

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest **Utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych przy obiektach inżynierskich na terenie miasta Wrocławia**

2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawicielem Inwestora jest:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
Ul. Długa 49
53-633 Wrocław

3. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Część 1: Utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych na terenie miasta Wrocławia przy Moście Milenijnym

Część 2: Utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych na terenie miasta Wrocławia przy Węźle Przesiadkowym

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót:

1.1. **Część 1: Utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych na terenie miasta Wrocławia przy Moście Milenijnym**

- a) utrzymanie w ciągłej sprawności (całodobowej) urządzeń dźwigowych potwierdzone każdorazowo wpisem do założonego przez Wykonawcę dziennika obchodów (dyżurów): monitoring stanu urządzeń co 3 godziny w ciągu dnia i dodatkowo każdorazowo podczas imprez okolicznościowych w Hali Orbita,
- b) konserwację i utrzymanie oświetlenia przez bieżącą wymianę spalonych świetlówek
- c) konserwację i utrzymanie instalacji zasilającej w ciągłej sprawności wraz z rozdzielniami, szafkami bezpiecznikowymi
- d) utrzymanie w ciągłej czystości pomieszczeń technicznych i rozdzielni elektrycznych
- e) przeprowadzanie raz w miesiącu generalnego przeglądu urządzeń przez osoby upoważnione z uprawnieniami w zakresie utrzymania dźwigów osobowych zgodnie z instrukcją konserwacji (udostępnianą w siedzibie ZDiUM) dla 2 dźwigów typu Platforma śrubowa A-5000 produkcji Szwecja-Jabro Sztokholm -2004r
- f) przeprowadzanie regularnego testu izolacji dla linii MRL W wg instrukcji jak wyżej
- g) ponoszenie niezbędnych kosztów poboru energii dla potrzeb realizacji zadania
- h) uczestniczenie w badaniach dźwigów prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego
- i) przechowywanie i udostępnianie książek dźwigów przez upoważnionego konserwatora z uprawnieniami

- j) oczyszczanie z zanieczyszczeń okolicy bezpośrednio przyległej do dźwigów (w promieniu minimum 20m wokół urządzeń)
- k) usuwanie śniegu, lodu, utrzymanie braku śliskości przy dojeżdżaniu do wind w okresie zimowym na bieżąco (bezwzględny zakaz stosowania soli w okolicy urządzeń dźwigowych) – prace wykonywać ręcznie
- l) czyszczenie i mycie na bieżąco przeszklonych elementów drzwi,
- m) czyszczenie i mycie na bieżąco elementów chromowanych obudowy kabin
- n) czyszczenie i mycie na bieżąco posadzek i podestów w kabinach, usuwanie błota, piachu, papierów oraz innych zanieczyszczeń
- o) czyszczenie i mycie na bieżąco osłon lamp oświetlenia wewnętrznego kabin
- p) czyszczenie i mycie dwa razy w tygodniu krat zabezpieczających wejścia do dźwigów
- q) usuwanie na bieżąco graffiti i innych zanieczyszczeń z powierzchni konstrukcji urządzeń dźwigowych, kabin, szybów windowych każdorazowo po stwierdzonym fakcie powstania wandalizmu
- r) skuteczne zapobieganie aktom wandalizmu i uszkodzeniom w efekcie nieprawidłowej obsługi urządzeń przez użytkowników
- s) pomoc i instruowanie użytkowników urządzeń o sposobie obsługi
- t) odmowa wpuszczenia osób z rowerami do dźwigów z wyjątkiem rowerów dziecięcych
- u) powiadamianie policji i zamawiającego o powstałych aktach wandalizmu, kradzieżach i innych zdarzeniach związanych z uszkodzeniem mienia publicznego
- v) utrzymanie w sprawności urządzeń powiadamiających (wzywających obsługę dźwigów) przez cały okres umowy
- w) pomoc w przypadku zablokowania się pasażera w dźwigu przez powiadomienie stosownych służb – straży pożarnej, policji, konserwatora i zamawiającego oraz wsparcie dla poszkodowanego do czasu uwolnienia, a w szczególnych wypadkach przy zagrożeniu życia wezwanie pogotowia
- z) zapewnienie pomieszczenia dla służb ochrony urządzeń wraz z poniesieniem kosztów związanych z ich utrzymaniem
- ż) zachowanie stałej obsługi urządzeń w w godz. od 8:00 do 19:00
- x) zachowanie stałej obsługi urządzeń w dniach 30 i 31 października oraz 1 listopada w godz. od 8:00 do 21:00

1.2. Część 2: Utrzymanie i konserwacja urządzeń dźwigowych na terenie miasta Wrocławia przy Węźle Przesiadkowym

- a) utrzymanie w ciągłej sprawności (całodobowej) urządzeń dźwigowych potwierdzone każdorazowo wpisem do założonego przez Wykonawcę dziennika obchodów (dyżurów): monitoring stanu urządzeń co 2 godziny podczas i każdorazowo przed i po imprezach okolicznościowych na Stadionie Miejskim
- b) konserwację i utrzymanie oświetlenia przez bieżącą wymianę spalonych świetlówek
- c) konserwację i utrzymanie instalacji zasilającej w ciągłej sprawności wraz z rozdzielniami, szafkami bezpiecznikowymi
- d) utrzymanie w ciągłej czystości pomieszczeń technicznych i rozdzielni elektrycznych
- e) przeprowadzanie raz w miesiącu generalnego przeglądu urządzeń przez osoby upoważnione z uprawnieniami w zakresie utrzymania dźwigów osobowych zgodnie z instrukcją konserwacji (udostępnianą w siedzibie ZDiUM) dla 2 dźwigów typu OE-2/80 produkcji Windex –Leszno rok 2011r
- f) przeprowadzanie regularnego testu izolacji dla linii MRL W wg instrukcji jak wyżej
- g) ponoszenie niezbędnych kosztów poboru energii dla potrzeb realizacji zadania

- h) uczestniczenie w badaniach dźwigów prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego
- i) przechowywanie i udostępnianie książek dźwigów przez upoważnionego konserwatora z uprawnieniami
- j) oczyszczanie i udrażnianie odwodnienia liniowego przed windami na bieżąco (dotyczy Węzła Przesiadkowego)
- k) oczyszczanie dylatacji blokowych znajdujących się przed wejściem do urządzeń dźwigowych na Węźle Przesiadkowym
- l) oczyszczanie z zanieczyszczeń okolicy bezpośrednio przyległej do dźwigów (w promieniu minimum 20m wokół urządzeń)
- ł) usuwanie śniegu, lodu, utrzymanie braku śliskości przy dojeżdżaniu do wind w okresie zimowym na bieżąco (bezwzględny zakaz stosowania soli w okolicy urządzeń dźwigowych) – prace wykonywać ręcznie
- m) czyszczenie i mycie na bieżąco przeszklonych elementów drzwi,
- n) czyszczenie i mycie na bieżąco elementów chromowanych obudowy kabin
- o) czyszczenie i mycie na bieżąco posadzek i podestów w kabinach, usuwanie błota, piachu, papierów oraz innych zanieczyszczeń
- p) czyszczenie i mycie na bieżąco osłon lamp oświetlenia wewnętrznego kabin
- q) czyszczenie i mycie dwa razy w tygodniu krat zabezpieczających wejścia do dźwigów
- r) usuwanie na bieżąco graffiti i innych zanieczyszczeń z powierzchni konstrukcji urządzeń dźwigowych, kabin, szybów windowych każdorazowo po stwierdzonym fakcie powstania wandalizmu
- s) skuteczne zapobieganie aktom wandalizmu i uszkodzeniom w efekcie nieprawidłowej obsługi urządzeń przez użytkowników
- t) powiadamianie policji i zamawiającego o powstałych aktach wandalizmu, kradzieżach i innych zdarzeniach związanych z uszkodzeniem mienia publicznego
- u) utrzymanie w sprawności urządzeń powiadamiających (wzywających obsługę dźwigów) przez cały okres umowy
- v) interwencyjna pomoc w przypadku zablokowania się pasażera w dźwigu przez powiadomienie stosownych służb – straży pożarnej, policji, konserwatora i zamawiającego oraz wsparcie dla poszkodowanego do czasu uwolnienia, a w szczególnych wypadkach przy zagrożeniu życia wezwanie pogotowia

1.3. Roboty naprawcze w zakresie części 1 i 2:

- a) wykonanie wszelkich napraw przywracających sprawność urządzeń bądź poprawiających bezpieczeństwo użytkowania na zlecenie, po wcześniejszym oszacowaniu kosztów i zatwierdzeniu kosztorysu ofertowego przez Zamawiającego
- b) udział w komisji odbiorowej osób upoważnionych umową
- c) osuszanie szybów wind w razie konieczności przy zachowaniu zasad BHP na zlecenie Zamawiającego
- d) wymiana uszkodzonych elementów wind na skutek awarii, aktów wandalizmu
- e) naprawa na własny koszt szkód powstałych w wyniku niedbałego prowadzenia ochrony 2 dźwigów przy moście Milenijnym
- f) wymiany wyeksploatowanych elementów wyposażenia dźwigów typu np.: falowniki, kasety wezwań, fotokomórki, czujniki
- g) osuszanie podszybia, oczyszczanie podszybia z zanieczyszczeń
- h) wyłączenie urządzeń na potrzeby przeprowadzenia napraw czy innych dodatkowo zlecanych przez Zamawiającego czynności nie objętych bieżącą konserwacją
- i) uruchamianie ponowne urządzeń po przeprowadzeniu pomiarów kontrolnych na odrębne zlecenie Zamawiającego
- j) zakup i wymiana elementów oświetlenia kabin wind przy moście Milenijnym i Węźle Przesiadkowym
- k) wymiana uszkodzonych szyb w drzwiach wind
- l) wymiana uszkodzonych całych drzwi

- m) skrócenie lin nośnych
- n) zakup, wymiana, naprawa innych elementów wyposażenia urządzeń czy ich obudowy typu zakup, wymiana, naprawa nie uwzględnionych w ramach czynności konserwacyjnych i nieprzewidzianych w wymienionych wyżej robotach naprawczych. Dotyczy to w szczególności uszkodzeń po celowych aktach wandalizmu.

1.4. Zamawiający przewiduje na realizację robót naprawczych typu zakup części, wymiana, naprawa nie uwzględnionych w ramach czynności konserwacyjnych i nieprzewidzianych w wymienionych wyżej robotach naprawczych kwotę dla zadania 1 - 40 000zł brutto, zadania 2 -35 000zł brutto. Wykonawca nie może uważać powyższych kwot za część swojego wynagrodzenia. Przeznaczona jest ona na zapłatę zleceń wystawionych przez Zamawiającego dla robót niezbędnych przy utrzymaniu bezpiecznej eksploatacji obiektu po aktach wandalizmu, awariach, zaleceniach pokontrolnych UDT.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

- Zawartą umowę z Zamawiającym
- Wytyczne dla Wykonawcy określone w pkt 3
- Instrukcje obsługi i konserwacji poszczególnych urządzeń dźwigowych:
Załącznik nr 1 - Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń dźwigowych przy m. Milenijnym – dla zadania 1
Załącznik nr 2 - Instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń dźwigowych przy Węźle Przesiadkowym – dla zadania 2

3. Wytyczne dla Wykonawcy:

- 3.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 3.2. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie obiekty wraz z książkami dźwigów.
- 3.4. Wszelkie prace utrzymaniowe i konserwatorskie winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i technologią.
- 3.5. Wykonawca ma obowiązek posiadania niezbędnych materiałów i części zamiennych umożliwiających naprawę urządzeń w wymaganym terminie. Prace objęte zakresem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonywać sprzętem posiadającym wymagane atesty lub certyfikaty. Dla prac montażowych oraz kontrolno-pomiarowych używany sprzęt powinien posiadać aktualne świadectwa badań.
- 3.6. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo dla ruchu pieszego i kołowego podczas prowadzenia robót.
- 3.7. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 3.8. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót. Za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót odpowiada Wykonawca.

- 3.9. Wykonawca uwzględni w cenie konserwacji opłaty za nadzór i wyłączenia dźwigów dla potrzeb przeprowadzenia bieżących czynności utrzymaniowych.
- 3.10. Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiedni ubiór roboczy pozwalający na identyfikację firmy.
- 3.11. W razie wystąpienia awarii Wykonawca oznakuje dźwigi w sposób czytelny, z podaniem informacji o terminie naprawy, treść informacji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 3.12. Wykonawca będzie realizować prace naprawcze po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia udzielonego w formie pisemnej, w formie faxu, pocztą elektroniczną lub poprzez inne narzędzie elektroniczne udostępnione przez Zamawiającego, określającego zakres rzeczowy, koszt szacunkowy, miejsce wykonania robót oraz termin. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie Zamawiającego, kosztorysów ofertowych dotyczących określonych przez Zamawiającego robót.
- 3.13. Termin wykonania poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zlecenia należy powiadomić zamawiającego (fax 071/ 373 49 06) i inspektora nadzoru (pocztą elektroniczną) z podaniem przyczyn.
- 3.14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonego przez Zamawiającego w zleceniu zakresu rzeczowego oraz szacunkowej wartości robót. Każde przekroczenie zakresu robót (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu) o więcej niż 10 % będzie wymagać wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym w formie podpisania aneksu do zlecenia, przed wykonaniem rozszerzonego zakresu robót, pod rygorem odmowy zapłaty za rozszerzony zakres (w odniesieniu do powierzchni lub wartości szacunkowej podanej w zleceniu), bez uzgodnienia zakresu robót.
- 3.15. O zakończeniu robót w ramach poszczególnych zleceń Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego faksem (na nr fax 071 373 49 06) oraz pocztą elektroniczną na adres inspektora nadzoru) w najbliższym dniu roboczym po wykonaniu roboty.
- 3.16. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej realizacji zleconych prac.
- 3.17. Rozliczenie zadania nastąpi fakturami przejściowymi po zakończeniu robót wskazanych na wystawionych zleceniach przez Zamawiającego – **miesięczne rozliczenie ryczałtowe za bieżącą konserwację i obmiarowe na zlecenie Zamawiającego w zakresie robót naprawczych**
- 3.18. Wykonawca udzieli minimum **2 lata** gwarancji roboty naprawcze i wymieniane podzespoły urządzeń dźwigowych
- 3.19. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDIUM.

- 3.20. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
- 3.21. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrożący dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 ze zm.), przepisami p. poż. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 3.22. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014r. poz. 1923).
- 3.23. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek które Wykonawca zagospodarowuje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 3.24. Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu dwóch godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów na okres dłuższy niż 2 godziny od zakończenia prac.
- 3.25. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy transportują odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 3.26. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) odpowiadać Normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 3.27. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomić ZDiUM o terminach rozpoczęcia robót z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.28. Wykonawca, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do :
- a) Prowadzenia dokumentacji fotograficznej z przeprowadzonych prac przed ich wykonaniem i po zakończeniu każdego zlecenia,
 - b) wykonywania obmiarów prac przed wykonaniem zadania w celu zatwierdzenia zakresu jeśli będzie wymagał zmiany w stosunku do ilości zleconej

- c) założenia i prowadzenia dziennika realizacji z dokładnym nanoszeniem dat rozpoczęcia i zakończenia robót potwierdzonych wpisem Inspektora
- d) dysponowania faksem i telefonem czynnym przez całą dobę
- e) powiadamiania telefonicznie i pisemnie (wpisem do dziennika realizacji) o przystąpieniu do prac i zakończeniu ich w celu umożliwienia dokonania kontroli wykonywanych prac, sprawdzenia zgodności ze zleceniem, oraz wykonania końcowego odbioru,

3.29. Prace wysokościowe muszą być prowadzone przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie z aktualnymi badaniami zezwalającymi do prowadzenia pracy na wysokości

opracował: Andrzej Szeliga