

Wrocław, dnia 31.03.2026r.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

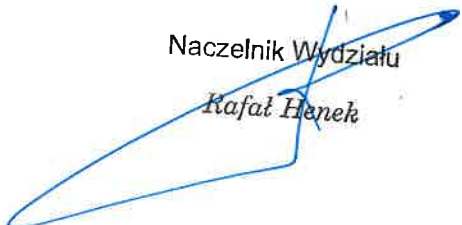
53-633 Wrocław ul. Długa 49 telefon : (071) 376-08-40.

Wynik przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntu zabudowanego pomieszczeniami użytkowymi o łącznej pow. **31,59 m²** w pasie drogi wewnętrznej, w ciągu ul. Powstańców Śląskich 219 we Wrocławiu.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu zawiadamia, że przetarg z dnia **18.03.2026r.** na dzierżawę gruntu zabudowanego pomieszczeniami użytkowymi o łącznej pow. **31,59m²** w pasie drogi wewnętrznej przy ul. Powstańców Śląskich 219 r. *został unieważniony.*

Naczelnik Wydziału

Rafał Henek



Wrocław, dnia 27.03.2026 r.

PROTOKÓŁ

Z posiedzenia komisji przetargowej, które odbyło się w dniu 18.03.2026r. w siedzibie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu w sprawie przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntu wraz z 6 pomieszczeniami użytkowymi o łącznej pow. **31,59m²**, zlokalizowanymi w pasie drogowym w ciągu drogi wewnętrznej przy **ul. Powstańców Śl. r. ul. Krzyckiej – pętla MPK** we Wrocławiu.

Przetarg nie dotyczy zamówień publicznych.

Ogłoszenie w sprawie w/w przetargu zostało umieszczone na stronie internetowej ZDiUM.

Skład komisji przetargowej :

1. Pan Rafał Henek - Wydział Ochrony Pasa Drogowego –przewodnicząca komisji,
2. Pani Teresa Grześkowiak - Krocak -Zespół Administracji Pasa Drogowego - członek Komisji.

3. Pan Andrzej Wesoły -Zespół Administracji Pasa Drogowego - członek komisji .

Warunki przetargowe pobrał 1 oferent .

W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 oferty.

W przetargu nie uczestniczył żaden z oferentów.

Komisja sprawdziła nienaruszalność kopert, po czym koperty zostały otworzone wg daty wpływu.

Odczytano nazwę i adres oferentów, proponowaną stawkę miesięczną.

Po przetargu komisja przeanalizowała złożoną ofertę.

Oferty:

Nr. 1.

Cukiernia Piekarnia Nugat Mariusz Janik.

NIP 8942513844 siedziba Al. Pracy 27E, 53-231, Wrocław

Rodzaj proponowanej działalności: sprzedaż wyrobów cukierniczo-piekarniczych, napojów oraz artykułów spożywczych.

Proponowana miesięczna **kwota czynszu bez należnego podatku VAT 2010,00 zł.**

Nr.2.

BERGEN STUDIO Sp. z o.o. reprezentowaną przez Magdaleną Karbowskią.

ul. Piłsudskiego 74 lok. 320.

Rodzaj proponowanej działalności: mała gastronomia, sprzedaż pieczywa(chleb ,bułki, drożdżówki, ciastka, torty napoje gorące i zimne, co jest asorymentem związanym z potrzebami obsługi użytkowników ruchu.

Proponowana miesięczna kwota czynszu netto **2 858,00 zł**

Nr 3.

Dawid Wojciechowski LUDMI Dawid Wojciechowski ul. J. Tuwima 48/11

90-021 Łódź.

Rodzaj proponowanej działalności: Mała gastronomia (kanapki, bułki słodkie, przekąski słone, wyroby cukiernicze, sprzedaż napojów zimnych i gorących, fast-food typu kanapki, dania na ciepło (kebab)

Proponowana miesięczna **kwota czynszu bez należnego podatku VAT 2115,00zł.**

Złożone 3 oferty spełniają kryteria regulaminu ogłoszonego przetargu.

Bergen Sp. z o.o. zadeklarowała w ofercie najwyższą kwotę miesięcznego czynszu tj: 2 858,00zł netto.

Dnia 20.03.2026r. Pani Monika Dzień ul. Rosponda 15 Wrocław złożyła do tut. Zarządu:

- oświadczenie Pani Moniki o niezgodności złożonej oferty przez Bergen Studio Sp.z o.o. reprezentowanej przez Magdalenę Karbowskią ze stanem faktycznym,

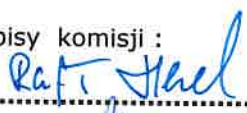
- potwierdzenie Notariusza z dnia 20.03.2026r. dokonania czynności notarialnej,

- umowę sprzedaży udziałów zawartą dnia 08.12.2025r. pomiędzy Magdaleną Agnieszką Karbowskią a Moniką Agatą Dzień.

W wyniku konsultacji z tut. Radcą Prawnym postanowiono zgodnie z par. 9 regulaminu przetargu unieważnić przetarg ogłoszony na dzień 18.03.2026r.

Przy ogłoszeniu nowego przetargu na dzierżawę pomieszczeń przy ul. Powstańców Śl. 219 zostaną wprowadzone dodatkowe wymogi odnośnie oferenta składającego ofertę o niekaralności osób reprezentujących spółkę lub przedsiębiorstwo.

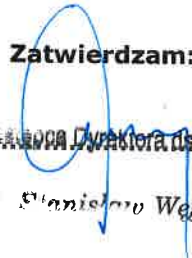
Podpisy komisji :

1 

2 

3 

Zatwierdzam:


..... **Stanisław Wegliński** Dyrektor ds. Eksploatacji