

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na obsługę, eksploatację i konserwację oświetlenia gazowego na terenie
Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu.

I. Zakres zamówienia obejmuje:

1.1. Obsługę i eksploatację urządzeń oświetlenia gazowego.:

- a) codzienne zapalanie i gaszenie lamp gazowych w czasie określonym według kalendarza oświetleniowego (stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji) przez latarnika – osobę będącą w specjalnym stroju – wytyczne do stroju zawarte są w załączniku nr 3.
- b) wykonywanie pobieżnych oględzin stanu gazowych urządzeń oświetleniowych w trakcie zapalania i gaszenia lamp,
- c) założenie i prowadzenie „dziennika codziennej obsługi” zawierającego:
 - potwierdzenia zapalania i gaszenia lamp zgodnie z kalendarzem oświetleniowym,
 - uwagi i zauważone usterki w trakcie prowadzenia codziennej obsługi gazowych urządzeń oświetleniowych, takie jak: uszkodzenia opraw – uszkodzone siatki żarowe, palniki, oprawki porcelanowe, rurki połączeniowe, zawory, zbite szyby, pognięte konstrukcje; uszkodzenia słupów, konstrukcji wsporczych lub rur odprowadzających gaz; usterki zaworów odcinających (BTR) lub ich studzienek, dewastacje itp.
- d) przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia roboczego kolejnego miesiąca „dziennika codziennej obsługi” z danego miesiąca prowadzonych czynności.

1.2. Konserwację urządzeń oświetlenia gazowego, polegającą na usuwaniu usterek wynikających z pracy oświetlenia oraz prowadzenie prac związanych z utrzymaniem urządzeń oświetleniowych w należytym stanie, obejmującą:

- a) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia gazowego w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia lub zgłoszenia – w przypadku awarii wymagających zakupu nowych oraz wymianę lub naprawę uszkodzonych elementów wyposażenia oprawy latarni (siatek żarowych, palnika, porcelanowej oprawki, rurki połączeniowej i zaworu łączącego);
- b) czyszczenie szyb i odbłyśników opraw – 1 raz na miesiąc;
- c) oczyszczanie słupów z naklejanych plakatów, reklam i ogłoszeń wraz z monitorowaniem stanu ich czystości (codzienną obserwacją i kontrolę w celu niezwłocznego przystąpienia do prac oczyszczających). Prace należy wykonywać w sposób uniemożliwiający uszkodzenie powłoki malarskiej słupa oraz niepowodujący zanieczyszczenia pobliskiego terenu. Utylizacja odpadów z oczyszczanych słupów leży po stronie Wykonawcy (zabrania się wyrzucania usuniętych odpadów do koszy zlokalizowanych w pasie drogowym).
- d) prowadzenie systematycznych kontroli (badania) szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych (2 razy w tygodniu) oraz usuwanie ujawnionych nieszczelności;
- e) aktualizowanie i przekazywanie po aktualizacji Zamawiającemu, udostępnionej mapy inwentaryzacyjnej w wersji papierowej i elektronicznej, w przypadku np. wprowadzonych zmian w ilości, lokalizacji latarni oraz zmian układu zasilania sieci gazowej;
- f) usuwanie w trybie natychmiastowym ujawnionych awarii urządzeń oświetlenia gazowego, powodujących zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, szkody mienia oraz zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Dla przedmiotowych prac, w celu dochodzenia roszczeń odszkodowawczych, wymagane jest udokumentowanie zakresu awarii (np. zgłoszenie sprawy na Policję; „notatka”, „protokół” lub „raport” spisany przez służby Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej lub Pogotowia Gazowego oraz dokumentacja fotograficzna);
- g) pisemne powiadamianie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od stwierdzenia, o przerwach i zakłóceniach w dostawie gazu na cele przedmiotowego oświetlenia,
- h) pisemne powiadamianie Zamawiającego, w terminie 1 dnia roboczego od stwierdzenia, o usterek urządzeń oświetlenia gazowego, w wyniku których:
 - powstało realne zagrożenie dla osób postronnych, mienia oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- nie jest możliwe zapalenie danej latarni gazowej,
 - wymagane jest wystawienie przez Zamawiającego odrębnego zlecenia do usunięcia usterki.
 - i) założenie i prowadzenie wykazu (zapisów) przeprowadzonych prac konserwacyjnych (w tym ilości wymienionych elementów wyposażenia danej oprawy latarni) wraz z propozycjami niezbędnych napraw i remontów;
 - i) przekazywanie Zamawiającemu, w terminie do 10 dnia roboczego kolejnego miesiąca:
 - protokołów badania szczelności instalacji i oceny stanu technicznego gazowych urządzeń oświetleniowych w danym miesiącu,
 - wykazu przeprowadzonych prac konserwacyjnych oraz propozycji niezbędnych napraw i remontów w danym miesiącu;
 - j) czynności wykonywane z udziałem Zamawiającego:
 - kontrola sprawności oświetlenia w porze świecenia na życzenie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu,
 - oględziny urządzeń oświetleniowych na życzenie Zamawiającego, nie rzadziej niż jeden raz w roku.
- 1.3. Prace wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego będą rozliczane wg kosztorysów powykonawczych.

