

P-16-03

Egz. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI **REMONT CHODNIKÓW WZDŁUŻ
ULICY RYBNICKIEJ WE WROCŁAWIU**

ADRES INWESTYCJI **ul. Rybnicka
Wrocław**

Obręb: Księża Małe
AM-3 dz.: 20, 32/1, 34/1, 49
AM-4 dz.: 28
AM-6 dz.: 5/2

INWESTOR **ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
53-633 Wrocław, ul. Długa 49**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWN	PODPIS
DROGOWA: projektant:	inż. Jacek Polański	473/83/WBPP	
sprawdzający:	mgr inż. Joanna Polańska	143/80/WBPP	

Wrocław, lipiec 2016r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. ZAŁĄCZNIKI

1. oświadczenie projektanta i sprawdzającego –drogi
2. kopia przynależności do izby zawodowej – inż. Jacek Polański
3. kopia uprawnień budowlanych projektanta - inż. Jacka Polańskiego
4. kopia przynależności do izby zawodowej – mgr inż. Joanna Polańska
5. kopia uprawnień budowlanych sprawdzającego – mgr inż. Joanny Polańskiej

II. UZGODNIENIA I OPINIE

1. Opinia ZDiUM nr TRP.4110.13.71937.2015.MS z dn 18.07.2016
2. Opinia Dolnośl. Wojewódz. Konserwatora Zabytków nr WZA.5183.2194.2016.AZ z dn.03.06.2016
3. Pismo Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków nr MKZ-ZZ.410.79.2016 z dn. 25.05.2016
4. Uzgodnienie Zarządu Zieleni Miejskiej nr DZM-3-421-77/KW-6205/16 z dnia 11.07.2016
5. Załączniki graficzne do uzgodnia ZZM j.w. – 4 szt
6. Opinia Wydziału Środowiska i Rolnictwa nr WSR-ZL.6131.3.84.2016.KL z dn. 13.07.2016
7. Załączniki graficzne do opinii WŚiR j.w. – 2 szt
8. Postanowienie Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr DOW-S-VII.7120.766.2016.MŁ 16.07.2016
9. Uzgodnienie Orange Polska S.A. nr TODDWA-WR.2110-49844/16/PJ z dn. 05.07.2016

III. CZĘŚĆ TECHNICZNA

1. Część opisowa
2. orientacja
3. 01 projekt zagospodarowania terenu część I, skala 1:500
4. 02 projekt zagospodarowania terenu część II, skala 1:500
5. 03 projekt zagospodarowania terenu część III, skala 1:500
6. 04 przekrój konstrukcyjny skala 1:50

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA REMONTU CHODNIKÓW W ULICY RYBNICKIEJ WE WROCŁAWIU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

Projekt remontu chodników w ulicy Rybnickiej we Wrocławiu opracowano w oparciu o następujące materiały:

- umowa Nr TXZ/TRP/086/73/2016 zawarta z Inwestorem
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu – część północna – Uchwała Nr VI/55/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2015 r
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- uzupełniające geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe
- opinie i uzgodnienia z Inwestorem
- opinie i uzgodnienia branżowe

2. LOKALIZACJA

Teren objęty inwestycją położony jest w południowo-wschodniej części miasta Wrocławia w obrębie Księże Małe dzielnicy Krzyki. Teren ten znajduje się w granicach działek nr 20; 32/1; 34/1; 49 AM-3, dz. nr 28 AM-4 oraz dz. nr 5/2 AM-6 obręb Księże Małe. Działki te należą do Gminy Miejskiej Wrocław i są w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont obustronnych chodników i zjazdów w ulicy Rybnickiej oraz chodnika przy skrzyżowaniu ulic: Rybnickiej i Świątnickiej we Wrocławiu.

4. CEL INWESTYCJI

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa i komfortu ruchu pieszych, pojazdów oraz innych użytkowników drogi – ulicy Rybnickiej we Wrocławiu.

5. STAN ISTNIEJACY

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w liniach rozgraniczających ulicy Rybnickiej, odcinkach ulic: Wadowickiej, Pszczyńskiej i Świątnickiej. Pasy drogowe ulic są zagospodarowane i uzbrojone, jezdnie ulic o szerokości 5,0 m – bitumiczne, na ogół zamknięte krawężnikiem kamiennym. Obustronne chodniki częściowo utwardzone w stanie technicznym od zadowalającego do złego o zmiennej szerokości od 0,80 m do 2,64 m.

Zjazdy z ulicy Rybnickiej są w większości w złym stanie technicznym lub nieutwardzone. Fragmenty zieleni są do granic i ogrodzeń przyległych posesji a zjazdy dostosowane do szerokości bram ogrodzeń.

6. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje remont obustronnych chodników i zjazdów do posesji ulicy Rybnickiej na odcinku od ulicy Opolskiej do rejonu posesji nr 54 – strona północna i do nr 49 – strona południowa. Projekt zawiera również remont odcinków

chodników w rejonie skrzyżowań ulicy Rybnickiej z ulicami: Wadowicką, Pszczyńską i Świątnicką.

Przewiduje się:

- remont chodnika po północnej stronie ulicy na odcinku od ul. Opolskiej do rejonu posesji nr 54 t.j. na długości 510,99 m
- remont chodnika po południowej stronie ulicy na odcinku od ul. Opolskiej do rejonu posesji nr 49 t.j. na długości 495,97 m
- remont chodnika w rejonie skrzyżowania z ulicą Świątnicką na długości 85,27 m
- remont istniejących zjazdów
- wykonanie koniecznych robót rozbiórkowych nawierzchni i ich elementów
- wykonanie robót ziemnych.
- odtworzenie trawników
- zabezpieczenie drzew na czas budowy
- organizację ruchu zastępczego na czas realizacji robót.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze stanowiska archeologicznego. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków odstąpił od konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych – opinia w załączeniu.

7. SYTUACJA

Remontowana ulica Rybnicka – chodniki, położona jest na osiedlu Księża Małe dzielnicy Krzyki w południowo-wschodniej części miasta Wrocławia.

Remontowane nawierzchnie chodników są o zmiennych szerokościach od 0,80 m do 2,64 m od krawężników kamiennych do podmurówek ogrodzeń lub obrzeży betonowych zamykających te chodniki.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem odcinki chodników oraz zjazdy o nawierzchniach w dobrym stanie technicznym pozostają bez zmian.

Przewiduje się pozostawienie chodników:

- lewostronnych od ul. Opolskiej do rejonu zjazdu do posesji nr 10 z kostek betonowych, przy posesji nr 36 z kostek kamiennych
- prawostronnych od zjazdu do posesji nr 1 do zjazdu przy posesji nr 7/9 z kostek betonowych, przy posesji nr 27 z kostek kamiennych.

Przewiduje się korektę geometrii zjazdów nadając im skosy 1:1 oraz dostosowując do szerokości bram i furtek. Szerokości zjazdów od 3,0 do 5,0 m.

Na odcinkach chodników z kostek kamiennych w dobrym stanie technicznym (przy posesjach nr 27 i 36) zjazdy o skosach 1:1 wyznaczyć przez wbudowanie kostek kamiennych koloru czarnego.

Na odcinkach gdzie wąskie granice pasa drogowego nie pozwalają na zachowanie minimalnej szerokości chodników występują przewężenia przy posesjach:

- strona południowa – nr 17, 21, 23, 27, 33, 43, 45 i 49
- strona północna – nr 30, 34, 36, 38, 38a, 40, 42, 44, 46, 50, 54.

Przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej z ul. Wadowicką projektuje się poszerzony chodnik o wzmocnionej konstrukcji umożliwiający postój pojazdów.

Na skrzyżowaniu ul. Rybnickiej z ul. Pszczyńską prawoskręt wyokrąglić łukiem o $R=5,0$ m tak aby chodnik przy przejściu dla pieszych miał szerokość min. 1,50 m.

Chodnik w rejonie skrzyżowania ul. Rybnickiej i Świątnickiej o szerokości 1,50 m połączy istniejące chodniki z kostek betonowych zapewniając ciągłość ruchu pieszych.

Chodniki należy wykonać z kostek betonowych w kolorze szarym a zjazdy do posesji w kolorze grafitowym. Nie należy wydzielać zjazdów od chodników np. wtopionymi obrzeżami betonowymi.

Istniejące pokrywy i zasuwy infrastruktury technicznej należy dostosować wysokościowo do niwelet projektowanych nawierzchni i terenu.

Do remontu nawierzchni zjazdów do posesji nr 1, nr 2/6, nr 10, nr 12 i nr 54 należy wykorzystać kostkę kamienną 18/20 cm odzyskaną z rozbiórki.

Niezabudowane powierzchnie pasa drogowego ulicy będą przykryte warstwą humusu i obsiane mieszanką traw.

8. KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI

Remontowane chodniki oraz zjazdy będą z brukowych kostek betonowych i kamiennych ułożonych na podbudowach z kruszywa kamiennego łamanego oraz na wzmocnionym podłożu.

W miejscach przejść dla pieszych po obu stronach jezdni w chodniki należy wbudować płytki „stop” pasami o wymiarach 70x400 cm dla osób niedowidzących.

Nawierzchnie chodników należy doprowadzić do podmurówek ogrodzeń lub w przypadku ich braku zamknąć obrzeżami betonowymi 8x30 cm. Obrzeża i krawężniki osadzić na ławach z betonu C 12/15 z oporem.

9. POCHYLENIA NAWIERZCHNI

Pochylenia projektowanych nawierzchni zjazdów i chodników uwarunkowane są rzędnymi istniejących krawędzi jezdni, bram wjazdowych i furtek. Pochylenia poprzeczne chodników od 1% do 2% a zjazdów od 1,0% do 3,0% w kierunku jezdni ulicy.

10. ODWODNIENIE

Wody opadowe z chodników i zjazdów będą spływały przez istniejące wpusty uliczne do kanalizacji deszczowej.

11. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do wykonywania robót inwestycyjnych na terenie objętym zadaniem należy wykonać konieczne roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i jej elementów. Elementy betonowe należy wywieźć na składowisko odpadów a bitumiczne zutylizować. Kostki kamienne przekazać do ZDiUM.

12. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne ograniczają się do wykonania koryt pod chodniki i zjazdy. Niezabudowane powierzchnie pasa drogowego należy zahumusować warstwą grubości 20 cm i obsiać mieszanką traw.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S- 02205.

13. DANE TECHNICZNE

- długość remontowanego chodnika
strona północna odcinek 1 $L_1 = 510,99$ m
- długość remontowanego chodnika
strona południowa odcinek 2 $L_2 = 495,97$ m
- długość remontowanego chodnika przy skrzyżowaniu
ul. Rybnickiej i Świątnickiej odcinek 3 $L_3 = 85,27$ m

- ilość zjazdów
- strona północna 17 szt
- strona południowa 13 szt

14. UWAGI

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać zgodę ZDiUM oraz bezwzględnie powiadomić użytkowników i dysponentów sieci i innego uzbrojenia terenu z którymi przewidywane roboty mogą kolidować. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem roboty należy prowadzić ręcznie.

Drzewa znajdujące się w pobliżu prac budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ustawy o ochronie przyrody. Zabezpieczenia muszą chronić pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi, zasypaniem lub składowanymi materiałami. Pnie drzew należy odeskować do wysokości min. 1,50 m od poziomu gruntu i opasać drutem lub taśmą co 40 ÷ 60 cm w min. trzech miejscach.

Szczegóły oznakowania, zabezpieczenia oraz terminów robót przy kolizjach z uzbrojeniem należy ustalić z zainteresowanymi jednostkami z uwzględnieniem organizacji ruchu zastępczego.

UWAGA:

Umożliwia się wprowadzenie zmian w projekcie wchodzących w zakres art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej

opracował:


inż. Jacek Polański

Wrocław, dnia 2016-07-18

JOTPOL

Pracownia Projektowa

Joanna Polańska

ul. Zaolziańska 1/16
53-334 Wrocław

TRP.4110.13. 71937 .2015.MS

Dotyczy: Poprawa stanu technicznego chodników i budowa miejsc parkingowych wzdłuż ul. Rybnickiej – zadanie WBO 2015 nr 255.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta opiniuje pozytywnie projekt pn. „Poprawa stanu technicznego chodników i budowa miejsc parkingowych wzdłuż ul. Rybnickiej – zadanie WBO 2015 nr 255”, z uwagami:

- Zjazdy nie mogą posiadać jezdni szerszych od jezdni i powinny zostać wpięte do krawędzi jezdni za pomocą skosów 1:1 (np. na wysokości nr 27, 35, 37, 36).
- Przewężenie chodników, również przy drzewach latarniach nie powinny być mniejsze niż 1,25 (poza miejscami, gdzie istnieją ograniczenia wynikające z braku wystarczającej szerokości pasa drogowego).
- Na wysokości posesji 12-14 remontem objąć cały chodnik.
- Przeanalizować zasadność likwidacji i przesunięć istniejących zjazdów, np. do posesji nr 11, 23 w porozumieniu z właścicielami posesji.
- Zachować skrajnię poziomą min. 0,5m dla latarni przy zjazdach.
- Wrysować linie rozgraniczające z miejscowego planu,
- Uwzględnić w przebudowie wszystkie istniejące zjazdy.
- W miejsce zatoki postojowej zaprojektować chodnik o wzmocnionej konstrukcji na całej szerokości tj. od krawężnika do granicy działki.
- Brak rozwiązania połączenia krawężnika kamiennego (regulacja) z istniejącą nawierzchnią ulicy.
- Plan sytuacyjny nieczytelny, niemożliwa weryfikacja zakresu.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Malarska

Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczekutowicz, tel. 71-376-07-95,
malgorzata.szczekutowicz@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa, TRP.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-85-01, 344-38-92, fax 344-14-49
WZA.5183.2194.2016.AZ
rkp-16739-2016



Wrocław, 03.06.2016 r.

