowych zaprojektowano na terenie inwestycji zbiornik retencyjny o wymiarach 4,0 x 4,0 x 1,4 i objętości $V=22 \text{ m}^3$. W studni Dr zamontowano regulator odpływu firmy HAURATON AQUAFIX RGS stożkowy o wydajności ustawionej na 2,0 dm^3/s co pozwoli na stopniowe odprowadzanie wód deszczowych w czasie nawalnych deszczy.

W celu oczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych projektuje się Separator ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem PUR-K-15(1500).

Rury spustowe odprowadzające wodę opadową z powierzchni dachowej powinny posiadać osadniki lub kraty do zatrzymywania zanieczyszczeń.

9.2.1.3. Rurociągi

Przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej wykonać z rur kamionkowych, kielichowych, obustronnie glazurowanych $\phi 150$ i 200mm w systemie połączeń za pomocą fabrycznie wbudowanej uszczelki poliuretanowej lub elastomerowej. Rury układać należy zgodnie z technologią wykonywania sieci kanalizacyjnych z rur kamionkowych na podsypce piaskowej ze spadkiem normatywnym.

9.2.1.4. Roboty ziemne

W trakcie realizacji robót ziemnych należy się kierować zasadami ujętymi w normie PN-EN 1610 i PN-92/B-10736. Ponieważ do posadowienia budynków należy dokonać wymiany gruntów w obszarze całej działki rury kanalizacji deszczowej układane będą na nowej warstwie gruntu. Po ułożeniu rur na dnie wykopu wykonać należy obsypkę gruntem piaszczystym. Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o $0,05\text{m}$. Obsypka rurociągu musi być wykonana tak, aby rurociąg nie uległ zniszczeniu lub nie uległ przemieszczeniu. Pierwsza warstwa, aż do osi rury powinna być zagęszczona, aby uniknąć uniesienia się rury.

Po wykonaniu obsypki można przystąpić do wypełniania wykopu. Zasyпка wykopu musi być wykonana z takich materiałów i w taki sposób by spełniała wymagania struktury nad rurociągiem (odpowiednio dla drogi, chodnika, czy terenów zielonych). Górna część wykopu nie może być zasypana gruntem, w którym występują duże kamienie, głązy czy gruz budowlany.

O terminie przystępowania do robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników obcych sieci i z nimi lokalizować w terenie położenie uzbrojenia, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz kontrolę nad ich przebiegiem.

9.2.1.5. Studnie

Na trasie projektowanej kanalizacji przewiduje się studnie rewizyjne z kręgów betonowych $\square \square 1200$. Na studniach planowanej sieci należy zamontować pokrywy żeliwne kl. D400 z zabezpieczeniem przed kradzieżą i betonowym wypełnieniem dwu lub czterootworowe, samoblokujące bez części ruchomych. Studnie produkowane są w zgodzie z normą PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 część pierwsza oraz o Aprobata IBDiM dla studni $\phi 1200$. Elementy studni kanalizacyjnych: dennice, kręgi wykonane są z betonu wibroprasowanego odpornego na korozję siarczanową. (nie dopuszcza się żadnych malowań na budowie) Beton użyty do wykonania elementów charakteryzuje się wytrzymałością nie mniejszą C34/45 (B-45), o stosunku wody do cementu $w/c < 0,4$, wodoszczelnością W8, nasiąkliwość poniżej 4% i mrozoodporność F-150. W elementach z żelbetonu wykonane jest zbrojenie wg dokumentacji technicznej. Należy stosować studnie łączone tylko na uszczelki gumowe (żadnych innych materiałów) zapewniające całkowitą szczelność. Należy stosować dno studni z fabrycznie wykonanymi kinietami, odwiertami wraz z przejściami szczelnymi i króćcami studziennymi. Studnie mają być wyposażone w fabrycznie montowane stopnie żłazowe typu ciężkiego o pełnym przekroju wykonane z żeliwa lub stali emaliowanej i montowane w dwóch rzędach. Włazy studni w terenie nieutwardzonym stabilizować betonem o wymiarach minimum $2,0 \times 2,0 \times 0,3\text{ m}$.

9.2.1.6. Próby szczelności

Kanalizację deszczową grawitacyjną należy poddać próbie szczelności zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- należy zamknąć wszystkie odgałęzienia,
- przy badaniu na eksfiltrację zwierciadło wody gruntowej powinno być obniżone o co najmniej $0,5\text{ m}$ poniżej dna wykopu,
- przy badaniu na eksfiltrację poziom zwierciadła wody w studzience wyżej położonej powinien mieć rzędną niższą o co najmniej $0,5\text{ m}$ w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej,
- podczas badania na eksfiltrację – po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach nie powinno być ubytku wody w studzience położonej wyżej w czasie:
 - a) 30 min na odcinku o długości do 50 m ,
 - b) 60 min na odcinku o długości ponad 50 m ,
- podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji.

9.3. Uwagi końcowe dotyczące wykonywanych robót

O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić wszystkich użytkowników obcych sieci i z nimi zlokalizować w terenie położenie uzbrojenia, uzgodnić warunki prowadzenia robót oraz nadzór nad ich przebiegiem.

Projektowane przyłącze kanalizacji posadowiono tak, aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Zastrzega się, że w terenie może istnieć uzbrojenie podziemne, niewykazane na mapach sytuacyjnych. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji zostaną one rozwiązane w ramach nadzoru autorskiego.

Z uwagi na brak niektórych geodezyjnych informacji o rzędnych posadowieniu istniejącego uzbrojenia, do rozwiązania kolizji przyjęto zagłębienia określone w normach. Nie wyklucza to innego posadowienia uzbrojenia niż założono w projekcie.

Przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia roboty ziemne prowadzić ręcznie z należytą ostrożnością. Trasa profilu projektowanego przyłącza kanalizacji przebiega pod istniejącymi liniami kablowymi telekomunikacyjnymi, elektroenergetycznymi.

W celu zabezpieczenia na czas budowy linii kablowych należy każdą linię osobno, po ręcznym odkopaniu, osłonić dwudzielną rurą osłonową z PCV AROT typu PS, którą należy podwiesić wieszakami z drutu stalowego $\phi 6$ na podkładce drewnianej do krawędziaka zamocowanego poprzecznie do wykopu. Do czasu montażu rur projektowanych przyłączy, każdą linię kablową, należy podeprzeć drewnianymi „koziołkami”. Po zakończeniu prac budowlanych przyłączy w miejscach kolizji wykonać obsypkę z piasku nie zawierającego domieszek gliny o granulacji 0-8 mm. Do zagęszczania piasku używać ubijaków ręcznych. Nad obsypką w miejscu skrzyżowania założyć taśmę ostrzegawczą 20 cm nad linią kablową.

W przypadku stwierdzenia różnic między rzeczywistym przebiegiem sieci a zewidencjonowanym na mapach, odkryte podczas prowadzenia prac odcinki kabli kolidujących z wykopem zabezpieczyć wg wyżej opisanych sposobów.

W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy przewidzieć możliwość wystąpienia innych nie ujętych na mapie do celów projektowych kolizji linii energetycznych. W takiej sytuacji, kolizje te należy zabezpieczać wg wyżej opisanych sposobów.

Wykopy prowadzić jako wąskoprzestrzenne za zastosowaniem trwałych, systemowych obudów płytowych. Do instalacji systemowej obudowy płytowej zastosować dźwigi samojezdne, żurawie wieżowe lub koparki.

Wodę pochodzącą z odwodnienia wykopów wypompować na teren budowy.

9.4. Ogólne wymagania dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa prowadzenia robót

Całość prac wykonać zgodnie z przepisami BHP, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, Polskimi Normami (w tym PN-92/B-10735), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” (COBRTI Install Warszawa 2003 r.), technologią montażu określoną przez producentów materiałów używanych do budowy oraz zaleceniami ujętymi w uzgodnieniach i specyfikacjach technicznych.

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi, oznakować tablicami informacyjnymi, a w pasie drogowym dodatkowo oznaczyć światłami ostrzegawczymi i znakami o prowadzeniu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych.

Nad wykopami należy wykonać pomosty (kładki) z barierkami dla ruchu pieszego. Wykopy o ścianach pionowych należy zabezpieczyć przez odeskowanie.

Wykonawca robót powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót.

Sieci i przyłącza mogą być wykonywane jedynie pod bezpośrednim nadzorem osób posiadających państwowe uprawnienia budowlane w zakresie wykonawstwa sieci wod. – kan. Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. (Dz.U. Nr 151, poz. 1256 z 2002 r.).

O terminie przystąpienia do wykonywania robót ziemnych należy powiadomić pisemnie: wszystkich właścicieli działek oraz zarządców dróg.

Wykonał:

mgr inż. Krzysztof Ziober

Wrocław, wrzesień 2016 roku.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Wrocław
Wrocław 026401J
PÓLUDNIE 0022 AM28

Pracodawca:
ADAGDN
Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
Rozrywka Miron
51-168 Wrocław, Al. Laskowa 117
NIP 885-107-35-40 REGON 890842207

Geodeta, uprawniony:
(imię, nazwisko, T. uprawnień, podpis)
Miron Rozrywka Nr. 15660

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń, pozostających w ostatecznym rozstrzygnięciu (np. o których brak jest informacji w inspekcjach brzoźnych).

Oznaczenie kancelarii/ine zgłoszenia pracy geodety/ine:
ZKKP.T.M.66-40.3229.2016
WROCŁAW 4-7-2016 r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

1. Utwór współzależny: 2000/16
2. Pismo odwołania: Kranczard 0987
3. Obszar działki/arej: oznaczone lin. szrafowane
4. Informacje o subzastawach granatowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zwałozawanych w granicach projektowanej inwestycji: nie będą

Serie/je: 6,148,12,14,3,3 6,148,12,19,12

Ulica: Wapienna
Działki: 26,2, 42,1, 51,5

Miejscowość: WROCŁAW 026401J
Czareb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, Adr. PÓLUDNIE 0022 AM28

INWESTOR:
P.L. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW

REWITALIZACJA ZAKONCZENIA UL. WAPIENNEJ
ADRES:
WROCŁAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR 41, 94, 57,5, 42,1 AM-28, 202, 71 AM-19, OBRĘB: PÓLUDNIE, WROCŁAW

ARCHITEKTURA
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. HALINA NOWAK
UPRAWNIENIA NR: 9070
WSPÓŁPROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ MICHAŁ NOWAK

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNAK
UPRAWNIENIA NR: 8510

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
UPRAWNIENIA NR: 070358

RYSUNEK
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. ARCH. HALINA NOWAK

BRANŻA: ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ:
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
ZNAK PRACY: XXX02016
DATA: 19.08.2016
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PLANZA ZBIORCZA

SKALA:
1:250
NR RYSUNKU:
2

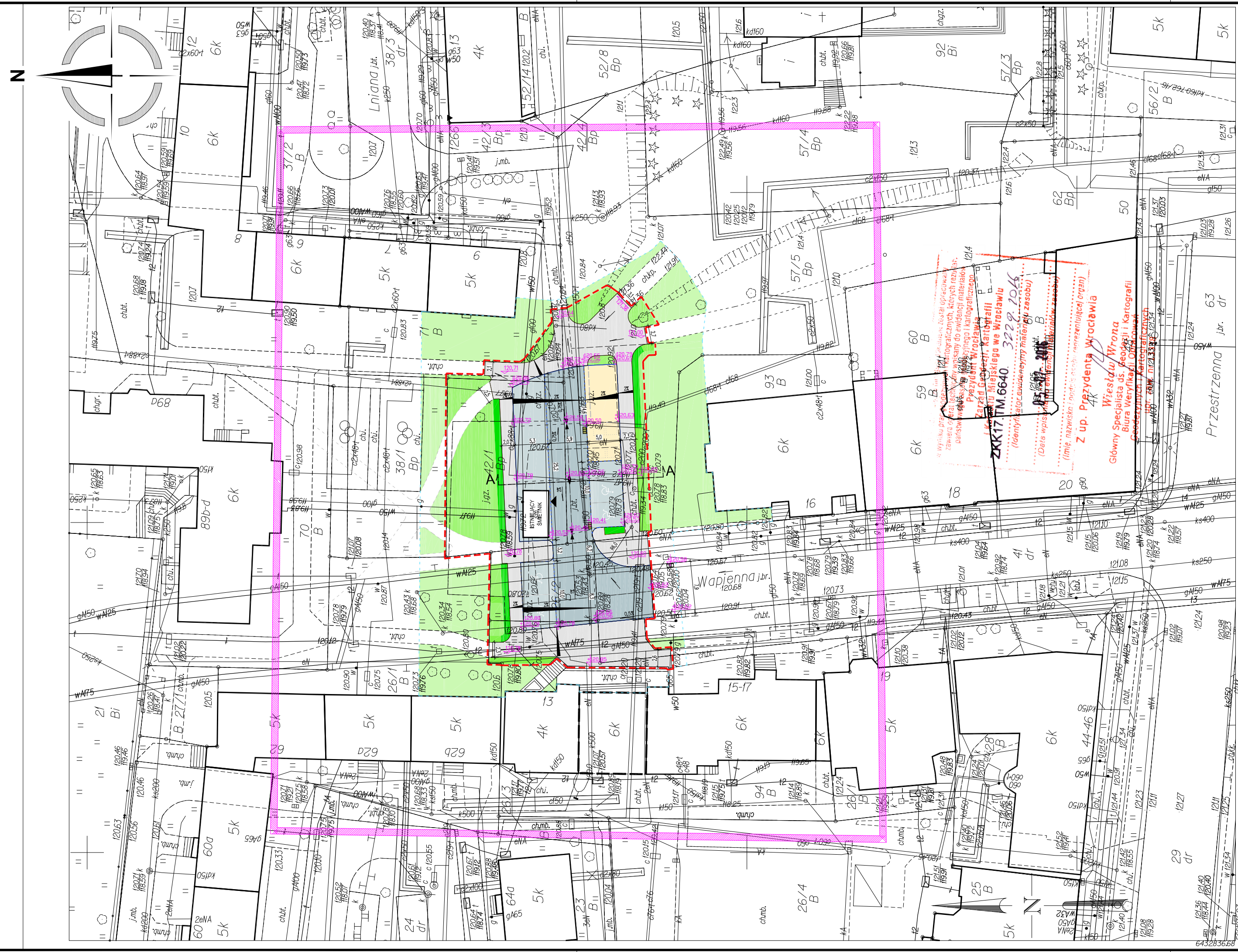
LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI RÓWNOCZNA Z GRANICĄ OPRACOWANIA
- GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA LECYCH W MAPIE DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO ROZBUDOWY
- ISTYMACY ŚMIECIK Z OZNAKOZOWANYM WIEŚCIBEM
- PLANOWANE W KOLEJNYM ETAPIE INWESTYCJA SŁOŻNY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- KRAWKEDNI I OGRĘDZA DO ROZBUDOWY
- ISTYMACY OGRĘDZENIA Z SIATKI OGRĘDZENIOWEJ
- ISTYMACY OGRĘDZENIA DO ROZBUDOWY
- PROJEKTOWANE OGRĘDZENIA Z SIATKI OGRĘDZENIOWEJ
- ISTYMACY OGRĘDZENIA I KLASZTE
- ISTYMACY ZWYPOŁYTY POZA OZBAREM INWESTYCJA
- ISTYMACY ZWYPOŁYTY W OZBAREM INWESTYCJA
- NASADZENIA ZWYPOŁYTY
- ZWYPOŁYTY DO USŁUGA
- JEDNIE Z OZBIE KOSTKI GRANATOWEJ 1620 (ROZBUDKOWE)
- JEDNIE I MIEJSCA PODSTOWE Z MAŁEJ KOSTKI GRANATOWEJ 810
- OZBIE Z PWT BETONOWYCH OZBIE UCPELNIANYCH OZBIE KOSTKI GRANATOWEJ 420 UCPELNIANYE STANOWY IZCNA NA TERENIE ROZBUDOWY
- SMEJKA MIEJSC NA PRZEBIEG DO SIEBIEGA OZBIEGA ZWYKRESOWANIE
- TERNY ZELENIA POZA GRANICĄ INWESTYCJA
- PROJEKTOWANE KRAWKEDNI WYSTAJACY
- PROJEKTOWANY KRAWKEDNI OZBIEGONY
- PROJEKTOWANE OGRĘDZE TRAWNIKOWE
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- PROJEKTOWANE SPADKI PODŁOŻNE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE DRÓG, CHODNIKÓW I TERENU
- PROJEKTOWANA ZEBETONOWA PŁYTA OOCZĄZAJACA SIEĆ OCEPLIWCZĄ
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA SIEĆ KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ ZE SIŁOZEMKA WYSTAWY
- PROJEKTOWANE ELEMENTY KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ Z OZNAKOZOWANIAM
- OZNAKOZOWANIE: SEP - SEPARATOR LAJELOWY WRZĄ Z OZNAKOZOWANIE ZB - PODZEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY WAZ2 m³ O KONSTRUKCJI ZEBETONOWEJ W1 - WŁÓST OZBIEGOWY D1 - STUJERKA KANAŁIZACyjNA

BILANS POWIERZCHNI TERENU INWESTYCJI

POWIERZCHNIA OZBAREM INWESTYCJA NA DZIAŁKACH NR 41, 94, 202, 371, 421, 51,5, 42,1, 51,5, OBRĘB: PÓLUDNIE	1432,83 m ²
NAMIERZENIE UTWARDZONE	310,07 m ²
KOSTKA GRANATOWA 1620 (ROZBUDKOWA)	199,34 m ²
KOSTKA GRANATOWA MAŁA 810	480,97 m ²
OZBIEGOWY Z PWT BETONOWYCH OZBIE UCPELNIANYCH LOKALNE	480,97 m ²
KOSTKA GRANATOWA CRETCH-LIPANA, BAZD Z STALOWY IZCNA 719	72,97 m ²
NAMIERZENIA Z TULCENA	1039,35 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI UTWARDZONYCH	0,725
TERNY BIOLÓGICZNE CZYNNE	231,27 m ²
TRAWNIK	81,74 m ²
ZWYPOŁYTY	52,06 m ²
GRUNT RÓZNY	358,47 m ²
SUMA POWIERZCHNI BIOLÓGICZNE CZYNNYCH	369,87 m²
WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLÓGICZNE CZYNNYCH	0,259
TERNY ZABUDOWANE	27,82 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZBIETNA	27,82 m ²
SUMA POWIERZCHNI TERENÓW ZABUDOWANYCH	27,82 m²
WSKAZNIK POWIERZCHNI TERENÓW ZABUDOWANYCH	0,02
SUMA TYPÓW POWIERZCHNI	1432,83 m²
BILANS TERENU DZIAŁKI NR 94	1361 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	615,96 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	0,452
POWIERZCHNIA UTWARDZONY	302,84 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI POW. UTWARDZONYCH	0,223
POWIERZCHNIA BIOLÓGICZNE CZYNNE	358,29 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLÓGICZNE CZYNNE	0,26
SUMA TYPÓW POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 94	1361 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 71	697 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	278,02 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	0,399
POWIERZCHNIA UTWARDZONY	133,59 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI POW. UTWARDZONYCH	0,193
POWIERZCHNIA BIOLÓGICZNE CZYNNE	308,29 m ²
WSKAZNIK POWIERZCHNI BIOLÓGICZNE CZYNNE	0,472
SUMA TYPÓW POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 71	697 m²

UWAGA:
W GRANICY OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCYMI RZĘDNAMI TERENU SA RZĘDNE PROJEKTOWANE, RZĘDNE Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH TRĄD WADNOSC W OZBARE OPRACOWANIA



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Wrocław 026401 J
POLUDNIE 0022 AM28

Skala 1:500
1. Ulica wapienna 20016
2. Plac samobieżny Wrocław 198
3. Odcinek ulicy wapiennej od ul. Wapiennej do ul. Wapiennej
4. Informacje o służebności granicy mogącej wpłynąć na zaplanowanie granicy, zbadanej w granicach projektowanej inwestycji, nie będą

Sako nr: 61481214.3.3 61481215.1
Ulica: Wapienna
Działki: 26/2, 42/1, 57/5

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
Rozwój i Wzrost
51-168 Wrocław Al. Jakóbca 117
NIP 895-107-38-40 REGON 980842207

nie wykazuje się istnieniem w terenie innych obiektów, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Geodeta uprawiony: (imię, nazwisko i nr uprawnień, podpis)
Miron Rozyski nr. 15660

Oznaczenie koncepcyjnie
zgłoszenia pracy geodazy/inej:
ZKKIT.TM.6640.3229.2016
WROCLAW 4-7-2016 r.

13 GA
22 POLUDNIE
25 TARWOGA

61481213.4.4 61481214.3.3 61481214.3.4
61481218.2.2 61481215.1 61481215.2

LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OPERACOWNIA
- GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIJ UJĘTYCH W MAPIE DO CELOW PROJEKTOWYCH
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK Z OZNACZONYM WEJŚCIEM
- PLANOWANE W KOLEJNYM ETAPIE INWESTYCJI SIEĆKI POZA GRANICAMI OPERACOWNIA
- PROJEKTOWANE KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK OBNIŻONY
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE TRAWNIKOWE
- PROJEKTOWANE SPADKI POPRZECZNE
- PROJEKTOWANE SPADKI PODŁUŻNE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE DRÓG, CHODNIKÓW I TERENU
- PROJEKTOWANA WPUSZCZANIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE JEZDZIE Z DUŻEJ KOSTKI GRANITOWEJ 18/20 (ROZBIÓRKOWE)
- PROJEKTOWANE JEZDZIE I MIEJSCA POSTOJOWE Z MAŁEJ KOSTKI GRANITOWEJ 8/10
- PROJEKTOWANE CHODNIKI Z PŁYT BETONOWYCH 50x50 UZUPEŁNIANYCH LOKALNE KOSTKI GRANITOWE, CIĘTO LUPIANA LUB STAROZYTCZNA 7x9
- PROJEKTOWANY TEREN REZERWY POD BUDOWE PRZENIESIENIA ŚMIETNIKA I MIEJSC NA POJEJMNIA DO SEGREGACJI ODPADÓW Z WAWIERZCZNA Z ŻYWNOŚCI
- DARŃ
- TERENY ZIELENI POZA GRANICĄ INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE I NASADZANE ŻYWOPLITY W OBSZARZE INWESTYCJI

UWAGA:
W GRANICACH OPERACOWNIA OBOWIAZUJĄCYMI RZĘDNYMI TERENU SĄ RZĘDNE PROJEKTOWANE RZĘDNE Z MAPY DO CELOW PROJEKTOWYCH TRACĄ WAŻNOŚĆ W OBRĘBIE OPERACOWNIA.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. HALINA NOWAK

UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR
GMINA WROCLAW

PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ

ADRES:
WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POLUDNIE, WROCLAW

PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK
UPRAWNIENIA NR: 49/91A.W

PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK
UPRAWNIENIA NR: 49/91A.W

BRANŻA: ARCHITEKTURA, DROGI, INSTALACJE SANITARNE
STADIUM: PROJEKT Koncepcyjny
ZNAK PRACY: XXX/2016
DATA: wrzesień 2016

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PLANSZA DROGOWA

SKALA:
1:500

NR RYSUNKU:

4



Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
ROZUMIWI
 Rozumowi Miron
 51-168 Wrocław Al. Jakóbia 117
 NIP 895-107-38-00 REGON 930842207

Geodeta uprawiający:
 (imię, nazwisko i uprawnień, podpis)
Miron Rozumowi nr. 15660

Oznaczenie kanalizacji:
 zgłoszenia pracy geodezyjnej;
 ZKKIT.T.M.66-40.3229.2016
 WROCLAW 4-7-2016 r.

Wskazuje się istniejące w terenie imputy, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

13 GU
 22 POLUDNIE
 25 TARGOWA

6,48/12,13,44 6,48/12,14,33 6,48/12,14,34 6,48/12,14,35 6,48/12,15,1 6,48/12,15,12

Skala 1:500
 1. Ulica wzniesiona w 2000 r.
 2. Płacin sieniowa: Kruczkowski 1987
 3. Działka sieniowa: anozna tlna, szarowane.
 4. Informacje o służebności graniczy mającej wpływ na zapozastawienie granicy, zbadawany w granicach projektowanej inwestycji: nie będą

Miejscowość:
WROCLAW 026401 J
 Obiekt inwestycyjny: nazwa, identyfikator, AM:
POLUDNIE 0022 AM28

Ulica: Wapienna
 Działki: 26/2, 42/1, 57/5

LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OPRACOWANIA
- GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIJ UJĘTYCH W MAPIE DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK Z OZNACZONYM WEJŚCIEM
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE STUDZIENKĄ WPUSZTOWĄ
- PROJEKTOWANE ELEMENTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z OZNACZENIAMI I RZĘDNYM WYSOKOŚCIOWYM
- OZNACZENIA:
- SEP - SEPARATOR LAMELOWY WRAZ Z OSADNIKIEM
- ZB - PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCYJNY V=22 m³ O KONSTRUKCJI ŻELBETOWEJ
- Wp1 - WPUSZT DROGOWY
- D1 - STUDZIENKA KANALIZACYJNA
- DR - STUDZIENKA KANALIZACYJNA Z REGULATOREM PRZEPŁYWU

UWAGA:
 W GRANICY OPRACOWANIA OBOWIĄZUJĄCYMI RZĘDNymi TERENU SĄ RZĘDNE PROJEKTOWANE. RZĘDNE Z MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH TRACĄ WAŻNOŚĆ W OBRĘBIE OPRACOWANIA.

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCH. HALINA NOWAK

UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
 TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR
 GMINA WROCLAW

PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
 REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ

ADRES:
 WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
 26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POLUDNIE, WROCLAW

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:
 MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
 UPRAWNIENIA NR: 127/DOŚ06

PODPIS:

RYSunEK

BRANŻA: ARCHITEKTURA, DROGI, INSTALACJE SANITARNE
 STADIUM: PROJEKT KONCEPCYJNY
 ZNAK PRACY: XXX/2016
 DATA: wrzesień 2016

SKALA:
1:500
 NR RYSUNKU:
5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - INSTALACJE SANITARNE



Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe
DIAGON
 Rolniczy Miron
 51-188 Wrocław, Al. Łokajna 117
 NIP 895-107-38-00 REGON 930842207

nie wykazuje się istnieniem w terenie innych obiektów, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Geodeta uprawniający:
 (imię, nazwisko i nr uprawnień, podpis)
Miron Roszyński
 nr. 15660

Oznaczenie kancelaryjne
 zgłoszenia pracy geodety/insj.
 ZKKIT.T.6640.3229.2016
 WROCLAW 4-7-2016 r.

13 GA
 22 POLUDNIE
 25 TARWOGAI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1. Ulice w przekrojach 200/09
2. Płacin sąsiednich - Krusztów 1987
3. Obszar urbanizacji oznaczony linią szarowaną. Z
4. Informacje o służebności graniczących terenach wpłynęły na zaplanowanie granic, z

Skala 1:500
 6.4812.14.3.3 6.4812.15.1 6.4812.15.1
 Ulica: Wapienna
 Działki: 26/2, 42/1, 57/5

LEGENDA:

- GRANICA INWESTYCJI RÓWNOZNACZNA Z GRANICĄ OPERACOWNIA
- GRANICA AKTUALIZACJI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU NIENIE WJĘTYCH W MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK
- ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK Z OZNACZONYM WEJŚCIEM
- PLANOWANE W KOLEJNYM ETAPIE INWESTYCJI OGRÓDZENIEWY
- ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIA Z SIATKI OGRÓDZENIEWY
- PROJEKTOWANE OGRÓDZENIA Z SIATKI OGRÓDZENIEWY
- ISTNIEJĄCE DRZEWA LIŚCIASTE I IGLASTE
- ISTNIEJĄCE ŻYWIOPLOTY POZA OBSZAREM INWESTYCJI
- ISTNIEJĄCE ŻYWIOPLOTY W OBSZARZE INWESTYCJI
- NASADZENIA ŻYWIOPLOTÓW
- JEZDNI Z DUŻEJ KOSTKI GRANITOWEJ 18/20 (ROZBORKOWEJ)
- JEZDNI I MIEJSCA POSTOJOWE Z MAŁEJ KOSTKI GRANITOWEJ 8/10
- CHODNIKI Z PŁYT BETONOWYCH 50x50 UZUPEŁNIANYCH LOKALNE KOSTKĄ GRANITOWĄ CIĘTO LUPANĄ LUB STĄROUŻYTECZNA PŁY
- TEREN REZERWY POD BUDOWĘ PRZEMIESIENEGO ŚMIETNIKA I MIEJSCA NA POJEMNIKI DO SEGREGACJI ODPADÓW Z WAMERZCZĄNIĄ ŻWIROWĄ
- DARŃ
- TERENY ZIELENI POZA GRANICĄ INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE RZĘDNE CHODNIKÓW I TERENU
- PROJEKTOWANE STUDZIENKI WPUSTOWE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

UWAGA:
 W GRANICY OPERACOWNIA OBOWIĄZUJĄCYMI RZĘDNYMI TERENU SĄ RZĘDNE PROJEKTOWANE. RZĘDNE Z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH TRACĄ WAŻNOŚĆ W OBRĘBIE OPERACOWNIA.

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
 ARCH. HALINA NOWAK**

UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
 TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR

GMINA WROCLAW
 PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT

REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
 ADRES:
 WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
 26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POLUDNIE, WROCLAW

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:
 MGR INŻ. ARCH. HALINA NOWAK
 UPRAWNIENIA NR: 107/770
 WSPÓŁPRACA:
 MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ MICHAŁ NOWAK

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:
 MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
 UPRAWNIENIA NR: 127/DOŚ06

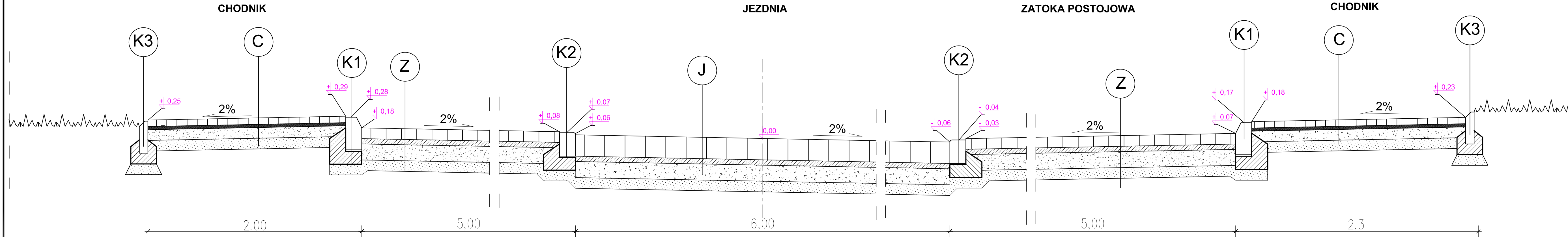
RYSUNEK

BRANŻA: ARCHITEKTURA, DROGI, INSTALACJE SANITARNE
 STADIUM: PROJEKT KONCEPCYJNY
 ZNAK PRACY: XXX/2016
 DATA: wrzesień 2016
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

SKALA:
1:500
 NR RYSUNKU:
6

Miejscowości:
 WROCLAW 026401J
 Odbiór w inwentaryzacji: nazwa, identyfikator, AM:
 POLUDNIE 0022 AM28

PRZEKRÓJ POPRZECZNY
PRZEKRÓJ A-A



J

JEZDNIA DROGI GMINNEJ
I DROGI WEWNĘTRZNE

kostka granitowa 18x20 rozbiórkowa	20cm
podsyпка z mialu kamiennego 0/2	5cm
podbudowa z tłuczni kamiennego 31,5/63 klinowana kłircem 11,2/31,5	15cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	50cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

C

CHODNIKI

plytki betonowe 50x50 uzupełnione kostką granitową (ciężo-lupaną lub starouzyteczną) 7/9	7cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa z miesznaki kamiennej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie	10cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	32cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

P

ZATOKA POSTOJOWA

kostka granitowa 9/11	10cm
podsyпка z mialu kamiennego 0/2	5cm
podbudowa z tłuczni kamiennego 31,5/63 klinowana kłircem 11,2/31,5	15cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	40cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

