

## UMOWA nr TXZ/EEIM/.../..../2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym  
do ....., NIP ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

o następującej treści:

### § 1

#### Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu .....2017 r. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego we Wrocławiu**.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) załączonym do SIWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
4. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

### § 2

#### Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany **od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2018 r.**
2. Prace wymienione w pkt. 2.1 OPZ należy realizować na bieżąco, z tym że usuwanie uszkodzeń i awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego w terminie 2 dni od stwierdzenia uszkodzenia lub zgłoszenia awarii.
3. Prace wymienione w pkt. 2.2 OPZ należy realizować w terminach podanych przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach.
4. Termin realizacji poszczególnego zlecenia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jego

wystawienia. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) wystawianie Wykonawcy pisemnych zleceń na prace wymienione w pkt. 2.2 OPZ, w których zostanie określone miejsce, zakres, terminy oraz przewidywany koszt,
  - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 3) przeprowadzenie odbioru prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych i usług zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500 000,00 zł lub 100 000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności eksploatacyjne i konserwacyjne urządzeń oświetlenia drogowego we Wrocławiu., jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu

- umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania,
- 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania,
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Cena ofertowa brutto jest sumą:
  - 1) iloczynu ryczałtowej ceny jednostkowej netto za miesięczną eksploatację i konserwację jednego punktu świetlnego, ilości punktów świetlnych oraz ilości miesięcy, w czasie których realizowane będzie zamówienie,
  - 2) kwoty przeznaczonej na czynności wymienione w pkt 2.2. OPZ, rozliczane wg kosztorysów powykonawczych,
  - 3) podatku VAT,i wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....), .....  
**zł netto** (słownie złotych: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za realizację wszystkich robót objętych zakresem zamówienia przez okres trwania umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
3. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty prac wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Ceny podane przez Wykonawcę obowiązują przez cały okres umowy i nie podlegają zmianie.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych prac lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 7**

### **Zasady odbioru prac**

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru prac objętych przedmiotem umowy:
  - 1) w zakresie odbiorów miesięcznych prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych określonych w pkt. 2.1 OPZ Zamawiający będzie dokonywał kontroli funkcjonowania oświetlenia samodzielnie lub powiadamiając o kontrolach Wykonawcę. Odbiory miesięczne polegać będą na ocenie stanu technicznego

- oświetlenia w stosunku do wymagań określonych w „Instrukcji ruchu i eksploatacji”,
- 2) odbiór końcowy prac realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń będzie dokonywany po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o ich zakończeniu. Inspektor nadzoru potwierdzi wykonanie prac, po uprzednim upewnieniu się, że prace zostały wykonane, co musi być potwierdzone przez Wykonawcę odpowiednimi dokumentami zezwalającymi na dopuszczenie tych robót do eksploatacji. Odbiory końcowe polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym i stanowić będą podstawę do dopuszczenia do eksploatacji. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, a zakończą w terminie 10 dni od rozpoczęcia odbioru.
  2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru ostatecznego prac, polegające na ustaleniu końcowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy, w okresie do 10 dni od daty ostatniego odbioru miesięcznego. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru ostatecznego prac Wykonawca prześle Inspektorowi operat kolaudacyjny, czyli wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy: protokoły odbioru, dokumentację powykonawczą zawierającą stronę tytułową, tabelę montażową wykonanych czynności remontowych i modernizacyjnych, schemat ideowy wyremontowanego oświetlenia, mapy geodezyjne z naniesionym wyremontowanym oświetleniem zawierające numerację latarni, parametry oświetlenia po remoncie w oparciu o obliczenia komputerowe producenta opraw oświetleniowych, protokoły badań odbiorczych, atesty oraz zestawienie ilości wykonanych prac i rozliczenie za ich wykonanie, a także rozliczenie materiałów odzyskanych z pasa drogowego tj. słupów wysięgników, opraw, kabli, zegarów sterujących i innych elementów oświetlenia z podziałem na ponownie wbudowane i przekazane Zamawiającemu celem dalszego wykorzystania.
  3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokołach odbiorów podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
    - c) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
  6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
  7. Zamawiający wyznacza termin przeglądu robót, których przedmiotem było usunięcie awarii oraz renowacja i malowanie słupów po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
  8. Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
  9. W razie stwierdzenia podczas odbioru ostatecznego pogwarancyjnego wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
  10. Na miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do ostatecznego pogwarancyjnego odbioru prac.
  11. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania obowiązku określonego w ust. 10 skutkuje przedłużeniem okresu gwarancji o czas jaki upłynie do dnia wywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku.

12. Wykonawca obowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o terminie odbioru prac ulegających zakryciu oraz prac zanikających, czyli o terminie odbioru prac polegającym na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub podlegają zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić teren prac do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 8**

### **Sposób rozliczenia prac**

1. Za realizację przedmiotu umowy po dokonanych odbiorze, Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie według następujących zasad:
  - 1) za eksploatację i konserwację oświetlenia, czyli czynności wymienione w pkt. 2.1 OPZ, faktury należy wystawić za miesiąc rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następnego na wartość wynikającą z ilości punktów objętych eksploatacją i konserwacją przemnożonych przez ryczałtową cenę jednostkową określoną dla tych prac w Ofercie Wykonawcy,
  - 2) za czynności wymienione w pkt. 2.2 OPZ fakturę należy wystawić po wykonaniu i odebraniu każdego zlecenia w oparciu o kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym czynności te rozliczane będą w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji robót. W przypadku braku odpowiedniej pozycji w katalogu, robota będzie rozliczana wg kalkulacji indywidualnej. W przypadku braku cen materiałów w publikacji Sekocenbudu, Zamawiający dopuszcza rozliczenie zastosowanych materiałów w oparciu o faktury zakupu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wystawionej przez Wykonawcę poprawnie pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Podstawą zafakturowania wykonanych prac będzie ich odbiór poparty miesięcznymi protokołami odbioru prac, o których mowa w pkt. 2.1 OPZ oraz protokołami z odbiorów końcowych prac realizowanych na podstawie poszczególnych zleceń, o których mowa w pkt. 2.2 OPZ, podpisanymi przez przedstawicieli Stron umowy.
4. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

## **§ 9**

### **Inspektor nadzoru i kierownik robót**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest P. ....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru P. ....
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest P. ....

## **§ 10**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na roboty awaryjne wykonane na podstawie udzielonych zleceń. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego poszczególnych zleceń.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.

5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy przypadków wskazanych w § 13 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 5 ust. 1,
  - 2) niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dla danego zlecenia, w wysokości 10% wartości danego zlecenia, za każdy dzień liczony od upływu terminu w jakim prace miały być wykonane,
  - 3) nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru robót jak w pkt 2) w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia netto, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub 0,5 % wynagrodzenia netto za poszczególne zlecenie za każdy dzień,
  - 4) nieusunięcie wad lub usterek w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1 %,
  - 5) nieusunięcie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w przedmiocie umowy określonym w pkt. 2.2 OPZw wysokości 200 zł,
  - 6) w przypadku niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w pkt 6 OPZ (z wyłączeniem pkt pkt 6.1, 6.9, 6.13 i 6.16), w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się z obowiązku,
  - 7) niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 4 w terminie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 8) brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 4 ust. 4, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 10) nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Kara zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty doręczenia przez drugą Stronę żądania zapłaty.
6. W wypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru końcowego ostatniego zlecenia. Pozostała część zabezpieczenia, przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac, będzie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady prac wykonanych w ramach ostatniego zlecenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonania odbiorów – jeden miesiąc.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 30 dni od umowy odstąpić.
3. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
6. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. W przypadku gdy wartość naliczanych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 0,5% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1. (z wyłączeniem kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt.1), Zamawiający może w terminie 2 miesięcy od umowy odstąpić.
7. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.

9. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

#### **§ 14**

##### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) ilości i lokalizacji punktów oświetleniowych Zamawiającego.
  - 2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany wartości robót rozliczanych fakturami przejściowymi w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 5) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.

#### **§ 16**

##### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**