



RPW/66713/2025  
Data: 2025-08-27

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

(imię i nazwisko granicznika rejestrującego)

Wpłynęło dnia 27. 08. 2025

Biuro Obsługi Klienta  
Numer z rejestru przeszytek wpływających

*Petycja nr 12*



Wrocław, 27.08.2025 r.

WPŁYNEŁO  
Z ePUAP

*- petycja -  
NR  
[Signature]  
29.08.25*

Zarząd Dróg i Utrzymania  
Miasta we Wrocławiu  
ul. Długa 49  
53-633 Wrocław

*RK  
29.8.25  
Temat do  
omówienia.*

*RK/AG/109.2025 [Signature]*

**Dotyczy: Złożenia petycji w sprawie remontu ulicy Jesionowej na osiedlu Tarnogaj.**

Szanowni Państwo,

w imieniu mieszkańców wrocławskiego osiedla Tarnogaj składam na Państwa ręce petycję w sprawie pilnej potrzeby remontu ulicy Jesionowej oraz budowy brakującego chodnika, drogi rowerowej i miejsc postojowych.

Ulica od lat znajduje się w katastrofalnym stanie technicznym, a brak bezpiecznego chodnika po jej południowej stronie stanowi codzienne zagrożenie, w szczególności dla dzieci w drodze do szkoły, seniorów oraz rodziców z wózkami.

W załączonej petycji przedstawiamy wyczerpujące argumenty, dokumentację fotograficzną oraz szczegółowo opisujemy unikalną możliwość sfinansowania całej inwestycji, przez prywatnego dewelopera, bez obciążania budżetu miasta. Odnosimy się w niej również do stanowiska niewielkiej grupy właścicieli garaży, która sprzeciwia się projektowi.

Głos mieszkańców, którzy podpisali petycję, jest jednoznaczny i świadczy o ogromnej potrzebie realizacji tej inwestycji.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z pełną treścią załączonej petycji i wsparcie naszych dążeń do poprawy bezpieczeństwa i jakości życia na Tarnogaju.

**Załącznik:**

1. Petycja "Bezpieczna droga do szkoły i na tramwaj - TAK dla remontu Jesionowej!" wraz z dokumentacją fotograficzną i listą podpisów.

# Bezpieczna droga do szkoły i na tramwaj - TAK dla remontu Jesionowej!

Jako mieszkańcy Tarnogaju, obserwując przez ostatni rok poczynania jednostek miejskich, kolejne petycje składane przez część mieszkańców naszego osiedla oraz interpelacje radnych miejskich, wnosimy o udzielenie odpowiedzi, kiedy zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu remontu ul. Jesionowej, budowie chodnika po jej południowej stronie pomiędzy ul. Nyską a ul. Otmuchowską, budowie drogi rowerowej, ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz zieleńców.

W pierwszej jednak kolejności pragniemy wyrazić kategoriyczny sprzeciw wobec nierównego traktowania strony społecznej, mieszkańców naszego osiedla, którzy w oparciu o ustalenia pomiędzy miastem a inwestorem domagają się remontu ul. Jesionowej oraz zrealizowania towarzyszących temu ww. inwestycji na koszt dewelopera.

Nierówne traktowanie strony społecznej polega przede wszystkim na tym, że przedstawiciele części strony społecznej - właściciele garaży, które kolidują z budową bezpiecznej drogi pieszo-rowerowej dla mieszkańców osiedla i remontem ul. Jesionowej, zostali zaproszeni na spotkanie z Wiceprezydentem Wrocławia, gdzie wysłuchano ich argumentów i mogli przedstawić swoje racje. Pomimo obietnic składanych ze strony Ratusza, przedstawiciele mieszkańców, którzy oczekują remontu ulicy oraz budowy bezpiecznego chodnika i drogi rowerowej, nie zaproszono, całkowicie ignorując fakt, że strona społeczna w tej sprawie nie jest jednomyślna. Mieszkańcom tym nie pozwolono przedstawić swoich argumentów i racji, mimo że Ratusz zdaje sobie sprawę z tego, że po stronie społecznej są dwa przeciwstawne sobie stanowiska (choćby ze względu na petycję złożoną przez grupę mieszkańców osiedla). W tej sytuacji trudno nie odnieść wrażenia, że zdanie części mieszkańców Tarnogaju jest lekceważone przez Ratusz.

Dlatego też pragniemy również odnieść się do kwestii, podniesionych zarówno w petycjach nr 5/2024 z dnia 11.07.2024, 21/2025 z dnia 12.03.2025 r. jak i interpelacjach radnych miejskich, ponieważ do tej pory nie mieliśmy szans przedstawić swoich argumentów i racji.

W dalszej kolejności pragniemy zauważyć, że:

1. Zaplanowana przez inwestora budowa osiedla zgodna jest z zapisami MPZP. W trakcie ubiegania się o pozwolenie na budowę właściwe jednostki miejskie poczyniły szereg ustaleń z inwestorem, zobowiązując go do zrealizowania na jego koszt potrzebnych osiedlu inwestycji w postaci remontu ul. Jesionowej (pomiędzy ul. Nyską a Otmuchowską), budowy brakującego chodnika po południowej stronie ul. Jesionowej pomiędzy ww. ulicami, budowy drogi rowerowej, ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz zieleńców. Deweloper na te ustalenia się zgodził, mimo że został zobowiązany do poczynienia znacznych nakładów finansowych na przygotowanie stosownych projektów budowlanych, uzgodnień z gestorami sieci jak i kosztów samej przebudowy i remontu. Jest to o tyle istotne, że jest to **jedyna szansa na sfinansowanie remontu ulicy i inwestycji temu towarzyszących, czyli budowy bezpiecznej drogi dla pieszych** w tej części osiedla. Miasto Wrocław realizuje bowiem wiele inwestycji remontowych na znacznym obszarze a przy ograniczonych środkach finansowych nie jest w stanie sprostać potrzebom i oczekiwaniom wszystkich mieszkańców. Tym samym zobowiązanie do poniesienia przez dewelopera kosztów remontu ulicy jak i inwestycji temu towarzyszących jest sytuacją typu win-win – mieszkańcy otrzymują wyremontowaną ulicę, nowy bezpieczny chodnik, drogę rowerową, zieleńce i ogólnodostępne miejsca postojowe, a miasto nie ponosi kosztów tego remontu. Rezygnacja z takiej szansy to niepowetowana strata dla osiedla i miasta. Stąd też istotne powinno być zważenie interesu właścicieli garaży (36 osób) jak i całego osiedla (kilka tysięcy osób zamieszkujących obecnie w rejonie ul. Nyskiej, Jesionowej, Pięknej, Pięknej Sięgacz), zwłaszcza że dla wielu z nich ul. Jesionowa jest najkrótszą trasą dojazdu do centrum miasta czy dojścia na przystanek autobusowo-tramwajowy „Kamienna” czy do sklepu Auchan.
2. Przypomnieć należy, bo fakt ten jest bardzo skutecznie pomijany przez właścicieli garaży, że stoją one częściowo na gruncie należącym do dewelopera. Wynika to wprost z ekspertyzy geodezyjnej w posiadaniu której jest deweloper. Właściciele garaży bardzo często powołują się na swoje święte prawo własności, pomijając milczeniem fakt, że sami prawo własności dewelopera naruszają. W swoich wypowiedziach nie prezentują ani grama refleksji czy skruchy, a przecież skoro garaże stoją na gruncie dewelopera, to równie dobrze ma on prawo żądać ich usunięcia lub zacząć naliczać właściwe opłaty za nieuprawnione i bezumowne korzystanie z jego własności.
3. Ul. Jesionowa na odcinku pomiędzy ul. Nyską a Otmuchowską nie była remontowana od dziesięcioleci. Rozpadający się i spękany asfalt, kałuże i luźne fragmenty asfaltu stanowią zagrożenie dla ruchu drogowego i pieszego. Budowa bezpiecznego chodnika na południowej części ul. Jesionowej przez dewelopera to część potrzebnego ciągu komunikacyjnego, jego fragment już istnieje (Otmuchowska-Paczkowska, Jesionowa-Piękna Sięgacz), na kolejny rozpisano właśnie przetarg (Kamienna-Paczkowska). Do zrealizowania zostaje zatem ten który wybudować ma deweloper (Otmuchowska-Nyska). Zauważyć należy, że chodnik ten to droga do przystanków autobusowo-tramwajowych dla całego północnego Tarnogaju i droga dzieci do szkoły na ul. Św. Jerzego po zmianie rejonizacji. Oczywiście prawdą jest, że na brakującym odcinku chodnik istnieje po północnej stronie ul. Jesionowej, jest on jednak wąski i częściowo zastawiony przez samochody, które parkują tam w ramach ogólnodostępnych miejsc w strefie płatnego parkowania. Warto powtórzyć: jedyny na tym odcinku chodnik zajęty jest częściowo przez samochody, pytanie zatem jak to się ma do realizacji przyjętej przez Miasto Wrocław polityki mobilności? Warto zadać sobie pytanie, dlaczego zmuszamy pieszych i dzieci idące do szkoły, aby kilkakrotnie przecinały niepotrzebnie jezdnię ul. Jesionowej z południa na północ a następnie z północy na południe, jeśli w deszczowe dni chcą przejść nie grzęznąąc w błocie? Na południowej stronie ul. Jesionowej wzdłuż skweru Stasiaka, znajduje się wydeptana przez mieszkańców szeroka ścieżka. Świadczy to o niczym innym jak tylko tym, że chodnik po południowej stronie ulicy jest niezbędny i potrzebny, bo już teraz regularnie korzysta z niego duża liczba mieszkańców osiedla. Teraz muszą iść po błocie, starając się omijać kałuże i zaparkowane wzdłuż garaży samochody. A współczesny Tarnogaj to przecież nie przedmieście lecz, jak twierdzi Miasto Wrocław, część nowego śródmieścia Wrocławia.
4. Warto podkreślić, że remont ul. Jesionowej i budowa nowego chodnika, to nie tylko mniejszy hałas i większy komfort podróży, ale przede wszystkim **większe bezpieczeństwo pieszych oraz stworzenie nowych ogólnodostępnych miejsc postojowych na osiedlu**. Obecnie



uzgodnienia i pozwolenia? Miasto, czyli my podatnicy? Należy też pamiętać, że rezygnując z remontu ul. Jesionowej i budowy bezpiecznego chodnika istniejący stan rzeczy zamurujemy na kolejnych 50 lat. Miasto nie dysponuje środkami na remont ulicy. Remonty chodników na osiedlu nie są realizowane z powodu braku środków. Taka szansa na remont infrastruktury i stworzenie zupełnie nowej, przyjaznej i bezpiecznej dla pieszych i rowerzystów przestrzeni za nie miejskie środki już się nie powtórzy.

- Za absurdalny uznać również pomysł wpisana nowego osiedla-do rejonu Szkoły Podstawowej na ul. Nyskiej. Powyższe świadczy o braku jakiegokolwiek świadomości autorów petycji o warunkach w jakich już teraz dzieci uczą się w tej szkole (system dwuzmianowy). Z pewnością nie rozwiąże istniejącego już w szkole problemu braku miejsc dla dzieci z najbliższych szkole budynków mieszkalnych. Gdyby bowiem miejsca dla dzieci były, miasto nie zmieniałoby rejonizacji i dzieci mieszkających na Nyskiej i Jesionowej nie wysyłało do szkoły na ul. Św. Jerzego.
- Jako ostatni z argumentów pragniemy również przytoczyć ten dotyczący zmiany sposobu dojazdu do lokali usługowych, w sytuacji, gdyby garaże zostały w takim kształcie jak obecnie a inwestor wejścia do lokali użytkowych wybudował od strony podwórka osiedla Nyska Residence. Tym samym, dojazd do nich możliwy będzie jedynie drogą wewnętrzną, przez plac zabaw zlokalizowany w podwórku inwestycji realizowanej na ul. Nyskiej-Jesionowej-Otmuchowskiej. Oznacza to też również, że ruch samochodowy, w tym dostawy, które powinien odbywać się po drodze publicznej ul. Jesionowej odbywać się będą pod oknami mieszkańców, po ich drodze wewnętrznej, przez plac zabaw. Taki stan rzeczy jest nieakceptowalny i sprzeczny jest z dobrem publicznym.

Na poparcie naszych argumentów i racji, pozwalamy sobie załączyć dokumentację fotograficzną obrazująca stan ul. Jesionowej, chodnika po jej północnej stronie, stan wydeptanych przez mieszkańców ścieżek po jej południowej stronie, stan wjazdów do garaży i stopnia ich zarośnięcia przez roślinność.

Jako mieszkańcu osiedla Tarnogaj nie godzimy się aby miasto pod presją 36 osób-właścicieli garaży zrezygnowało z możliwości sfinansowania remontu drogi, budowy bezpiecznego dla pieszych chodnika, drogi rowerowej, ogólnodostępnych miejsc postojowych i zieleńców przez inwestora, jednocześnie skazując setki kierowców na dalsze poruszanie się zniszczoną ul. Jesionową a tysiące pieszych na mijanie się na wąskim chodniku, który z uwagi na wprowadzenie strefy płatnego parkowania częściowo zajęty został przez parkujące samochody.

Realizacja remontu ul. Jesionowej i budowa bezpiecznego chodnika po jej południowej stronie, miejsc postojowych, drogi rowerowej i zieleńców poprawi byt tysięcy mieszkańców osiedla. Rozumiemy, że miasto musi zważyć na dobro każdego mieszkańca, ale pisanie że realizacja remontu ulicy to realizacja interesu dewelopera to skrajna manipulacja. Cały północy Tarnogaj czeka na remont tej ul. Jesionowej, budowę bezpiecznego chodnika, ogólnodostępnych miejsc postojowych, drogi rowerowej i zieleńców.





Śmieci przy

garażach - zima 2025.



Stan jezdni.









Chodnik po

północnej stronie ul. Jesionowej, jedyna utwardzona nawierzchnia na tym fragmencie ulicy, zastawiony częściowo przez parkujące samochody i zaniedbaną zielenią. To właśnie tędy kilka tysięcy mieszkańców osiedla codziennie zmierza do pracy, szkoły, przedszkola, w drodze na przystanki MPK.























Południowa

strona ul. Jesionowej na wysokości skweru Stasiaka, rozpisano przetarg na budowę chodnika w tym miejscu.