2. Ilość opraw oświetlenia gazowego oraz ich lokalizację przedstawiono na mapie sytuacyjnej (Załącznik nr 2).

3. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2018 r., (od momentu wygaśnięcia pierwszej lampy) do dnia 31.12.2018 r. (do momentu zapalenia ostatniej lampy).

II. Wytyczne dla wykonawcy:

- 1.1.** Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia.
- 1.2.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 1.3.** Wykonawca ma obowiązek posiadania niezbędnych materiałów i części zamiennych umożliwiających naprawę urządzeń oświetleniowych w wymaganym terminie. Prace objęte zakresem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać sprzętem posiadającym wymagane atesty lub certyfikaty. Dla prac montażowych oraz kontrolno-pomiarowych używany sprzęt powinien posiadać aktualne świadectwa badań.
- 1.4.** Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 ustawy oraz wynikające z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2001 r. Nr 112, poz. 1206).
- 1.5.** Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 1.6.** Wykonawca zapewni bezpieczeństwo dla ruchu pieszego i kołowego podczas prowadzenia robót.
- 1.7.** Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

- 1.8.** Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca.
- 1.9.** W przypadku wygradzania i oznakowania pionowego robót prowadzonych w obrębie pasa drogowego Wykonawca powinien stosować ogólne wytyczne do projektowania i wykonywania oznakowania pionowego
- 1.10.** Wykonawca powinien posiadać fax. i telefon czynne przez całą dobę.
- 1.11.** Prace takie jak:
- wymiana lub naprawa uszkodzonych elementów: opraw (zbite lub popękane szybki, uszkodzone odbłyśniki i stałe elementy obudowy), konstrukcji wsporczych (słupy, fundamenty, wsporniki) oraz zewnętrznych rur gazowych doprowadzających i zaworów odcinających (BTR).
 - prace związane z ewentualną rozbudową lub modernizacją oświetlenia gazowego wykonawca będzie realizował na podstawie odrębnego zlecenia po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego będą:
 - stawki ryczałtowe określone przez Wykonawcę w ofercie;
 - rodzaj i zakres prac ujęty w ogólnie przyjętych katalogach nakładów rzeczowych;
 - ceny, stawki oraz narzuty nie wyższe niż publikowane przez wyd. „Seko-cenbud” dla robót inżynierskich rejonu dolnośląskiego z kwartału realizacji danego zlecenia.
- 1.12.** Na podstawie kosztorysów powykonawczych będą rozliczane również niżej wymienione prace:
- a) jednorazowych prac na czynnej sieci gazowej tzw. „gazoniebezpiecznych” przy podłączaniu lub odłączaniu instalacji odbiorczej (latarni lub innej części instalacji) od czynnej sieci gazowej z uwzględnieniem czopowania instalacji, nadzoru oraz przeprowadzenia stosownych badań i pomiarów. Bez uwzględniania: rozbiórki i odtworzenia nawierzchni drogowej, wykonania wykopów;
 - b) demontażu z elewacji latarni wspornikowej z uwzględnieniem:
 - demontażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
 - demontażu wraz z odłączeniem zasilającej rury gazowej od czynnej sieci gazowej;
 - odpowiedniego zacopowania i zabezpieczenia części czynnej sieci gazowej od której odłączono instalację latarni;
 - demontażu wspornika lampy;
 - wykonania kontrolnych badań i próby szczelności pozostawionej sieci gazowej;
 - np. w przypadku kolizji drogowej – usunięcia z danego terenu (sprzątnięcia) elementów uszkodzonej latarni (rozbitego i rozkruszonego szkła, innych elementów oprawy, wspornika lub rury zasilającej);
 - zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, elementy wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania demontażu, śruby, nakrętki itp.);
 - transportu [w tym transport zdemontowanej latarni i innych urządzeń do siedziby Wykonawcy (np. w przypadku remontu zdemontowanych elementów) lub do siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu (np. w przypadku złomowania zniszczonych elementów)] wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów.
 - c) ponownego montażu latarni wspornikowej z uwzględnieniem:
 - transportu (w tym transport latarni i innych urządzeń z siedziby Wykonawcy lub z siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu) wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów;
 - montażu wspornika lampy;
 - montażu zasilającej rury gazowej od czynnej sieci gazowej;
 - montażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
 - zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, elementy wygradzenia pasa drogowego –

na czas wykonywania montażu, materiały kotwiące i murarskie, śruby, nakrętki itp.);

- wykonania kontrolnych badań i próby szczelności przyłączanej instalacji gazowej;

d) demontażu latarni słupowej z uwzględnieniem:

- demontażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
- rozbiórki nawierzchni drogowej oraz jej podbudowy w obrębie słupa wraz z ich wywiezieniem i składowaniem;
- wykonania wykopu, w celu odłączenia instalacji latarni od czynnej sieci gazowej wraz z wywiezieniem i składowaniem ziemi, kruszyw, gruzu i innych materiałów mogących znaleźć się w wykopie;
- odłączenia instalacji latarni od czynnej sieci gazowej;
- odpowiedniego zaczopowania i zabezpieczenia części czynnej sieci gazowej od której odłączono instalację latarni;
- demontażu słupa z wewnętrzną rurą gazową;
- wykonania kontrolnych badań i pomiarów szczelności pozostawionej sieci gazowej;
- zasypanie wykonanego wykopu i zabezpieczenie miejsca po zdemontowanym słupie;
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np.: wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania demontażu, rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, śruby, nakrętki itp.);
- transportu [w tym transport zdemontowanej latarni i innych urządzeń do siedziby Wykonawcy (np. w przypadku remontu zdemontowanych elementów) lub do siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu (np. w przypadku złomowania zniszczonych elementów)] wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów.

e) ponownego montażu latarni słupowej z uwzględnieniem:

- rozbiórki nawierzchni drogowej w obrębie stawianego słupa;
- wykonania wykopu, w celu podłączenia instalacji latarni do czynnej sieci gazowej;
- transportu (w tym transport latarni i innych urządzeń z siedziby Wykonawcy lub z siedziby Zamawiającego przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu) wraz z załadunkiem i rozładunkiem przewożonych elementów;
- montażu słupa z wewnętrzną rurą gazową wraz z podłączeniem do czynnej sieci gazowej;
- montażu oprawy wraz z elementami wyposażenia (m.in. siatki żarowe, palnik, porcelanowa oprawka, rurka połączeniowa i zawór załączający);
- wykonania kontrolnych badań i próby szczelności przyłączanej instalacji gazowej;
- zasypania wykopu wraz z odpowiednim zagęszczeniem gruntu oraz odbudowy nawierzchni drogowej w obrębie stawianego słupa;
- zastosowania sprzętu i materiałów pomocniczych (np. rusztowanie, drabiny, żuraw samojezdny, elektronarzędzia, wygradzenia pasa drogowego – na czas wykonywania montażu, materiały do odtworzenia nawierzchni drogowej, śruby, nakrętki itp.).

Bez uwzględnienia prac na czynnej sieci gazowej tzw. „gazoniebezpiecznych”, zakupu lub remontu oprawy, zakupu i montażu nowego fundamentu, malowania lub zakupu nowego słupa oraz zasilającej rury gazowej;

f) malowania latarni wspornikowej z uwzględnieniem:

- piaskowania konstrukcji wsporczej i rury doprowadzającej gaz, ich odtłuszczenia oraz dwukrotnego, natryskowego malowania: epoksydową farbą gruntującą (typu ALFAKOR-EPA) i nawierzchniową na blyszczu żelaza (typu BETAKOR-EPSSA);
- oczyszczeniem oprawy z powstałych nalotów, usunięcia z konstrukcji oprawy starej farby, jej odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego;

g)) malowania latarni słupowej z uwzględnieniem:

- piaskowania słupa jego odtłuszczenia oraz dwukrotnego, natryskowego malowania: epoksydową farbą gruntującą (typu ALFAKOR-EPA) i nawierzchniową na bluszczu żelaza (typu BETAKOR-EPSE);
 - oczyszczeniem oprawy z powstałych nalotów, usunięcia z konstrukcji oprawy starej farby, jej odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego;
 - piaskowania rury doprowadzającej gaz, odtłuszczenia oraz dwukrotnego malowania farbą gruntującą i nawierzchniową koloru czarnego.
- h) wymiana odbłyśnika z uwzględnieniem:
- demontażu oprawy z latarni słupowej lub wspornikowej, demontażu odbłyśnika z oprawy;
 - wykonanie nowego odbłyśnika wraz z tłoczeniem i malowaniem emalią na gorąco;
 - montaż odbłyśnika w oprawie;
 - montaż oprawy wraz z palnikiem i porcelanowymi oprawkami oraz nowymi siatkami żarowymi.
- 1.13.** Na roboty określone w pkt. 1.11 i 1.12 wykonane na podstawie odrębnego zlecenia Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji.
- 1.14.** W przypadku wyłączenia z obsługi latarni gazowej bez przeprowadzenia jej demontażu (np. w wyniku prowadzonych prac remontowych elewacji kamienicy), stawka ryczałtowa za prowadzenie prac, (o których mowa w pkt 1.1 cz. I. Zakresu zamówienia) związanych z obsługą danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczana. Ze względu na konieczność prowadzenia prac kontrolnych oraz dozоровych nad czynnymi urządzeniami gazowymi, Zamawiający za okres przedmiotowego wyłączenia przewiduje naliczenie przez Wykonawcę 100% stawki ryczałtowej związanej z konserwacją danej latarni. W naliczeniu należy przyjąć uśrednioną stawkę 1 dniową przeliczoną ze stawki miesięcznej dla 1 latarni, dzieląc ją przez 30 dni.
- 1.15.** W przypadku wyłączenia z eksploatacji i demontażu latarni gazowej, stawka ryczałtowa za prowadzenie prac związanych z obsługą danej latarni oraz konserwacją danej latarni, za dany okres wyłączenia nie będzie naliczona. W naliczeniu należy przyjąć uśrednioną stawkę 1 dniową przeliczoną ze stawki miesięcznej dla 1 latarni, dzieląc ją przez 30 dni.
- 1.16.** Zamawiający dopuszcza poniższe ilości niesprawnych urządzeń oświetleniowych:
- 4% niesprawnych siatek żarowych w stosunku do ogólnej ilości siatek w czynnych (obsługiwanych) urządzeniach oświetlenia gazowego objętych umową;
 - nieświejące oprawy w ilości 2 szt. z aktualnie czynnych (obsługiwanych) urządzeń oświetleniowych w porze świecenia (zgodnie z kalendarzem oświetleniowym).
- 2.** Wykonawca nie może odmówić przyjęcia do obsługi i konserwacji dodatkowych punktów oświetlenia gazowego wybudowanych w trakcie trwania Umowy.