

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Przebudowa miejsc postojowych na ul. Traugutta 94 przy skrzyżowaniu z ul. Szybką
TEMAT OPRACOWANIA	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
LOKALIZACJA INWESTYCJI	ul. Traugutta 94 przy skrzyżowaniu z ul. Szybką dz. nr 57, AR_11, obręb: Południe
KOD CPV	Usługi projektowe: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej Roboty budowlane: 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Stan istniejący
- 1.2. Cel realizacji zamówienia
- 1.3. Charakterystyczne parametry i warunki dla zakresu zamówienia
- 1.4. Zakres zamówienia
- 1.5. Termin realizacji zamówienia

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania w stosunku do formy dokumentacji projektowej
- 2.2 Wymagania w stosunku do realizacji zadania
- 2.3 Wymagania do robót budowlanych

3. Wytyczne do opracowań branżowych

- 3.1. Wytyczne dla branży sanitarnej
- 3.2. Wytyczne dla organizacji ruchu zastępczego i docelowego
- 3.3. Wytyczne dla kolidującego uzbrojenia
- 3.4. Wytyczne dla zieleni

II. Część informacyjna

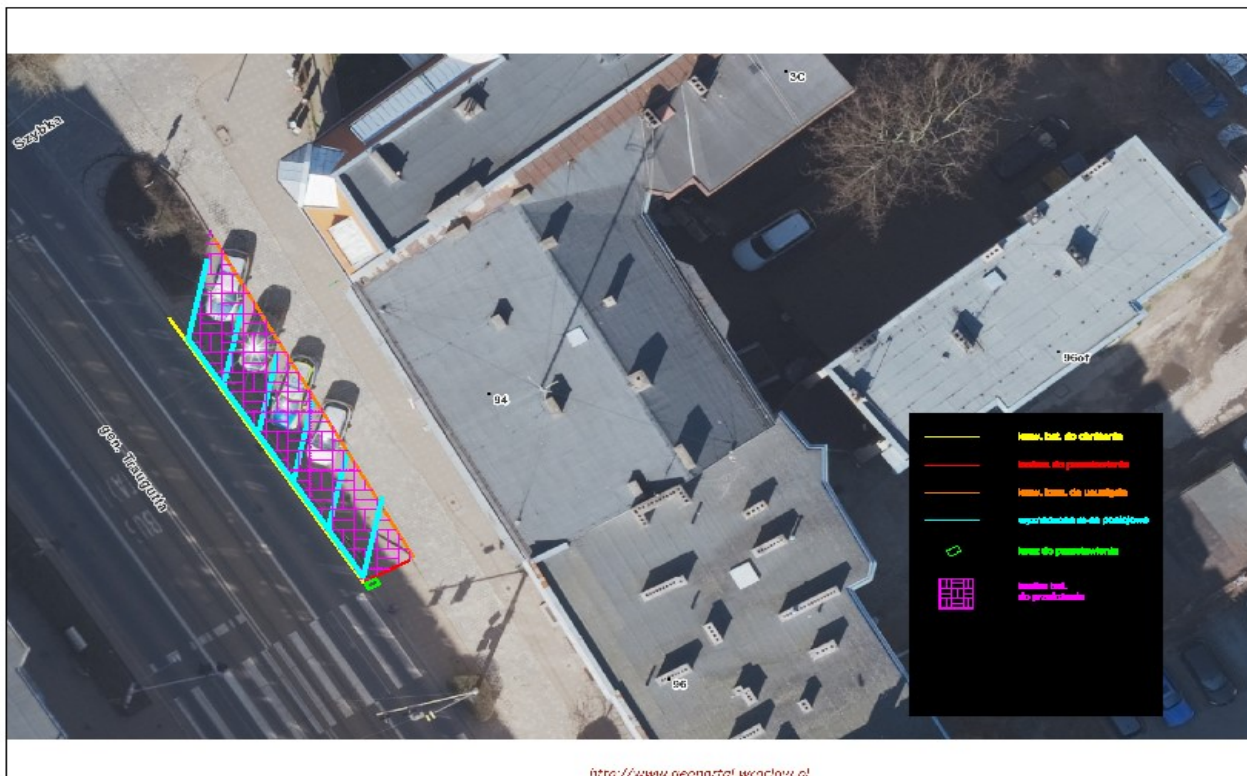
1. Wzór baneru
2. Przepisy prawne

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Traugutta 94 przy skrzyżowaniu z ul. Szybka; dz. nr 57, AR_11 Obręb Południe



1.2. Cel realizacji zamówienia

Celem zamówienia jest zaprojektowanie i przebudowa miejsc postojowych samochodów osobowych w miejscu istniejącego parkingu z kostki betonowej, położonego przy ul. Traugutta 94 przed Komisariatem Policji Wrocław-Rakowiec.

