

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Utworzenie przystanku autobusowego z funkcją parku kieszonkowego przy ul. Stanisławowskiej 57 wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej
TEMAT OPRACOWANIA	Program funkcjonalno-użytkowy
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Dz. 38/2, 46 AM 12 obręb Muchobór Wielki
KOD CPV	Usługi projektowe: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej Roboty budowlane: 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kom- pletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SPIS ZAWARTOŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Stan istniejący.
 - 1.2. Oczekiwania zamawiającego.
 - 1.3. Charakterystyczne parametry i warunki dla zakresu zamówienia.
 - 1.4. Zakres zamówienia.
 - 1.5. Termin realizacji zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania ogólne.
 - 2.2. Wymagania odnośnie do dokumentacji projektowej.
 - 2.3. Wymagania odnośnie do robót budowlanych.
3. Wytyczne odnośnie do opracowań branżowych.
 - 3.1. Wytyczne w zakresie branży drogowej.
 - 3.2. Wytyczne w zakresie organizacji ruchu docelowego i zastępczego.
 - 3.3. Wytyczne w zakresie wyposażenia przystanku.
 - 3.4. Wytyczne dla zieleni.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Załączniki.
2. Podstawowe przepisy.

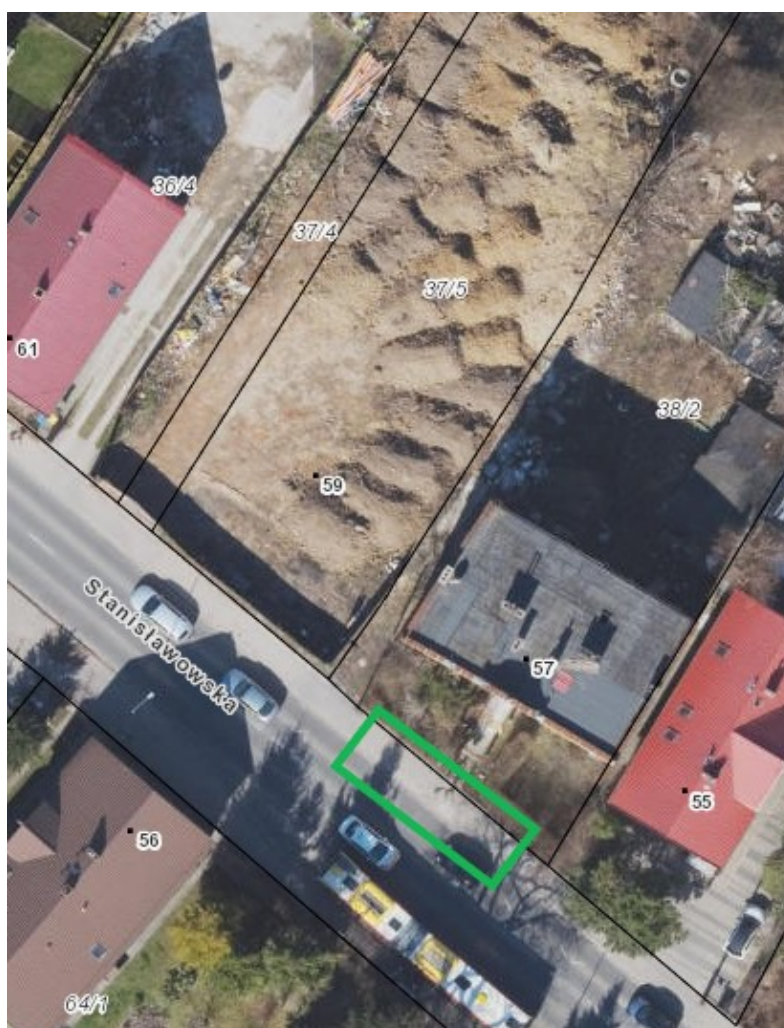
I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1. Stan istniejący.

