

UMOWA NR TXU/EEI/ / /2017

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **ręcznego i mechanicznego oczyszczania wpustów deszczowych i przykanalików na terenie miasta Wrocławia z podziałem na zadania:**¹
Zadanie 1: Obszar dzielnicy Stare Miasto;
Zadanie 2: Obszar dzielnicy Śródmieście;
Zadanie 3: Obszar dzielnicy Krzyki;
Zadanie 4: Obszar dzielnicy Fabryczna;
Zadanie 5: Obszar dzielnicy Psie Pole
2. Zakres zamówienia obejmuje oczyszczanie wpustów deszczowych wraz z oczyszczeniem i udrożnieniem przykanalików oraz utrzymywanie w stałej sprawności wpustów deszczowych i przykanalików we wskazanych ulicach zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie następujące części zamówienia Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.*

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.**
2. Oczyszczanie wpustów deszczowych wraz z czyszczeniem i udrożnieniem przykanalików odbywać się będą na podstawie zleceń w trybie zwykłym, ekspresowym i awaryjnym. O zastosowaniu określonego trybu naprawy i remontu każdorazowo decydować będzie Zamawiający.

¹ Z uwagi na możliwość składania ofert częściowych na każde zadanie zostanie zawarta odrębna umowa.

3. Wykonawca zrealizuje zlecenie zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ:
 - 1) w trybie zwykłym – w terminie określonym w zleceniu,
 - 2) w trybie ekspresowym – w terminie **godzin** od otrzymania zlecenia,
 - 3) w trybie awaryjnym – w terminie **godzin** od otrzymania zlecenia.
4. Wykonawca prace na zlecenie będzie realizował po jego otrzymaniu od Zamawiającego udzielonego w formie faxu na nr, pocztą elektroniczną na adres lub telefonicznie na numer
5. Termin wykonania poszczególnych zleceń może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu prac Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z wyżej wymienionych powodów oraz/lub złych warunków atmosferycznych, termin wykonania zlecenia może być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w pracach.
6. Za datę zakończenia prac na zlecenie uważa się datę, w której Kierownik prac zgłasza Zamawiającemu zakończenie realizacji prac w ramach poszczególnego zlecenia oraz gotowość tych prac do odbioru.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
 - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 3) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w OPZ będącym załącznikiem do SIWZ, harmonogramem czyszczenia wpustów, postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
 - 2) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu lub braku możliwości wykonania zlecenia oraz potwierdzenia tego faktu w formie pisemnej w ciągu 48 godzin,
 - 3) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami; pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w kamizelki pomarańczowe z elementami odblaskowymi i z nazwą Wykonawcy robót,
 - 4) ustawicznego utrzymania terenu wykonywania prac w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewnienia ich właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w czasie wykonywania prac,
 - 6) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac,
 - 7) każdorazowego usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac (osad należy bezpośrednio załadować na pojazd przystosowany do wywozu osadu i przewieźć na składowisko w tym samym dniu),

- 8) odpompowania wody z nawierzchni ulicy przed przystąpieniem do oczyszczania,
 - 9) oczyszczania na bieżąco koszy zamontowanych na wpustach,
 - 10) sporządzania comiesięcznych raportów z wykazem wpustów, od których przykanaliki wymagają remontu oraz wykazu wpustów o złym stanie technicznym i dostarczenie powyższych wykazów Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru prac miesięcznych w terminie do 7. dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym,
 - 11) posiadania zezwolenia (dot. również Podwykonawców) na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów, w przypadku transportu odpadów powstałych wyniku prowadzenia prac,
 - 12) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej określonej w § 6 ust. 1) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren wykonywania prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie prac,
 - 13) koordynowania prac, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie prac,
 - 14) zapewnienia ciągłego kontaktu (przez całą dobę) z Zamawiającym poprzez fax, pocztę elektroniczną i telefon
 - 15) dostarczenia Zamawiającemu w siedzibie ZDiUM, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, „Harmonogramu czyszczeń”, o którym mowa w OPZ,
 - 16) przekazywania Zamawiającemu comiesięcznej dokumentacji zdjęciowej w formie cyfrowej (na płycie DVD) wszystkich wpustów oczyszczonych w danym miesiącu „do dna” wg harmonogramu oraz oczyszczonych w wyniku kontroli drożności wpustów, a także oczyszczonych w wyniku powiadomień, szczegółowo opisanej w OPZ.
2. W przypadku, gdy z powodu remontu ulicy ujętej w harmonogramie czyszczenia wpustów nie będzie możliwości lub konieczności oczyszczenia wpustów, Wykonawca wyczyści wpusty na ulicy wskazanej przez Inspektora.
 3. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **500.000,00 zł** lub **50.000,00 zł** na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wszystkie czynności związane z ręcznym i mechanicznym oczyszczaniem wpustów deszczowych i przykanalików, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
 - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4, w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcą.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie złotych:), tj. zł netto (słownie złotych:).
2. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne za utrzymanie w stałej sprawności technicznej wpustów deszczowych i przykanalików w wysokości Podstawą zafakturowania tych prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym będzie ich odbiór zorganizowany przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru czyszczeń wykonanych w ramach utrzymania w stałej sprawności wpustów deszczowych i przykanalików Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację zdjęciową w formie cyfrowej (na płycie DVD) wszystkich wpustów oczyszczonych w danym miesiącu „do dna” wg harmonogramu oraz oczyszczonych w wyniku kontroli drożności wpustów, a także oczyszczonych w wyniku powiadomień.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w kolumnie nr 2 Lp. 1÷6 załącznika ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA – ZADANIE* zależne będzie od zakresu udzielonych zleceń. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia za prace określone wyżej będą kosztorysy powykonawcze stanowiące iloczyn cen jednostkowych poszczególnych prac podanych w ofercie – ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA – ZADANIE* oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
4. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 7

Rozliczenie prac

1. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie stanowiła sumę wynagrodzeń ustalonych za wykonanie poszczególnych zleceń, udzielonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy oraz miesięcznych za utrzymanie w stałej sprawności technicznej wpustów deszczowych i przykanalików i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiać faktury z podziałem na drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe (1 grupa), gminne (2 grupa) i wewnętrzne (3 grupa).
3. Ceny jednostkowe podane załączniku ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA – ZADANIE* uwzględniają wszelkie koszty wymagane dla wykonania przedmiotu umowy, w tym ewentualne koszty jednorazowe przetrzutu sprzętu, koszty opłat transportu, ubezpieczenia, utrzymania, zabezpieczenia i oznakowania terenu prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
5. Faktury należy wystawić na: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 8

Przedstawiciele Stron oraz osoby do kontaktu

1. Odpowiedzialnym za nadzór realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru
3. Wykonawcy wyznacza do kontaktów z Zamawiającym
4. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy oraz do podejmowania działań i decyzji następujące osoby:
 - 1) tel. kom.
 - 2) tel. kom.
5. Osoby wskazane w ust. 3 muszą być w kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego przez całą dobę.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 10

Zasady kontroli i odbioru prac

1. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej oraz w OPZ. O zamiarze kontroli Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w dniu kontroli zapraszając przedstawiciela Wykonawcy do udziału w kontroli, najpóźniej na 2 godziny przed kontrolą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonywania przedmiotu umowy bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
3. Z odbioru prac sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół, w którym zaznaczone będą stwierdzone wady i usterki oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.
4. O fakcie usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 6 ust. 1;
 - 2) za nieoczystczenie wpustów w ramach utrzymania urządzeń odwodnienia drogowego w stałej sprawności w terminach określonych w pkt 3 OPZ, przewidzianych do oczyszczania w miesięcznym harmonogramie czyszczeń „do dna” oraz/lub wymagających czyszczeń interwencyjnych, za każdy dzień przekroczenia terminu 100,00 zł od wpustu;
 - 3) za niewykonanie w terminie poszczególnego zlecenia w trybie awaryjnym/ekspresowym, w wysokości 100,00 zł za każdą kolejną rozpoczętą godzinę liczoną od upływu terminu;
 - 4) za niewykonanie w terminie danego zlecenia w trybie zwykłym, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu, w jakim prace miały być wykonane;
 - 5) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru danego zlecenia w trybie awaryjnym/ekspresowym, w wysokości 200,00 zł za każdą godzinę liczoną od godziny upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 6) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru danego zlecenia w trybie zwykłym, w wysokości 200 zł za każdy dzień w liczoną od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za niedostarczenie któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 4 ust. 1 pkt 10) i 15) oraz w § 4 ust. 3 w wyznaczonym terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dokument za każdy dzień liczony od upływu terminu;

- 8) za niewykonywanie zobowiązań określonych w § 4 ust. 1 z wyłączeniem pkt 6), 10) i 15), w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania;
- 9) za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 8 ust. 5, w przypadku 3-krotnego braku reakcji na próbę kontaktu przedstawicieli Zamawiającego z osobami wskazanymi w § 8 ust. 4, w wysokości 300,00 zł.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 5) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami prac w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
6. W razie zaistnienia przesłanej do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami ust. 2, kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego żądania zapłaty.
7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. zł w
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 100 % nastąpi w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 13

Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych prac do kwoty Zakres ww. prac obejmuje asortyment prac ujętych w załączniku ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA – ZADANIE*. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
 - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;

- 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
 - 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych.
1. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA