

Wrocław, dnia 29.01.2026 r.

Znak sprawy: EOXE.261.1.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE **dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 170 000 złotych**

Zamawiający: Gmina Wrocław, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 897-13-83-551,
jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z siedzibą ul. Długa 49,
53-633 Wrocław zaprasza do złożenia ofert na:

wykonanie usług geodezyjnych dla potrzeb jednostki *(tytuł zamówienia publicznego)*

1. Opis przedmiotu zamówienia publicznego:

1.1. Podział nieruchomości – przeprowadzenie procedury podziałowej tj.: składanie wniosków o podział nieruchomości w imieniu ZDiUM na podstawie udzielonego pełnomocnictwa: opracowanie projektów podziału nieruchomości gruntowych dla celów regulacji zapisów ewidencji gruntów dot. zarządu ZDiUM, obejmujące wykonanie załączników niezbędnych do wniosków o wszczęcie procedury podziałowej i wniosków o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości kierowanych do ZGKiKM (wstępny projekt podziału + niezbędne załączniki do ww. wniosków, tj. projekty podziału działek + protokoły z przyjęcia granic oraz załączniki pozyskane z Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego i Ksiąg Wieczystych na podstawie udzielonego w tym celu pełnomocnictwa do pobierania dokumentów (mapa ewidencyjna i odpis z KW oraz wypis z rejestru gruntów na koszt Wykonawcy)).

Efekt końcowy:

- decyzja zatwierdzająca podział Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.

1.2. Wznowienie granic wraz z pomiarem zajęć nieruchomości ZDiUM (pomiar kontrolny ogrodzeń lub budynków), które zajmują tereny pod zarządem ZDiUM w celu uzyskania dokumentów niezbędnych w prowadzonych w jednostce postępowaniach administracyjnych.

Efekt końcowy:

- kopia szkiców i protokołów z okazania granic wraz z poświadczeniem za zgodność z oryginałem i informacją, że operat przeszedł pozytywny wynik weryfikacji, szkic powinien zawierać pomierzone zajęcie (np. ogrodzenie),

- zestawienie powierzchni zajęć nieruchomości ZDiUM dla poszczególnych działek oraz ich części dla poszczególnych zajmujących (w formie tabeli).

2. Termin realizacji zamówienia publicznego*: **14.12.2026 r.**

Poszczególne prace będą wykonane na podstawie odrębnych zleceń wystawianych w miarę potrzeb zamawiającego (z określeniem ich zakresu) przy zastosowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie.

Termin wykonania poszczególnych zadań:

- decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości wydana najpóźniej w dniu zakończenia umowy,
- wykonanie wznowienia granic – przekazanie dokumentów określonych w pkt 1.2 - max. 4 miesiące od dnia wystawienia zlecenia, a w uzasadnionych przypadkach nie później niż w dniu zakończenia umowy;

3. Okres gwarancji*: -

4. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

- 1) ~~cena zł netto;~~
- 2) cena ważona brutto;
- 3) ~~dodatkowe kryteria wyboru*:-~~

Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące wagi:

Numer czynności z tabeli oferty	Oferta		
	Cena	Waga porównawcza	Cena ważona
	Cj	Wp	Cw
I.a		20	
I.b		15	
II.a		20	
II.b		15	
III.a		20	
III.b		10	
		Σ Cw	

5. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego temu oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza spośród spełniających wszystkie wymagania i warunki określone w zapytaniu ofertowym.

■ ■ ■

6. Ofertę należy złożyć poprzez*:

- 1) ~~doręczenie osobiste lub wysłanie pocztą na adres: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław lub~~
- 2) przesłanie oferty na adres e-mail: oferty@zdium.wroc.pl (ofertę należy przesłać w pliku w formacie PDF, w wyjątkowych sytuacjach dopuszczony jest format ZIP, jako temat e-maila należy wskazać opis przedmiotu zamówienia publicznego).

7. Termin złożenia oferty: **13.02.2026 r.**

8. Termin otwarcia ofert: -

9. Osoba upoważniona do kontaktu w przedmiocie zamówienia publicznego:

Lucyna Śmieszek, tel. 71/ 37 60 829, lucyna.smieszek@zdium.wroc.pl
(imię, nazwisko, telefon oraz e-mail)

10. Informacje dodatkowe:

- 1) zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny;
- 2) wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej;
- 3) zamawiający dopuszcza poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz konsekwencji rachunkowych i nie wymaga to uzyskania zgody wykonawcy. W przypadku tzw. innych omyłek, zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie sposobu jej poprawienia. Brak odpowiedzi wykonawcy w wyznaczonym terminie zamawiający uznaje za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki;
- 4) w przypadku, gdy złożone oferty otrzymały taką samą liczbę punktów, zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych lub podjęcia negocjacji z tymi wykonawcami;
- 5) jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta przekraczająca wartość zaplanowanych środków, zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji cenowych z tym wykonawcą;
- 6) ostateczny wybór wykonawcy nastąpi po zakończeniu ewentualnych negocjacji;
- 7) oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone;
- 8) zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- 9) wykonawcy uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez zamawiającego od postępowania ofertowego;
- 10) ocena zgodności ofert z wymaganiami zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy informacji, jakie wykonawca zawarł w swojej ofercie;
- 11) zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców danych i informacji;
- 12) w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta jest niższa o co najmniej 30% średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych w postępowaniu ofert, zamawiający wystąpi do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w celu ustalenia czy złożona przez niego oferta zawiera rażąco niską cenę;

- 13) odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- 14) wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni;
- 15) ryzyko złożenia oferty w terminie spoczywa na oferencie;
- 16) złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;***
- 17) zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; ***
- 18) inne:

Naczelnik Wydziału

Rafał Heńek

(pieczęć i podpis kierownika komórki
organizacyjnej)

* niepotrzebne skreślić

** minimum 21 dni

*** zapisy obligatoryjne

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, dalej „ZDiUM”;
- 2) z inspektorem ochrony danych można skontaktować się wysyłając maila na adres: iod@zdium.wroc.pl;
- 3) Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM oraz firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe;

- 5) Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa oraz Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym w ZDiUM;
- 6) podanie przez Panią / Pana swoich danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu; w przypadku niepodania swoich danych osobowych Pani / Pana oferta nie będzie rozpatrywana;
- 7) w odniesieniu do Pani / Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani / Pan:
- 9) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących,
- 10) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych¹⁾,
- 11) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²⁾,
- 12) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 13) nie przysługuje Pani / Panu:
- 14) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- 15) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- 16) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹⁾ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

²⁾ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa