

UMOWA DZIERŻAWY nr.....

zawarta we Wrocławiu w dniu

pomiędzy Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,
statu muncipi:

Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław,
reprezentowanym przez:

Pana Tomasza Staruchowicza – Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Pana Stanisława Węglińskiego – zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

zwanymi dalej **WYDZIERŻAWIAJACYMI**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą
....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy

NIP:.....,REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **DZIERŻAWCĄ**.

§ 1

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** oświadcza, że Gmina Wrocław jest właścicielem nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 22/4, AM-27, obręb Stare Miasto, o powierzchni całkowitej 1994 m², dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00309061/1.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 oznaczona jest jako „dr”, w rozumieniu art. 8 ust. 1¹ pkt. 2 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 320, 1222 t.j.) i stanowi drogę wewnętrzną.
3. Zgodnie z Uchwałą nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu), dz. nr 22/4, AM-27, obręb Stare Miasto przeznaczona jest na cele rekreacyjno-gastronomiczne.
4. **DZIERŻAWCA** oświadcza, iż zapoznał się z nieruchomością i nie wnosi zastrzeżeń i uwag do jej stanu technicznego. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że stan faktyczny i prawny nieruchomości są mu znane i nie wnosi żadnych uwag co do wad fizycznych i wad prawnych nieruchomości, istniejących w dniu zawarcia umowy. Granice przedmiotu dzierżawy są **DZIERŻAWCY** znane. Granice te wyznaczają linie rozgraniczające pas drogowy drogi wewnętrznej.
5. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał analizy rynku, w tym ocenił atrakcyjność nieruchomości, możliwość osiągania przychodów odpowiednich do pokrycia kosztów swojej działalności, w tym kosztów zawarcia tej umowy.

§ 2

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** oddaje, a **DZIERŻAWCA** bierze w dzierżawę część nieruchomości opisanej w § 1 o powierzchni 163 m², z przeznaczeniem na lokalizację strefy rekreacyjno-gastronomicznej, składającej się z punktów gastronomicznych oraz miejsc konsumpcyjnych w formie ogródka gastronomicznego o pow. min. 81 m², zwanej w dalszej części umowy strefą.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia r. do dnia r. **DZIERŻAWCA** może wystąpić do **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** z wnioskiem o zawarcie umowy na okres kolejnych 3 lat. Warunkiem wyrażenia zgody przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** jest złożenie przez **DZIERŻAWCĘ** szczegółowej koncepcji organizacji strefy oraz akceptacji tej koncepcji przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

3. **DZIERŻAWCA** winien przedstawić koncepcję, o której mowa w ust. 2 nie później niż na trzy miesiące przed wygaśnięciem niniejszej umowy.
4. Lokalizację przedstawia załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Miejsce podlegające wydzierżawieniu oznaczone jest kolorem czerwonym.
5. Koncepcja zagospodarowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** informuje, że na podstawie niniejszej umowy **DZIERŻAWCA** może złożyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania ww. nieruchomością na realizację koncepcji zagospodarowania wskazanej w załączniku nr 2 do umowy, w rozumieniu przepisu art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). Zgoda na złożenie ww. oświadczenia udzielona zostaje do celów projektowych i nie upoważnia do zajęcia gruntu ww. działki w celu realizacji planowanej koncepcji zagospodarowania. Warunkiem do zajęcia nieruchomości jest podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wydanie przedmiotu **DZIERŻAWCY** przez **WYDZIERŻAJĄCEGO** nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
8. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, do wykonania na własny koszt, we własnym zakresie i na własne ryzyko wszelkich prac/nakładów wymienionych w załączniku 2 do niniejszej umowy (koncepcji zagospodarowania terenu dzierżawy) oraz pozostałych prac niezbędnych do przystosowania przedmiotu dzierżawy do prowadzenia działalności, o której mowa w ust. 1.
9. Nakłady/prace w zakresie określonym w ust. 8 dokonywane są przez **DZIERŻAWCĘ** we własnym zakresie, wyłącznie na własny koszt i na własne ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zatwierdzonymi projektami budowlanym i wykonawczym. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z pracami/nakładami określonymi w ust.8 i przywróci pas drogowy do stanu poprzedniego. **DZIERŻAWCA** zrzeka się roszczeń wynikających i/lub związanych z niemożnością wykonania prac/nakładów o których mowa w ust. 8.
10. **DZIERŻAWCA** przed rozpoczęciem działalności gastronomicznej w punktach gastronomicznych, we własnym zakresie, na własne ryzyko i koszt, dokona wszelkich czynności, w tym uzyska niezbędne dokumenty (w szczególności opinie, zgody, zaświadczenia, zezwolenia, koncesje) konieczne do prowadzenia działalności określonej w ust. 1 i zobowiązany jest do przedłożenia **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** kopii wszelkich uzyskanych dokumentów w wymaganym zakresie.
11. Jeżeli **DZIERŻAWCA** będzie chciał rozpocząć prowadzenie jakiejkolwiek działalności gastronomicznej poza przedmiotem umowy, tj. poza strefą oznaczoną w załączniku nr 1 do umowy, obowiązany jest złożyć wniosek do **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**. Strony uregulują tę kwestię w aneksie do umowy.

§ 3

1. Czynsz należny z tytułu korzystania z przedmiotu umowy jest iloczynem obowiązującej minimalnej stawki opłaty za dzierżawę gruntu w pasie drogowym i czasu zajęcia.
2. Dla ustalenia wysokości czynszu należnego z tytułu korzystania z przedmiotu umowy przyjmuje się odpowiednie stawki opłat wynikające z aktualnie obowiązującej Uchwały nr LIX/1549/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych.
3. Czynsz należny z tytułu korzystania z przedmiotu umowy, strony zgodnie ustalają w wysokości zł (słownie złotych:.....wraz z należnym podatkiem VAT.
4. Czynsz za dzierżawę płatny jest miesięcznie z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca bez odrębnego wezwania, na rachunek tut. Zarządu (Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49), Bank PKO BP SA 81 1020 5226 0000 6402 0416 7193.

5. Czynsz podlega corocznej waloryzacji ze skutkiem na dzień 01 stycznia 2026r., 01 stycznia 2027r. i 01 stycznia 2028r, w oparciu o średnioroczny dodatni wskaźnik procentowy cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego publikowany w Monitorze Polskim.
6. **DZIERŻAWCA** upoważnia **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** do wystawiania faktur VAT bez podpisu **DZIERŻAWCY**.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do zawarcia we własnym imieniu umów z wyspecjalizowanymi jednostkami:
 - 1) umowy o dostawę energii elektrycznej,
 - 2) umowy na odbiór odpadów komunalnych, w tym odpadów pokonsumpcyjnych, powstałych w wyniku działalności gastronomicznej.
9. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do gromadzenia odpadów komunalnych (w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach), powstałych w wyniku używania przedmiotu dzierżawy, prowadzenia w niej działalności, zgodnie z normami wynikającymi z Regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie miasta Wrocławia oraz wykonywania we własnym imieniu na własne ryzyko i koszt wszelkich obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz z przepisów prawa miejscowego, wydanych na podstawie delegacji ustawowych, zawartych w powyżej wskazanym akcie prawnym, w tym obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego.
10. **DZIERŻAWCA** po zawarciu umów, o których mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** kopii tych umów w ciągu 14 dni od daty zawarcia tych umów.

§ 4

DZIERŻAWCA ma prawo używania terenu i pobierania z niego pożytków w granicach określonych umową stron.

§ 5

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej oraz uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.