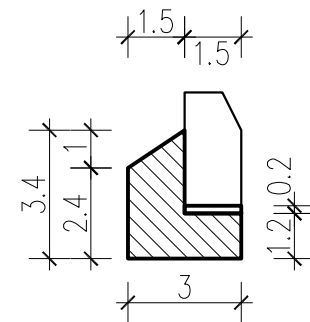
Z

NAWIERZCHNIA ŻWIROWA

nawierzchnia z miesznaki kamiennej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie	15cm
podbudowa z miesznaki kamiennej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie	15cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	40cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

krawężnik betonowy 15x30
ława betonowa C12 /15
z oporem



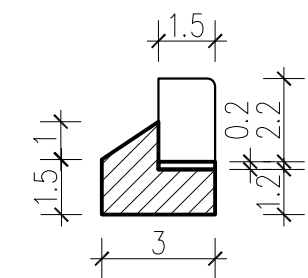
K1

KRAWĘŻNIK

krawężnik betonowy 15X30	30cm
podsyпка cementowo-piaskowa	2cm
ława betonowa z oporem C12/15	12cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	54cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

krawężnik betonowy 15x22
ława betonowa C12 /15
z oporem



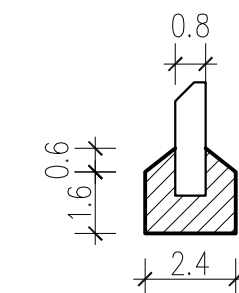
K2

KRAWĘŻNIK OBNIŻONY

krawężnik betonowy najazdowy 15X22	22cm
podsyпка cementowo-piaskowa	2cm
ława betonowa z oporem C12/15	12cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	46cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

obrzeże betonowe 8x30
ława betonowa C12 /15
z oporem



K3

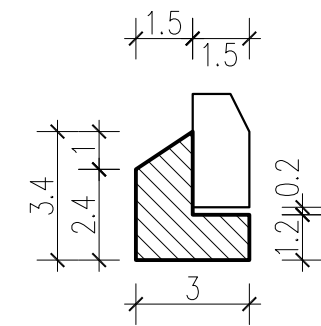
OBREŻA

obrzeże betonowe 8X30	30cm
ława betonowa z oporem C12/15	10cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	50cm

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCH. HALINA NOWAK	
UL. OKREŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@ad.pl TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77	
INWESTOR	GMINA WROCLAW
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW	
OBIEKT	REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
ADRES: WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28, 26/2, 71 AM-19, OBREB: POLUDNIE, WROCLAW	
DROGI	PODPS:
PROJEKTOWAL: MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK UPRAWNIENIA NR: 4991A.w	
RYSUNEK	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	SKALA: 1:20
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
ZNAK PRACY: XXX/2016	NR RYSUNKU: 7
DATA: wrzesień 2016	
PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A	

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250

krawężnik betonowy 15x30
ława betonowa C12 /15
z oporem

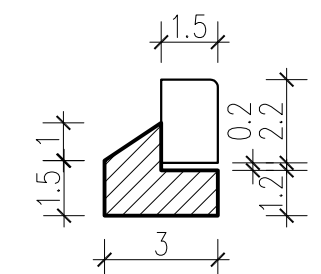


K1 KRAWĘŻNIK

krawężnik betonowy 15X30	30cm
podsyпка cementowo-piaskowa	2cm
ława betonowa z oporem C12/15	12cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	54cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

krawężnik betonowy 15x22
ława betonowa C12 /15
z oporem

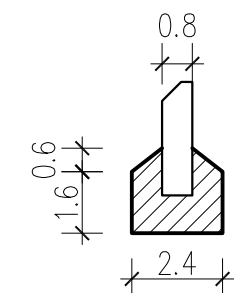


K2 KRAWĘŻNIK OBNIŻONY

krawężnik betonowy najazdowy 15X22	22cm
podsyпка cementowo-piaskowa	2cm
ława betonowa z oporem C12/15	12cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	46cm

grunt G1 (wymiana gruntu)

obrzeże betonowe 8x30
ława betonowa C12 /15
z oporem



K3 OBRZEŻA

obrzeże betonowe 8X30	30cm
ława betonowa z oporem C12/15	10cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	50cm

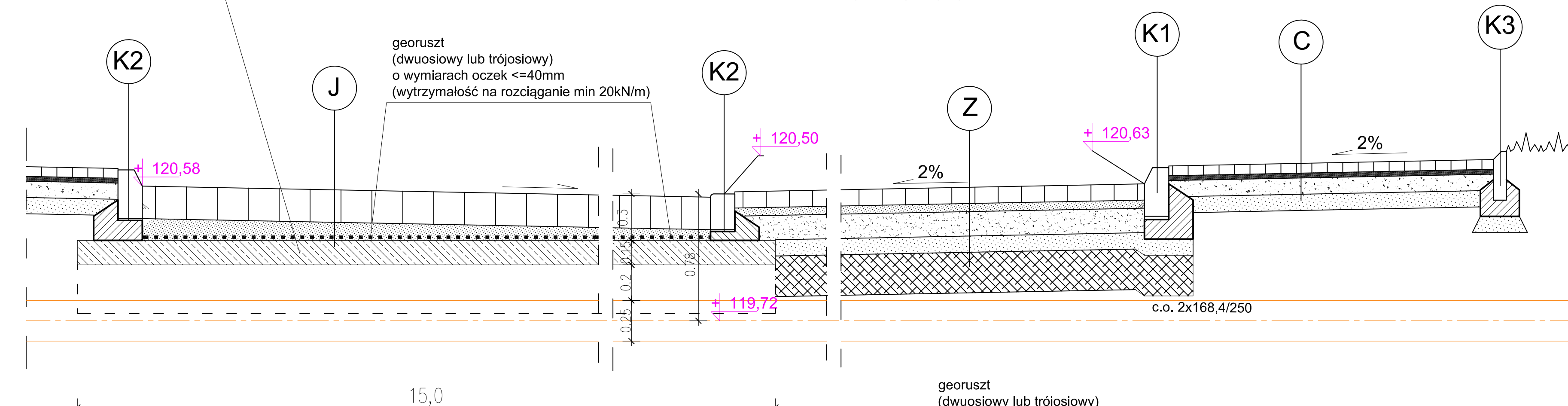
prefabrykowana płyta żelbetowa
zbrojana siatką stalową
φ10 co 15cm, górą i dołem
szerokość 1,70 m długość 15m

CHODNIK

JEZDNIA

ZATOKA POSTOJOWA

CHODNIK



J JEZDNIA DRÓGI GMINNEJ
I DRÓGI WEWNĘTRZNE

kostka granitowa 18x20 rozbiórkowa	20cm
podsyпка z mialu kamiennego 0/2	5cm
podbudowa z tłucznią kamiennego 31,5/63 klinowana klincem 11,2/31,5	15cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	50cm
grunt G1 (warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5Mpa grubości 25cm)	25cm

P ZATOKA POSTOJOWA

kostka granitowa 9/11	10cm
podsyпка z mialu kamiennego 0/2	5cm
podbudowa z tłucznią kamiennego 31,5/63 klinowana klincem 11,2/31,5	15cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	40cm
grunt G1 (warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5Mpa grubości 25cm)	25cm

C CHODNIKI

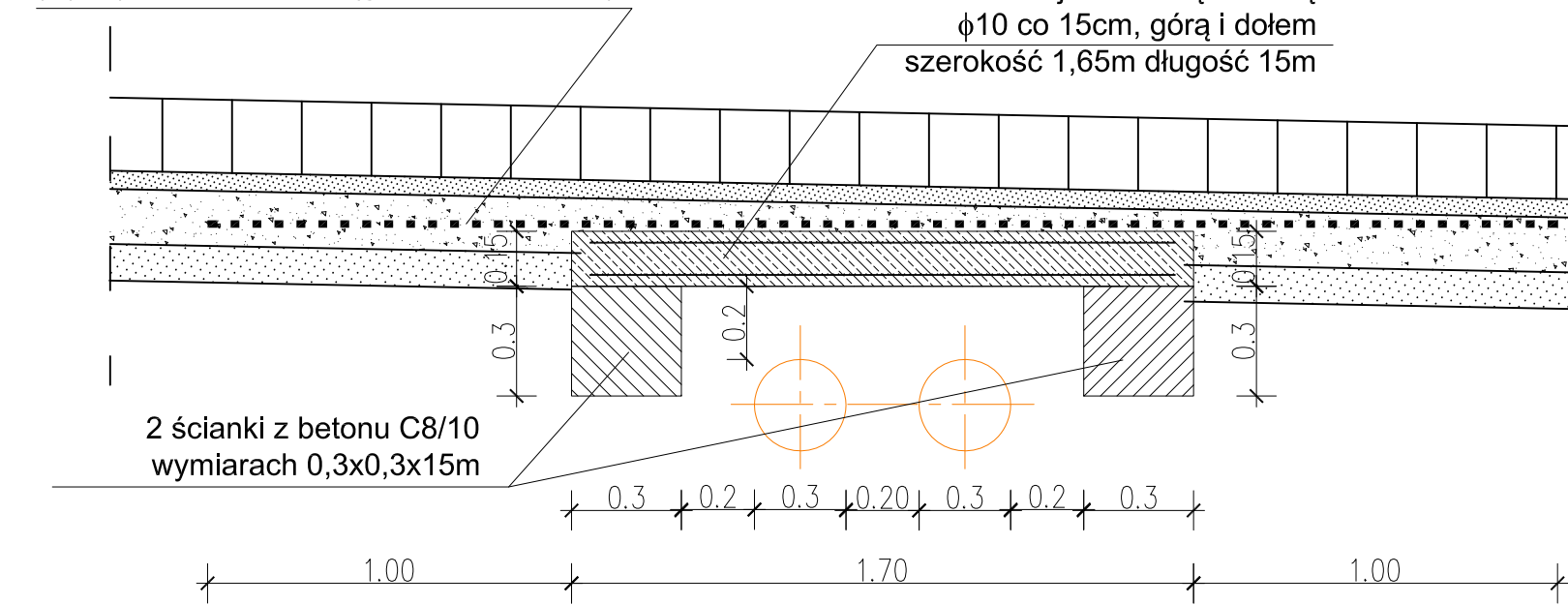
plytki betonowe 50x50 uzupełnione kostką granitową (cięto-lupaną lub starozyteczną) 7/9	7cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5cm
podbudowa z miesznaki kamiennej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie	10cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	32cm
grunt G1 (wymiana gruntu)	

