

a/a



Zarząd Zieleni Miejskiej  
we Wrocławiu

**RM-PLAN Robert Milkiewicz**  
**ul. Młyńska 105j/2**  
**62-052 Komorniki**

DU. 451.518.2022.4.KJ  
L.dz. 10874.4472/2022

Wrocław, 09.09.2022.

Dotyczy: regulacji krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz ul. Balonowa 1 we Wrocławiu).

Odpowiadając na Państwa wniosek nr RM/110/5/17.VIII.2022 z dnia 17.08.2022, na mocy § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie** w zakresie ochrony zieleni, przedłożoną dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotowej inwestycji na działkach nr: 5/358, 5/392, AM-3, obręb Gądów Mały, będących w zarządzie trwałym ZDiUM i bieżącym utrzymaniu zieleni ZZM, z następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
  - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021, poz. 1098);
  - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219);
  - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt. 2 ww. Zarządzenia nr 1217/2019 Prezydenta Wrocławia, należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew przez osoby o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia;
  - a) dokumenty z terminem realizacji prac, potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren, powołując się na nr niniejszego uzgodnienia; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność;
  - b) w ramach nadzoru dendrologicznego należy systematycznie prowadzić raportowanie robót; cotygodniowe raporty wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do Inspektorów ZZM; jednym z warunków odbioru prac po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z ww. nadzoru.
3. Zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym, na etapie realizacji należy zapoznać się z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanymi na stronie [http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html) i postępować zgodnie z ich zapisami.
4. Wszelkie prace w strefie ochrony drzew (SOD) należy prowadzić przy pomocy metody Air-spade w celu ochrony systemu korzeniowego przed uszkodzeniem. Nie dopuszcza się przycinania korzeni. Ponadto w SOD w miarę możliwości należy zastosować krawężniki i obrzeża punktowo kotwione.
5. Trawniki należy odtworzyć/założyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1 cm warstwą torfu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone

Zarząd Zieleni Miejskiej  
tel. (71) 323-50-00

al. Śląska 1  
54-118 Wrocław  
Wejście N1 – poziom 0  
Biura – III piętro

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ  
we Wrocławiu  
2022 -09- 12  
L.dz. .... zał. ....

www.zzm.wroc.pl  
sekretariat@zzm.wroc.pl



po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu skoszonej biomasy. Odtworzone/założone trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji, liczoną od daty bezusterkowego odbioru prac.

Przed przystąpieniem do prac w pasie drogowym Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia od Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie w nim prac budowlanych.

O zakończeniu robót związanych z inwestycją i gotowości do odbioru prac w zakresie zieleni należy powiadomić tutaj Zarząd.

Zobowiązuje się Inwestora do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji pn. „Operat dendrologiczny” wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia.

Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tutaj Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **31.12.2023** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

K I E R O W N I K  
Teresa Choroszy - Minikowska

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Jacek tel. 71 323 50 80, e-mail: katarzyna.jacek@zmm.wroc.pl

Załączniki:

1. Operat dendrologiczny – czerwiec/lipiec 2022 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a