

ZAMAWIAJĄCY	Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu ul. Długa 49 53-633 Wrocław
NAZWA ZADANIA	Opracowanie dokumentacji projektowej dla doświetlenia przejeżdżających dla pieszych na ul. Pełczyńskiej od ul. Kominiarskiej do skrzyżowania z ul. Kminkową. (WBO.1.24.LP)
TEMAT OPRACOWANIA	Opis przedmiotu zamówienia
LOKALIZACJA INWESTYCJI	dz. nr 17, AM-7, dz. nr 23, AM-9 obręb Lipa Piotrowska
KOD CPV	Usługi projektowe: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla doświetlenia przejść dla pieszych na ul. Pełczyńskiej:

- przy skrzyżowaniu z ulicą Perzową
- na wysokości numeru 134
- przy skrzyżowaniu z ulicą Tymiankową
- przy skrzyżowaniu z ulicą Szczawiową



Teren planowanej inwestycji stanowi istniejący pas drogowy ul. Pełczyńskiej z dużym nasileniem ruchu samochodowego w granicach działki nr 17 AM-7 i nr 23 AM-9 obręb Lipa Piotrowska. Działki stanowią własność gminy Wrocław w zarządzie ZDiUM. Teren zlokalizowany jest w otoczeniu intensywnej zabudowy jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Północna część ul. Pełczyńskiej, od skrzyżowania z ul. Kminkową jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej strony ulicy Tymiankowej i jej przedłużenia w kierunku północnym we Wrocławiu (uchwała nr LVII/1353/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 czerwca 2018r.), oznaczona jest symbolem 1KDZ – ulica klasy zbiorczej. Dla pozostałej części ul. Pełczyńskiej Rada Miejska Wrocławia przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/157/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2024r.). Według obowiązującego planu obszar inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

Mapy przedstawiające szczegółowe zagospodarowanie terenu wraz z przebiegiem sieci uzbrojenia podziemnego dostępne są na stronie <http://wms.zgikm.wroc.pl/>.

Zadanie jest realizowane w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego (projekt nr 1/WBO.2024) co skutkuje koniecznością konsultowania proponowanych rozwiązań projektowych z Liderem projektu.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót.

2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

2.1. Projekt budowlany/materiały do zgłoszenia robót.

2.2. Projekty wykonawcze dla branż:

- elektrycznej,
- drogowej - odbudowa nawierzchni (w razie konieczności),
- organizacja ruchu zastępczego,
- organizacja ruchu docelowego (w razie konieczności),
- elektrycznej,
- przebudowa kolizyjnego uzbrojenia (w razie konieczności),
- zieleni – inwentaryzacja zieleni oraz projekt zabezpieczenia zieleni w tym, korzeni drzew w trakcie realizacji w sytuacjach tego wymagających, projekt nasadzeń w przypadku usuwania drzew w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, przygotowanie wniosku o wycinkę drzew.

2.3. Inne opracowania i roboty przygotowawcze:

- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji zadania oraz dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania (np. zezwolenie na wycinkę drzew, pozwolenie konserwatorskie, wyłączenie z użytkowania rolnego, pozwolenie wodno-prawne),
- pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych,
- zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszelkie opracowania niewymienione w wytycznych dla Wykonawcy a wynikające z uzyskanych uzgodnień.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**, w tym:

- a) a) przedłożenie do opiniowania projektu z proponowanymi rozwiązaniami projektowymi wraz z inwentaryzacją zieleni i harmonogramem przewidywanych prac – w terminie **do 4 tygodni**. Nie wywiązanie się z powyższego terminu może skutkować odstąpieniem od umowy,
- b) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót – w terminie **do 4 miesięcy**
- c) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej – w terminie **do 4 miesięcy**,
- d) przekazanie dokumentów zezwalających na prowadzenie robót wraz z aktualną dokumentacją (pozwolenie na budowę, zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót) – w terminie **do 6 miesięcy**.

4. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY:

4.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji

- 4.1.1. Wytyczne w zakresie sporządzania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i kosztorysów ofertowych znajdują się na str. <http://bip.zdium.wroc.pl/?p=5910>
- 4.1.2. **W formacie Excel należy przygotować dodatkowy zbiorczy przedmiar robót, tożsamy z przedmiarami na poszczególne branże w formacie PDF, który po wypełnieniu przez oferentów będzie stanowił kosztorys ofertowy.**
- 4.1.3. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczącej tej branży.
- 4.1.4. Dokumentacja projektowa winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).
- 4.1.5. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na płycie CD (DVD) w następujący sposób:
 - katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”
 - katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”
 - plik (*.doc) – nazwa „zestawienie dokumentacji”
- 4.1.6. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.
- 4.1.7. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie:
 - pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.doc,
 - tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xls,
 - rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
 - wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.
- 4.1.8. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Zamieszczone opracowania powinny być zeskanowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali.
- 4.1.9. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji projektowej, po 2 egzemplarze przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych w wersji papierowej i 1 płytę CD z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:
 - przekazaniu autorskich praw majątkowych
 - kompletności dokumentacji;
 - opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
 - zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
 - nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.
- 4.1.10. **Projekt organizacji ruchu docelowego oraz projekt organizacji ruchu zastępczego należy dostarczyć w wersji oryginalnej z pieczętkami Wydziału Inżynierii Ruchu Urzędu Miejskiego (organ zatwierdzający), z dwoma kopiami każdego projektu w wersji papierowej wraz ze skanem oryginału w wersji elektronicznej.**

4.2. Wymagania w stosunku do realizacji zadania

- 4.2.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
- 4.2.2. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi pracami – **pozyskanie map do celów projektowych**, uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
- 4.2.3. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 4.2.4. Wykonawca będzie zobowiązany do:
- wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych,
 - opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej,
 - informowania o stanie zaawansowania prac projektowych poprzez składanie sprawozdań w odstępach miesięcznych drogą elektroniczną w formie uzgodnionej z Zamawiającym wraz z kopiami dokumentów (wszelkiej korespondencji w zakresie uzyskania opinii i uzgodnień, wraz z kopiami treści tych wystąpień i załączników do nich, a także kopii uzyskanych uzgodnień, bądź odmowy lub zmiany etc. zawartych w odrębnych plikach). Pierwsze sprawozdanie należy wykonać w formie harmonogramu z podaniem organu/czynności wymaganych do opracowania dokumentacji i zakładanego terminarzu. W każdym kolejnym raporcie należy aktualizować harmonogram pod względem wcześniej zakładanych terminów lub uzupełniać w zależności od potrzeb wynikających z prowadzonych prac projektowych. Pierwsze sprawozdanie należy złożyć wraz ze wstępnym projektem zagospodarowania terenu.
 - konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych,
 - organizowania w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych lub omówienia bieżących spraw projektowych (protokoły z Rad sporządzać będzie Wykonawca, a po akceptacji przez Zamawiającego rozesłać wszystkim zainteresowanym stronom),
 - dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania,
 - w przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dokumentacji projektowej oraz realizacji w zakresie ww. rozszerzenia jak i innych opracowań, na koszt których rozszerzenie będzie miało wpływ,
 - niezwłocznego i nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy na etapie organizowania przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
- 4.2.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy. Nadzór autorski zostanie zlecony i rozliczony na podstawie odrębnej umowy po wyłonieniu Wykonawcy robót.
- 4.2.6. **Zamawiający przewiduje ryczałtowe rozliczenie robót. W ofercie należy podać koszt opracowania dokumentacji projektowej netto i brutto oraz koszt nadzoru autorskiego (cena za jedną wizytę) netto i brutto zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do Zapytania Ofertowego. Przewidywany termin realizacji zadania nastąpi w ciągu dwóch lat od uzyskania pozwolenia na budowę.**

- 4.2.7. W ramach opracowania – zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej należy:
- a) wykonać analizę wpływu robót drogowych i robót branżowych na stabilność punktów osnowy poligonizacyjnej,
 - b) dla punktów, którym grozi naruszenie stabilności, opracować sposób zabezpieczenia przed naruszeniem,
 - c) dla punktów, które w wyniku realizowanej inwestycji muszą ulec likwidacji, opracować metodykę odtworzenia w taki sposób, aby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji,
 - d) opracować przedmiar robót dla niezbędnych prac ujętych powyżej,
 - e) uzyskać, w formie uzgodnienia, akceptację Zarządu Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, dla czynności dotyczących zabezpieczenia i odtworzenia punktów.

5. WYMAGANIA DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

5.1. Dane koordynacyjne w zakresie oświetlenia drogowego:

- 5.1.1. Ogólne wytyczne dla oświetlenia drogowego znajdują się na stronie ZDIUM <https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>
- 5.1.2. Zgodnie z normą PN-EN 13201:2016 – Oświetlenie dróg dla ul. Pełczyńskiej należy przyjąć klasę oświetlenia M4 o następujących parametrach:
- minimalna średnia luminancja powierzchni drogi $L_{sr} = 0,75 \text{ cd/m}^2$;
 - minimalna równomierność całkowita luminancji $U_o = 0,4$;
- 5.1.3. Doświetlenie przejść dla pieszych należy wykonać według wymagań technicznych - „Wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu pieszych - Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych” rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 20.08.2018 r.
- 5.1.4. Projektowane doświetlenie przy skrzyżowaniu z ul. Perzową należy zasilić z istniejącego oświetlenia drogowego ZDIUM SO-165. Dostosować system sterowania do istniejącego obwodu.
- 5.1.5. Projektowane doświetlenie na wysokości numeru 134, przy skrzyżowaniu z ulicą Tymiankową i Szczawiovą zasilić z istniejącej sieci TNT. W zakresie wydania warunków technicznych rozbudowy obwodu oświetlenia drogowego należy wystąpić do Tauron Nowe Technologie S.A., Biuro Obsługi Oświetlenia Wrocław (NMW), pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław.
- 5.1.6. Wybudowane oświetlenie drogowe w przedmiotowym zadaniu będzie majątkiem Gminy.
- 5.1.7. Numerację słupów oświetleniowych należy ustalić na etapie realizacji z Użytkownikiem.
- 5.1.8. Projekt budowy oświetlenia należy uzgodnić ze ZDIUM. Do projektu należy załączyć uzgodnienia, opinie oraz wyniki obliczeń parametrów oświetleniowych dla oprav zastosowanych w projekcie.
- 5.1.9. Latarnie doświetlające przejście i przejazd rowerowy należy zlokalizować poza drogą dla pieszych i rowerów, z zachowaniem wymaganej ww. przepisami skrajni drogi pieszych i rowerów.
- 5.1.10. Z uwagi na dostępność pasa drogowego dla przejścia dla pieszych na wysokości numeru 134 nie ma możliwości zlokalizowania latarni doświetlających z zachowaniem wymaganej skrajni dla drogi dla pieszych i rowerów.

5.2. Wytyczne dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego:

- 5.2.1. Ogólne wytyczne dla organizacji ruchu docelowego i zastępczego znajdują się na stronie ZDIUM <https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>

5.3. Wytyczne do projektu zieleni:

- 5.3.1. Wykonać projekt zabezpieczenia istniejącej zieleni na czas wykonywania robót.

5.3.2. **Wykonawca w razie konieczności opracuje operat dendrologiczny zgodnie z Zarządzenia Prezydenta Wrocławia Nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępnym pod adresem http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.**

5.3.3. Projekt w zakresie zieleni należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej (zarządca zieleni w pasie drogowym).

5.3.4. W każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew i krzewów, należy określać ich usytuowanie, wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiającymi bezpośrednio wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP), co warunkuje uzyskanie pozytywnego uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zarząd Zieleni Miejskiej.

6. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6.1. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

- a) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 t.j. z późn. zm.),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.)
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022, poz. 1679 z późn. zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
- f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458),
- g) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
- h) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- i) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- j) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 października 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 2021, poz. 2066. z późn. zm.),
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2022 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 2022, poz. 2377 z późn. zm.),
- n) Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1251 z późn. zm.),

- o) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- p) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z dnia 20.07.2022r. poz. 1518),
- q) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
- r) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
- s) Zarządzenie Nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
- t) Zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 249/19 z dnia 21.01.2019r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich,
- u) Polskie Normy.

Opracowała: Agnieszka Krystek