Z NAWIERZCHNIA ŻWIROWA

nawierzchnia z miesznaki kamiennej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie	15cm
podbudowa z miesznaki kamiennej 0/31,5 stabilizowanej mechanicznie	15cm
w-wa odcinająca z piasku	10cm
razem:	40cm
grunt G1 (warstwa gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5Mpa grubości 25cm)	25cm

georuszt (dwuosioowy lub trójosioowy)
o wyfiarach oczek <=40mm
(wytrzymałość na rozciąganie min 20kN/m)

prefabrykowana płyta żelbetowa
zbrojana siatką stalową
φ10 co 15cm, górą i dołem
szerokość 1,65m długość 15m



**PRZEKRÓJ POPRZECZNY
PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250**

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. HALINA NOWAK**
UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

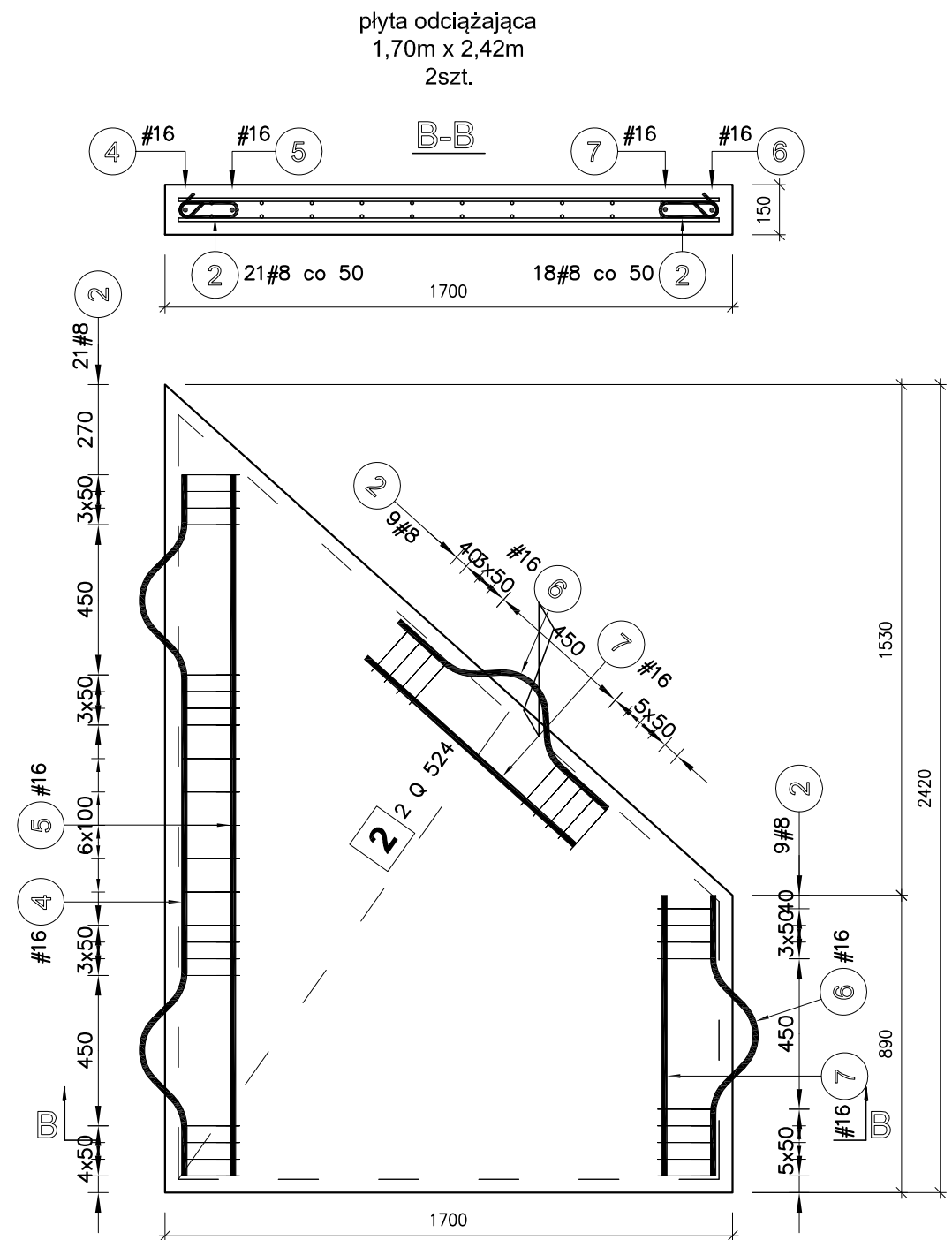
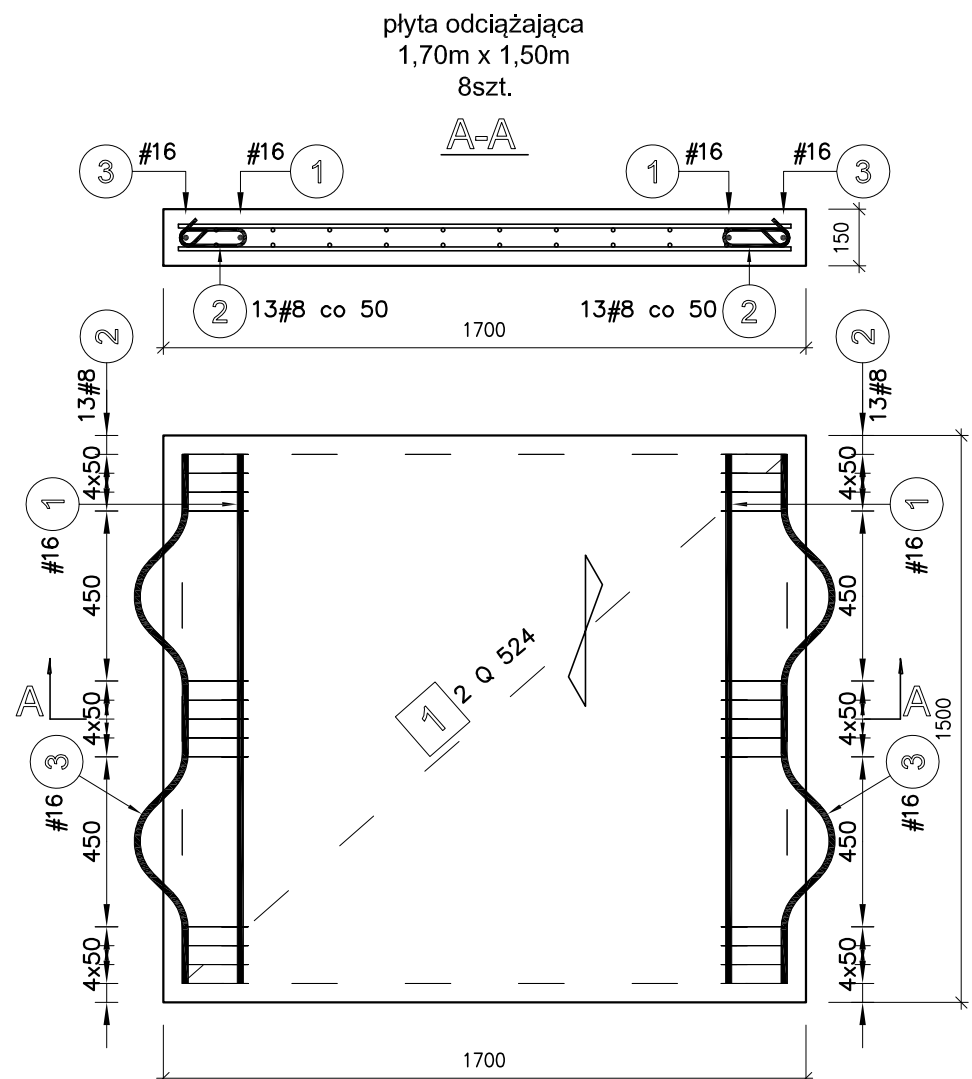
INWESTOR
GMINA WROCLAW
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
ADRES:
WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
26/2, 71 AM-19, OBRĘB: POLUDNIE, WROCLAW

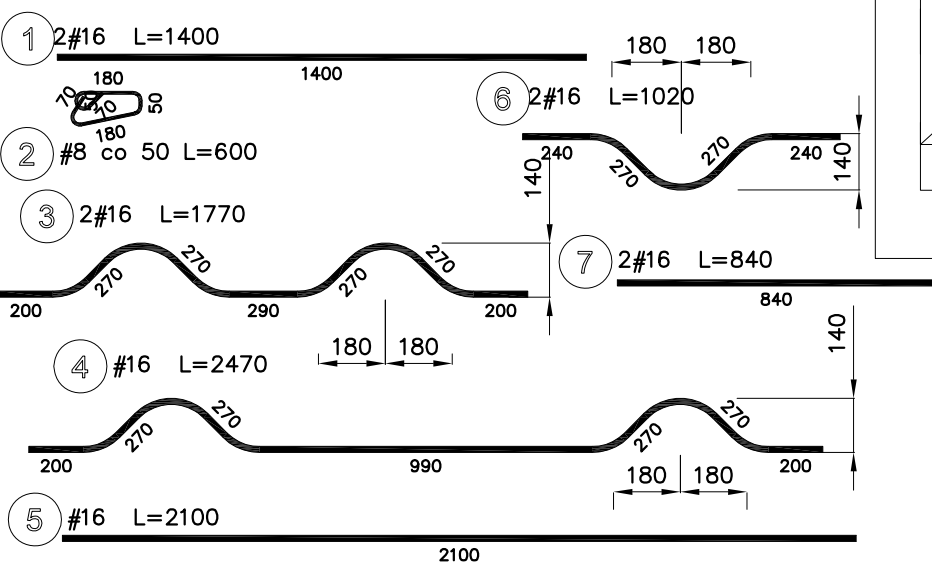
DRÓGI
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. WŁADYSŁAW FOREMNIAK
UPRAWNIENIA NR: 4991/LW

RYSunEK
BRANŻA: DROGI
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
ZNAK PRACY: XXX/2016
DATA: listopad 2016
PRZEKROJE PŁYTY ODCIĄŻAJĄCEJ
SIĘĆ CIEPŁOWNICZĄ 2x168,4/250

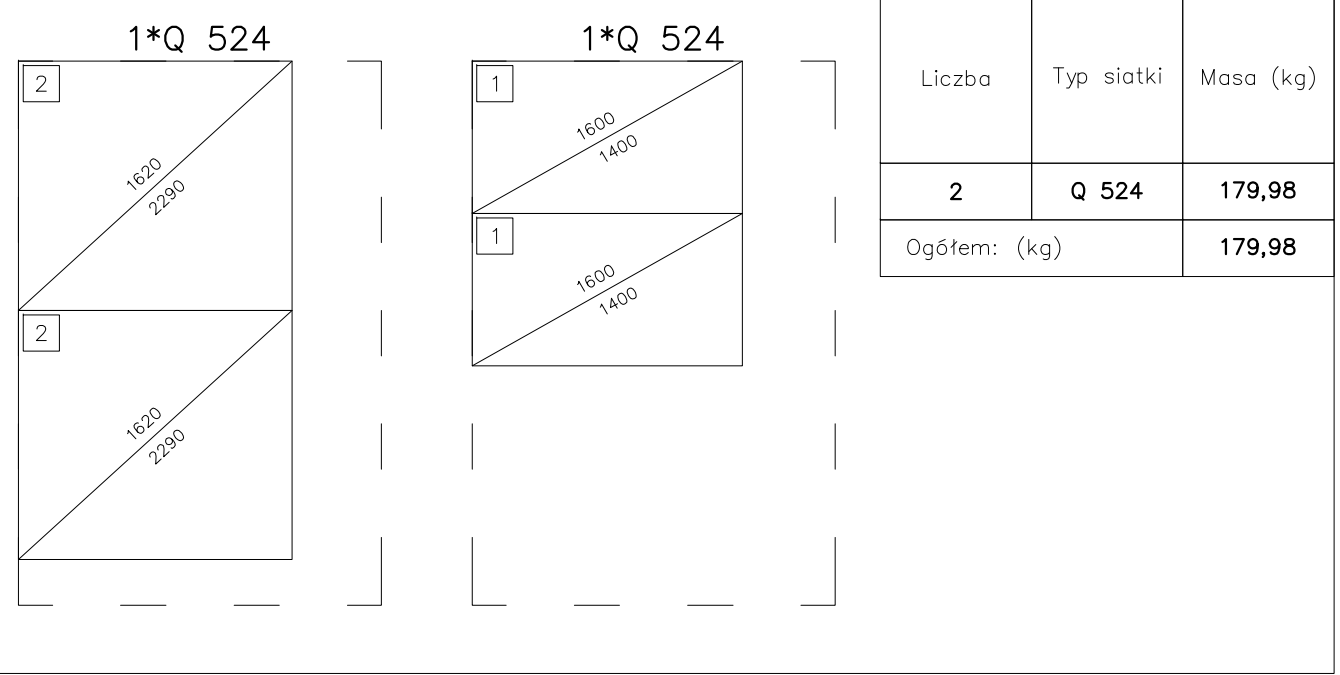
SKALA:
1:20
NR RYSUNKU:
D3



Poz.	Stal # A-IIIIN	Długość (mm)	Liczba			Długość łączna (m)	
			w elemencie	elementów	ogółem	A-IIIIN # 8	# 16
1	16	1400	2	8	16		22,40
2	8	600			286		171,60
3	16	1770	2	8	16		28,32
4	16	2470	1	2	2		4,94
5	16	2100	1	2	2		4,20
6	16	1020	2	2	4		4,08
7	16	840	2	2	4		3,36
Długość wg średnic (m)							171,60 67,30
Masa 1 m pręta (kg/m)							0,40 1,58
Masa łączna wg średnic (kg)							67,78 106,33
Masa łączna wg gatunku stali (kg)							174,12
Ogółem (kg)							174,12



Poz.	Typ siatki	Liczba			Wymiary (m)	Średnica prętów	Wymiar oczka (mm)	Ciężar siatki (kg)	Ciężar łączny (kg)
		W elemencie	Elementów	Ogółem					
1	Q 524	2	8	16	1,40x1,60	10.0 10.0	150 150	18,75	300,02
2	Q 524	2	2	4	2,29x1,62	10.0 10.0	150 150	31,05	124,22



UWAGI:
-beton C25/30
-stal A-IIIIN
-otulina 40mm

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. HALINA NOWAK**
UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCLAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

INWESTOR
GMINA WROCLAW
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCLAW

OBIEKT
REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
ADRES:
WROCLAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
26/2, 71, AM-19, OBREB POŁUDNIOWY, WROCLAW

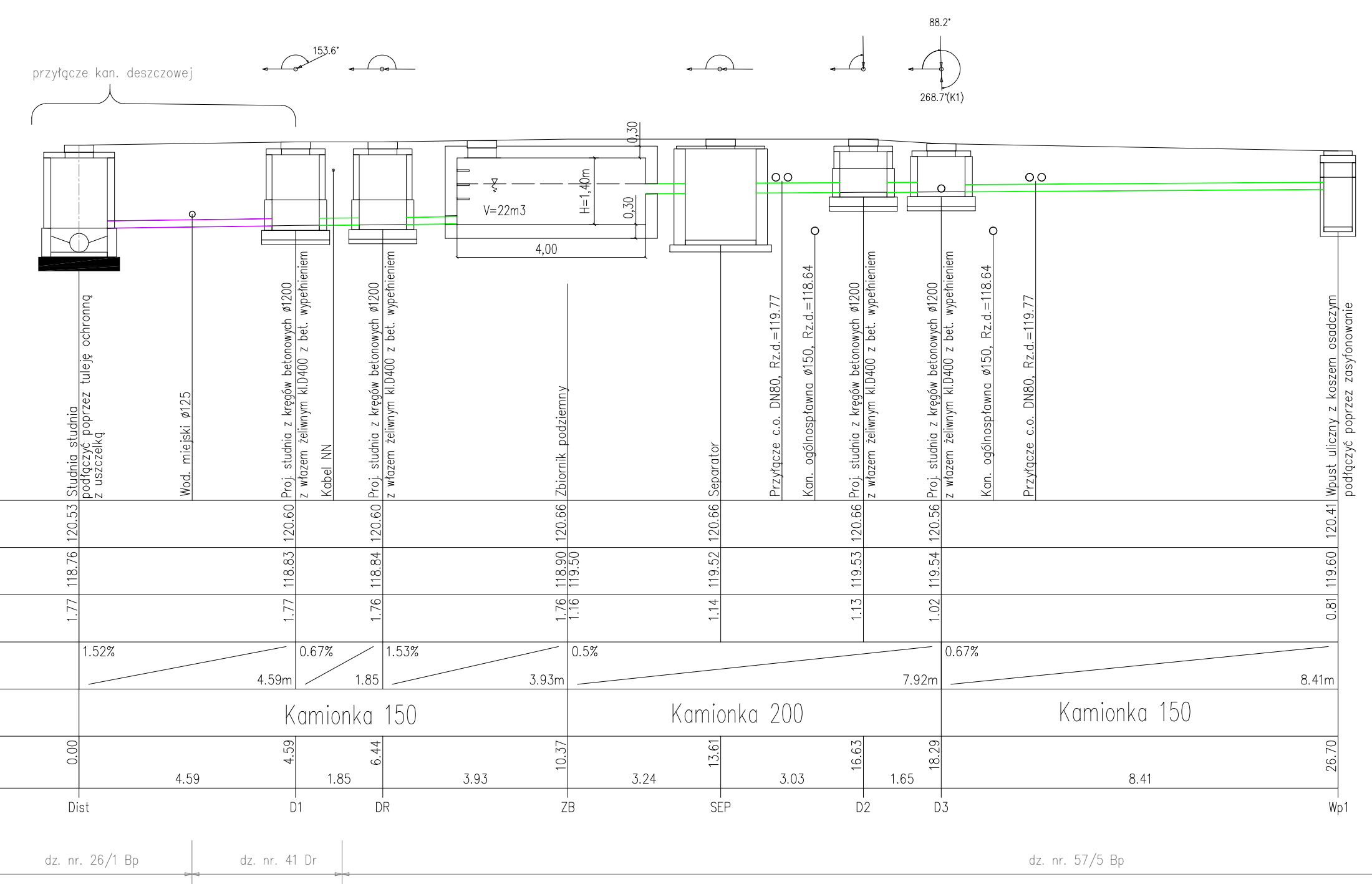
KONSTRUKCJA
PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. KRZYSZTOF WESOŁOWSKI
UPRAWNIENIA NR: 810508

RYSunEK
BRANŻA: KONSTRUKCYJA
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY
ZNAK PRACY:
DATA: wrzesień 2016

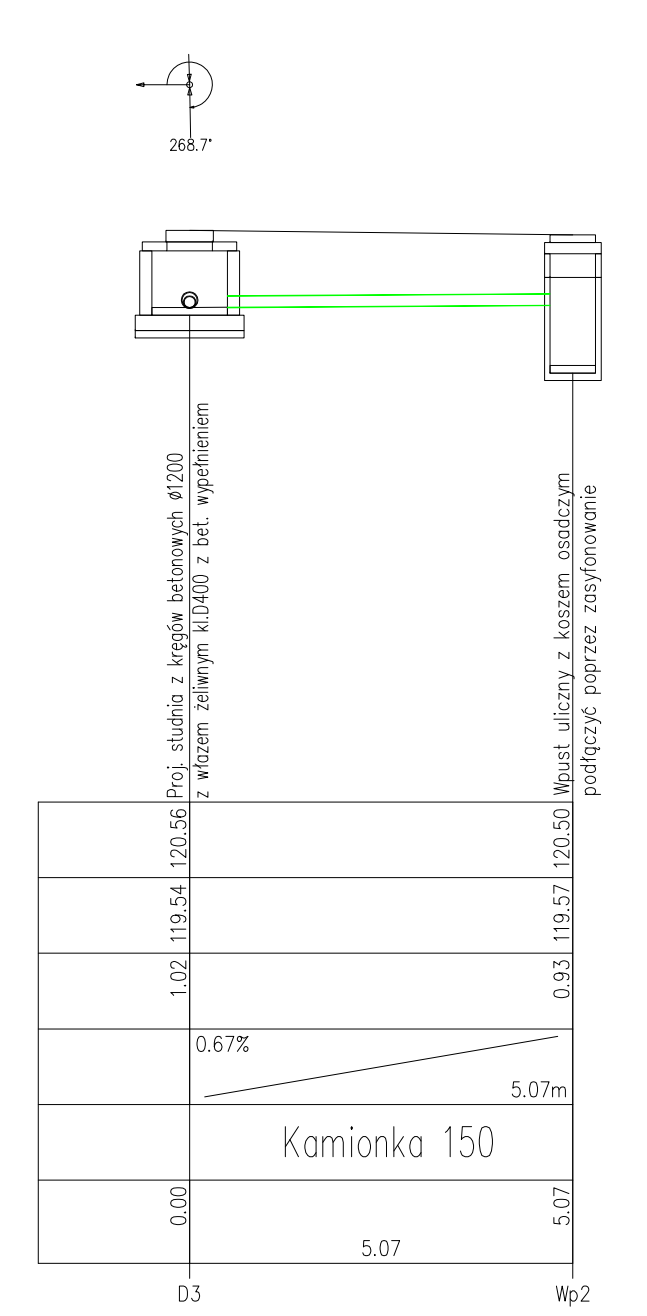
SKALA:
1:20
NR RYSUNKU:
K2

PLYTY ODCIĄŻAJĄCE

1:100
1:100
POZIOM PORÓWNAWCZY
113.00 m n.p.m.



RZĘDNA TERENU ISTN.		120.53	120.60	120.60	120.66	120.66	120.66	120.56	120.41
RZĘDNA DNA KANAŁU		118.76	118.83	118.84	118.90	119.52	119.53	119.54	119.60
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		1.77	1.77	1.76	1.76	1.14	1.13	1.02	0.81
SPADKI, DŁUGOŚCI		1.52%	0.67%	1.53%	0.5%		0.67%		
ŚREDNICA, MATERIAŁ			Kamionka 150			Kamionka 200			Kamionka 150
ODLEGŁOŚCI		0.00	4.59	1.85	3.93	3.24	16.63	1.65	8.41
		Dist	D1	DR	ZB	SEP	D2	D3	Wp1



dz. nr. 26/1 Bp dz. nr. 41 Dr dz. nr. 57/5 Bp

**AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCH. HALINA NOWAK**
UL. OKRĘŻNA 27, 53-008 WROCŁAW, E-MAIL: studio.architektury@aol.pl
TELEFON/FAX: 071 794 99 36, GSM: +48 604 11 48 58, +48 609 36 99 77

■ INWESTOR
GMINA WROCŁAW
PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW

■ OBIEKT
REWITALIZACJA ZAKOŃCZENIA UL. WAPIENNEJ
ADRES:
WROCŁAW, UL. WAPIENNA, DZIAŁKI NR: 41, 94, 57/5, 42/1 AM-28,
26/2, 71, AM-19, OBRĘB POŁUDNIE, WROCŁAW

■ INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:
MGR INŻ. KRZYSZTOF ZIOBER
UPRAWNIENIA NR: 127/DOS/06

PODPIS:
[Signature]

■ RYSUNEK
BRANŻA: SANITARNA
STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZNAK PRACY:
DATA: sierpień 2016
PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ

SKALA:
1:100
NR RYSUNKU:
8