Miejsce planowanej inwestycji to pas drogowy drogi publicznej znajdujący się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz działka należąca do Gminy Wrocław, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

Chodnik, w granicach którego zlokalizowany jest peron przystankowy, posiada szerokość 2 m i nawierzchnię z kostki betonowej, znajdującą się w dobrym stanie technicznym. Połączenie funkcji ciągu komunikacyjnego i przystanku jest w tym miejscu wyjątkowo niekorzystne. Oczekujący na autobusy ludzie zajmują przestrzeń chodnika, zawężając ją do nienormalnych parametrów. Z kolei przemieszczający się piesi utrudniają pasażerom wsiadanie do autobusów i opuszczanie ich.



Źródło: <https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmmap=gp7>

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje uchwała **Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVI/829/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Kameralny we Wrocławiu**. Zgodnie z nią działka 46 AM 12 obręb Muchobór Wielki posiada oznaczenie 1KDZ/1 (tereny ulic zbiorczych). Znajduje się ona w:

- obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarze wymagającym przekształceń,

- strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej centrum historycznej wsi Muchobór Wielki,
- strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej wieś o metryce średniowiecznej,
- strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Działka 38/2 AM 12 obręb Muchobór Wielki oznaczona jest symbolem 6MN-U (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług). Ustalono dla niego następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) usługi 1, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 i 2;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
- 5) obiekty hotelowe;
- 6) obiekty pomocy społecznej;
- 7) edukacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 8) obiekty opieki nad dzieckiem;
- 9) gastronomia;
- 10) place zabaw;
- 11) skwery;
- 12) produkcja drobna;
- 13) obsługa pojazdów;
- 14) naprawa pojazdów;
- 15) infrastruktura drogowa;
- 16) obiekty infrastruktury technicznej.

W ramach wyłączenia A dopuszcza się na wskazanej działce zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ponadto ww. działka znajduje się w:

- obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarze wymagającym przekształceń,
- strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej centrum historycznej wsi Muchobór Wielki,
- strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej wieś o metryce średniowiecznej,
- strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Zlokalizowany na niej budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.



Źródło: <https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=gp7>

1.2. Oczekiwania zamawiającego.

Cel zamówienia stanowi zaaranżowanie peronu przystankowego z funkcją parku kieszonkowego na działce 38/2 AM 12 obręb Muchobór Wielki. W ten sposób przestrzeń chodnika zostanie zwolniona na potrzeby pieszych. Aby zapewnić spójne połączenie peronu przystankowego z pasem drogowym, konieczne jest zlikwidowanie istniejącego na granicy działek nr 38/2 i 46 ogrodzenia. Na nowo wydzielonym obszarze powinien zostać umieszczony słupek przystankowy, kosz na śmieci, ławka oraz wiata, którą należy obsadzić pnączami. Nieodzowne jest również wykonanie niezbędnych wycinek i nasadzenie roślin ozdobnych. Teren na którym zostaną umieszczone elementy przystanku należy utwardzić za pomocą kostki betonowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie prac budowlanych i montażowych, sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej.

1.3. Charakterystyczne parametry i warunki dla zakresu zamówienia.

Przedmiot zamówienia przewidziany do realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, rozliczany ryczałtowo, składa się z dwóch części:

- opracowanie dokumentacji projektowej na bazie poglądowej koncepcji wykonanej przez Wydział Mobilności Miejskiej Urzędu Miasta Wrocławia (załącznik 1) wraz z uzyskaniem stosownych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych,
- wykonanie prac budowlanych i montażowych w nw. zakresie:
 - a) utwardzenie nawierzchni,
 - b) ustawienie wiaty przystankowej, ławki, kosza na śmieci, słupka przystankowego,
 - c) wykonanie niezbędnych wycinek i nasadzeń, zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów na czas prowadzenia robót, założenie trawnika,
 - d) wyniesienie, utrzymanie i demontaż organizacji ruchu zastępczego z uwzględnieniem

odzysku materiałów, konserwacji oznakowania,
e) wyniesienie organizacji ruchu docelowego.

1.4. Zakres zamówienia.

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących opracowań i projektów:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekty wykonawcze:
 - projekt wykonawczy branży drogowej,
 - projekt zastępczej organizacji ruchu,
 - projekt docelowej organizacji ruchu,
 - operat dendrologiczny wraz z projektem nasadzeń.
2. Inne opracowania i roboty przygotowawcze:
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zadania oraz dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień ze wszystkimi właścicielami, zarządcami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej (z naniesionymi zmianami) wraz z załączonymi deklaracjami własności użytkowych, deklaracjami zgodności, aprobatami technicznymi na wbudowane elementy i materiały oraz kartami gwarancyjnymi.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać inne opracowania, niewymienione w wytycznych dla wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

1.5. Termin realizacji zamówienia.

Zamówienie należy zrealizować w terminie **7 miesięcy od daty zawarcia umowy**, w tym:

- a) w terminie **do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy** należy przekazać zamawiającemu koncepcję programowo-przestrzenną wraz z inwentaryzacją zieleni i sprawozdanie/raport o stanie zaawansowania prac projektowych oraz zorganizować pierwszą radę techniczną. **Niewywiązanie się z powyższego terminu może skutkować odstąpieniem od umowy,**
- b) w terminie **do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy** należy przekazać zamawiającemu kompletną dokumentację projektową,
- c) w terminie **do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy** należy wykonać prace budowlane, przy czym za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że roboty zostały zakończone.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania ogólne.

- 2.1.1. Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót. W ofercie należy podać koszt opracowania dokumentacji projektowej netto i brutto oraz koszt wykonania robót budowlanych netto i brutto.
- 2.1.2. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,

przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 2.1.3. Projekt może zostać wykonany na mapie do celów opiniodawczych.
- 2.1.4. W cenie ofertowej wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszystkimi pracami – pozyskanie mapy, uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 2.1.5. Zamawiający zaleca oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie (na własny koszt), co pozwoli na zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2.1.6. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień z właścicielami, zarządcami i użytkownikami terenów objętych zakresem opracowania.

2.2. Wymagania odnośnie do dokumentacji projektowej.

- 2.2.1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 2.2.2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków muszą zawierać opinie, uzgodnienia, warunki techniczne itp. z zakresu poszczególnych branż.
- 2.2.3. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
 - opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
 - **informowania o stanie zaawansowania prac projektowych poprzez składanie sprawozdań/raportów w odstępach miesięcznych drogą elektroniczną w formie uzgodnionej z zamawiającym, razem z kopiami dokumentów (wszelkiej korespondencji w zakresie uzyskania opinii i uzgodnień wraz załącznikami, a także uzyskanych uzgodnień, odmów, zmian etc.). Pierwszy raport należy wykonać w formie harmonogramu z podaniem czynności wymaganych do opracowania dokumentacji, organu, z udziałem którego dana czynność podlega realizacji i z podaniem zakładanego terminarzu. w każdym kolejnym raporcie należy aktualizować harmonogram pod względem wcześniej zakładanych terminów lub uzupełniać w zależności od potrzeb wynikających z prowadzonych prac projektowych. Pierwszy raport należy złożyć do miesiąca od daty podpisania umowy,**
 - konsultowania z zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych,
 - organizowania w trakcie procesu projektowego rad technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych (protokoły z rad sporządzać będzie wykonawca, a po akceptacji przez zamawiającego roześle wszystkim zainteresowanym stronom),
 - w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań, na koszt których rozszerzenie będzie miało wpływ.
- 2.2.4. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”,
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”,

- plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”.
- 2.2.5. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
- 2.2.6. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na pendrivie w następującej formie:
 - a) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako *.doc,
 - b) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako *.xls,
 - c) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako *.dwg,
 - d) wyniki obliczeń wykonanych przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
- 2.2.7. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na pendrivie w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików **stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. zawierał podpisy projektantów**. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- 2.2.8. Zeskanowane materiały wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:
 - a) rysunki techniczne kolorowe:
 - rozdzielczość co najmniej 400 dpi;
 - maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie;
 - b) rysunki techniczne czarno-białe:
 - rozdzielczość co najmniej 400 dpi;
 - ośmiobitowa skala szarości dla światłokopii lub jednobitowy kolor dla wydruków z białym tłem;
 - c) dokumenty:
 - rozdzielczość maksymalna 150 dpi,
 - ośmiobitowa skala szarości.
- 2.2.9. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże zamawiającemu:
 - a) 2 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu,
 - b) po 2 egzemplarze projektów wykonawczych każdej branży, w tym 1 egzemplarz projektu organizacji ruchu docelowego z oryginalną pieczęcią Wydziału Inżynierii Miejskiej UM zatwierdzającą organizację ruchu oraz 1 kopię tego projektu (wraz ze skanem oryginału w wersji elektronicznej),
 - c) 2 egzemplarze STWiORB,
 - d) 1 pendrive z wersją elektroniczną,
 - e) oświadczenia o:
 - przekazaniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji,
 - kompletności dokumentacji,
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.
- 2.2.10. Wykonawca przekaże zamawiającemu 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 2 pendrivey z edytowalną i nieedytowalną wersją elektroniczną dokumentacji powykonawczej.
- 2.2.11. Dokumentacja projektowa musi być połączona w sposób nietrwały, tzn. umożliwiający

jej rozkompletowanie i ponowne scalenie bez zastosowania urządzeń takich jak np. bindownica.

2.3. Wymagania odnośnie do robót budowlanych.

- 2.3.1. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w tym:
- a) postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia”, dostępnymi na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl,
 - b) zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny musi spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. i uzyskać akceptację zamawiającego. Koszty nadzoru dendrologicznego znajdują się po stronie wykonawcy.
- 2.3.2. Ze względu na fakt, że konieczne może być wykonanie wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków, wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia ornitologa, który oceni, czy usunięcie drzew jest możliwe i czy nie spowoduje szkody dla zwierząt. Koszty uzyskania opinii ornitologa znajdują się po stronie Wykonawcy.**
- 2.3.3. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac. w przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego wykonawca zgłosi fakt zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.3.4. Wykonawca robót poniesie ewentualne opłaty za nadzór właścicielski gestorów sieci świadczony podczas wykonywania robót wymagających ich nadzoru.
- 2.3.5. Wykonawca przekaze niezwłocznie zamawiającemu (w terminie 7 dni od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót):
- a) program zapewnienia jakości,
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy, który powinien m.in. pokazywać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty, niezbędną ilość sprzętu i pracowników na każdym etapie robót oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej i aktualizować każdorazowo, bez wezwania, w razie zmian terminów wykonania planowanych robót. Harmonogram wymaga akceptacji zamawiającego.
- 2.3.7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raz w tygodniu raportów z postępów robót budowlanych w wersji papierowej i elektronicznej według ustalonego wzoru. Wzór raportu należy przedstawić do uzgodnienia inspektorowi nadzoru. Wykonawca będzie przekazywał zamawiającemu raporty do zatwierdzenia w 1 egzemplarzu.
- 2.3.8. Termin wykonania poszczególnych elementów umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zamówienia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności. W przypadku przesunięcia terminu realizacji z powodu złych warunków atmosferycznych może on być wydłużony tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach. W przypadku braku możliwości terminowego wykonania zadania należy powiado-

- mić zamawiającego i inspektora nadzoru (pocztą elektroniczną) z podaniem przyczyn.
- 2.3.9. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2.3.10. Wykonawca po przejęciu terenu zdejmie, przechową i zabezpieczy majątek Gminy, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDiUM, obejmującą wszystkie materiały i urządzenia, stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji zamawiającego.
- 2.3.11. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).
- 2.3.12. Przy realizacji niniejszego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia), które wykonawca zagospodaruje na własny koszt zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami.
- 2.3.13. Na terenie budowy wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Materiał kamienny i betonowy z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia, a przydatny do ponownego wbudowania, należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na ww. składowisko ZDiUM. Składowisko czynne jest od godz. 7¹⁵ – 15¹⁵.
- 2.3.14. Przedsiębiorcy, którzy będą transportować odpady, ale nie będą wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji umowy dotyczącej niniejszego zadania inwestycyjnego, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 2.3.15. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót. Wyroby, które zakupi wykonawca, muszą spełniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w SST. Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- 2.3.16. O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu wykonawca powiadomi z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej UM (organ zarządzający ruchem), Radę Osiedla oraz właściwy organ Policji. W przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian w kursowaniu zbiorowej komunikacji autobusowej wykonawca powiadomi Wydział Transportu UM z min. szesnastodniowym wyprzedzeniem.
- 2.3.17. Wykonawca zobowiązany będzie do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu

- ewentualnych obiektów tymczasowych nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
- 2.3.18. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych ujawnione zostaną wady wykonawcze, wykonawca przedstawi i uzgodni z zamawiającym zakres i sposób ich usunięcia.
- 2.3.19. Wykonawca powinien wykonywać roboty w obrębie drzew zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w tym:
- a) postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia”, dostępnymi na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl,
 - b) zapewnić nadzór dendrologiczny na budowie. Osoba pełniąca nadzór dendrologiczny musi spełniać warunki zawarte w ww. Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. i uzyskać akceptację zamawiającego. **Koszty nadzoru dendrologicznego znajdują się po stronie wykonawcy,**
 - c) w ramach dokumentacji powykonawczej wykonawca zaktualizuje dane wprowadzone na etapie projektu do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP) odnośnie do drzew, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r.,
 - d) zaktualizowane dane, o których mowa w poprzednim punkcie, należy przekazać dodatkowo do ZDIUM (zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. - Wytyczne gromadzenia i przekazywania informacji o nasadzeniach i usunięciach drzew, realizowanych w granicach Gminy Wrocław):
 - w **terminie do 10 lipca** - dla drzew usuniętych i nasadzeń wykonanych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca,
 - w **terminie do 20 stycznia** - dla drzew usuniętych i nasadzeń wykonanych w okresie od 1 lipca do 31 grudnia.
- 2.3.20. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika pielęgnacji zieleni, w którym zostaną zawarte daty i szczegółowy zakres wykonanych zabiegów/prac pielęgnacyjnych wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru wykonania tych prac.
- 2.3.21. Wykonawca dokona wycinki drzew/krzewów zgodnie z operatem dendrologicznym, a drewno pochodzące z przedmiotowej wycinki wykupi od Zarządu Zieleni Miejskiej. Szacunek brakarski określający masę, klasę i wartość drewna do sprzedaży sporządzi pracownik Zarządu Zieleni Miejskiej, w związku z tym o terminie wycinki należy powiadomić ww. instytucję.
- 2.3.22. Wykonawca udzieli minimum **36 miesięcy** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia.
- 2.3.23. Wykonawca zapewni wykonanie, dostawę i montaż baneru informacyjnego o realizacji zadania.
- a) Baner informacyjny dotyczący realizowanej inwestycji należy zamontować przed rozpoczęciem robót, na czas ich trwania, na barierkach odgradzających teren budowy, frontem do ul. Stanisławowskiej.
 - b) Minimalny wymiar baneru wynosi 160 cm x 230 cm, natomiast maksymalny 200 cm x 400 cm.
 - c) Projekt banerów, ich treść, miejsca montażu oraz ostateczne wymiary należy uzgodnić z zamawiającym.
 - d) Przykładowy wzór baneru stanowi załącznik do PFU.
 - e) Banery powinny być wykonane z materiału typu frontlit laminowany o gramaturze min. 650 gr/m².

f) Wymagania dotyczące druku:

- druk solwentowy twardy – odporny na warunki atmosferyczne,
- wysoka szczegółowość, dobre nasycenie kolorów,
- wzmocnione krawędzie,
- nierdzewne oczka.

g) Materiały niezbędne do przygotowania banerów będą udostępnione w plikach otwartych do edycji wybranemu wykonawcy robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania baneru po zakończeniu robót budowlanych i przekazania go zamawiającemu.

3. Wytyczne odnośnie do opracowań branżowych.

3.1. Wytyczne w zakresie branży drogowej.

3.1.1. Należy opracować kompletną dokumentację projektową w oparciu o pogładową koncepcję stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

3.1.2. Przy projektowaniu należy kierować się wytycznymi do projektowania, budowy, odbudowy oraz remontów nawierzchni drogowych we Wrocławiu, dostępnymi na stronie <https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>.

3.2. Wytyczne w zakresie branży elektrycznej.

3.2.1. Wiatę przystankową należy wykonać jako podświetlaną. Oświetlenie należy zasilić z najbliższej latarni (latarnie na odcinku objętym zakresem robót stanowią własność ZDiUM-u).

3.3. Wytyczne w zakresie organizacji ruchu docelowego i zastępczego.

3.3.1. Wykonawca opracuje i uzyska zatwierdzenie projektów organizacji ruchu zastępczego i docelowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i ogólnymi wytycznymi dotyczącymi organizacji ruchu, dostępnymi na stronie <https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>.

3.3.2. Projekty zastępczej i docelowej organizacji ruchu w zakresie dróg publicznych należy zaopiniować u zamawiającego, a następnie uzyskać zatwierdzenie organu zarządzającego ruchem, tj. Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Wrocławia.

3.3.3. Zastępczą organizację ruchu należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę przyległych terenów i obiektów.

3.3.4. Dokumentację dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego należy opracować zgodnie z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784 z późn. zm.).

3.4. Wytyczne w zakresie wyposażenia przystanku.

3.4.1. Elementy wyposażenia przystanku należy zaprojektować zgodnie z katalogiem mebli miejskich dostępnym pod adresem <https://bip.um.wroc.pl/arttykul/100/3210/katalog-mebli-miejskich>. Zastosowanie

mebli należy uzgodnić z Zamawiającym i z Zespołem Analiz i Estetyki działającym w Wydziale Architektury i Zabytków UM Wrocławia.

3.5. Wytyczne w zakresie zieleni.

3.5.1. Wszelkie roboty należy projektować i realizować w sposób maksymalnie oszczędzający istniejącą zielenią. Do usunięcia należy przeznaczyć wyłącznie zielenią w złym stanie sanitarnym oraz nierokującą na dalszy prawidłowy wzrost. Za zielenią usuniętą należy wykonać nasadzenia kompensacyjne.

3.5.2. W projekcie należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia istniejących drzew i ich korzeni na etapie wykonywania robót budowlanych.

3.5.3. Należy wykonać pełną inwentaryzację i waloryzację zieleni (inwentaryzować należy wszystkie drzewa, **których rzut korony lub strefa SOD znajdują się w buforze o szerokości 10 m otaczającym teren inwestycji oraz jej pas technologiczny**, np. zaplecze budowy itp.):

a) w części opisowej należy wskazać: datę oceny, numer inwentaryzacyjny, nazwę gatunku: nazwę rodzaju, epitet gatunkowy wraz z odmianą w języku polskim i łacińskim, parametry dendrometryczne drzew: obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, średnicę korony [m], wysokość drzewa [m], lub powierzchnię zajmowanych zadrzewień grupowych [m²], krzewów [m²], dodatkowo obwód pnia na wysokości 5 cm dla drzew o obwodzie poniżej 80 cm (w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego), 65 cm (w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego), i 50 cm (w przypadku pozostałych gatunków drzew) tylko dla drzew przeznaczonych lub analizowanych do usunięcia; opis stanu sanitarnego drzew, zadrzewień grupowych, krzewów; opis warunków siedliskowych na terenie planowanej inwestycji; niweletę osadzenia drzewa w terenie w kontekście poziomu posadowienia lub niwelety planowanej inwestycji;

b) w części graficznej należy wskazać: numer inwentaryzacyjny; lokalizację wyznaczoną geodezyjnie wraz z odniesieniem do granic widocznych w terenie; korony drzew, powierzchni zadrzewień grupowych lub krzewów.

3.5.4. Projekt ochrony drzew na terenie inwestycji powinien zawierać:

a) w części opisowej:

- wykaz (wraz z waloryzacją) drzew, zadrzewień grupowych i krzewów do zachowania, szczególnego zabezpieczenia, objęcia opinią lub ekspertyzą dendrologiczną, do pielęgnacji, przesadzenia, koniecznego usunięcia oraz drzew, które widnieją na mapie zasadniczej, lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie, a także do objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji,
- wyznaczenie stref ochronnych drzew względem elementów projektu zagospodarowania terenu zgodnie z zasięgiem korony drzew powiększonym o 1 m lub w przypadkach wskazanych przez specjalistę zgodnie z tab. 1 zawartą w zarządzeniu nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- opis kolizji planowanej inwestycji z drzewem, zadrzewieniem grupowym i krzewami,
- rozwiązania projektowe, techniczne i wykonawcze umożliwiające uniknięcie kolizji planowanej inwestycji z drzewami i zadrzewieniami grupowymi – projekt ochrony drzew,
- zalecenia do prowadzenia dokumentacji i raportu w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew na terenie budowy,

- wskazania do projektu organizacji placu budowy, m.in. wskazanie miejsc składowania materiałów budowlanych, urobku z wykopu, zaplecza budowlanego, dróg technologicznych, ogrodzeń ochronnych drzew itp. oraz wskazanie ich na załącznikach graficznych,
- indywidualne zalecenia w zakresie technik ochronnych drzew,
- w razie konieczności usunięcia drzew wykaz tych drzew,
- przyczynę usunięcia poszczególnych jednostek, np. stan sanitarny, zagrożenie dla ludzi i mienia, kolizja z infrastrukturą, kolizja z planowaną inwestycją, inne.

b) w części graficznej:

- kolizję planowanej inwestycji z drzewami przedstawioną na projekcie zagospodarowania terenu,
 - analizę możliwości uniknięcia kolizji inwestycji z drzewami, wyznaczenie stref ochronnych drzew względem elementów projektu zagospodarowania terenu,
 - lokalizację drzew z zaznaczeniem strefy ochrony drzew i lokalizację zadrzewień grupowych i krzewów z przeznaczeniem do: zachowania i ochrony, szczególnego zabezpieczenia, objęcia opinią lub ekspertyzą dendrologiczną, do pielęgnacji, przesadzenia i koniecznego usunięcia, a także do objęcia monitoringiem w okresie 5 lat po zakończeniu inwestycji oraz lokalizację drzew, które widnieją na mapie zasadniczej, lecz nie stwierdzono ich obecności w terenie,.
- 3.5.5. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych należy sporządzić operat dendrologiczny zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępnym pod adresem <https://zsm.wroc.pl/dla-kontrahenta/#1663754524670-1bad3806-6d56>.
- 3.5.6. Operat dendrologiczny i projekt nasadzeń należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.
- 3.5.7. Należy przeprowadzić analizę możliwości pozostawienia części istniejącej zieleni, np. żywopłotu z ligustru.
- 3.5.8. Z uwagi na ograniczoną przestrzeń sugeruje się wprowadzanie nowej zieleni wyłącznie w miejscach pozwalających na jej prawidłowy rozwój, mając na uwadze zieleni przeznaczoną do zachowania.
- 3.5.9. W celu obsadzenia wiaty przystankowej sugeruje się wykonanie nasadzeń pnączy przy podporach zamontowanych za wiatą. Materiał roślinny powinien spełniać następujące wymagania: minimum 3-5 pędów o długości min. 60 cm, przypiętych do bambusa; należy wybrać rośliny produkowane w pojemnikach.
- 3.5.10. Dodatkowo należy rozważyć wykonanie nasadzeń krzewów w donicach betonowych. Dobór gatunków powinien spełniać wymagania określone w aktualnych „Zaleceniach jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” opracowanych przez Związek Szkółkarzy Polskich.
- 3.5.11. Rozrastająca się roślinność nie może zawężać przestrzeni dla ruchu - przy doborze roślin i wyborze ich lokalizacji należy kierować się ograniczeniem do minimum konieczności cięć wynikających z kolizji z ruchem pieszym.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Załączniki.

Załącznik nr 1 – pogładowa koncepcja zagospodarowania przystanku.

Załącznik nr 2 – wzór baneru.

2. Podstawowe przepisy.

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889).
- c) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1251 z późn. zm.).
- d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).
- e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).
- f) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczególnych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784).
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).
- l) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- m) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- n) Polskie Normy.
- o) Wytyczne ZDiUM do projektowania lokalizacji przystanków oraz infrastruktury na przystankach komunikacji miejskiej.
- p) Wytyczne MPWIK w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia.
- q) Związek Szkółkarzy Polskich, *Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego. Wydanie III poprawione i uzupełnione*, Warszawa 2018.
- r) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni.
- s) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 11756/23 z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie wprowadzenia Strategii Gospodarowania Wodami Opadowymi i Roztopowymi we Wrocławiu.

Opracowała: Aleksandra Pieńczykowska