Pracownia Projektowa
Jotpol
ul. Zaolziańska 1/16
53-334 Wrocław

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w związku z remontem chodników i wyznaczenia miejsc parkingowych, przy ul. Rybnickiej we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo wpl. dnia 12.05.2016r. w sprawie jak wyżej, informuję że inwestycja zlokalizowana jest w obszarze stanowiska archeologicznego. Jednak ze względu na niewielki zakres inwestycji – na tym etapie postępowania odstępuje od konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji i przedkładam następujące uwarunkowania konserwatorskie w tym zakresie:

- w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/at-ka Wrocław, ul. Rybnicka

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda



Jacek Polański
Pracownia Projektowa „JOTPOL”
ul. Zaolziańska 1/16,
53-334 Wrocław

MKZ-ZZ.410.79.2016
KC / 00039172/2016/W

Wrocław, 25.05.2016r.

Dotyczy: opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu chodników i wyznaczenia miejsc parkingowych przy ul. Rybnickiej we Wrocławiu

W odpowiedzi na pismo znak JP/Rybnicka/03/2016 z dnia 18.05.2016r. (data wpływu do BMKZ 19.05.2016r.) uprzejmie informuję, że dla ulicy Rybnickiej obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 478 Księgę Małe i Wielkie część północna zatwierdzonego Uchwałą nr V/55/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2015r.

Wobec powyższego niniejsza dokumentacja nie podlega opiniowaniu w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków, należy ją złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.

DYREKTOR BIURA
K. Hawrylak
Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. adresat
2. MKZ a/a

Pracownia Projektowa „JOTPOL”
ul. Zaolziańska 1/16
53-334 Wrocław

DZM-3-421-77/KW-6205/16

Wrocław, dnia 11.07.2016r.

Dot.: opracowania dokumentacji projektowej dla remontu chodników i wyznaczenia miejsc parkingowych przy ul. Rybnickiej we Wrocławiu

Odpowiadając na wniosek nr JP/Rybnicka/05/2016 w sprawie jak w nagłówku Zarząd Zieleni Miejskiej na podstawie Porozumienia z dnia 23.12.2002r. zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta uzgadnia pozytywnie przedłożoną dokumentację w obrębie pasa drogowego ul. Rybnickiej będącego w zarządzie trwałym ZDiUM pod następującymi warunkami:

- odtworzenie/założenie trawników na całej powierzchni która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, następnie nawieźć **min. 20cm warstwę humusu**, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1cm warstwą torfu i zawałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po wykonanym pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu skoszonej biomasy. Wykonane trawniki należy objąć min. 1 rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji.

Ponadto informujemy, że:

- Uzgodnieniu przez tutejszy Zarząd podlega wyłącznie zieleń znajdująca się w granicach pasa drogowego będących w zarządzie trwałym Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta;
- wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i ewentualną wycinką ponosi Inwestor;
- niniejsze uzgodnienie nie jest uzgodnieniem w zakresie ochrony zieleni

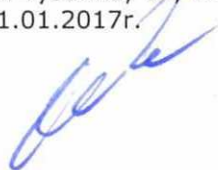
O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić tutejszy Zarząd w celu protokolarnego odbioru terenu po wykonaniu prac.

Zobowiązuje się Inwestora do przekazania wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami uzgodnienia i niezbędnymi załącznikami.

Przypominamy, że przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszej opinii oraz w trakcie jego realizacji należy opiniować w tut. Zarządzie.

Informujemy, że Projekt wykonawczy Remont chodników w ul. Rybnickiej we Wrocławiu wraz z częścią opisową i załącznikami graficznymi „Inwentaryzacja zieleni w pasie drogowym” (nr rysunku, 01, 02, 03) są integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Uzgodnienie jest ważne do dnia 11.01.2017r.



D Y R E K T O R
Krzysztof Działa

Załącznik:

Projekt wykonawczy Remont chodników w ul. Rybnickiej we Wrocławiu wraz z częścią opisową i załącznikami graficznymi „Inwentaryzacja zieleni w pasie drogowym” (nr rysunku, 01, 02, 03)

Sprawę prowadzi: Joanna Kołodziej-Zajac, Tel. (71) 328-66-11 (wew. 344),
e-mail: joanna.kolodziej-zajac@zzm.wroc.pl,

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. a/a + zał.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

JOTPOL53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1/16,
REGON: 932436440

tel. (0-71) 344 12 09

0-602 47 77 23

NIP 899-112-09-90

P-16-03**egz. 1**

STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
INWESTOR:	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA ul. Długa 49 53-633 Wrocław
TYTUŁ:	REMONT CHODNIKÓW W UL. RYBNICKIEJ WE WROCŁAWIU

OBIEKT:	REMONT CHODNIKÓW WZDŁUŻ ULICY RYBNICKIEJ WE WROCŁAWIU	NR DZIAŁEK <u>AM-3</u> dz.: 20, 32/1, 34/1, 49
ADRES:	WROCŁAW ul. Rybnicka	<u>AM-4</u> dz.: 28, <u>AM-6</u> dz.: 5/2 obręb Księża Małe

BRANŻA	PROJEKTANT	DATA	PODPIS
ZIELEŃ	Mgr inż. Marzena Durkalec	maj 2016	

Wrocław, maj 2016r

Załącznik do:

D1M-3-4TT-77/
1KW-6205/16

ZARZĄD ZIELEŃ
ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
tel./fax +48 71 328 65 00
REGON 932104538



z dnia

11.07.2016

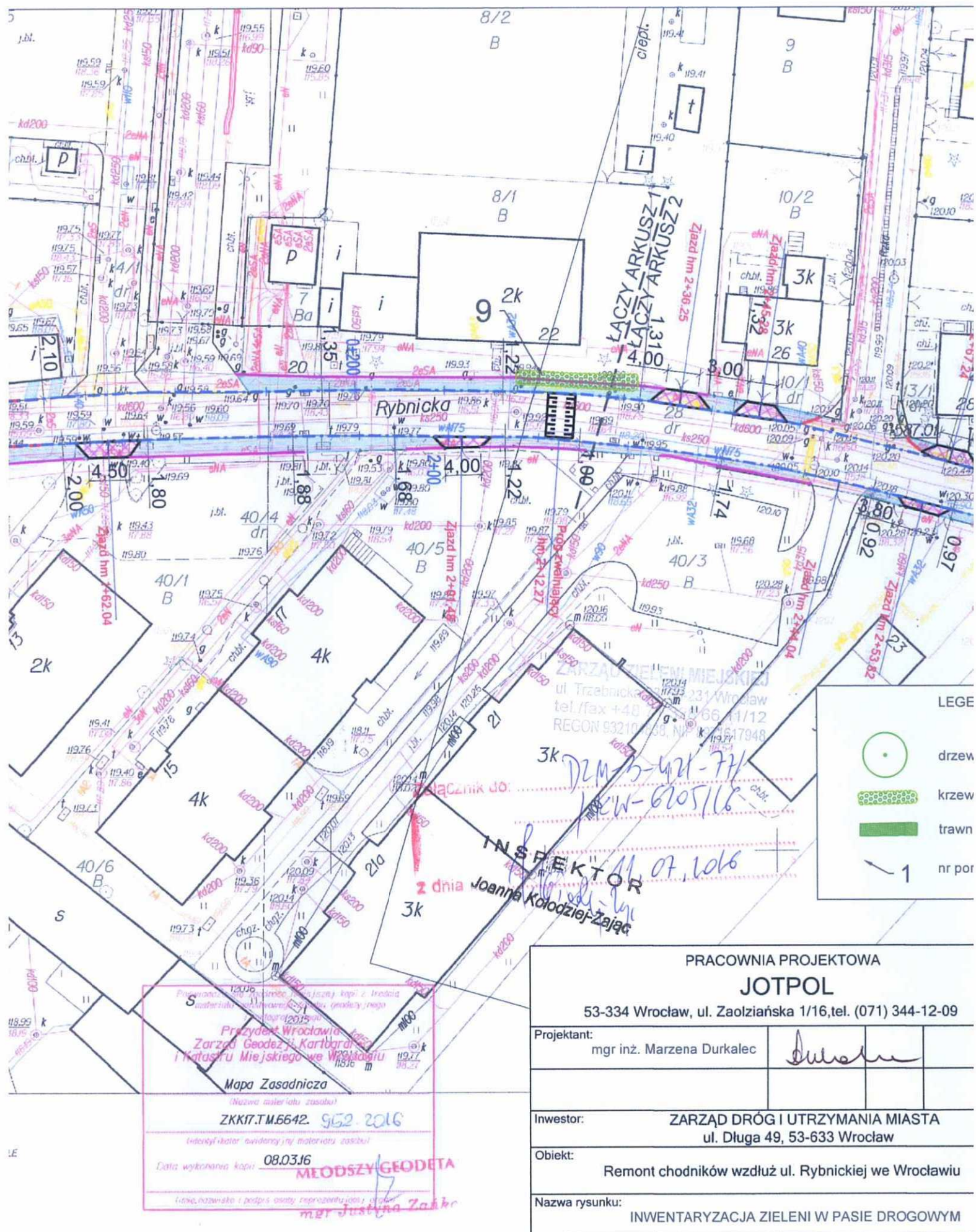
INSPEKTOR

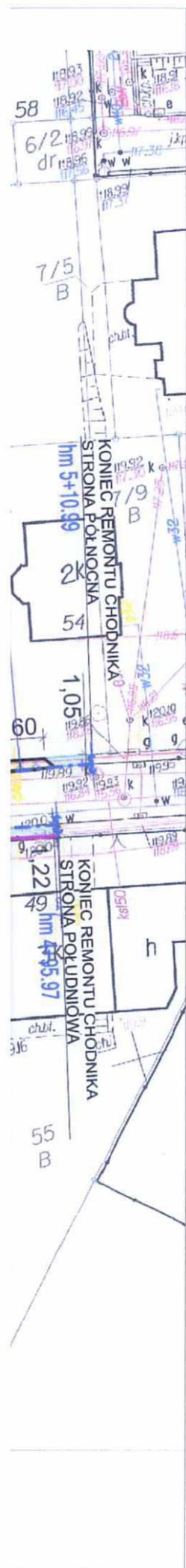
Joanna Korodziej-Zając

„JOTPOL” - PRACOWNIA PROJEKTOWA POLAŃSKA JOANNA

Bank: PKO BP III oddz Wrocław konto: 32 1020 5242 0000 2402 0023 1522

e-mail: jotpol7@gmail.com





ZARZĄD ZIELENI MIEJSY
ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
tel./fax: +48 71 328 66 11
REGON 932104839, NIP 897161113

INSPEKTOR

Joanna Kołodziej-Zając

Załącznik do:

DM-3-421-F71

IKW-6705/16

z dnia

11.07.2016.

LEGENDA



drzewo liściaste



krzewy liściaste



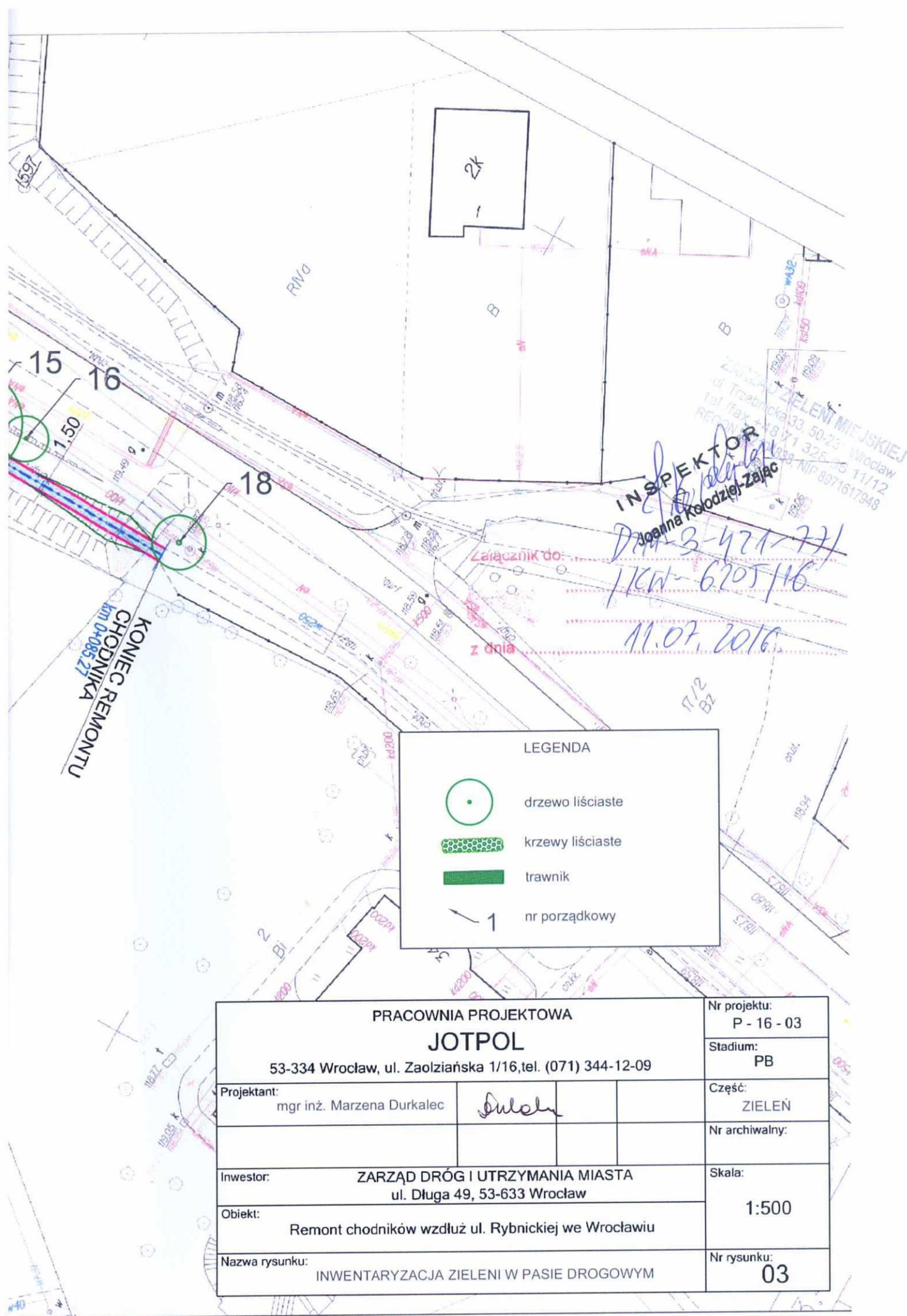
trawnik



1

nr porządkowy

PRACOWNIA PROJEKTOWA				Nr projektu:	
JOTPOL				P - 16 - 03	
53-334 Wrocław, ul. Zaołziańska 1/16, tel. (071) 344-12-09				Stadium:	
				PB	
Projektant:		mgr inż. Marzena Durkalec		Część:	
				ZIELEŃ	
				Nr archiwalny:	
Inwestor:		ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA		Skala:	
		ul. Długa 49, 53-633 Wrocław		1:500	
Obiekt:		Remont chodników wzdłuż ul. Rybnickiej we Wrocławiu		Nr rysunku:	
Nazwa rysunku:		INWENTARYZACJA ZIELENI W PASIE DROGOWYM		02	





Pan Jacek Polański – pełnomocnik
„JOTPOL” Pracownia Projektowa
ul. Zaolziańska 1/16
53-334 Wrocław

Wrocław, 13 lipca 2016 r.

WSR-ZL.6131.3.84.2016.KL
L.dz. 100746

Dotyczy: opinii w zakresie ochrony zieleni dla projektu remontu chodników i wyznaczenia miejsc parkingowych przy ul. Rybnickiej we Wrocławiu

W nawiązaniu do wniosku z dnia 30.05.2016 r. (data wpływu: 31.05.2016 r.) w ww. sprawie, w oparciu o przedłożoną dokumentację Wydział Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia **opiniuje pozytywnie** ww. projekt pod następującymi warunkami:

1) Na podstawie art. 90 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) tut. Organ wydał opinię w zakresie działek o nr 4, AM-1 i 24, AM-4, obręb Księża Małe, nienależących do Gminy Wrocław.

2) zgodnie z art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672):

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- powyższy wymóg uwzględniają w szczególności projektanci oraz organy administracji ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz organy administracji właściwe do spraw wywłaszczania nieruchomości,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę szczegółowo określa zakres obowiązków, o których mowa powyżej;

3) zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

4) Na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć drzewa i krzewy rosnące w obrębie opracowania inwestycji. Podczas realizacji inwestycji należy:

- zabezpieczyć rosnące w obrębie opracowania inwestycji drzewa i krzewy przeznaczone do pozostawienia. Pnie wszystkich drzew rosnących w pobliżu należy osłonić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- zachować następujące odległości od skrajni pni drzew i od krzewów do skrajni wykopów:
 - przy drzewach o obwodach pni mniejszych niż 100 cm minimum 2 m;
 - przy drzewach o obwodach pni powyżej 100 cm minimum równą podwójnemu obwodowi drzewa;
 - przy krzewach minimum 1m;
- w przypadku braku możliwości zachowania powyższych odległości zastosować metodę bezrozkopową; elementy sieci wymagające wykonywania wykopów (np. studnie, komory robocze) należy zlokalizować poza rzutami koron drzew;
- wszystkie prace ziemne w obrębie rzutów koron drzew i przy krzewach wykonywać ręcznie w sposób najmniej szkodzący bryłom korzeniowym;

- w obrębie drzew i krzewów nie zmieniać poziomu gruntu, ziemi z wykopów nie odkładać na pnie drzew ani na krzewy;
- nie utwardzać gruntu w obrębie koron drzew i przy krzewach poprzez ruch pojazdów mechanicznych, składowanie ziemi z wykopów, materiałów budowlanych i ciężkiego sprzętu;
- zaplecze i plac budowy zlokalizować poza terenami zadrzewionymi na terenie odizolowanym od środowiska wodno-gruntowego
- po zakończeniu robót tereny zieleni uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

W związku z powyższą inwestycją budowlaną należy uwzględnić optymalne rozwiązania projektowe wokół i pod całymi rzutami koron dla drzew o nr inw. **11** (topola włoska o obw. pnia 163 cm) i **12** (kasztanowiec zwyczajny o obw. pnia 374 cm), w zakresie poprawy ich warunków siedliskowych które minimalizowałyby wpływ obiektu budowlanego na drzewostan przeznaczony do adaptacji i poprawiły jego warunki wodno-powietrzne. Zastosowanie detali konstrukcyjnych umożliwiających ochronę przynajmniej części systemu korzeniowego, zapewniających dostęp wody i powietrza do systemu korzeniowego lub ochronę gleby przed zagęszczeniem i chroniących system korzeniowy drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi na skutek zmiany warunków siedliskowych. Należą do nich m.in.: nawierzchnie przepuszczalne, nieregularne kształtowanie nawierzchni, zmniejszenie obciążenia gruntu, podwieszone nawierzchnie, chodniki rampowe (in. chodniki pomostowe). Wprowadzone rozwiązania powinny minimalizować zmianę warunków siedliskowych przy całkowitym zagęszczeniu gruntu. Należy rozważyć możliwość zastosowania podłoży strukturalnych (opartych np. na kruszywach makadamowych, zapewniających możliwość dowolnego kształtowania przestrzeni korzenienia się dla drzew stosowane jako podbudowa pod nawierzchnie pieszych, jezdni), które pełnią rolę okresowych zbiorników wodnych zlokalizowanych pod powierzchnią terenu. Postuluje się, aby prace w obrębie przedmiotowych drzew, przeznaczonych do adaptacji, przeprowadzać pod nadzorem specjalisty posiadającego stosowne doświadczenie i uprawnienia inspektora nadzoru terenów zieleni.

