

ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

TU
19.03.2025
PB

12.03.2025

NT

Petycja

DYREKTOR

Mieszkańcy Osiedla Tamogaj
Ulice
Nyska, Jesionowa, Otmuchowska

Wrocław, dnia 12 marca 2025 roku

Zarząd Urzędu Miasta Wrocławia
Dzielnica

Wpłynęła dnia 18.03.2025

Numer zgłoszenia sprawy, dla jej prowadzenia
Petycja nr 10

Prezydent Miasta Wrocławia
Jacek Sutryk
Sukiennice 9
50-107 Wrocław



RPW/18558/2025
Data: 2025-03-18

1648/2

PETYCJA



SCP/25/2025
ID: 25360300000157

Szanowny Panie Prezydencie,

Jesteśmy mieszkańcami ulic Nyskiej, Jesionowej i Otmuchowskiej we Wrocławiu od wielu lat ale nie jesteśmy właścicielami garaży znajdujących się przy ulicach Jesionowej i Otmuchowskiej.

Z wielkim zdziwieniem przyjęliśmy informację o petycji nr 5 z dnia 11.07.2024 roku (BIP ZDIUM), napisanej przez „nowych” mieszkańców ulicy Nyskiej w sprawie likwidacji garaży przy w/w ulicach.

Garaże te zostały zbudowane w latach 70 poprzedniego wieku i nikomu przez wszystkie lata nie przeszkadzały. Nigdy nie było jakichkolwiek skarg na ich funkcjonowanie ani uciążliwości z nimi związanych. Ważnym jest też fakt, że budynki garażowe stanowią własność osób prywatnych.

Władze miasta Wrocławia nigdy nie zatwierdziły projektu przebudowy tej okolicy więc w petycji nr 5 jest mowa o wizualizacji inwestora, a nie projekcie.

Jeżeli w jakimkolwiek czasie, mieszkańcom nowego osiedla zostały przedstawione nieprawdziwe informacje o przyszłym kształcie i planach przebudowy przedmiotowych ulic, które najwyraźniej wprowadziły ich w błąd, niedopuszczalnym jest, aby próbować je realizować kosztem innych mieszkańców, pozbawiając ich własności i zmieniając dotychczasowy porządek.

Mieszkańcy podpisani pod petycją nr 5 z dnia 11.07.2024 roku wskazują na konieczność likwidacji własności swoich sąsiadów w celu osiągnięcia własnych korzyści.

Jednak, z naszego punktu widzenia jako zamieszkujących tą okolicę od lat, istnieją sposoby rozwiązania przedstawianych postulatów w inny sposób - bez konieczności pozbawiania sąsiadów ich własności, tj.

1. Pod północnej stronie ulicy Jesionowej jest wyremontowany, dostępny dla wszystkich chodnik, który prowadzi od ulicy Nyskiej aż do ulicy Hubskiej. Na ulicy Jesionowej przy skrzyżowaniu z ulicą Nyską oraz Hubską znajdują się dobrze widoczne, oznakowane (przy Hubskiej sygnalizacja świetlna) przejścia dla pieszych zapewniające pierwszeństwo pieszych i bezpieczne przekraczanie jezdni np. w drodze do szkoły. Po południowej stronie ulicy Jesionowej na odcinku wzdłuż Skweru Stasiaka nie ma chodnika, a jest wydeptana gruntowa ścieżka. Żadne plany nie zakładają w przyszłości budowy na tym odcinku chodnika, a co najwyżej utwardzenia obecnej nawierzchni, która po ewentualnej inwestycji, będzie identyczna z tą, która jest aktualnie wzdłuż garaży na ul. Jesionowej.
2. Zapisy MPZP nie wymuszają zmiany użytkowania terenu w dotychczasowy sposób. Można dokonać zmiany zapisów MPZP nr 337 aby zachowywały dotychczasowe wykorzystanie terenu tj. funkcjonowanie garaży, wyłączyły je z pasa drogowego oraz pozwoliły na odsunięcie ściany planowanego budynku mieszkalnego od garaży. To z kolei spowoduje brak konieczności organizacji dostępu do planowanych powierzchni usługowych od strony podwórka. Uzyskana w ten sposób przestrzeń pomiędzy garażami a nowym budynkiem ma dużą szansę stać się ciekawą enklawą dla funkcjonowania wszelkich małych gastronomii, których na naszym osiedlu brakuje.
3. W pasie przylegającym do jezdni na odcinku garaży można wybudować odpowiedni chodnik tak aby mogły przejeżdżać przez niego samochody korzystające z garaży. W naszym mieście jest wiele takich miejsc/przykładów np. ul. Prosta.
4. Należy zwolnić inwestora z konieczności przebudowy ulic Jesionowej i Otmuchowskiej o czym wspominał na spotkaniu w SP9 oraz podał do publicznej wiadomości w wywiadzie dla jednego z internetowych portali informacyjnych.
5. Budynki garażowe mogą zostać zrewitalizowane, również od strony powstającej inwestycji co uatrakcyjni przestrzeń opisaną w pkt. 5.
6. W najbliższym czasie Szkoła Podstawowa nr 9 ma być rozbudowana. Można zapisać w odpowiednich dokumentach włączenie nowo powstałego przy ulicy Nyskiej osiedla do rejonu tej właśnie szkoły.

Ważnym jest, aby przy ewentualnym projektowaniu chodnika koniecznie przeanalizować istniejący stan rzeczy, tzn. kto i z jaką intensywnością będzie korzystał z tego chodnika. Czy koszty poniesione na likwidację garaży (rozbiórka, odszkodowania itp.), przeniesienie stacji trafo itd. są uzasadnione z punktu widzenia i potrzeb potencjalnych użytkowników. Jaskrawym tego przykładem są koszty poniesione na realizację rozwiązań przyjętych przy tworzeniu strefy płatnego parkowania na naszym osiedlu. Projektant organizacji ruchu nie przeprowadził analizy związanej ze znacznym w stosunku do pierwotnego zwiększeniem intensywności ruchu wynikającym z wprowadzenia na części ul. Nyskiej oraz Paczkowskiej ruchu jednokierunkowego. Tym rozwiązaniem przyczynił się do znacznego zwiększenia śladu węglowego, dodatkowego zużycia paliwa, zwiększenia prędkości samochodów, zwiększenia hałasu, zmniejszenia bezpieczeństwa pieszych itp.

Odnosimy wrażenie, że działania mające na celu wyburzenie garaży służyć mają interesom dewelopera, który tym posunięciem poszerzy teren swojej inwestycji o sąsiednie działki.

Jako „starzy” mieszkańcy ulic Nyskiej, Jesionowej i Otmuchowskiej domagamy się uszanowania naszych sąsiadów, ich prawa własności do garaży oraz pozostawienia ich na tzw. „swoim miejscu”.

Z poważaniem

Mieszkańcy ulic
Nyska, Jesionowa, Otmuchowska
nie będący właścicielami garaży

(wg załączonej listy) - *6 list*

Adres do korespondencji:

50-504 Wrocław

a/a

ZDIUM

ul. Długa 49
53-633 Wrocław

Rada Osiedla Tamogaj

ul. Henrykowska 2
50-503 Wrocław

Agnieszka Rybczak

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

