

Branża:
Przedmiot opracowania:

Drogowa

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt:

Regulacja krawężników w rejonie drzew
na osiedlu Gądów – Popowice Płd.
z podziałem na etapy 1, 2 i 3
(ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz ul. Balonowa 1).
– ETAP III UL. BALONOWA 1

Adres:

Województwo: *dolnośląskie*
Miasto: Wrocław – miasto na prawach powiatu – *dzielnica Fabryczna*
droga: ul. Szybowcowa (droga gminna nr 106289D)
ul. Balonowa (droga gminna nr 105911D)
Nr działek: 5/392; 5/358 (**AM-3, obręb Gądów Mały**).

Jednostka projektowa:



P L A N

ROBERT MILKIEWICZ

RM-PLAN Robert Milkiewicz

ul. Młyńska 105J/2

62-052 Komorniki

Inwestor:



Gmina WROCLAW

pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

Projektant b. drogowy:

mgr inż. Michał Chudyk

Asystent projektanta:

mgr inż. Robert Milkiewicz

Wrzesień 2022

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1	CEL OPRACOWANIA.....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2.1	Materiały	3
1.2.2	Inwestor.....	3
1.3	OPINIE I UZGODNIENIA	4
1.3.1	Uzgodnienie projektu budowlanego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.....	4
1.3.2	Wydział Inżynierii Miejskiej we Wrocławiu – opinia do geometrii.....	5
1.3.3	Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.....	6
1.3.4	Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.....	7
1.3.5	Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.....	8
1.4	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA	9
1.5	ZAKRES OPRACOWANIA	12
1.6	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
1.6.1	Istniejąca infrastruktura drogowa.....	12
1.7	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
1.7.1	Regulacja krawężników – ul. Balonowa.....	13
1.7.2	Elementy do rozbiórki.....	13
1.7.3	Ochrona drzew	13
1.8	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
RYS. 1.0	Plan orientacyjny.....	14
RYS. 2.0	Plan zagospodarowania terenu.....	14
RYS. 3.0	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne.....	14

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania są materiały do zgłoszenia robót budowlanych w zakresie projektowanej regulacji chodnika w obszarze zjazdu publicznego na teren osiedla.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.2.1 Materiały

1. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
2. Wizja lokalna.
3. Wytyczne i standardy od Zamawiającego.
4. Umowa z Zamawiającym.

1.2.2 Inwestor



Gmina WROCLAW
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

1.3 OPINIE I UZGODNIENIA

1.3.1 Uzgodnienie projektu budowlanego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

1.3.2 Wydział Inżynierii Miejskiej we Wrocławiu – opinia do geometrii

Departament Infrastruktury i Transportu



RM-PLAN Robert Milkiewicz
ul. Młyńska 105j/2
62-052 Komorniki

Wrocław, 4 sierpnia 2022 r.

WIM-EM.7211.16.2022.PK

Dotyczy: wydania opinii do projektu drogowego dla zadania pn. „Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz Balonowa 1)”

W odpowiedzi na pismo o sygnaturze RM/110/3/27.VII.2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie wydania opinii do projektu drogowego dla zadania pn. „Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz Balonowa 1)” , Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego opiniuje pozytywnie projekt drogowy bez uwag.

Niniejszej opinii dokonano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 stycznia 2020 r. poz., 110 z późn. zm.), w związku z § 3, ust.1, pkt.6, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).

KIEROWNIK DZIAŁU

Piotr Kłapiński

Do wiadomości:

1. ZDIUM
2. aa

Wydział Inżynierii Miejskiej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 71 12
fax +48 717 77 75 79
wim@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

1.3.3 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

Departament Strategii i Rozwoju Miasta

urząd
miejski
wrocławia



**RM-PLAN Robert Milkiewicz
ul. Młyńska 105j/2, 62-052 Komorniki**

WAZ-ZT.410.179.2022
JS/00099839/2022/W
19574/2022

Wrocław, dnia 25.08.2022 r.

Dotyczy: regulacji krawężników przy ul. Szybowcowej 25 i 50 oraz Balonowej 1 we Wrocławiu

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.07.2022 r. (data wpływu do Wydziału Architektury i Zabytków we Wrocławiu w dniu 28.07.2022 r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zadania pod nazwą: „Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz Balonowa 1” (cz. działki nr 5/392 i 5/358, AM-3, obręb Gądów Mały) uprzejmie informuję, że wskazany obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, jak również nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. oraz dla wskazanego obszaru nie została ustalona strefa ochrony konserwatorskiej w obowiązujących miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XI/216/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części obszaru rozwoju Astra we Wrocławiu.

Wobec powyższego, Miejski Konserwator Zabytków odstępuje od wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanego zamierzenia.

Przypominamy, że przy realizacji zamierzenia należy stosować się do zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Jednocześnie informuję, iż planowane zamierzenie znajduje w się strefie ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych ustalonej na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XI/216/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. Tym samym, gdy inwestycja, choć w najmniejszym stopniu obejmuje roboty ziemne lub inne działania związane z koniecznością wykonania wykopów, wymagane jest uzyskanie odpowiednio opinii lub decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

**KIEROWNIK ZESPOŁU
Zagospodarowania Terenów
Zabytkowych**
Agnieszka Świderek
Agnieszka Świderek

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

1.3.4 *Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.*

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. 71 343-65-01, 344-68-92, fax 344-14-46

Wrocław 26.08.2022 r.

WZA.5183.3512.2022.SJ
rkp 29435

RM-PLAN Robert Milkiewicz
ul. Młyńska 105j/2
62-052 Komorniki

Dot. Opinii w sprawie Regulacji krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. Z podziałem na etapy 1,2,3 (ul. Szybowcowa 28, 50 oraz ul. Balonowa 1) (zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu)

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.07.2022 r., wpl. dnia 28.07.2022 r., w sprawie jak wyżej informuję że:

- na terenie inwestycji nie występują zabytki wpisane do rejestru
- w sąsiedztwie terenu inwestycji (etap 1) znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/103/79-28 AZP - (osada wielokulturowa, cmentarzysko wielokulturowe)
- ze względu na niewielki zakres prac, dla Przedmiotowego zamierzenia nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawiązania kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

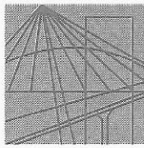
Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Wrocław ul. Balonowa/ Szybowcowa
SJ

Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów - Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz ul. Balonowa 1) - ETAP III UL. BALONOWA 1

1.3.5 Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.

1.4 UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt: WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-193/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Michał Chudyk

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 04 stycznia 1978 r. w Starachowicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0117/PWOD/11**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Chudyk jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Chudyk
ul. Św. Rocha 2 b/2, 61-142 Poznań
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YY5-ZBA-4YY *

Pan Michał Chudyk o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0298/11
adres zamieszkania ul. Św. Rocha 2 B/2, 61-142 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1.5 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje remont nawierzchni chodnika asfaltowego oraz wymianę krawężników w obszarze zjazdu publicznego na osiedle z ul. Balonowej.

1.6 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.6.1 Istniejąca infrastruktura drogowa

Ul. Balonowa - droga gminna nr 105911D

Ulica dwukierunkowa o naw asfaltowej szer. ok. 7,4 m o przekroju ulicznym z obustronnymi chodnikami oddzielonymi od jezdni pasem zieleni. Odwodnienie odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez wpusty.

- Zjazd publiczny z ul. Balonowej:



1.7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

1.7.1 Regulacja krawężników – ul. Balonowa

W ciągu chodnika w ul. Balonowej po stronie północnej w obszarze zjazdu publicznego na osiedle zgodnie z przedmiotem zamówienia przewidziano wymianę krawężników drogowych na krawężniki najazdowe oraz remont chodników na dojeździe do zjazdu.

W obszarze zjazdu konieczne będzie odtworzenie jezdni na szer. 0,5 m.

Konstrukcja remontowanego chodnika:

- w. ścieralna beton asfaltowy AC 8 S 50/70 gr. 5 cm.

Konstrukcja odtwarzanej jezdni zjazdu:

- w. ścieralna beton asfaltowy AC 8 S 50/70 gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 gr. 15 cm.

Przewidziano pozostawienie obrzeży betonowych w stanie istniejącym.

Na długości 1 m po obu stronach chodnika należy przewidzieć zastosowanie krawężników przejściowych ukośnych.

1.7.2 Elementy do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczono:

- nawierzchnię jezdni zjazdu w obszarze wymienianych krawężników,
- frezowanie nawierzchni chodników i jezdni zjazdu,
- krawężniki drogowe betonowe na ławach betonowych.

1.7.3 Ochrona drzew

W celu ochrony drzew i gleby przed negatywnym wpływem prac budowlanych wyznacza się Strefy Ochronne Drzew (zwane dalej SOD). SOD obejmuje przestrzeń okapu korony, w której rozwijają się korzenie drzewa w odległości promienia korony powiększonej o 1 m.

W obszarze

SOD obowiązuje:

- monitoring drzew przez nadzór dendrologiczny w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- wyгородzenie drzew ogrodzeniem ochronnym,
- poruszanie maszyn i sprzętu wyłącznie poza SOD,
- zabezpieczenie ścian wykopu ekranem korzeniowym dla wykopów długotrwałych w razie potrzeby,
- zabezpieczenie korzeni w razie potrzeby.

Szczegółowe wytyczne techniczne odnośnie prac w obrębie drzew znajdują się w Operacji Dendrologicznym stanowiącym odrębną dokumentację.

1.8 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Ul. Balonowa

Nie posiada obowiązującego ani w przygotowaniu MPZP.

Opracował:

Robert Milkiewicz

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1:5 000
RYS. 2.0	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:250
RYS. 3.0	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	skala 1:25/1:50