Integralną częścią niniejszej opinii jest plan sytuacyjny z datą 05.2016 r. (nazwa rysunku: Remont chodników wzdłuż ul. Rybnickiej we Wrocławiu rys. nr 01, 02) podpisany przez pana Jacka Polańskiego i panią Joannę Polańską oraz inwentaryzacja zieleni w pasie drogowym (rys. nr 01, 02).

Zobowiązuje się Inwestora do przekazania warunków uzgodnienia Wykonawcy, do ich przestrzegania oraz do powiadomienia tutejszego Wydziału o terminie realizacji ww. inwestycji.

W przypadku zniszczenia drzew i krzewów w wyniku niewłaściwej realizacji przedmiotowej inwestycji zostanie nałożona administracyjna kara pieniężna zgodnie z art. 88 i art. 89 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).


ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU
Beata Merenda

Sprawę prowadzi: Katarzyna Lipińska, st.ref., tel. (71) 777 74 14, katarzyna.lipinska@um.wroc.pl

Załączniki:

1. plan sytuacyjny (2 egz.)
2. inwentaryzacja zieleni (2 egz.)

Otrzymują:

1. adresat + załącznik
2. aa



DOW-S-VII.7120.766.2016.MŁ
L.dz. 1328 /08/2016

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2016 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia, w zakresie ochrony zieleni, projektu wykonawczego w ramach zadania „Remont chodników wzdłuż ulicy Rybnickiej we Wrocławiu”, o które wystąpiła w dniu 30 maja 2016 r. Pracownia Projektowa „JOTPOL”, ul. Zaolziańska 1/16, 53 - 334 Wrocław.

Uzasadnienie

Pracownia Projektowa „JOTPOL”, ul. Zaolziańska 1/16, 53 - 334 Wrocław pismem z dnia 30 maja 2016 r. znak: JP/Rybnicka/05/2016, zwróciła się do Marszałka Województwa Dolnośląskiego w sprawie uzgodnienia, w zakresie ochrony zieleni, projektu wykonawczego w ramach zadania „Remont chodników wzdłuż ulicy Rybnickiej we Wrocławiu”. Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem ustalono, że z uwagi na brak przepisów określających zasady uzgadniania w zakresie ochrony zieleni w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) organ ochrony środowiska nie znajduje podstaw prawnych do rozpatrzenia sprawy, a żądanie Strony należy uznać za bezzasadne.

Zgodnie z art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), gdy postępowanie administracyjne z innych przyczyn nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. W rozpatrywanym przypadku przyczyną, dla której postępowanie nie może być wszczęte jest brak podstaw prawnych do rozpatrzenia wniosku przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego.

Pouczenie

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego - Wydział Środowiska, ul. Walońska 3-5, 50-413 Wrocław, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa „JOTPOL”, ul. Zaolziańska 1/16, 53 - 334 Wrocław
2. DOW-S - aa

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Zup.
Z-ca Dyrektora Wydziału Środowiska
Paweł Karpiński



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław
Adres do korespondencji:
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

"JOTPOL" Pracownia Projektowa
Joanna Polańska
ul. Zaolziańska 1/16
53-334 Wrocław

Wrocław, 5 sierpnia 2016r.

Numer pisma: TODDWA-WR.2110-49844/16/PJ

Temat: uzgodnienie projektu remontów chodników w ul. Rybnickiej dz. nr 28, 20 we Wrocławiu.

Szanowny Panie,

informujemy, że uzgadniamy projekt remontów chodników w ul. Rybnickiej dz. nr 28, AM-4, dz. nr 20, AM-3 obręb Księża Małe we Wrocławiu. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:
ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Purkyniego 2
50-155 Wrocław
fax. 71 359 54 94
2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta we Wrocławiu;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
4. W strefie projektowanych wykopów istniejącą sieć teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem i przesunięciem ochronną rurą dwudzielną grubościenną przez całą długość/szerokość wykopu (po 1,0m poza obrys). Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem – Piotr Stryś tel. 71 355 55 11, 501 692 588. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokrywy studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych. Projektowane obrzeża lub krawężniki usytuować poza strefą kabli oraz urządzeń telekomunikacyjnych. Koszty z tym związane pokrywa naruszający stan istniejący;

6. W miejscu przykrycia istniejącej sieci telekomunikacyjnej nowymi warstwami konstrukcyjnymi projektowanej nawierzchni, zachować normatywne głębokości ich posadowienia;
7. Miejsca zblżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu ul. Purkyniego 2 tel. 71 399 99 94, 502 743 442;
8. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej;
9. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A. obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami, wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A., w stosunku do sprawcy uszkodzenia, może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
10. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