§ 6

1. **DZIERŻAWCA** ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody i zdarzenia powstałe na wydzierżawionym terenie od chwili jego przejęcia od **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do uzyskania zezwoleń właściwych organów w przedmiocie organizacji strefy, w szczególności:
 - 1) uzyskania pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (obszar wpisany do rejestru zabytków),
 - 2) złożenia stosownej dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025, poz. 418 z późn. zm.) do Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia,Organizator ma obowiązek złożyć do Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu kopię uzgodnionej dokumentacji o której mowa w pkt. 1) i 2) przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na dzierżawionym terenie.
3. **DZIERŻAWCA** zorganizuje i prowadzić będzie działalność w strefie z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów budowlanych, sanitarnych, ppoż i bhp.
4. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do realizacji koncepcji zagospodarowania terenu dzierżawy, koncepcji architektonicznej pawilonu/obiektu/obiektów gastronomicznych oraz koncepcji architektonicznej zaplecza technicznego (sanitariaty i miejsce gromadzenia odpadów), zgodnie

ze złożoną ofertą. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do realizacji koncepcji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zgodzie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLI/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu oraz zapisami zawartymi w uchwale Nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto”.

5. Z chwilą przekazania przedmiotu dzierżawy **DZIERŻAWCY** przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 6, **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym oraz do dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt napraw, usuwania awarii oraz innych czynności i prac związanych z utrzymaniem w należyтым stanie technicznym urządzeń i instalacji.
6. **DZIERŻAWCA** dołoży wszelkich starań, aby zapobiec uszkodzeniom nawierzchni placu, zniszczeniom znajdującej się na placu zieleni oraz obniżeniu jakości estetycznej przestrzeni. W przypadku uszkodzeń/zniszczeń terenu w wyniku prowadzonej przez **DZIERŻAWCĘ** działalności na pl. Nowy Targ, będzie on – po uzgodnieniu z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu – zobowiązany do ich naprawy na swój koszt. Każdorazowo po stwierdzeniu wystąpienia uszkodzeń/zniszczeń, **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do zgłoszenia zaistniałej sytuacji do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu i Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu oraz ich naprawy na własny koszt bez odrębnego wezwania.
7. Maksymalne dopuszczalne obciążenie placu wynosi 3,5 tony/mkw.
8. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest, po zrealizowaniu strefy, utrzymywać ją w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
9. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy dzierżawy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisa OC z tytułu prowadzenia działalności). Kopie polis ubezpieczeniowych wskazanych w niniejszym ustępie oraz dowody ich przedłużenia na kolejne okresy ubezpieczeniowe, zostaną złożone **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** na każde jego żądanie.
10. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do prowadzenia działalności w sposób zrównoważony, w szczególności:
 - 1) zabrania się stosowania na obszarze strefy gastronomicznej grilli opalanych paliwami stałymi,
 - 2) unikania hałasu, w tym głośnego odtwarzania muzyki szczególnie po godzinie 20:00,
 - 3) zabrania się stosowania naczyń jednorazowych wykonanych z plastiku, a zaleca stosowanie np. kubków, talerzy, sztućców, słomek wykonanych wyłącznie z papieru, drewna czy też tworzyw biodegradowalnych oraz stosowanie opakowań i naczyń wielokrotnego użytku udostępnianych za pobraniem kaucji,
 - 4) niewprowadzanie do obiegu bezpłatnych „foliówek”, pakowania towaru wyłącznie w papier lub torby wykonane z papieru czy tworzyw biodegradowalnych,
 - 5) ograniczanie zanieczyszczenia przestrzeni placu światłem,
 - 6) prowadzenie działalności gastronomicznej z wykorzystaniem lokalnych produktów, co przełoży się na skracanie łańcucha dostaw i śladu węglowego,
11. **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do prowadzenia na dzierżawionym terenie we własnym zakresie i na własny koszt deratyzacji i dezynsekcji.

§ 7

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy i przyległego terenu (w pasie otaczającym przedmiot dzierżawy o szerokości 15m) w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy. Zabrania się wyrzucania śmieci do koszy miejskich, usytuowanych na placu.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do usuwania zabrudzeń powstałych na skutek prowadzonej działalności na terenie dzierżawy oraz w pasie otaczającym przedmiot dzierżawy.

3. W przypadku nie wywiązania się z niniejszego obowiązku, po uprzednim pisemnym wezwaniu **DZIERŻAWCY** do prawidłowego wykonywania umowy, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** ma prawo zlecić czynności dotyczące utrzymania czystości i porządku podmiotowi trzeciemu na koszt **DZIERŻAWCY**.

§ 8

1. **DZIERŻAWCA** w każdym roku obowiązywania umowy zapewni przynajmniej dwa kilkudniowe wydarzenia plenerowe np. gastronomiczne, rękodzielnicze, artystyczne, edukacyjne – w tym obowiązkowo lokalny jarmark świąteczny przed Świętami Bożego Narodzenia.
2. Propozycję oraz terminy wydarzeń, o których mowa w ust. 1 **DZIERŻAWCA** będzie przedstawiał do akceptacji **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** w terminie 1 miesiąca przed ich rozpoczęciem.

§ 9

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** może jednostronnie rozwiązać umowę przed upływem okresu, na który była zawarta, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w poniżej określonych sytuacjach:
 - 1) **DZIERŻAWCA** zalega z opłatą czynszu przez trzy miesiące po terminie płatności,
 - 2) **DZIERŻAWCA** dokona zmian w ustalonym wyżej sposobie wykorzystywania nieruchomości,
 - 3) **DZIERŻAWCA** odstąpi lub poddzierżawi przedmiot dzierżawy osobom trzecim, bez wcześniejszej pisemnej zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**,
 - 4) **DZIERŻAWCA** został wykreślony z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, KRS lub wszczęto w stosunku do niego postępowanie upadłościowe,
 - 5) **DZIERŻAWCA** bez uzyskania pisemnej zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** przystąpi do prowadzenia robót budowlanych, wymagających uzyskania pozwoleń konserwatorskich oraz pozwoleń na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 6) **DZIERŻAWCA** nie zagospodaruje dzierżawionej nieruchomości i nie rozpocznie działalności według przedstawionej w ofercie koncepcji, w terminie wskazanym w § 2 ust. 8 umowy.
 - 7) **DZIERŻAWCA** nie dotrzymuje obowiązków wynikających z umowy, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 7 niniejszej umowy,
2. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** w przypadku:
 - 1) nieprzewidzianych robót drogowych i sieciowych,
 - 2) realizacji inwestycji lub innych ważnych celów statutowych Gminy Wrocław,
 - 3) organizacji znaczących wydarzeń dla uczczenia rocznic i świąt państwowych oraz miejskich, na placu Nowy Targ, zastrzega sobie prawo ograniczenia powierzchni dzierżawionego terenu lub czasowego zawieszenia prowadzenia działalności. Dzierżawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia z gruntu wskazanej przez Wydzierżawiającego infrastruktury stanowiącej Jego własność, w terminie ustalonym przez Wydzierżawiającego
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do usunięcia przedmiotów stanowiących jego własność w terminie i zakresie ustalonym przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.
4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z przyczyn opisanych w ust. 1 oraz ograniczenia zakresu umowy, o którym mowa w ust. 2 **DZIERŻAWCY** nie przysługują względem **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** żadne roszczenia, w szczególności roszczenia z tytułu utraconych korzyści lub pożytków, jakie mogłyby powstać z tytułu zawartej umowy dzierżawy i z tytułu wykonywania przedmiotu dzierżawy.

§ 10

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli **DZIERŻAWCA** w terminie 30 dni od zawarcia umowy nie dostarczy **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc odnośnie obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Wrocław w stanie wolnym i uporządkowanym bez jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń i przedmiotów po rozwiązaniu umowy lub jej zakończeniu.

2. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 6 miesięcy od dnia upływu terminu 30 dni, o którym mowa w ust. powyżej.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych w poniżej wymienionych sytuacjach i wysokościach;
 - 1) z tytułu niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 2 ust. 8 w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 3 ust. 9 w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) z tytułu zajęcia terenu o powierzchni większej niż określona w § 4, w wysokości 0,9% wartości umowy,
 - 4) z tytułu niewykonania obowiązków wynikających z § 6 i § 7, w wysokości 1000,00zł, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub każdy przypadek nieprzestrzegania warunków umowy,
 - 5) z tytułu niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 8 w wysokości 10-krotności wartości umowy,
 - 6) z tytułu niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 15, związanego z bezumownym korzystaniem z przedmiotu umowy, w wysokości 300% czynszu określonego w umowie, za każdy miesiąc niewydania przedmiotu dzierżawy.
2. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie możliwość dochodzenia od **DZIERŻAWCY** odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od wezwania **DZIERŻAWCY** przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** do jej zapłaty.

§ 12

1. **DZIERŻAWCA** ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z tytułu korzystania z nieruchomości powstałe wobec **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, jak i osób trzecich. Odpowiedzialność ta dotyczy również prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy działalności.
2. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** z tytułu zdarzeń, za które zgodnie z niniejszą umową odpowiada **DZIERŻAWCA**, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** przypozwie **DZIERŻAWCĘ** z tytułu odpowiedzialności za szkodę wynikłą z niedopełnienia przez **DZIERŻAWCĘ** obowiązków umownych.
3. **DZIERŻAWCA** ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu błędnego oszacowania kosztów realizacji inwestycji i wypełnienia obowiązków umownych.

§ 13

Koszty związane z utrzymaniem przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym obciążają **DZIERŻAWCĘ**.

§ 14

Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodną wolą stron, wyrażoną w formie pisemnej.

§ 15

1. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy lub jej zakończeniu **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest do niezwłocznego protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie wolnym i uporządkowanym, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu

dzierżawy (art. 705 k.c.), w stanie wolnym i uporządkowanym bez jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń i przedmiotów.

§ 16

WYDZIERŻAWIAJACY informuje, że za merytoryczną formułę i zakres:

- 1) działalności gospodarczej strefy rekreacyjno-gastronomicznej, realizowanej na terenie opisanym w § 1 ust. 1,
 - 2) wydarzeń plenerowych, o których mowa w § 8,
- odpowiada Dyrektor Biura Rozwoju Gospodarczego, z którym należy uzgadniać wszelkie zagadnienia z tym związane.

§ 17

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się informować **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** o zmianach swojego adresu do doręczeń pod rygorem, że wszelkie oświadczenia woli, składane przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** w związku z realizacją umowy, wysyłane będą na adres **DZIERŻAWCY** wskazany na wstępie niniejszej umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się niezwłocznie w formie pisemnej informować **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** o zmianie danych dotyczących przedsiębiorcy oraz o zamiarze zawieszenie lub zaprzestania działalności gospodarczej.

§ 18

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** niezależnie od organów sprawujących kontrolę w zakresie ustawowych kompetencji uprawniony jest, na podstawie niniejszej umowy, do dokonywania kontroli realizacji umowy przez **DZIERŻAWCĘ**.

§ 19

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 20

DZIERŻAWCA przyjmuje do wiadomości, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Długiej 49 we Wrocławiu.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z tej umowy przez czas jej trwania.
3. Dane osobowe mogą zostać udostępnione Gminie Wrocław i jej jednostkom organizacyjnym, a także osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i zarządzeń Prezydenta Wrocławia, jak również podwykonawcom – firmom informatycznym, czyli podmiotom, z których administrator danych korzysta przy ich przetwarzaniu, ponadto w przypadkach obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
5. Posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądania te można zgłaszać na adres e-mail: iod@zdium.wroc.pl z

tematem: ochrona danych osobowych lub pisemnie na adres siedziby administratora danych.

6. Ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Dzierżawca jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy.
8. Dane będą przetwarzane również w sposób zautomatyzowany.

§ 21

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **DZIERŻAWCA** i dwa **WYDZIERŻAWIAJĄCY**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....