1.3. Charakterystyczne parametry i warunki dla zakresu zamówienia

Przedmiot zamówienia jest przewidziany do realizacji w trybie „**zaprojektuj i zbuduj**” i obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania przebudowy miejsc postojowych, zmianą organizacji ruchu drogowego wraz z pozyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego, począwszy od opracowania dokumentacji projektowej wraz z

uzyskaniem pozwolenia na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót i pełnieniem nadzoru autorskiego, po wykonanie robót budowlanych i sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

1.3.1. Powierzchnie i inne wielkości charakteryzujące przedmiot zamówienia:

Wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych o powierzchni ok. 75 m² o nawierzchni z kostki betonowej wraz z obniżeniem krawężnika na długości ok. 21 m, w zakresie:

- a) demontażu barier stalowych (6 przęseł)
- b) rozebrania nawierzchni miejsc postojowych z kostki betonowej,
- c) rozebrania obrzeży betonowych,
- d) rozbiórki i wykonania podbudowy z kruszywa kamiennego,
- e) rozbiórki krawężników betonowych,
- f) rozbiórki i ułożenia krawężników kamiennych 15/30cm na ławie betonowej z oporem (materiał odzyskany i z magazynu ZDiUM w 90%), z regulacją wysokości krawężnika w obrębie stanowisk postojowych,
- g) ułożenia krawężników/obrzeży betonowych na ławie betonowej,
- h) ułożenia nawierzchni z kostki betonowej,
- i) wykonania oznakowania miejsc postojowych,
- j) wykonania odwodnienia terenu (w miarę potrzeb),
- j) uporządkowania terenu, a w szczególności wykonania trawników, montażu barierki stalowej (1 przęsło) przy przejściu dla pieszych, przeniesienia kosza na śmieci, itd.

UWAGA:

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym ilości są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zalecane jest, aby Wykonawca we własnym zakresie, przed złożeniem oferty, przeprowadził wizję lokalną w terenie, w celu weryfikacji podanych powyżej danych.

1.4. Zakres zamówienia.

1.4.1. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, na podstawie której realizowana będzie budowa, powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

- a) Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, projekt techniczny,
- b) Projekty wykonawcze dla nw. branż:
 - część drogowa,
 - część sanitarna – odwodnienie nawierzchni (w razie konieczności),
 - organizacja ruchu docelowego,
 - organizacja ruchu zastępczego,
 - zieleń – inwentaryzacja zieleni, projekt zabezpieczenia zieleni,
 - przebudowa kolidującego uzbrojenia i infrastruktury technicznej (w razie konieczności)

c) Inne opracowania:

- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
- zabezpieczenie osnowy geodezyjnej,
- badania geologiczne,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zadania oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu, objętego zakresem opracowania
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami) wraz z załączonymi deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi na wbudowane elementy i materiały oraz kartami gwarancyjnymi,
- pełnienie nadzoru autorskiego

Dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania, niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

1.4.2. Roboty budowlane.

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o opracowaną we własnym zakresie i uzgodnioną dokumentację projektową, o której mowa w pkt.1.4.1. Projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego.

Przewidywany zakres robót obejmuje:

- wyniesienie, utrzymanie i likwidację czasowej organizacji ruchu,
- zabezpieczenie zieleni,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty budowlane w zakresie przebudowy parkingu,
- wykonanie docelowej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe i poziome).

Przedmiot umowy należy zrealizować, zachowując istniejącą zieleni.

Ewentualne zabrukowanie zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.

Wszelkie kolizje z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy rozwiązać w sposób zgodny z warunkami wydanymi przez właścicieli i gestorów sieci.

1.5. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w terminie **10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

W terminie **do 2 miesięcy** od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowane rozwiązania projektowe wraz z inwentaryzacją zieleni.

W terminie **do 5 miesięcy** od podpisania umowy należy opracować kompleksową dokumentację projektową wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz złożyć wnioski o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót.

W terminie **do 6 miesięcy** przekazać dokumentację projektową wraz ze skutecznym pozwoleniem na budowę/zaświadczeniem o braku sprzeciwu do realizacji robót.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w stosunku do formy dokumentacji projektowej

- 2.1.1. Wytyczne w zakresie sporządzania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i kosztorysów ofertowych znajdują się na stronie <https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>
- 2.1.2. Projekty techniczne branżowe oprócz opisu i rysunków muszą zawierać opinie, uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
- 2.1.3. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 2.1.4. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na nośniku zewnętrznym (pamięć USB) w następujący sposób:
- katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”,
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”,
 - plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji” - zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.
- 2.1.5. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
- 2.1.6. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na nośniku zewnętrznym (pamięć USB) w formie:
- a) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako *.doc,
 - b) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako *.xls,
 - c) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako *.dwg,
 - d) wyniki obliczeń wykonanych przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
- 2.1.7. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na nośniku zewnętrznym (płyce CD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. zawierał podpisy projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- 2.1.8. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
- a) rysunki techniczne kolorowe:
 - rozdzielczość maksymalna: 200 dpi,
 - maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie;
 - b) rysunki techniczne czarno-białe:
 - rozdzielczość maksymalna 200 dpi,
 - ośmiobitowa skala szarości dla światłokopii lub jednobitowy kolor dla wydruków z białym tłem;
 - c) dokumenty:
 - rozdzielczość maksymalna 150 dpi,
 - ośmiobitowa skala szarości.
- 2.1.9. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże zamawiającemu po 3 egzemplarze dokumentacji projektowej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (pamięć USB)
- 2.1.10. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (pamięć

USB)

2.2. Wymagania w stosunku do realizacji zadania.

- 2.2.1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót. W ofercie należy podać koszt opracowania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz koszt realizacji (netto i brutto).
- 2.2.2. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2.2.3. W cenie ofertowej wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszystkimi pracami – pozyskanie mapy do celów projektowych, uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 2.2.4. Zamawiający zaleca (nie wymaga) dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2.2.5. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
 - opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
 - informowania o stanie zaawansowania prac projektowych poprzez składanie sprawozdań/raportów w odstępach miesięcznych drogą elektroniczną w formie uzgodnionej z zamawiającym, razem z kopiami dokumentów (wszelkiej korespondencji w zakresie uzyskania opinii i uzgodnień wraz załącznikami, a także uzyskanych uzgodnień, odmów, zmian etc.). Pierwszy raport należy wykonać w formie harmonogramu z podaniem czynności wymaganych do opracowania dokumentacji, organu, z udziałem którego dana czynność podlega realizacji i z podaniem zakładanego terminarzu. W każdym kolejnym raporcie należy aktualizować harmonogram pod względem wcześniej zakładanych terminów lub uzupełniać w zależności od potrzeb wynikających z prowadzonych prac projektowych. Pierwszy raport należy złożyć wraz z koncepcją przedstawiającą proponowane rozwiązania projektowe,
 - konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych,
 - organizowania w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z rad sporządzać będzie wykonawca, a po akceptacji przez zamawiającego roześle wszystkim zainteresowanym stronom),
 - w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań, na koszt których rozszerzenie będzie miało wpływ.
- 2.2.6. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenów objętych zakresem opracowania.
- 2.2.7. Na czas budowy wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 2.2.8. Projekt organizacji ruchu zastępczego powinien zapewniać obsługę komunikacyjną

przyległych obiektów oraz drożność każdego z wlotów skrzyżowania.

- 2.2.9. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni, w trakcie trwania inwestycji, nadzór archeologiczny i w razie konieczności, ratownicze badania archeologiczne za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w trybie przewidzianym w art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. z 2022r., poz. 840) wraz z powiązanymi aktami wykonawczymi.
- 2.2.10. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zawarte w piśmie WZN.5183.3152.2026.JM z dnia 12.08.2026 r. (załącznik nr 1 do niniejszego PFU).

2.3. Wymagania do robót budowlanych.

- 2.3.1. Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o uzyskane przez Wykonawcę pozwolenie na budowę/ skuteczne zgłoszenie wykonywania robót budowlanych. Nie wyklucza się konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.3.2. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2.3.3. Przewiduje się, że roboty budowlane realizowane będą w oparciu o dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie robót/ pozwolenie na budowę.
- 2.3.4. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego, Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci, celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.3.5. Wykonawca robót ponosi ewentualne opłaty za świadczony nadzór właścicielski gestorów sieci nad robotami wymagającymi ich nadzoru.
- 2.3.6. Wykonawca zapewni w trakcie trwania budowy nadzór dendrologiczny. Koszty nadzoru dendrologicznego ponosi wykonawca robót.
- 2.3.7. Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu (w terminie 7 dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót):
- a) harmonogram rzeczowo-finansowy, który winien pokazywać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania, w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - b) program zapewnienia jakości.
- 2.3.8. Wykonawca we własnym zakresie:
- a) uzyska niezbędne uzgodnienia,
 - b) urządzi teren budowy oraz zorganizuje zaplecze budowy, na którym udostępni stanowisko pracy dla inspektorów nadzoru,
 - c) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,

- d) oznakuje teren budowy tablicą informacyjną,
- e) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w trakcie prowadzenia robót,
- f) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną.