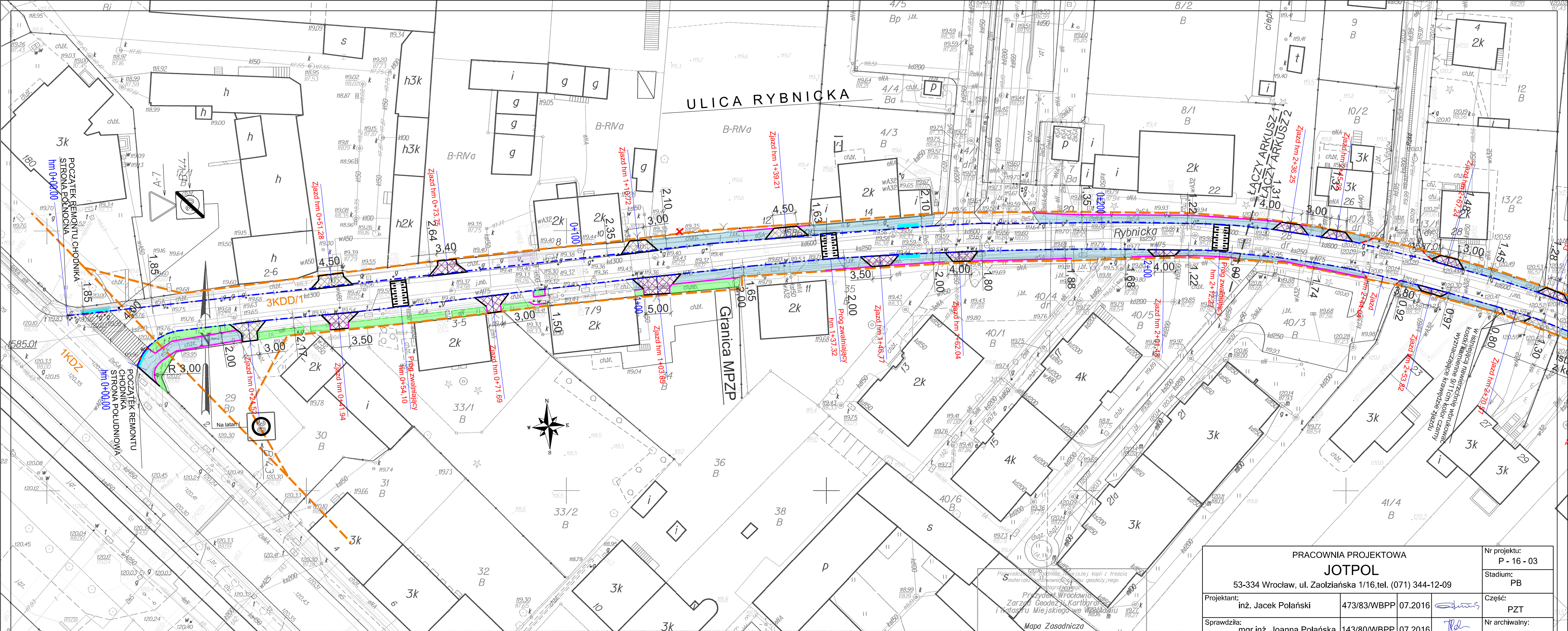
ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem


Joanna Parda

Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik: 1 egz. planów sytuacyjnych.



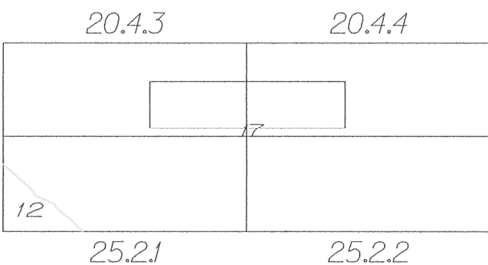
WROCLAW
Obwód KSIĘŻE MAŁE

Nr sekcji 6J48J2.20.4.3 6J48J2.20.4.4

Skala 1:500

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".



Powinno być: Podpis i data wykonania kopii z treści materiału podstawowego (zob. geodezyjnego) z dnia 2015-09-09

Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji Kartografii
i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Mapa Zasadnicza
(Nazwa materiału zasobu)

ZKKi7.T.M.6642. 952. 2016
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Data wykonania kopii 08.03.16

MEODSZY GEODETA

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

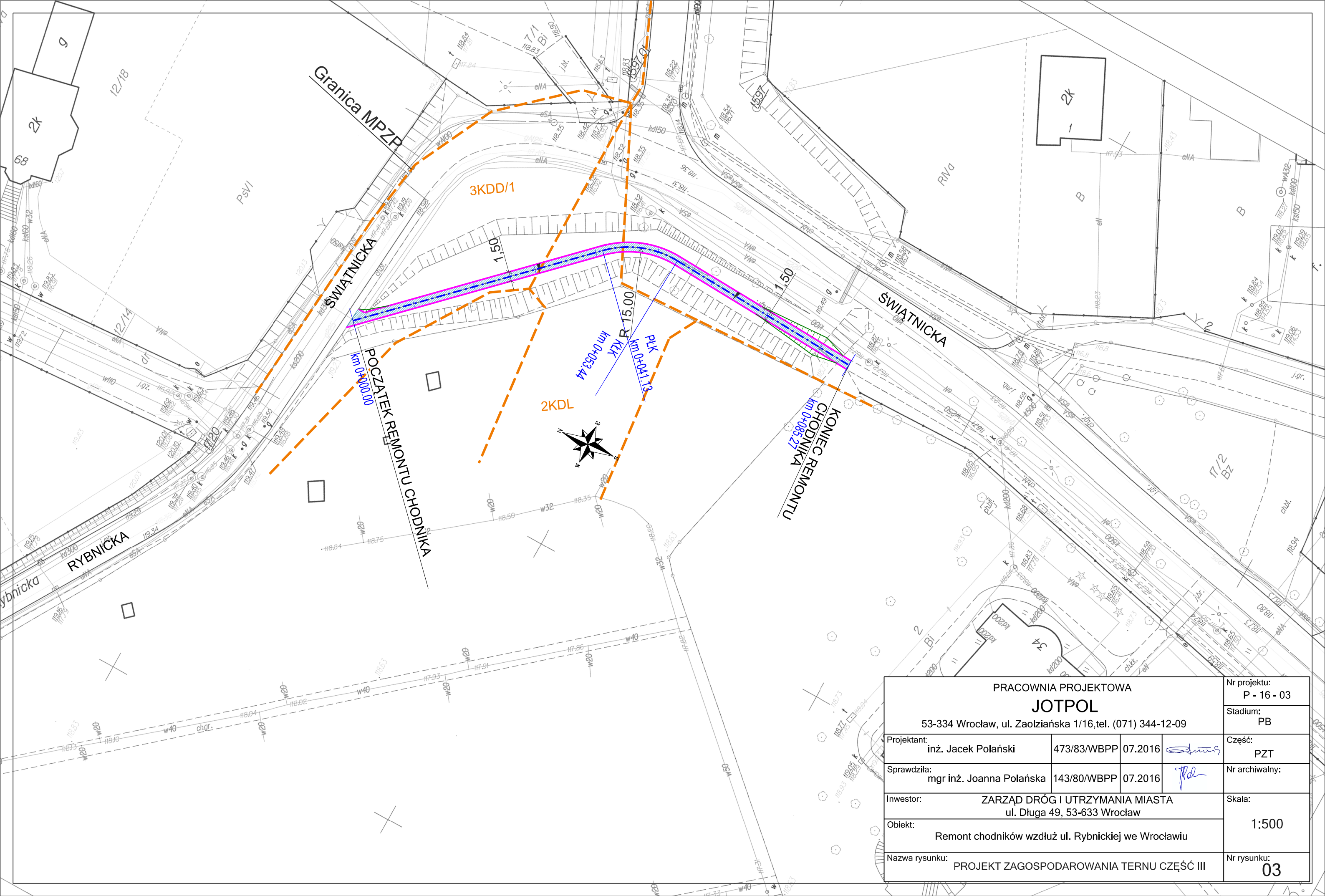
mgr Justyna Załucka

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOTPOL				Nr projektu: P - 16 - 03	
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1/16, tel. (071) 344-12-09				Stadium: PB	
Projektant:	inż. Jacek Polański	473/83/WBPP	07.2016	Chęć:	PZT
Sprawdziła:	mgr inż. Joanna Polańska	143/80/WBPP	07.2016	Nr archiwalny:	
Inwestor:	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			Skala:	
Obiekt:	Remont chodników wzdłuż ul. Rybnickiej we Wrocławiu			1:500	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU CZĘŚĆ I			Nr rysunku: 01	



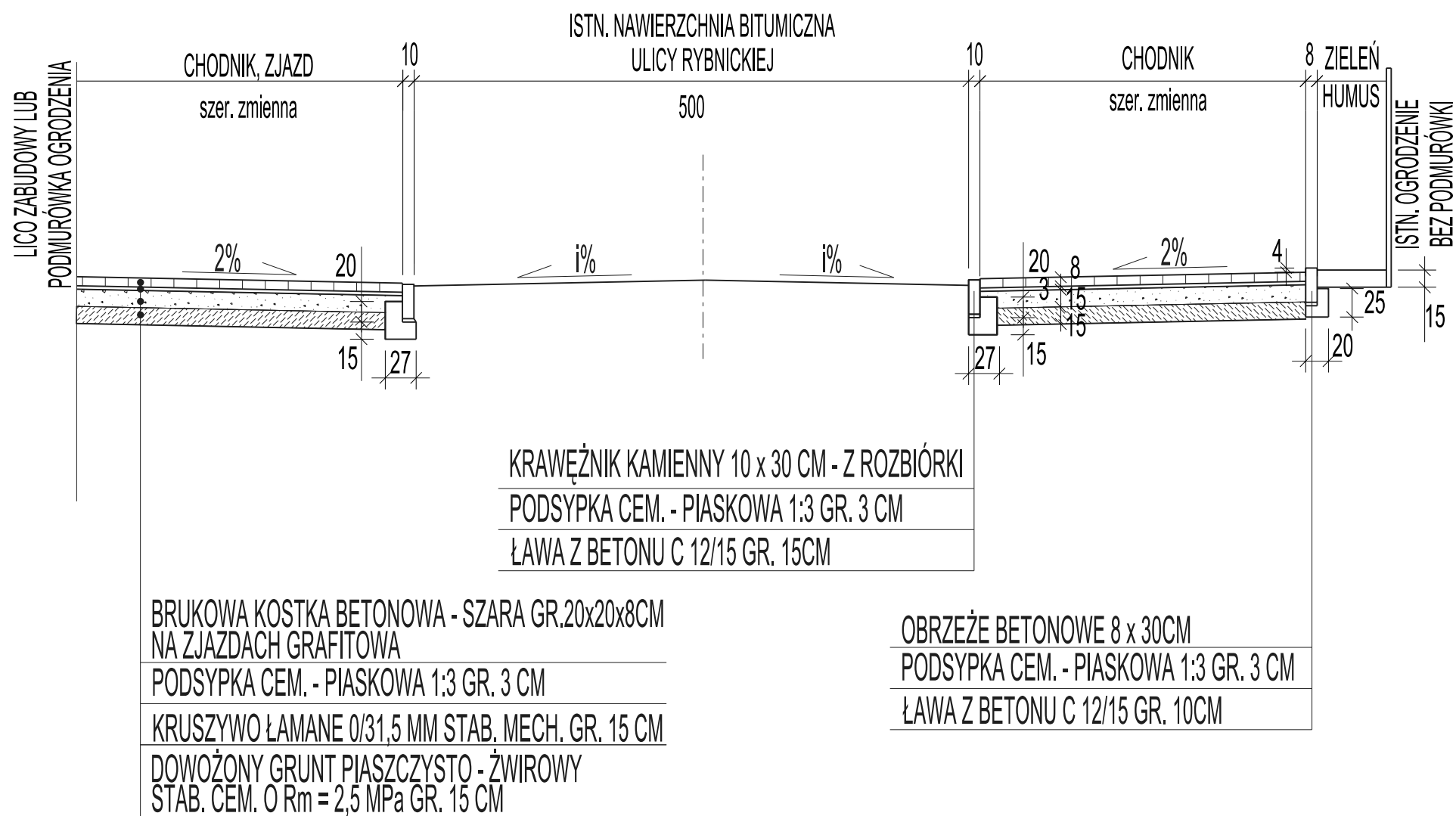
- LEGENDA
- ZJAZDY Z KOSTKI KAMIENNEJ
- ZJAZDY Z KOSTKI BETONOWEJ
- CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ
- PŁYTKI STOP
- ZIELEŃ
- GRANICA MPZP
- KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY
- KRAWĘŻNIK OBNIŻONY
- OBRZEŻE BETONOWE
- PROGI ZWALNIAJĄCE
- ISTN. OZNAKOWANIE PIONOWE

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOTPOL 53-334 Wrocław, ul. Zaołziańska 1/16, tel. (071) 344-12-09			Nr projektu: P - 16 - 03
Projektant: inż. Jacek Polański			Stadium: PB
Sprawdziła: mgr inż. Joanna Polańska			Część: PZT
Inwestor: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA ul. Długa 49, 53-633 Wrocław			Nr archiwalny:
Objekt: Remont chodników wzdłuż ul. Rybnickiej we Wrocławiu			Skala: 1:500
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU CZĘŚĆ II			Nr rysunku: 02



PRACOWNIA PROJEKTOWA				Nr projektu:	
JOTPOL				P - 16 - 03	
53-334 Wrocław, ul. Zaolziańska 1/16,tel. (071) 344-12-09				Stadium:	
				PB	
Projektant:	inż. Jacek Polański	473/83/WBPP	07.2016		Część:
					PZT
Sprawdziła:	mgr inż. Joanna Polańska	143/80/WBPP	07.2016		Nr archiwalny:
Inwestor:	ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA				Skala:
	ul. Długa 49, 53-633 Wrocław				1:500
Objekt:	Remont chodników wzdłuż ul. Rybnickiej we Wrocławiu				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU CZĘŚĆ III				Nr rysunku:
					03

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY
SKALA 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWA				Nr projektu:
JOTPOL				P - 16 - 03
53-334 Wrocław, ul. Zaołziańska 1/16,tel. (071) 344-12-09				Stadium:
				PB
Projektant:	inż. Jacek Polański	473/83/WBPP	07.2016	Część:
Sprawdziła:	mgr inż. Joanna Polańska	143/80/WBPP	07.2016	PZT
Inwestor: ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA ul. Długa 49, 53-633 Wrocław				Nr archiwalny:
Obiekt: Remont chodników wzdłuż ul. Rybnickiej we Wrocławiu				Skala:
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY				1:50
				Nr rysunku:
				04