

Branża:  
Przedmiot opracowania:

Drogowa

# MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Projekt:

Regulacja krawężników w rejonie drzew  
na osiedlu Gądów – Popowice Płd.  
z podziałem na etapy 1, 2 i 3  
(ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz ul. Balonowa 1).  
– ETAP I UL. SZYBOWCOWA 28

Adres:

Województwo: *dolnośląskie*  
Miasto: Wrocław – miasto na prawach powiatu – *dzielnica Fabryczna*  
droga: ul. Szybowcowa (droga gminna nr 106289D)  
Nr działek: 5/392 (AM-3, obręb Gądów Mały).

Jednostka projektowa:



**RM-PLAN Robert Milkiewicz**  
ul. Młyńska 105J/2  
62-052 Komorniki

Inwestor:



**Gmina WROCŁAW**  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Projektant b. drogowa:

mgr inż. Michał Chudyk

Asystent projektanta:

mgr inż. Robert Milkiewicz

Wrzesień 2022

## Spis treści

1.	CZEŚĆ OPISOWA .....	3
1.1	CEL OPRACOWANIA.....	3
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
1.2.1	Materiały .....	3
1.2.2	Inwestor.....	3
1.3	OPINIE I UZGODNIENIA .....	4
1.3.1	Uzgodnienie projektu budowlanego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.....	4
1.3.2	Wydział Inżynierii Miejskiej we Wrocławiu – opinia do geometrii.....	5
1.3.3	Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.....	6
1.3.4	Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.....	7
1.3.5	Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.....	8
1.4	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA .....	9
1.5	ZAKRES OPRACOWANIA .....	12
1.6	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12
1.6.1	Istniejąca infrastruktura drogowa.....	12
1.7	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
1.7.1	Projektowana przebudowa chodników .....	13
1.7.2	Elementy do rozbiórki.....	13
1.7.3	Ochrona drzew .....	13
1.8	ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	14
2.	CZEŚĆ RYSUNKOWA .....	14
RYS. 1.0	Plan orientacyjny.....	14
RYS. 2.0	Plan zagospodarowania terenu.....	14
RYS. 3.0	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne.....	14

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania są materiały do zgłoszenia robót budowlanych w zakresie projektowanej regulacji chodnika w obszarze zjazdu publicznego na teren osiedla.

## 1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

### *1.2.1 Materiały*

1. Mapa do celów projektowych skala 1:500.
2. Wizja lokalna.
3. Wytyczne i standardy od Zamawiającego.
4. Umowa z Zamawiającym.

### *1.2.2 Inwestor*



**Gmina WROCLAW**  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

## 1.3 OPINIE I UZGODNIENIA

### *1.3.1 Uzgodnienie projektu budowlanego Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu*

### 1.3.2 Wydział Inżynierii Miejskiej we Wrocławiu – opinia do geometrii

Departament Infrastruktury i Transportu

urząd  
miejski  
wrocławia



**RM-PLAN Robert Milkiewicz**  
**ul. Młyńska 105j/2**  
**62-052 Komorniki**

Wrocław, 4 sierpnia 2022 r.

WIM-EM.7211.16.2022.PK

Dotyczy: wydania opinii do projektu drogowego dla zadania pn. „Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz Balonowa 1)”

W odpowiedzi na pismo o sygnaturze RM/110/3/27.VII.2022 z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie wydania opinii do projektu drogowego dla zadania pn. „Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz Balonowa 1)”, Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego opiniuje pozytywnie projekt drogowy bez uwag.

Niniejszej opinii dokonano działając na podstawie art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 24 stycznia 2020 r. poz., 110 z późn. zm.), w związku z § 3, ust.1, pkt.6, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).

KIEROWNIK DZIAŁU

  
Piotr Kłapiński

Do wiadomości:

1. ZDIUM
2. aa

Wydział Inżynierii Miejskiej  
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław  
tel. +48 717 77 71 12  
fax +48 717 77 75 79  
wim@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

### 1.3.3 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

Departament Strategii i Rozwoju Miasta

urząd  
miejski  
wrocławia



**RM-PLAN Robert Milkiewicz  
ul. Młyńska 105j/2, 62-052 Komorniki**

WAZ-ZT.410.179.2022  
JS/00099839/2022/W  
19574/2022

Wrocław, dnia 25.08.2022 r.

Dotyczy: regulacji krawężników przy ul. Szybowcowej 25 i 50 oraz Balonowej 1 we Wrocławiu

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.07.2022 r. (data wpływu do Wydziału Architektury i Zabytków we Wrocławiu w dniu 28.07.2022 r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla zadania pod nazwą: „Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. Z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz Balonowa 1” (cz. działki nr 5/392 i 5/358, AM-3, obręb Gądów Mały) uprzejmie informuję, że wskazany obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, jak również nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. oraz dla wskazanego obszaru nie została ustalona strefa ochrony konserwatorskiej w obowiązujących miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XI/216/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części obszaru rozwoju Astra we Wrocławiu.

Wobec powyższego, Miejski Konserwator Zabytków odstępuje od wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanego zamierzenia.

Przypominamy, że przy realizacji zamierzenia należy stosować się do zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia

Niniejsza opinia nie zwalnia od konieczności uzyskania innych wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Jednocześnie informuję, iż planowane zamierzenie znajduje w się strefie ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych ustalonej na mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XI/216/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. Tym samym, gdy inwestycja, choć w najmniejszym stopniu obejmuje roboty ziemne lub inne działania związane z koniecznością wykonania wykopów, wymagane jest uzyskanie odpowiednio opinii lub decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

**KIEROWNIK ZESPOŁU  
Zagospodarowania Terenów  
Zabytkowych**  
*Agnieszka Świderek*  
**Agnieszka Świderek**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

**Wydział Architektury i Zabytków**  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
waz@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl

1.3.4 *Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.*

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW**  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
tel. 71 343-65-01, 344-68-92, fax 344-14-46

Wrocław 26.08.2022 r.

WZA.5183.3512.2022.SJ  
rkp 29435

RM-PLAN Robert Milkiewicz  
ul. Młyńska 105j/2  
62-052 Komorniki

Dot. Opinii w sprawie Regulacji krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów – Popowice Płd. Z podziałem na etapy 1,2,3 ( ul. Szybowcowa 28, 50 oraz ul. Balonowa 1) (zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu)

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.07.2022 r., wpl. dnia 28.07.2022 r., w sprawie jak wyżej informuję że:

- na terenie inwestycji nie występują zabytki wpisane do rejestru
- w sąsiedztwie terenu inwestycji (etap 1) znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/103/79-28 AZP - (osada wielokulturowa, cmentarzysko wielokulturowe)
- ze względu na niewielki zakres prac, dla Przedmiotowego zamierzenia nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Obowiązują następujące uwarunkowania konserwatorskie:

- w razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawiązania kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura

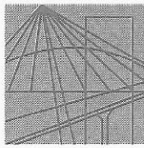
Otrzymują

1. Adresat.
2. a/a Wrocław ul. Balonowa/ Szybowcowa  
SJ

Regulacja krawężników w rejonie drzew na osiedlu Gądów - Popowice Płd. z podziałem na etapy 1, 2 i 3 (ul. Szybowcowa nr 28, 50 oraz ul. Balonowa 1) - ETAP I UL. SZYBOWCOWA 28

### *1.3.5 Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu.*

## 1.4 UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt: WOIB-OKK-DP-DW-0054-0055-193/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Michał Chudyk**

inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 04 stycznia 1978 r. w Starachowicach

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0117/PWOD/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

#### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Chudyk jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Michał Chudyk  
ul. Św. Rocha 2 b/2, 61-142 Poznań
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YY5-ZBA-4YY \*

Pan Michał Chudyk o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0298/11  
adres zamieszkania ul. Św. Rocha 2 B/2, 61-142 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 1.5 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje regulację wysokościową chodników asfaltowych oraz obrzeży i krawężników w obszarze zjazdu publicznego na osiedle z ul. Szybowcowej.

## 1.6 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.6.1 Istniejąca infrastruktura drogowa

#### Ul. Szybowcowa – droga gminna nr 106289D

Ulica dwukierunkowa o naw asfaltowej o przekroju ulicznym z obustronnymi chodnikami oddzielonymi od jezdni pasem zieleni. Odwodnienie odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez wpusty.

- Zjazd publiczny – ul. Szybowcowa 28:



## 1.7 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

### 1.7.1 Projektowana przebudowa chodników

W ciągu chodniku asfaltowego po stronie południowej ul. Szybowcovej w obszarze zjazdu publicznego na osiedle przewidziano rozbiórkę krawężników oraz zastosowanie spadków umożliwiających ciągłość nawierzchni asfaltowej na styku chodnika i zjazdu.

#### **Konstrukcja chodnika i odtwarzanej jezdni zjazdu:**

- w. ścieralna beton asfaltowy AC 8 S 50/70 gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 gr. 15 cm.

Przewidziano pozostawienie obrzeży betonowych w stanie istniejącym z wymianą obrzeży w przypadku ich złego stanu.

Na długości 1 m po obu stronach chodnika należy przewidzieć zatopienie krawężników drogowych.

### 1.7.2 Elementy do rozbiórki

Do rozbiórki przeznaczono:

- nawierzchnię asfaltową chodnika oraz jezdni zjazdu,
- frezowanie jezdni zjazdu,
- obrzeża betonowe na ławach betonowych,
- krawężniki drogowe betonowe na ławach betonowych.

### 1.7.3 Ochrona drzew

W celu ochrony drzew i gleby przed negatywnym wpływem prac budowlanych wyznacza się Strefy Ochronne Drzew (zwane dalej SOD). SOD obejmuje przestrzeń okapu korony, w której rozwijają się korzenie drzewa w odległości promienia korony powiększonej o 1 m.

W obszarze

SOD obowiązuje:

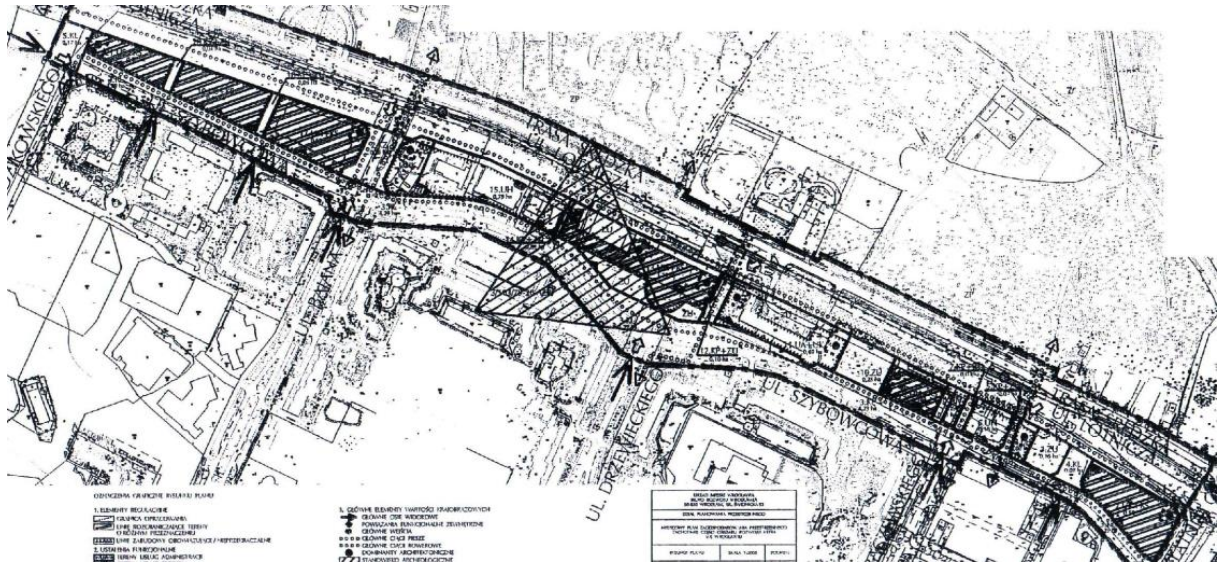
- monitoring drzew przez nadzór dendrologiczny w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- wyгородzenie drzew ogrodzeniem ochronnym,
- poruszanie maszyn i sprzętu wyłącznie poza SOD,
- prowadzenie prac metodą Air Spade,
- zabezpieczenie ścian wykopu ekranem korzeniowym dla wykopów długotrwałych w razie potrzeby,
- zabezpieczenie korzeni w razie potrzeby.

Szczegółowe wytyczne techniczne odnośnie prac w obrębie drzew znajdują się w Operacji Dendrologicznym stanowiącym odrębną dokumentację.

## 1.8 ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

### Ul. Szybowcowa

- UCHWAŁA NR XI/216/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 11 lipca 2003 roku „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Astra we Wrocławiu”.



#### § 28 Teren 3.KL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KL-ulica Szybowcowa ustala się przeznaczenie – ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących liniach własności pasa drogowego od 17 metrów do 60 metrów,

2) obustronne chodniki,

3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

Opracował:

Robert Milkiewicz

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1.0	Plan orientacyjny	skala 1:5 000
RYS. 2.0	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:250
RYS. 3.0	Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne	skala 1:25/1:50