

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. NAZWA ZADANIA

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy ul. Vasco da Gamy w zakresie wykonania wyniesionego przejścia dla pieszych dla zadania „Przejścia dla pieszych na Olimpia Port - dokumentacja projektowa” (II edycja FO)

#### ZAMAWIAJĄCY

Zamawiający:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu  
ul. Długa 49  
53-633 Wrocław

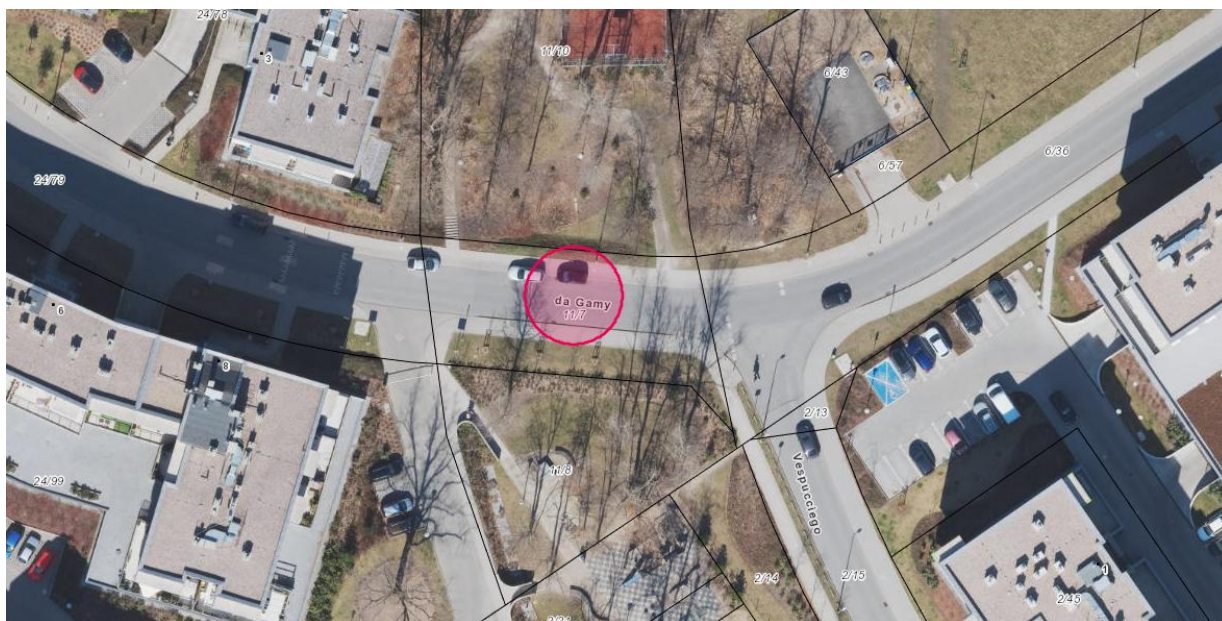
### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej przebudowy ul. Vasco da Gamy we Wrocławiu w zakresie wykonania wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z doświetleniem.

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – kod CPV 71320000-7

### 3. LOKALIZACJA

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na dz. nr 11/7 AR\_25; Obręb Swojszyce



### 4. ZAKRES ZAMÓWIENIA

- 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz zgody na realizację robót

budowlanych (brak sprzeciwu do zgłoszenia zamierzenia budowlanego/decyzja o pozwoleniu na budowę) – w zakresie:

- a) Projektu zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami,
  - b) Projektów wykonawczych – projekt drogowy z projektem ORD,
  - c) Projekt wykonawczy branży elektrycznej,
  - d) Przedmiarów robót,
  - e) Kosztorysów inwestorskich,
  - f) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - g) Pełnienia nadzoru autorskiego.
- 2) W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy uwzględnić poniższe wytyczne:
- a) wykonanie płytek ostrzegawczych typu „STOP” po obu stronach jezdni,
  - b) montaż słupków blokujących,
  - c) w ramach projektu ORD uwzględnić elementy zakazu parkowania po północnej stronie jezdni (znak B-36 z tabliczką T-24)
  - d) rozwiązanie problemu odwodnienia (odprowadzania wód opadowych).
- 3) Projekt doświetlenia wyniesionego przejścia dla pieszych opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i wytycznymi ZDiUM powinien zawierać:
- dobór opraw oświetleniowych o parametrach zapewniających właściwe oświetlenie strefy oczekiwania i strefy przejścia pieszych,
  - projekt zasilania i przyłączenia do istniejącej sieci oświetlenia ulicznego (wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień z TAURON Dystrybucja S.A.),
  - uwzględnienie w dokumentacji ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
- 4) Dokumentacja powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy, a wynikające z uzyskanych uzgodnień i innych przepisów.

## 5. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Umowa zawarta z Zamawiającym,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Własne analizy i pomiary opracowane przez Wykonawcę.

## 6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy. Przy czym:

- 1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i zatwierdzeń oraz złożeniem wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego – **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy;
- 2) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą na realizację robót budowlanych (brak sprzeciwu do zgłoszenia zamierzenia budowlanego/decyzja o pozwoleniu na budowę) - **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

## 7. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

### 7.1 Wymagania w stosunku do realizacji zamówienia

- 1) Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 2) Wykonawca zapewni współudział w odbiorach gwarancyjnych robót budowlanych wykonanych na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmian lub uzupełnienia opracowanej dokumentacji projektowej w przypadku:
  - a) wymogów organu architektoniczno - budowlanego wynikłych na etapie prowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zgody na realizację robót budowlanych. **Korekty dokumentacji należy dokonać w ternie 14 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.**
  - b) wykrycia rozbieżności między projektem, a stanem faktycznym, odkrytym w ramach prowadzonych prac budowlanych wykonywanych na odrębne zamówienie.

Za nanoszenie poprawek nie będzie odrębnego rozliczenia. Ryzyko ponoszenia z tego tytułu kosztów Wykonawca skalkuluje w cenie opracowywanej dokumentacji.

- 4) W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z pracami projektowymi, uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, zmianami nanoszonymi w dokumentacji wg pozyskiwanych uzgodnień czy wytycznych, badaniami, wykonaniem analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 5) Wykonawca udzieli gwarancji na opracowaną dokumentację projektową i przyjęte w niej rozwiązania dostosowane do warunków terenowych do czasu realizacji zadania w terenie i odbioru robót budowlanych.
- 6) Rozliczenie za prace projektowe nastąpi fakturami przejściowymi i faktury końcowej za:
  - a) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektów wykonawczych, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii wraz z zatwierdzeniem projektu ORD oraz złożenie wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych do właściwego organu architektoniczno-budowlanego – **60% wynagrodzenia,**
  - b) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze zgodą na realizację robót budowlanych – **40% wynagrodzenia.**

Podstawą rozliczenia faktury przejściowej będzie protokół zaawansowania prac projektowych, natomiast faktury końcowej - protokół odbioru dokumentacji.

- 7) Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.
- 8) Nadzór autorski zostanie rozliczony na podstawie odrębnej umowy - po jego zrealizowaniu w ramach robót drogowych, wykonanych w zakresie odrębnego zamówienia. Podstawą rozliczenia faktury za nadzór będzie dokument potwierdzający wizytę na budowie, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru ZDIUM.

- 9) W ramach opracowania projektu należy:
- a) wykonać analizę wpływu inwestycji na stabilność punktów osnowy poligonowej,
  - b) dla punktów, którym grozi naruszenie stabilności wykonać sposób zabezpieczenia przed naruszeniem,
  - c) dla punktów, które w wyniku realizacji inwestycji muszą ulec likwidacji opracować metodę odtworzenia w taki sposób, aby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji,
  - d) opracować przedmiar robót dla niezbędnych prac ujętych powyżej,
  - e) uzyskać, w formie uzgodnienia, akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, dla czynności dotyczących zabezpieczenia i odtworzenia punktów.

## **7.2 Wytyczne do dokumentacji projektowej**

- 1) Wykonawca opracuje i udostępni w ramach niniejszego zamówienia dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524) i Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
- 2) Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej oraz wytycznymi zamieszczonymi na stronie [www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/](http://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/).
- 3) Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy stosować się do zapisów Zarządzenia Prezydenta nr 1217/19 z 28 czerwca 2019r w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia oraz Zarządzeniem nr 6541/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 marca 2017r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu.
- 4) Projekt organizacji ruchu należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. 2017 poz. 784) oraz ogólnymi wytycznymi do projektowania i wykonywania zamieszczonymi na stronie [www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/](http://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/).
- 5) Opracowany projekt organizacji ruchu musi zostać pozytywnie uzgodniony przez Zamawiającego oraz Wydział Inżynierii Miejskiej UM.
- 6) Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 7) Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
  - a) W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersja papierową;

- b) Wersja edytowalna powinna zawierać wszelkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisane na płycie CD (DVD), w dwóch egzemplarzach, w formie:
- Pliki tekstowe wykonane w MS WORD i zapisane jako .doc,
  - Tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako .xls,
  - Rysunki wykonane w AutoCAD i zapisane jako .dwg,
  - Wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formacie tych programów.
- 8) Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików .pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj.: z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- 9) Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej przekaże niezwłocznie Zamawiającemu **w ilości 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej.**