

DYREKTOR ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

na podstawie § 2 pkt. 1 ust. 14 Statutu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz Zarządzenia nr 1461/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz zasad ustalania wysokości czynszu z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych podaje do publicznej wiadomości;

Wykaz Nr ZDIUM 1/25 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 21.03.2025 r. do 11.04.2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość czynszu w złotych netto i termin jego wnoszenia
1	WRK1K/00309061/1 Obręb Stare Miasto, AM -27, dz. nr 22/4	1994, m ² - łączna powierzchnia działki; 163,2 m ² - powierzchnia strefy gastronomicznej	DR	5 Działka oznaczona jest jako: 11KDPL – Uchwala nr XLII/1283/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r. Przeznaczenie m.in.: Gastronomia oraz obiekty imprez plenerowych. Sposób zagospodarowania: Organizacja strefy gastronomicznej w tym punktu / punktów gastronomicznych oraz lokalizacja ogródka gastronomicznego. Działka znajduje się w obszarze zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków.	6 Na czas oznaczony do 3 lat.	7 Umowa dzierżawy	8 Wysokość czynszu ustalona zostanie w drodze konkursu ofert pisemnych. Cena wywoławcza czynszu - 4651,20 zł brutto /miesiąc. Czynsz płatny miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca z możliwością waloryzowania czynszu w okresach nie krótszych niż roczne, o wskaźnik wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany Komunikatem Prezesa GUS.



Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisław Węgrzynski

Naczelnik Wydziału

Rafał Hinek