2.3.9. W ramach obsługi geodezyjnej budowy Wykonawca

- a) opracuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich robót,
- b) sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych,
- c) uzyska zatwierdzenie zaktualizowanych map przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego oraz przekaze je Zamawiającemu,
- d) w razie konieczności dokona aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków sposobu użytkowania gruntu objętego inwestycją,
- e) dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku stwierdzenia, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (do Zespołu Geodezyjnego) stosowne oświadczenie na piśmie; dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie, natomiast dla punktów, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy:
 - opracować projekt odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej, który należy uzgodnić z Zarządem Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - po zakończeniu robót odtworzyć zniszczone punkty osnowy w sposób określony w ww. projekcie.

2.3.10. Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.

2.3.11. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne itp.) i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonywać pod nadzorem użytkowników tych sieci.

2.3.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy.

2.3.13. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.

2.3.14. Wykonawca zobowiązany będzie do dysponowania odpowiednimi osobami, które posiadają uprawnienia wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.3.15. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w bazę danych w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia informacji dotyczących nasadzeń i usunięć drzew i krzewów realizowanych w granicach gminy Wrocław, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

2.3.16. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechowa i zabezpieczy majątek Gminy tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne

wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM, obejmującą wszystkie materiały i urządzenia, stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.

- 2.3.17. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 ze zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r. poz.10). Wykonawca zagospodaruje odpady na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 2.3.18. Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórek, za wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz innych materiałów, zakwalifikowanych przez Zamawiającego jako pełnowartościowe (do wbudowania na miejscu lub do wywozu na magazyn ZDiUM).
- 2.3.19. Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włązy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny i betonowy z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na w/w składowisko ZDiUM. Żłom kamienny także należy wywieźć na składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest w godz. 7:15 ÷ 15:15.
- 2.3.20. Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 2.3.21 Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi Wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.) oraz w STWiORB. Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290) odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności. Wyroby budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 2.2.22. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu wykonawca powiadomi ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej UM (organ zarządzający ruchem), Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp.z o.o. oraz właściwy organ Policji z min. 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca powiadomi Wydział Transportu UM, w przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian w zbiorowej komunikacji autobusowej z min. 16-dniowym wyprzedzeniem.
- 2.2.23. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
- 2.2.24. Wykonawca, co najmniej raz w tygodniu, zobowiązany jest do organizowania rad budowy z udziałem inspektorów nadzoru oraz do sporządzania z nich protokołów dla zainteresowanych stron. Protokoły te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 2.2.25. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raportów tygodniowych

wg ustalonego wzoru w wersji papierowej i elektronicznej. Wzór raportu Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do uzgodnienia. Raporty stanowią załącznik do Dziennika Budowy.

- 2.2.26. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych ujawnione zostaną wady wykonawcze, Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i sposób ich usunięcia.
- 2.2.27. Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia.

3. Wytyczne do opracowań branżowych.

3.1. Wytyczne dla branży sanitarnej

- 3.1.1 Przy projektowaniu odwodnienia należy kierować się
- a) „Wytycznymi do projektowania i wykonywania urządzeń odwodnienia dróg oraz zwieńczeń studni kanalizacyjnych wbudowanych w nawierzchnię pasa drogowego w zakresie eksploatacyjnym Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu” – dostępne na stronie <https://bip.zdiwm.wroc.pl/>;
 - b) „Wytycznymi w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia” – MPWiK – dostępne na stronie www.mpwik.wroc.pl;
 - c) Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 5364/26 z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu;
 - d) obowiązującymi ustawami i normami
- 3.1.2 Sprawdzić układ spływu wód wzdłuż krawężników, a jeżeli spływ jest zaburzony ze względu na wyniesienie przejścia, należy doprojektować skuteczne odwodnienie, aby wody opadowe nie powodowały zastoin przy przejściach dla pieszych.
- 3.1.3 Zwieńczenia wpustów deszczowych muszą być zgodne z normą PN EN 124:2015.
- 3.1.4 Zgodnie z wytycznymi ZDiUM nie dopuszcza się montażu odwodnień liniowych w miejscach przejść dla pieszych oraz w nawierzchniach jezdni.

3.2 Wytyczne dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego.

- 3.2.1 Wykonawca opracuje i uzyska zatwierdzenie projektów organizacji ruchu zastępczego i, w razie konieczności, docelowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i ogólnymi wytycznymi dotyczącymi organizacji ruchu, dostępnymi na stronie <https://www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>.
- 3.2.2 Projekt docelowej organizacji ruchu w zakresie dróg publicznych należy zaopiniować u zamawiającego, a następnie uzyskać zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem, tj. Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Wrocławia.
- 3.2.3 Zastępczą organizację ruchu należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę przyległych terenów i obiektów.
- 3.2.4 Dokumentację dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego należy opracować zgodnie z:
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.

z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.).

3.3 Wytyczne dla inwentaryzacji sieci.

W sytuacji wystąpienia kolizji z uzbrojeniem podziemnym należy opracować stosowny projekt w oparciu o wytyczne uzyskane od gestorów sieci i wykonać roboty zgodnie z projektem uzgodnionym zarówno z gestorami sieci jak i Zamawiającym.

3.4. Wytyczne dla projektu zieleni.

3.4.1 Wszelkie roboty należy projektować i realizować w sposób maksymalnie oszczędzający istniejącą zielen. Należy przewidzieć sposób zabezpieczenia istniejących roślin oraz ich systemu korzeniowego na czas realizacji projektowanych robót.

3.4.2 W razie konieczności należy opracować operat dendrologiczny z planem wycinki oraz wykonać nasadzenia drzew/krzewów w oparciu o projekt opracowany zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia dostępnym pod adresem: http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html.

3.4.3 W każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew i krzewów, należy określić ich usytuowanie, wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP), co warunkuje uzyskanie pozytywnego uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zarząd Zieleni Miejskiej. Należy wprowadzić w imieniu Zamawiającego dane w zakresie zieleni do SIP zgodnie z powyższym zarządzeniem Prezydenta.

3.4.4 Projekt w zakresie zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

II. Część informacyjna

1. Wzór baneru

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu budowy banerem informacyjnym, umieszczonym w widocznym miejscu.



Wytyczne techniczne

- Minimalny wymiar banera wynosi 160cm x230cm, maksymalny - 200cm x 400cm,
- Projekt banera, jego treść, miejsce montażu oraz ostateczne wymiary należy uzgodnić ze ZDiUM,
- Baner powinien być wykonany z materiału typu frontlit laminowany o gramaturze min. gr. 650gr/m²,
- Wymagania dotyczące druku:
 - druk solwentowy twardy – odporny na warunki atmosferyczne,
 - wysoka szczegółowość, dobre nasycenie kolorów,
 - wzmocnione krawędzie,
 - nierdzewne oczka.

Po zakończeniu inwestycji baner należy przekazać do ZDiUM.

Przygotowany projekt graficzny należy przed drukiem przesłać do akceptacji ZDiUM.

2. Przepisy prawne.

Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Podstawowe przepisy, które należy zastosować w dokumentacji projektowej:

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024.834).
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679).
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz.U.2016.2033).

- e) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336).
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54).
- g) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 z późniejszymi zmianami).
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2019.2311),
- k) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2023.1047 z późniejszymi zmianami).
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017, poz. 784).
- m) Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320),
- n) Zarządzenie Prezydenta Miasta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- o) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 9448/10 z dnia 20 maja 2010 r. w sprawie zasad i trybu opracowywania koncepcji drogowych oraz wprowadzenia katalogu przekrojów ulic wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej, dla ulic wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- p) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 2785/20 z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury
- q) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 11756/23 z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wprowadzenia Strategii Gospodarowania Wodami Opadowymi i Roztopowymi we Wrocławiu,
- r) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 5364/26 z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
- s) Katalog standardów nawierzchni chodników dla Wrocławia (2013),
- t) Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskich przyjaznych pieszym (dostępne: <https://www.wroclaw.pl/rozmawia/wroclaw-przyjazny-pieszym-raport-oraz-poprawiony-dokument>).
- u) Polskie Normy
- v) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z dnia 20.07.2022r. poz. 1518)
- w) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21.01.2019r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich

3. Załączniki

- 1) pismo znak WZN.5183.3152.2026.JM z dnia 12.08.2026 r.

Opracowała:

Beata Zdyb-Gawron