

## UMOWA NR TXU/EEIM/.../.../2017

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Wrocław**, z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49,  
zwany dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Dyrektora – Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji – Stanisława Węglińskiego

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

### § 1

#### Opis przedmiotu umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579) zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania prac związanych z konserwacją elementów małej architektury takich jak: podświetlane punkty informacyjne z planem miasta, wskazane tablice informacyjne o obiekcie zabytkowym, patronie obiektu, tablice parkowe i pomniki na terenie miasta Wrocławia**
2. Zakres zamówienia obejmuje (szczegółowy zakres zawarty jest w Opisie przedmiotu zamówienia – OPZ):
  - 1) wykonywanie prac związanych z konserwacją podświetlanych punktów informacyjnych, polegające m.in. na: utrzymaniu w czystości i należyтым stanie estetycznym podświetlanych punktów informacyjnych oraz utrzymaniu w czystości terenu bezpośrednio przyległego do podstawy punktu wraz z opracowaniem harmonogramu tych prac, kontroli świecenia punktu w porze nocnej, całodobowym przyjmowaniu zgłoszeń o awariach oraz niezwłocznym zabezpieczeniu punktów informacyjnych w przypadku uszkodzeń lub zniszczeń, pisemnym zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości i awarii oświetlenia, bieżącej wymianie uszkodzonych źródeł światła;
  - 2) wykonywanie prac na zlecenia Zamawiającego:
    - w zakresie podświetlanych punktów informacyjnych, polegających m.in. na: kompleksowym myciu wszystkich elementów punktów informacyjnych, naprawie zbitych szyb, wymianie zniszczonych lub nieaktualnych map, wymianie oświetlenia ledowego, wykonaniu prac awaryjnych poprzez naprawę punktów informacyjnych uszkodzonych w wyniku zniszczeń czy aktów wandalizmu;
    - w zakresie tablic informacyjnych o obiekcie zabytkowym, patronie obiektu i tablic parkowych, polegających m.in. na: myciu tablic zamontowanych na elewacji budynku, myciu tablic zamontowanych na konstrukcji wsporczej wraz z elementami konstrukcyjnymi na których jest zamontowana tablica, wymianie zniszczonych tablic zlokalizowanych na murze lub montażu nowych tablic, wymianie zniszczonych tablic parkowych lub montażu nowych tablic, poprawie posadowienia tablic, wymianie uszkodzonych konstrukcji, na których są zamontowane tablice, wykonaniu nowej konstrukcji wraz z fundamentem;
    - w zakresie prac wykonywanych przy pomnikach, polegających m.in. na: wykonywaniu prac związanych z porządkowaniem terenu przyległego do pomników i usuwaniu zanieczyszczeń z pomników.

3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować na podstawie:
  - 1) Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.\*
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.\*\*

## § 2

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie **od 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.**
2. Uszkodzoną szybę w punkcie informacyjnym Wykonawca wymieni w ciągu 48 godzin – do czasu wymiany uszkodzonej szyby punkt informacyjny należy zabezpieczyć oraz usunąć wszelkie zanieczyszczenia/ zbitą szybę – do ... \* **godzin (czas reakcji)**, bez względu na dzień lub porę dnia, od otrzymania zgłoszenia (telefonicznie, faxem lub przez e-mail). Po wykonaniu prac Wykonawca przekazuje zwrotnie informację o sposobie wykonania zgłoszenia wraz z dokumentacją zdjęciową przed i po wykonaniu zgłoszenia – na tej podstawie zostanie wystawione zlecenie na prace wykonane.
3. Naprawy tablic informacyjnych o obiekcie zabytkowym, patronie obiektu i tablic parkowych lub wymiana na nowe winny być wykonane w terminie do 5 dni. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia podanego w zleceniu terminu wykonania prac.

## § 3

### Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6

Zamawiający może w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu podobnych prac do kwoty..... Zakres w.w. prac obejmuje asortyment prac, ujętych w Zestawieniu kosztów zadania. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## § 4

### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy pisemne zlecenia na realizację usług będących przedmiotem umowy. W zleceniu podane będą m.in.: zakres prac, technologia, sposób mocowania oraz termin wykonania z wyłączeniem § 2 ust. 3.
2. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia należy:
  - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac oraz zapłata za ich wykonanie.
3. Zamawiający może zlecić umieszczenie na tablicy dodatkowych informacji, dokonać zmian technologicznych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

\*\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

*Wykonanie prac związanych z konserwacją elementów małej architektury takich jak: podświetlane punkty informacyjne z planem miasta, wskazane tablice informacyjne o obiekcie zabytkowym, patronie obiektu, tablice parkowe i pomniki na terenie miasta Wrocławia*

