

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. NAZWA ZADANIA

Remont nawierzchni chodnika przy ul. Ołbińskiej 26-28 we Wrocławiu

Zamawiający:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Przedstawiciel Zamawiającego:

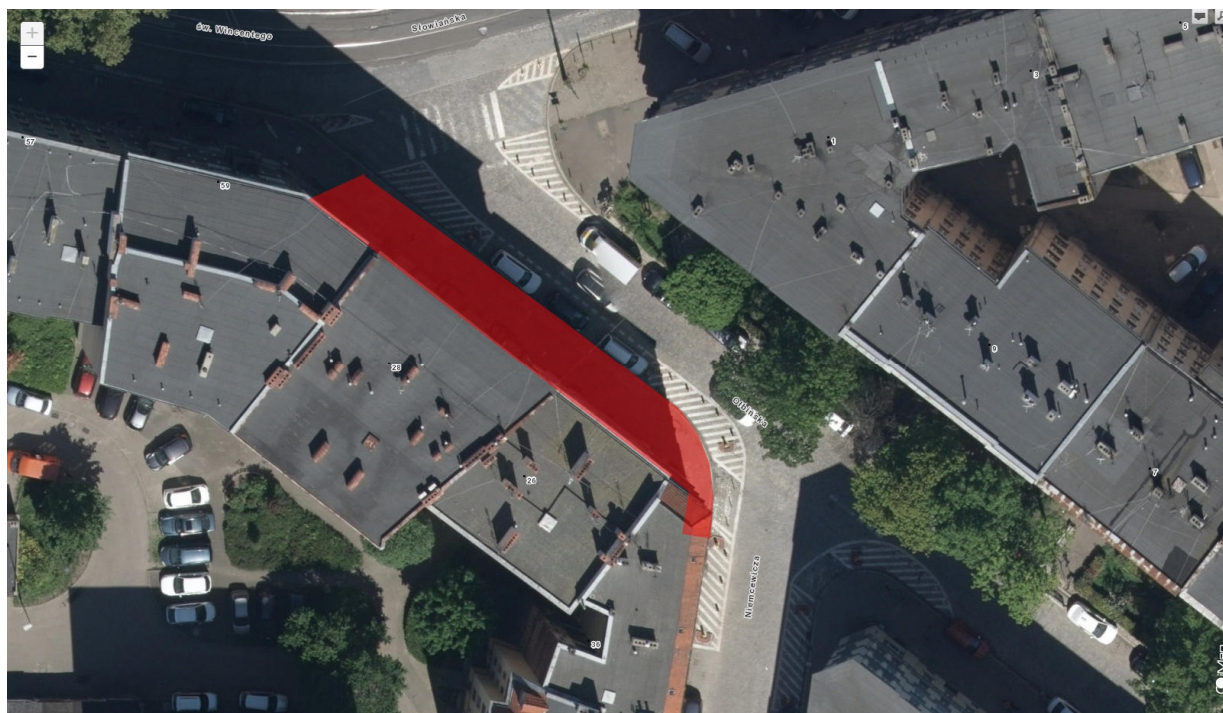
Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont nawierzchni chodnika przy ul. Ołbińskiej 26-28 we Wrocławiu.

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na dz. nr 150 AM-18.

Obręb: Plac Grunwaldzki we Wrocławiu



3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia Wykonania robót budowlanych w zakresie:

- rozbiórki istniejących nawierzchni chodników z płyt kamiennych, płyt betonowych oraz kostki kamiennej,
- rozbiórki krawężników kamiennych wraz z odzyskiem materiałów,

- wykonania robót ziemnych, w tym wykopów i korytowania z wywozem urobku,
- wykonania podbudowy z kruszywa łamanego,
- ułożenia nowych nawierzchni chodnikowych z płyt kamiennych i kostki kamiennej
- ułożenia nawierzchni z kostki typu „STOP”,
- ustawienia krawężników kamiennych (z odzysku) na ławie betonowej,
- regulacji wysokościową urządzeń infrastruktury (studzienki, zawory, skrzynki).

4. PODSTAWA WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Umowa zawarta z Zamawiającym,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 3) Wytyczne zawarte w pkt. 7 OPZ,
- 4) Własne analizy i pomiary opracowane przez Wykonawcę.

5. TERMIN REALIZACJA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

6. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

6.1 Ogólne wytyczne dla Wykonawcy

- 1) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 2) Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie do zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dysponować bazą sprzętową zapewniającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- 5) Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem, w czasie wykonywanych prac. W przypadku nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego Wykonawca zgłosi fakt Zamawiającemu i właścicielowi sieci celem uzyskania odpowiednich uzgodnień dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Za wszelkie uszkodzenia sieci, koszty naprawy oraz straty z tytułu uszkodzeń, jakie poniesie operator sieci dystrybucyjnej, odpowiada Wykonawca.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania zadania. Wyroby, które zakupi Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych. Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. r. Prawo budowlane, oraz odpowiadać normom, posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

- 8) O terminach rozpoczęcia robót i wprowadzenia zmian w organizacji ruchu Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem) z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem ZDiUM, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego (organ zarządzający ruchem) i właściwy organ Policji oraz RO (Radę Osiedla).
- 9) Wykonawca zobowiązany jest w pierwszej kolejności wbudować materiały Zamawiającego (materiały z odzysku oraz z magazynu ZDiUM), których rodzaj i ilość określona zostanie w trakcie realizacji przez inspektora nadzoru.
- 10) Wykonawca będzie dokonywał zgłoszeń robót zanikających, w celu dokonania kontroli przygotowania podłoża pod nową konstrukcję nawierzchni drogowej oraz poszczególnych jej warstw.
- 11) O zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie najpóźniej w pierwszy dzień roboczy po zakończeniu robót. Za datę zakończenia robót uważa się datę, w której Kierownik robót zgłosi zakończenie prac, co potwierdzi w ramach odbioru robót Inspektor Nadzoru.
- 12) Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony obmiarowo na podstawie kosztorysów powykonawczych. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do odbioru robót na piśmie zestawienia poszczególnych obmiarów zrealizowanych robót.
- 13) Przewidziana kwota warunkowa nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy. Przeznaczona jest ona na zapłatę ewentualnych rozbieżności wynikających z różnic między przedmiarami, a rzeczywiście wykonanym zakresem robót oraz na roboty nieuwzględnione w ofercie, a niezbędne do pełnego wykonania powierzonego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
- 14) Zamówienie zostanie rozliczone fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót.
- 15) Wykonawca udzieli min. **36-miesięcznej** gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia odbioru końcowego całego zadania.
- 16) W cenach jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawca uwzględni wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót w szczególności koszty związane z wyniesieniem i utrzymaniem organizacji ruchu zastępczego oraz koszty organizacji i utrzymania zaplecza budowy.

6.1 Ochrona znaków osnowy geodezyjnej

- 1) W zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo przeprowadzi analizę wpływu robót budowlanych na stabilność znaków osnowy geodezyjnej.
- 2) W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca złoży w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta stosowne oświadczenie na piśmie.
- 3) Dla znaków zagrożonych naruszeniem stabilności, przed rozpoczęciem robót należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie.
- 4) Dla znaków, które w wyniku realizacji zadania ulegną zniszczeniu należy w terminie realizacji przedmiotu umowy dokonać wymiany zniszczonych lub uszkodzonych znaków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.04.1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych

i magnetycznych oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Na potwierdzenie ww. czynności Wykonawca prac zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pozytywny protokół weryfikacji przekazanych do Organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej tj. Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Wrocławia, wyników zgłoszonej pracy geodezyjnej.

- 5) Jeżeli znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone w wyniku realizacji prac, Wykonawca przed odbiorem końcowym robót złoży Zamawiającemu na piśmie stosowne oświadczenie z załączonymi zdjęciami przedmiotowych znaków z dnia złożenia oświadczenia oraz prześle skan przedmiotowego oświadczenia wraz ze zdjęciami pocztą elektroniczną na adres EPUAP:/ZGKIKMWROCLAW/SKRYTKAESP Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu (potwierdzenie przekazania – do wiadomości inspektora nadzoru inwestorskiego).

6.2 Uwarunkowania konserwatorskie

- 1) Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego. Roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 3916/2025 z dnia 11.12.2025r.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób nienaruszający charakteru i układu przestrzennego objętego ochroną konserwatorską.
- 3) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów lub obiektów o charakterze zabytkowym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

6.3 Zieleń

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019r w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- 2) Zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni, Wykonawca zobowiązany będzie do postępowania zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia” dostępnych na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia nadzoru dendrologicznego budowy jeśli konieczność taka pojawi się w trakcie prowadzenia robót.
- 4) Wykonawca odtworzy/założy/zregeneruje trawniki na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu oraz podczas prowadzenia prac, niezwłocznie po ich zakończeniu (przed odbiorem końcowym robót). W tym celu należy oczyścić trawnik z piasku i innych zanieczyszczeń, nawieźć min. 20 cm humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar, przysypać 1 cm warstwą torfu i zawałować. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zagrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrytej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu. Trawniki objęte są 36-miesięczną gwarancją (obejmującą pełen okres wegetacyjny).

- 5) Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć istniejącą zielenią, a powstałe uszkodzenia naprawić przed końcowym odbiorem robót.
- 6) Zakazuje się umieszczania sprzętu, składowania materiałów w obrębie rzutu koron drzew.
- 7) W przypadku uszkodzenia drzew, w szczególności ich korzeni, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania (przez uprawnioną osobę) operatu dendrologicznego potwierdzającego brak szkodliwego wpływu uszkodzeń na żywotność i stabilność drzew.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt skutków nieodwracalnych uszkodzeń drzew i pozostałej zieleni wynikłych na terenie budowy lub zawinionych przez Wykonawcę w ramach prowadzonych robót.

6.4 Organizacja Ruchu Zastępczego

- 1) Wykonawca we własnym zakresie:
 - w przypadku wykonywania robót powodujących znaczne utrudnienia w ruchu opracuje i uzgodni projekt organizacji ruchu zastępczego, wyniesie w terenie oraz zapewni nadzór autorski w tym zakresie (bez dodatkowego wynagrodzenia),
 - przed przystąpieniem do robót, każdorazowo powiadomi (przy planowanych robotach, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem) ZDiUM oraz Dział Zarządzania Ruchem Wydziału Inżynierii Miejskiej UM (organ zarządzający ruchem), Wydział Transportu UM i właściwy organ Policji o ewentualnych utrudnieniach w ruchu w rejonie prowadzonych robót, podając datę, czas i miejsce wykonywania przewidywanych robót.
- 2) Projekt organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi na stronie www.bip.zdium.wroc.pl (w zakładce: Sposoby przyjmowania i załatwiania spraw), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem oraz ogólnymi wytycznymi do projektowania i wykonywania: oznakowania pionowego, oznakowania poziomego cienkowarstwowego, oznakowania poziomego grubowarstwowego i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego.
- 3) Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego należy prowadzić zgodnie z procedurą wynikającą z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 4) Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie musiał umożliwić przejazd (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.) dojazd i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać po powiadomieniu Zarządców przyległych terenów.
- 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu. Wykonawca w czasie realizacji zamówienia zobowiązany będzie do wykonania prac utrzymaniowych (na własny koszt) na czynnych, ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych przebiegających przez teren budowy.

- 6) Wymaga się, aby wszystkie zapory drogowe obciążane były obciążnikami gumowymi pochodzącymi z recyklingu, za wyjątkiem słupków, gdzie dopuszcza się stosowanie estetycznych prefabrykatów betonowych, montowanych na specjalnym stojaku typu H, zapewniającym stabilność oznakowania. Nie dopuszcza się stosowania dla robót tymczasowych: obciążników betonowych, worków z piaskiem, bądź innych elementów kamiennych. Całość oznakowania ma być czytelna, czysta, niezniszczona i kontrolowana na bieżąco przez wykonawcę w czasie trwania robót.

6.5 Teren budowy

- 1) Wykonawca zabezpieczy w sposób skuteczny teren budowy przed dostępem osób niepowołanych. Sposób zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zostanie uzgodniony przed rozpoczęciem robót budowlanych z inspektorem nadzoru. Dodatkowo wykonawca uzgodni z inspektorem proponowaną lokalizację zaplecza budowy.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie:
 - a) urządzi teren i zaplecze budowy, po zakończeniu robót przywróci teren budowy do stanu pierwotnego,
 - b) wykona i utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
 - c) oznakuje teren budowy tablicą informacyjną oraz zidentyfikuje urządzenia i sprzęt znakiem firmowym,
 - d) poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za ewentualne wypadki i wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót,
 - e) dopilnuje, aby podczas trwania robót, samochody były myte z błota przed zjazdem na drogę publiczną,
 - f) wyposaży pracowników w kamizelki z wyraźnym identyfikatorem firmy.
- 3) Wykonawca po przejęciu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek miasta, tj. istniejące oznakowanie pionowe, elementy zabezpieczenia ruchu i inne wyposażenie pasa drogowego. Przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego ZDIUM obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego. Inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- 5) W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do ochrony, zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów BHP. Zobowiązuje się do zorganizowania i prowadzenia robót z należytą starannością, w sposób niezagrażający dla życia i zdrowia ludzi, z zachowaniem procesu technologicznego, zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności rozporządzeniem Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami p. poż. oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przy udziale właścicieli urządzeń obcych oraz wyposażenia brygad roboczych w odpowiedni strój roboczy i środki ochrony osobistej.
- 6) Jeżeli zaistnieje taka potrzeba (np. dla zaplecza budowy) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z właścicielami gruntów, które nie są w zarządzie ZDIUM.

- 7) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz dokonania demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do oznakowania terenu budowy banerem informacyjnym umieszczonym w widocznym miejscu.

Wzór baneru



Wytyczne techniczne

- Minimalny wymiar baniera wynosi 160cm x230cm, maksymalny - 200cm x 400cm,
- Projekt baniera, jego treść, miejsce montażu oraz ostateczne wymiary należy uzgodnić ze ZDiUM,
- Banner powinien być wykonany z materiału typu frontlit laminowany o gramaturze min. gr. 650gr/m²,
- Wymagania dotyczące druku:
 - druk solwentowy twardy – odporny na warunki atmosferyczne,
 - wysoka szczegółowość, dobre nasycenie kolorów,
 - wzmocnione krawędzie,
 - nierdzewne oczka.

Po zakończeniu inwestycji banner należy przekazać do ZDiUM.

Przygotowany projekt graficzny należy przed drukiem przesłać do akceptacji ZDiUM!

6.6 Zagospodarowanie odpadów i materiałów z rozbiórki

- 1) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach. Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów.
- 2) Podczas przekazania placu budowy, Inspektor Nadzoru zweryfikuje ilość materiału do odzysku, co zostanie odnotowane w protokole przekazania terenu.
- 3) Odpadami są materiały pochodzące z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, złomu kamiennego, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania w ramach zamówienia), które Wykonawca zagospodaruje z godnie z przedmiarem robót.

- 4) Na terenie budowy Wykonawca dokona wstępnej segregacji materiałów z rozbiórki. Elementy stalowe i żeliwne takie jak włazy i pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie należy oczyścić z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Żłom kamienny oraz materiał kamienny z rozbiórki, niewykorzystany w ramach niniejszego zamówienia należy oczyścić z resztek zaprawy i przewieźć na składowisko ZDiUM przy ul. Długiej 49. Składowisko czynne jest w dni robocze w godz. 7:15 – 15:15.
- 5) W cenie ofertowej należy uwzględnić koszty związane z zagospodarowaniem odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, określoną w art. 17 Ustawy o odpadach
- 6) Przedsiębiorcy, niebędący wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy, którzy będą transportować odpady, są zobowiązani do posiadania wpisu do rejestru zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5b Ustawy o odpadach lub zezwolenia na transport odpadów.
- 7) Wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu 8 godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów na okres dłuższy niż 24 godziny od zakończenia prac.

Załączniki:

1. Szkic zakresu
2. Decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 3916/2025 z dnia 11.12.2025r.

Opracował: Maciej Zwierz