

## UMOWA nr TXU/EEIM/ /2017

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551,  
Jednostka organizacyjna:

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Długiej 49, 53-633  
Wrocław, zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dyrektora

Sławomira Gonciarza

Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji

Stanisława Węglińskiego

a .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu ..... 2017 r. Zamawiający na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: **„Prace przygotowawcze i eksploatacyjne na 9 fontannach i ujęciu wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej we Wrocławiu z podziałem na zadania:**
  - Zadanie 1. Fontanna „Walka i Zwycięstwo” na pl. Jana Pawła II,**
  - Zadanie 2. Fontanna „Szermierz” na pl. Uniwersyteckim,**
  - Zadanie 3. Fontanna na pl. Solnym,**
  - Zadanie 4. Fontanna na pl. Gołębim,**
  - Zadanie 5. Fontanna na pl. Orłąt Lwowskich,**
  - Zadanie 6. Fontanna na placu przy kościele Św. Marii Magdaleny,**
  - Zadanie 7. Fontanna przy pasażu Wybrzeże Wyspiańskiego,**
  - Zadanie 8 Fontanna na ul. Oławskiej,**
  - Zadanie 9 Fontanna na Rynku Psiego Pola,**
  - Zadanie 10. Ujęcie wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej”<sup>1</sup>**
2. Zakres zamówienia obejmuje prace przygotowawcze do eksploatacji letniej, eksploatację letnią, prace zabezpieczające przed zimą, eksploatację zimową na:
  - 1) Zadanie 1: fontannie „Walka i Zwycięstwo” na pl. Jana Pawła II, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części I” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 2) Zadanie 2: fontannie „Szermierz” na pl. Uniwersyteckim, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części II” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 3) Zadanie 3: fontannie na pl. Solnym, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części III” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 4) Zadanie 4: fontannie na pl. Gołębim, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części IV” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 5) Zadanie 5: fontannie na pl. Orłąt Lwowskich, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części V” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 6) Zadanie 6: fontannie na placu przy kościele Św. Marii Magdaleny, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części VI” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 7) Zadanie 7: fontannie przy pasażu Wybrzeże Wyspiańskiego, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części VII” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 8) Zadanie 8: fontannie na ul. Oławskiej wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części VIII” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 9) Zadanie 9: fontannie na Rynku Psiego Pola wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części IX” stanowiącym załącznik do SIWZ,
  - 10) Zadanie 10: ujęciu wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej”, wykonywane zgodnie z zasadami i technologią opisaną w Załączniku 1 części X” stanowiącym załącznik do SIWZ.

<sup>1</sup> na każde zadanie może zostać zawarta odrębna umowa. W takim przypadku zapisy umowne ulegną stosownej modyfikacji.

3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować zgodnie z Załącznikiem Nr 1 - „Zasady i technologia wykonywania prac przygotowawczych i eksploatacyjnych na fontannach oraz na ujęciu wody „Zdrój” na ul. Świdnickiej”, z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie ..... następujące części zamówienia ..... Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. \*
5. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełnienia warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane. \*
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

\* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

## § 2

### Termin realizacji

Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie<sup>2</sup>:

dla zadania 1-9: od 16 listopada 2017 roku do 15 listopada 2018 roku, w tym:

- eksploatacja zimowa w terminie 16.11.2017 r. – 15.03.2018 r.,
- prace przygotowawcze do eksploatacji letniej w terminie 16.03.2018 r. – 31.03.2018 r.
- uruchomienie fontanny w terminie 01.04.2018 r.,
- eksploatacja letnia w terminie 01.04.2018 r. – 31.10.2018 r.,
- przygotowanie do zimy w terminie 01.11.2018 r. – 15.11.2018 r.

dla zadania 10 : od 16 marca 2018 roku do 15 listopada 2018 roku, w tym:

- prace przygotowawcze do eksploatacji letniej w terminie 16.03.2018 r. – 31.03.2018 r.
- uruchomienie ujęcia wody w terminie 01.04.2018 r.,
- eksploatacja letnia w terminie 01.04.2018 r. – 31.10.2018 r.,
- przygotowanie do zimy w terminie 01.11.2018 r. – 15.11.2018 r.

## § 3

### Prace awaryjne

1. Roboty związane z usuwaniem awarii wykonywane będą w trybie zleceń udzielanych Wykonawcy przez ZDiUM w formie pisemnej: faxu na nr ....., pocztą elektroniczną na adres .....lub telefonicznie na numer .....
2. Czas reakcji w przypadku awarii jest to czas w jakim powiadomiony Wykonawca przybędzie na miejsce awarii i ją zdiagnozuje oraz poinformuje Zamawiającego o wykonanych czynnościach pisemnie (faxem, mailem) bądź telefonicznie u dyspozytora ZDiUM lub Inspektora Nadzoru. Czas reakcji Wykonawcy wynosi ..... i mierzony będzie od momentu przekazania przez Zamawiającego zlecenia Wykonawcy w formie pisemnej (fax, email) lub telefonicznie.
3. Prace awaryjne będą wykonywane na podstawie potwierdzonego w dzienniku eksploatacji przez inspektora nadzoru wpisu zawierającego informacje o wystąpieniu awarii, jej opis oraz sposób i termin wykonania prac awaryjnych.
4. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu prac awaryjnych powinno być potwierdzone wpisem do dziennika eksploatacji. W takim wypadku ustalony zostaje nowy termin wykonania prac poprzez odpowiedni wpis do dziennika eksploatacji, zatwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Za datę zakończenia prac awaryjnych uważa się datę, w której kierownik prac zgłasza pisemnie inspektorowi nadzoru zakończenie realizacji prac awaryjnych. Kierownik prac

<sup>2</sup> w przypadku nie rozstrzygnięcia postępowania przed 16.11.2017 roku, termin będzie obowiązywał od daty zawarcia umowy

dokonuje odpowiedniego wpisu do dziennika eksploatacji, który podpisem potwierdza inspektor nadzoru.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie uwzględniające ceny z zał. do Oferty - Zestawienie kosztów zadania, które nie może przekroczyć kwoty ..... **zł netto**, a .....**zł brutto**<sup>1</sup>, w tym :
  - 1) eksploatacja zimowa ..... zł netto,
  - 2) prace przygotowawcze do eksploatacji letniej ..... zł netto,
  - 3) eksploatacja letnia .....zł netto,
  - 4) prace zabezpieczające przed zimą ..... zł netto,
  - 5) na usuwanie awarii ..... zł netto.
2. Prace awaryjne o których mowa w § 3 rozliczane będą wg kalkulacji szczegółowych sporządzonych w oparciu o nakłady rzeczowe z dostępnych na rynku katalogów (np. KNR lub KNNR), ceny materiałów loco budowa, ceny pracy sprzętu, stawkę roboczogodziny oraz wskaźniki narzutów Kp i Z nie wyższe niż średnie publikowane przez Sekocenbud dla robót inżynierskich z kwartału realizacji robót. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych, które nie będą ujęte w wydawnictwie Sekocenbud, będą rozliczane na podstawie faktycznie poniesionych kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę fakturą zakupu. Wykonawca nie może uważać kwoty przeznaczonej na awarie za część swego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur, wystawianych za roboty odebrane przez Inspektora Zamawiającego.
4. Podstawą rozliczenia finansowego będą:
  - 1) dla prac przygotowawczych oraz zabezpieczających - faktury końcowe, wystawiane po ich zakończeniu,
  - 2) dla prac eksploatacyjnych – faktury miesięczne,
  - 3) za usunięcie awarii – faktury wystawione po usunięciu awarii wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym oraz zatwierdzonym przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika eksploatacji, o którym mowa w §3 ust 5.
5. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca razem z fakturami przedłoży oświadczenia Podwykonawców, że należne im wynagrodzenie za wykonane prace zostało zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów potwierdzone przez siebie „za zgodność z oryginałem”. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom, spowoduje zatrzymanie płatności faktury do czasu dostarczenia wymaganych dokumentów.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym.
8. Faktury należy wystawiać na: Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP: 897-13-83-551 Jednostka organizacyjna: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław. Faktury należy dostarczyć do siedziby Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.”
9. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 5

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zgodnie z wytycznymi i obowiązkami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym OPZ) będący załącznikiem do SIWZ; z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonujących prace z załącznika pn "Zasady i technologia wykonywania prac przygotowawczych i eksploatacyjnych na fontannach" jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób

określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1502 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wskazane powyżej w ust. 2, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Wykaz powinien zawierać imiona i nazwiska zatrudnionych osób, zakres czynności wykonywanych przez poszczególne osoby oraz termin obowiązywania umowy o pracę dla każdej wskazanej osoby.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) żądania od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w ust. 2, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 2) żądania odpowiedniego zaświadczenia z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o odprowadzeniu składek na ubezpieczenia społeczne za zatrudnionych pracowników, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania;
  - 3) zweryfikowania wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 w szczególności za pośrednictwem wywiadu z pracownikami lub poprzez żądanie dostarczenia, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, kopii umów o pracę i kopii aneksów do tych umów z zaczernionymi danymi osobowymi. Informacje na kopii umowy o pracę lub aneksie, które powinny być czytelne, to imię i nazwisko pracownika, wykonywane czynności oraz termin obowiązywania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.
6. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

## **§ 7**

### **Inspektor nadzoru i kierownik robót**

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. ....
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru: p. ....
3. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji kierownika robót lub eksploatacji p. ....
4. Wykonawca wskazuje do realizacji umowy oraz do podejmowania działań i decyzji następujące osoby:
  - 1) .....tel. kom.....
  - 2) ..... tel. kom.....
5. Osoby wskazane w ust. 3 muszą być w kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego przez całą dobę.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 14 dni od umowy odstąpić.
4. W wypadkach opisanych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto o którym mowa w §4 ust.1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w §8.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust.1,
  - b) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie kontroli w wysokości 300 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 400 zł; Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami prac w całości Wykonawcy,
  - d) za niewykonywanie czynności i prac określonych w załączniku nr 1 do SIWZ w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania zobowiązania,
  - e) za niewywiązanie się z zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji w wysokości 1000 zł za każdy przypadek
  - f) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 5 ust. 3 w terminie, w wysokości 1000,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
  - g) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
  - h) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 2, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek.
3. W wypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez nieprawidłowo wykonane przez Wykonawcę prace eksploatacyjne, koszty ich usunięcia będą obciążały Wykonawcę i skutkować będą karami umownymi, które Zamawiający naliczy w wysokości 500 zł za każdą z awarii.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty dostarczenia przez Stronę drugą z żądania zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust.5, kary określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych

umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% ceny ofertowej brutto w kwocie .....zł, w .....
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadające przedmiotowi niniejszego zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 500.000,00 zł lub 50.000,00 zł na każde zdarzenie bez ograniczania liczby zdarzeń. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych Strony przyjmują m.in. polisę ubezpieczeniową odpowiadającą przedmiotowi niniejszego zamówienia (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiadającego przedmiotowi niniejszego zamówienia) wraz z załącznikami, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) o wysokość wypłaconej polisy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa wyżej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu ubezpieczenia lub w ostatnim dniu terminu płatności raty.

## **§ 12**

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, na mocy art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:
  - 1) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne na terenie budowy wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) rozszerzenia zakresu umowy o nowe pozycje cennikowe, jeżeli zmiana spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunki faktyczne wpłyną na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędnym do wyeliminowania błędów;

- 6) sposobu rozliczenia niniejszej umowy w zakresie zmiany okresu rozliczeniowego lub rodzaju dokumentów rozliczeniowych w przypadku znaczącej zmiany zaawansowania prac przez Wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2)-6) ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6**

Zamawiający może w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzielić Wykonawcy zamówienia z art. 67 ust. 1 pkt 6 zgodnego z przedmiotem niniejszej umowy, polegającego na powtórzeniu czynności wymienionych w załączniku pn „Zasady i technologia wykonywania prac przygotowawczych i eksploatacyjnych na fontannach” dla zadania nr ..... do kwoty ..... Zakres ww. czynności obejmuje asortyment prac ujętych w Kosztorysie ofertowym. Zamówienie z art. 67 ust. 1 pkt 6 zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w zakresie wysokości wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 14**

#### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

### **§ 15**

#### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

#### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**