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej **100.000,00** zł lub **10.000,00** zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającej przedmiotowi zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności wymienione w OPZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz.1666).
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 3, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji wykazu.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 3, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych i ziemnych, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych prac właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa jest sumą wartości netto za wykonanie poszczególnych prac (wartości netto są iloczynem ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych ryczałtowych netto) oraz kwoty 20.000,00 zł przeznaczonej na prace awaryjne lub zwiększenie ilości wykonań prac wskazanych w Zestawieniu kosztów zadania w poz. od 4-18, oraz zakup materiałów związanych z wykonywaniem prac takich jak np. matryc do wydruków map, oświetlenia ledowego oraz wyliczonego podatku VAT i wynosi ..... **zł netto (słownie złotych: .....** ), tj. .... **zł brutto (słownie złotych: .....**).
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
3. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: p. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest p. ....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 są uprawnione do uzgadniania metod pracy, udzielania koniecznych informacji i podejmowania działań dla prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## § 9

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji na wykonane prace.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru usługi wykonanej w ramach danego zlecenia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby, wystawione przez ich producentów.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu poszczególnego zlecenia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje poszczególne zlecenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 11**

### **Zasady odbioru**

1. Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji prac objętych poszczególnymi zleceniami najpóźniej w następnym dniu roboczym po zakończeniu prac.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru prac:
  - 1) Czynności odbioru prac realizowanych w ramach poszczególnych zleceń rozpoczną się w terminie 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiory polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych prac pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym. W wypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
    - c) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  - 2) Wszystkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - 3) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia.
  - 4) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
  - 5) Zamawiający dokona odbioru prac stanowiących przedmiot zlecenia w terminie 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
  - 6) Po odbiorze prac wszelkie prace związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
  - 8) Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 9) W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego

stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te prace biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (art. 581 § 1 k.c.).

## **§ 12**

### **Sposób rozliczenia prac**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne za prace związane z konserwacją podświetlanych punktów informacyjnych, stanowiące iloczyn jednostkowej ceny ryczałtowej i faktycznej ilości sztuk punktów.
2. Wynagrodzenie za prace wykonane w ramach poszczególnych zleceń, rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, wyliczone będzie jako iloczyn ryczałtowych cen jednostkowych podanych w Zestawieniu kosztów zadania i ilości wykonanych prac.
3. Wynagrodzenie za prace awaryjne i nie określone ryczałtowymi cenami jednostkowymi, wykonane w ramach poszczególnych zleceń, zostaną rozliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych w oparciu o dostępne katalogi oraz dane wyjściowe do kosztorysowania, ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, stawki pracy sprzętu oraz średnie ceny z Sekocenbudu z kwartału realizacji robót. W przypadku braku danej pozycji w katalogu lub braku cen materiałów w publikacji Sekocenbudu, wykonane prace zostaną rozliczone wg kalkulacji indywidualnej, a materiały w oparciu o faktury zakupu.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury za prace zleczone w każdym miesiącu w terminie do 5 dni od otrzymania zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 10 dnia roboczego po miesiącu rozliczeniowym.
5. Wykonawca będzie sporządzał faktury miesięczne na kwotę potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
7. Fakturę należy wystawić na Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 7 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej netto określonej w § 7 ust. 1;
  - 2) za niewykonanie poszczególnego zlecenia w terminie przewidzianym w zleceniu, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień, w przypadku gdy termin określony jest w dniach lub w wysokości 100,00 zł za godzinę, gdy termin określony jest w godzinach, liczonych od upływu terminu określonego w zleceniu;
  - 3) za nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę prac określonych w § 1 ust. 2 oraz za niewykonywanie zobowiązań określonych w OPZ w pkt 7 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania prac lub niewykonania zobowiązania;
  - 4) za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień w przypadku gdy termin określony jest w dniach lub w wysokości 100,00 zł za godzinę, gdy termin określony jest w godzinach, liczonych od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- 5) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary zostanie podwyższona do 300,00 zł za dzień lub 200,00 zł za godzinę; Strony ustalają, że w takim wypadku Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami w całości Wykonawcy;
  - 6) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2 w terminie, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, liczony od dnia upływu terminu;
  - 7) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 5 ust. 4 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 8) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
  - 9) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 3, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
  - 10) za brak aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Stronę drugą żądania zapłaty.
  6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. .... zł w .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia w wysokości 70 % nastąpi w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru ostatniego zlecenia. Pozostała część zabezpieczenia będzie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady usług wykonanych w ramach ostatniego zlecenia.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, na 2 tygodnie przed końcem okresu rękojmi, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu aktualnego numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

#### **§ 15**

##### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę

- 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

#### **§ 17**

##### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**