

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZADANIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Remont i budowa nawierzchni chodnika ul. Wędkarzy strona wschodnia od ul. Łyżwiarzy do ul. Kajakarzy we Wrocławiu.”**

ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu i budowy nawierzchni chodnika ul. Wędkarzy strona wschodnia od ul. Łyżwiarzy do ul. Kajakarzy we Wrocławiu.

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – kod CPV 71320000-7

3. LOKALIZACJA

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na AR_27, dz. nr 1/3; AR_26, dz. nr 20/1; obręb: Rędzin



4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz zgody na realizację robót budowlanych (brak sprzeciwu do zgłoszenia zamierzenia budowlanego/decyzja o pozwoleniu na budowę), w zakresie:
 - a) Projektu budowlanego - projektu zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami,
 - b) Projektów wykonawczych – projekt drogowy z projektem ORZ i ORD,
 - c) Projekt wykonawczy branży elektrycznej (jeśli będzie to konieczne),
 - d) Projekt wykonawczy - przebudowa kolidującego uzbrojenia i infrastruktury technicznej (w razie konieczności),
 - e) Projekt wykonawczy zabezpieczenia zieleni,
 - f) Przedmiarów robót,
 - g) Kosztorysów inwestorskich,
 - h) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - i) Pełnienia nadzoru autorskiego.
 - j) Wykonania innych opracowań, tj.
 - inwentaryzacji do celów projektowych zagospodarowania terenu i szaty roślinnej
 - uzyskania mapy do celów projektowych,
 - pomiarów geodezyjnych wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
 - badań geologicznych w niezbędnym zakresie oraz wykonania opinii geotechnicznej,
 - uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zadania oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu, objętego zakresem opracowania.
- 2) Zadanie polega na zaprojektowaniu nawierzchni chodnika ul. Wędkarzy po stronie wschodniej, od ul. Łyżwiarzy do ul. Kajakarzy we Wrocławiu.
- 3) Należy zinwentaryzować zieleni w obszarze prac projektowych. W sąsiedztwie drzew zastosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, aby uniemożliwić ich negatywny wpływ na późniejszą eksploatację projektowanego układu.
- 4) Należy dążyć do projektowania zgodnie z przyjętymi politykami, takimi jak Polityka Mobilności, czy Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu oraz Strategii Gospodarowania Wodami Opadowymi i Roztopowymi we Wrocławiu,
- 5) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zawarte w piśmie WZN.5183.1452.2026.BRB z dnia 19.05.2026 r. (załącznik nr 1 do niniejszego OPZ).
- 6) Dokumentacja powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i innych przepisów.

5. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Umowa zawarta z Zamawiającym,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Wytyczne zawarte w pkt. 7 OPZ,
- 4) Własne analizy i pomiary opracowane przez Wykonawcę.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Przy czym:

- 1) Opracowanie projektów zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń oraz złożeniem wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego – **4 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
- 2) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą na realizację robót budowlanych (brak sprzeciwu do zgłoszenia zamierzenia budowlanego/decyzja o pozwoleniu na budowę) dla każdej z lokalizacji - **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

7. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

7.1 Wymagania w stosunku do realizacji zamówienia

- 1) Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2) Wytyczne w zakresie sporządzania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i kosztorysów ofertowych znajdują się na stronie:
<https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>
- 3) Wykonawca zapewni współudział w odbiorach gwarancyjnych robót budowlanych wykonanych na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 4) Projekty techniczne branżowe oprócz opisu i rysunków muszą zawierać opinie, uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmian lub uzupełnienia opracowanej dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) wymogów organu architektoniczno - budowlanego wynikłych na etapie prowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zgody na realizację robót budowlanych. **Korekty dokumentacji należy dokonać w ternie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**
 - b) wykrycia rozbieżności między projektem, a stanem faktycznym, odkrytym w ramach prowadzonych prac budowlanych wykonywanych na odrębne zamówienie.

Za nanoszenie poprawek nie będzie odrębnego rozliczenia. Ryzyko ponoszenia z tego tytułu kosztów Wykonawca skalkuluje w cenie opracowywanej dokumentacji.
- 6) W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z badaniami, pracami projektowymi, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, zmianami nanoszonymi w dokumentacji wg pozyskiwanych uzgodnień czy wytycznych, badaniami, wykonaniem analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 7) Wykonawca udzieli gwarancji na opracowaną dokumentację projektową i przyjęte w niej rozwiązania dostosowane do warunków terenowych do czasu realizacji zadania w terenie i odbioru robót budowlanych.

8) Rozliczenie za prace projektowe nastąpi fakturami przejściowymi i faktury końcowej za:

- a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektów wykonawczych, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii wraz z zatwierdzeniem projektu ORD oraz złożenie wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego – **60% wynagrodzenia**,
- b) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą na realizację robót budowlanych – **40% wynagrodzenia**.

Podstawą rozliczenia faktury przejściowej będzie protokół zaawansowania prac projektowych, natomiast faktury końcowej - protokół odbioru dokumentacji.

9) Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.

10) Nadzór autorski zostanie rozliczony na podstawie odrębnej umowy - po jego zrealizowaniu w ramach robót drogowych, wykonanych w zakresie odrębnego zamówienia. Podstawą rozliczenia faktury za nadzór będzie dokument potwierdzający wizytę na budowie, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru ZDiUM.

11) W ramach opracowania projektu należy:

- a) wykonać analizę wpływu inwestycji na stabilność punktów osnowy poligonowej,
- b) dla punktów, którym grozi naruszenie stabilności wykonać sposób zabezpieczenia przed naruszeniem,
- c) dla punktów, które w wyniku realizacji inwestycji muszą ulec likwidacji opracować metodę odtworzenia w taki sposób, aby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji,
- d) opracować przedmiar robót dla niezbędnych prac ujętych powyżej,
- e) uzyskać, w formie uzgodnienia, akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, dla czynności dotyczących zabezpieczenia i odtworzenia punktów.

7.2 Wytyczne do dokumentacji projektowej

- 1) Wykonawca opracuje i udostępni w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej oraz wytycznymi zamieszczonymi na stronie www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/.
- 3) Przed uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub prawomocnej zgody na prowadzenie robót budowlanych, należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na odcinku od Wędkarzy 23 do wlotu ul. Kajakarzy.

- 4) Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy stosować się do zapisów Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z 28 czerwca 2019r w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 5364/26 z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
- 5) Projekt organizacji ruchu należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 poz. 784) oraz ogólnymi wytycznymi do projektowania i wykonywania zamieszczonymi na stronie www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/.
- 6) Opracowany projekt organizacji ruchu musi zostać pozytywnie uzgodniony przez Zamawiającego oraz Wydział Inżynierii Miejskiej UM.
- 7) Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 8) Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - a) W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersja papierową;
 - b) Wersja edytowalna powinna zawierać wszelkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisane na płycie CD (DVD), w dwóch egzemplarzach, w formie:
 - Pliki tekstowe wykonane w MS WORD i zapisane jako .doc,
 - Tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako .xls,
 - Rysunki wykonane w AutoCAD i zapisane jako .dwg,
 - Wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formacie tych programów.
- 9) Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików .pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj.: z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- 10) Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej przekaze niezwłocznie Zamawiającemu **w ilości 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej.**

8. Załączniki

- 1) pismo znak WZN.5183.1452.2026.BRB z dnia 19 maja 2026 r.

Opracowała:
Beata Zdyb-Gawron