

Wrocław, dnia 17.06.2026

Znak sprawy: TRPT.425.5.2026

**Zapytanie ofertowe
dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych**

Zamawiający: Gmina Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551, jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą ul. Długa 49, 53-633 Wrocław zaprasza do złożenia ofert na:

wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego tj. inwentaryzacji nieruchomości po wydanej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na potrzeby ustalenia wysokości należnych odszkodowań oraz wycen gruntów na potrzeby uwzględnienia ich wartości w wyliczeniu jednorazowych opłat (należności) za wyłączenie z produkcji rolniczej lub leśnej.

(tytuł zamówienia publicznego)

1. Opis przedmiotu zamówienia publicznego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego dotyczących:

- a) inwentaryzacji składników majątkowych znajdujących się na działkach geodezyjnych, wydzielonych i przejętych pod przyszły pas drogowy na podstawie decyzji ZRID, w tym, na terenach rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) w rozbiciu na poszczególne działki (ogrodowe) oraz część do wspólnego korzystania przez działkowców i służącą do zapewnienia funkcjonowania ROD-u, na potrzeby ustalenia wysokości należnych odszkodowań, w ramach osobnego postępowania administracyjnego,
- b) wyceny planowanych do wyłączenia z produkcji rolniczej lub leśnej gruntów w celu uwzględnienia wartości tych gruntów w wyliczeniu jednorazowych opłat (należności).

Powyższe zamówienie związane jest z pracami przygotowawczymi w ramach zadań inwestycyjnych Gminy Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

2. Termin realizacji zamówienia publicznego:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania środków finansowych. W przypadku nie wyczerpania środków finansowych w powyższym terminie Przedstawiciel Zamawiającego sporządzi aneks terminowy.

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na podstawie pisemnych zleceń wystawianych przez Zamawiającego w tym wykonanie:

- a) inwentaryzacji o której mowa w pkt. 1 a) w terminie do 30 dni kalendarzowych,
- b) wyceny, o której mowa w pkt. 1 b) w terminie do 20 dni kalendarzowych.

3. Okres gwarancji¹⁾: nie dotyczy

4. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:
 - 1) cena ofertowa w zł netto za łączne wykonanie poszczególnych usług z podaniem cen jednostkowych netto poszczególnych usług za 1 m² oraz 1 działkę – oferta z tabelką do wypełnienia w załączeniu;
 - 2) cena ofertowa w zł brutto za łączne wykonanie poszczególnych usług z podaniem cen jednostkowych brutto poszczególnych usług za 1 m² oraz 1 działkę – oferta z tabelką do wypełnienia w załączeniu;
 - 3) dodatkowe kryteria wyboru¹⁾: brak
5. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza spośród spełniających wszystkie wymagania i warunki określone w zapytaniu ofertowym.
6. Ofertę należy złożyć poprzez¹⁾:
 - 1) ~~doręczenie osobiste lub wysłanie pocztą na adres: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław lub~~
 - 2) przesłanie oferty na adres e-mail: oferty@zdium.wroc.pl (ofertę należy przesłać w pliku w formacie PDF, w wyjątkowych sytuacjach dopuszczony jest format ZIP, jako temat e-maila należy wskazać tytuł zamówienia publicznego i znak sprawy).
7. Termin złożenia oferty: **26.06.2026r. do godz. 23.59**
8. Termin otwarcia ofert: **do trzech dni roboczych po terminie składania ofert.**
9. Osoba upoważniona do kontaktu w przedmiocie zamówienia publicznego:
Bartosz Tarasiewicz, tel. 71/376-07-75, e-mail: bartosz.tarasiewicz@zdium.wroc.pl lub
Elżbieta Przerzywacz, tel. 71/376-07-75, e-mail: elzbieta.przerzywacz@zdium.wroc.pl
(imię, nazwisko, telefon oraz e-mail)
10. Informacje dodatkowe:
 - 1) zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny;
 - 2) wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania postaci pisemnej;
 - 3) w przypadku złożenia zapytania przez wykonawcę, zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi poprzez:
 - a) zamieszczenie odpowiedzi na stronie BIP zamawiającego, lub
 - b) przesłanie odpowiedzi wszystkim wykonawcom, do których skierowane zostało zapytanie ofertowe;
 - 4) zamawiający dopuszcza poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz konsekwencji rachunkowych i nie wymaga to uzyskania zgody wykonawcy. W przypadku tzw. innych omyłek, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi wykonawcy w wyznaczonym terminie zamawiający uznaje za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki;
 - 5) w przypadku, gdy złożone oferty otrzymały taką samą liczbę punktów, zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia

w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych lub podjęcia negocjacji z tymi wykonawcami;

- 6) jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta i przekracza ona wartość zaplanowanych środków finansowych, zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji cenowych z tym wykonawcą;
- 7) ostateczny wybór wykonawcy nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji;
- 8) oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone;
- 9) zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 10) wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez zamawiającego od postępowania ofertowego;
- 11) ocena zgodności ofert z wymaganiami zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy informacji, jakie wykonawca zawarł w swojej ofercie;
- 12) zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców danych i informacji;
- 13) w przypadku gdy najkorzystniejsza oferta jest niższa o co najmniej 30% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych w postępowaniu ofert, zamawiający wystąpi do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w celu ustalenia czy złożona przez niego oferta zawiera rażąco niską cenę;
- 14) odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- 15) wykonawca jest związany ofertą przez 60²⁾ dni;
- 16) ryzyko złożenia oferty w terminie spoczywa na oferencie;
- 17) złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego³⁾;
- 18) zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego³⁾;
- 19) inne: **Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.**

GŁÓWNY SPECJALISTA


Bartosz Tarasiewicz

(podpis i pieczęćka imienna kierownika komórki organizacyjnej)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, dalej „ZDiUM”;
- 2) z inspektorem ochrony danych można skontaktować się wysyłając e-mail na adres: iod@zdium.wroc.pl;
- 3) Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy doradcze oraz firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe;
- 5) Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa oraz Jednolitym rzeczowym wykazem akt ZDiUM;
- 6) podanie przez Panią / Pana swoich danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu; w przypadku niepodania swoich danych osobowych Pani / Pana oferta nie będzie rozpatrywana;
- 7) w odniesieniu do Pani / Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani / Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych⁴⁾,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO⁵⁾,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani / Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

-
- 1) niepotrzebne skreślić
 - 2) minimum 21 dni
 - 3) zapisy obligatoryjne
 - 4) skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
 - 5) prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa