



PROJEKT WYKONAWCZY	PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
BUDOWA DROGI ROWEROWEJ WE WROCŁAWIU NA ODCINKU OD UL. ŚLĘŻNEJ DO UL. SPISKIEJ		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
Kategoria XXV – drogi		
Adres obiektu budowlanego	Identyfikator działki geodezyjnej	
ul. Spiska i Ślężna we Wrocławiu	3,2, 82 026401_1.0011.AR_9, Borek 15, 14/1, 14/2, 14/3, 14/5, 14/6, 12/46, 12/45, 13/1, 12/17 026401_1.0013.AR_12, Gaj 25/2, 26, 25/4, 25/1, 20/4 026401_1.0013.AR_13, Gaj 1 026401_1.0019.AR_1.1, Oltaszyn	
INWESTOR		GMINA WROCŁAW pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU WYKONAWCZEGO – PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ		
Zakres opracowania	Osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności	Podpis
DROGI	mgr inż. Rafał Walkowiak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewidencyjny 84/DOŚ/12 DOŚ/BD/0344/12	
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU		TOM 1/1
DATA OPRACOWANIA	WROCŁAW, 20.01.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ

I. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne	3
3. Przedmiot opracowania	3
4. Stan istniejący	4
5. Podstawowe parametry techniczne	6
6. Plan sytuacyjny	7
7. Profil podłużny	7
8. Konstrukcja nawierzchni	8
9. Odwodnienie	9
10. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu	9
11. Uwagi końcowe	9

II. PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻY DROGOWEJ – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
D-1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
D-2	PLAN SYTUACYJNY	1:500
D-3	PRZEKROJE NORMALNE	1:50

III. ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK 1	Decyzja Prezydenta Wrocławia o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13.08.2018r.	12
ZAŁĄCZNIK 2	Zaświadczenie o ostateczności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.01.2019r.	17
ZAŁĄCZNIK 3	Decyzja Wojewody Dolnośląskiego o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.11.2017r.	18
ZAŁĄCZNIK 4	Uzgodnienie ZDiUM z dnia 30.06.2022r.	25
ZAŁĄCZNIK 5	Pismo PKP PLK z dnia 17.02.2022r.	26
ZAŁĄCZNIK 6	Uzgodnienie TK Telekom z 30.06.2022r.	29
ZAŁĄCZNIK 7	Uzgodnienie PKP Energetyka z 21.06.2022r.	30
ZAŁĄCZNIK 8	Opinia WUOZ z dnia 27.07.2017r	31
ZAŁĄCZNIK 9	Opinia Koordynatora Projektu Wystroju Plastycznego Miasta	32

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Lokalizacja: ul. Spiska i Ślężna we Wrocławiu

3,2, 82 026401_1.0011.AR_9, Borek

15, 14/1, 14/2, 14/3, 14/5, 14/6, 12/46, 12/45, 13/1, 12/17 026401_1.0013.AR_12, Gaj
25/2, 26, 25/4, 25/1, 20/4 026401_1.0013.AR_13, Gaj

1 026401_1.0019.AR_1.1, Ołtaszyn

2. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Umowa z Zamawiającym – Zarząd D róg i Utrzymania Miasta z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Długiej 49, nr TXZ/TRP/055/2022.
- Dziennik Ustaw nr 43, Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Norma PN-S-02204:1997 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.
- Norma PN-S-02205: 1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne.
- Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 4076/2018 z dnia 13 sierpnia 2018r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy branży drogowej budowy drogi rowerowej oraz ciągu pieszego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane to część „zielonej rowerowej obwodnicy Wrocławia” (odcinek między ulicami Ślężną a Spiską) obejmująca:

- budowa drogi rowerowej na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej, o długości ok. 600m i 235m,
- budowa ciągu pieszego na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej, o długości ok. 600m i 220m,
- budowa ciągu pieszo-rowerowego o długości ok. 100m wzdłuż południowej granicy działki nr 1/2 obręb Gaj (AM-12),

- budowa oświetlenia drogowego na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej.

4. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa dolnośląskiego, miasto powiat Wrocław na działkach nr 3,2, 82 (AM-9) w obrębie Borek oraz nr 15, 14/1, 14/2, 14/3, 14/5, 14/6, 12/46, 12/45, 13/1, 12/17 (AM-12), nr 25/2, 26, 25/4, 25/1, 20/4 (AM-13) w obrębie Gaj, będących własnością Gminy Wrocław, a także nr 1 (AM-1) obręb Ołtaszyn, będąca własnością Skarbu Państwa w Zarządzie PKP PLK S.A..

Teren przewidziany pod inwestycję jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty pojedynczymi drzewami. Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie linii kolejowej nr 349 relacji Święta Katarzyna - Wrocław Kuźniki na wysokości km 9,500 - 10,500. Trasa drogi rowerowej zostanie poprowadzona po północnej stronie nasypu kolejowego (u jego podnóża) zgodnie z dotychczasowym przebiegiem ścieżki gruntowej.

W przekroju poprzecznym **ulica Ślężna** posiada dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w przeciwnych kierunkach. Jezdnia ul. Ślężnej jest utwardzona o konstrukcji nawierzchni z betonu asfaltowego, szerokości po 7.00m każda, ograniczona krawężnikiem. Po obu stronach ulicy zinwentaryzowano chodnik dla pieszych z kostki betonowej szarej o szerokości 1.50m oraz drogę rowerową (jednokierunkową) z kostki betonowej różowej o szerokości 1.50m. Odwodnienie powierzchniowe zapewniają spadki podłużne i poprzeczne płaszczyzn nawierzchni w kierunku wpustów drogowych i dalej kolektorem kanalizacji deszczowej.

Jezdnia ul. Spiskiej nie jest utwardzona. Jest to droga ziemna, dojazdowa do pobliskich ogródków działkowych. Brak systemu odwodnienia.

W pasie drogowym występuje następujące uzbrojenie terenu:

- linia teletechniczna,
- sieć gazociągowa –g400,
- sieć elektroenergetyczna eN, SN,
- instalacja wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna ks1000.

Budowa geologiczna

Podłoże naturalne w rejonie projektowanej inwestycji rozpoznano ośmioma otworami wykonanymi do głębokości 2.00 m p.p.t. Na badanym terenie od powierzchni stwierdzono generalnie miększą warstwę nasypów, która w otworach O-1.7 i O-1.8 nie została przewiercona do głębokości 2,00 m p.p.t. Poniżej nasypów występowały generalnie utwory w postaci piasków gliniastych, glin oraz glin pylastych zwięzłych, a sporadycznie piasków średnich i drobnych. Utwory morenowe również nie zostały przewiercone do głębokości 2.00 m p.p.t.

Warunki hydrogeologiczne

W trakcie badań terenowych w dniu 16.04.2017 roku w otworach O-1.5 i O-1.6 nawiercono pierwsze zwierciadło wód gruntowych. Dodatkowo w pozostałych otworach stwierdzono obfite sączenia. Pierwsze zwierciadło wód gruntowych miało charakter swobodny oraz naporowy i nawiercone zostało na głębokości 1,20 – 1,70 m p.p.t. oraz stabilizowało się na głębokości około 1,20 – 1,30 m p.p.t. Warstwę wodonośną tworzą generalnie piaski średnie. Poziom pierwszego zwierciadła wód gruntowych może ulegać wahaniom, a wahania te będą uzależnione od intensywności opadów atmosferycznych, wiosennych roztopów oraz najprawdopodobniej od poziomu wody w znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu badań rowie. Wahania te mogą dochodzić nawet od 0,50 do 1,00 m, a nawet mogą być większe przy bardzo wysokich stanach wód.

Geologiczno-inżynierska charakterystyka gruntów

Charakterystykę warunków geotechnicznych na terenie objętym badaniem wykonano do głębokości przeprowadzonego rozpoznania na podstawie analizy makroskopowej gruntów, badań penetrometrem tłoczkowym oraz badań lekką sondą dynamiczną. Właściwości fizyczno-mechaniczne gruntów takie jak wilgotność naturalna W_n [%] i gęstość objętościowa ρ [t/m³] oraz parametry wytrzymałościowe C_u [kPa], Φ_u [°], M_o [MPa], E_o [MPa] wyznaczono wg PN-81/B-03020 metodą B. Za cechę przewodnią dla gruntów nie spoistych przyjęto stopień zagęszczenia I_D wyznaczony w terenie na podstawie badań lekką sondą dynamiczną, a dla gruntów niespoistych przyjęto stopień plastyczności I_L wyznaczony w terenie na podstawie badań makroskopowych oraz badań przy użyciu penetrometru tłoczkowego.

Łącznie dla gruntów rodzimych podłoża wydzielono trzy warstwy geotechniczne, dla nasypów wydzielono jedną warstwę geotechniczną. Szczegółowy podział warstw geotechnicznych przedstawia się następująco:

Grunty nasypowe

Warstwa N – nasypy barwy czarnej

Grunty niespoiste

Warstwa I – reprezentowana przez piaski średnie oraz piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym, dla których właściwości fizyczno-mechaniczne wyznaczono dla parametru wiodącego $I_D = 0,40$

Grunty spoiste (stopień konsolidacji C)

Warstwa II – reprezentowana przez piaski gliniaste w stanie plastycznym, dla których właściwości fizycznomechaniczne wyznaczono dla parametru wiodącego $I_L = 0,40$

Warstwa III – reprezentowana przez piaski gliniaste, gliny oraz gliny pylaste zwięzłe w stanie twardoplastycznym,

dla których właściwości fizyczno-mechaniczne wyznaczono dla parametru wiodącego $I_L = 0,20$

Wnioski i zalecenia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) dla przedstawionej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.
- Ze względu na występowanie w podłożu sporej ilości gruntów nasypanych proponuje się ich wymianę na podsypkę piaszczysto-żwirową zagęszczaną warstwami pod projektowaną drogę rowerową. Można również rozważyć możliwość wzmocnienia podłoża po przez wykonanie stabilizacji „na miejscu” lub „z dowozu”.
- Warunki geotechniczne podłoża budowlanego umożliwiają posadowienie bezpośrednio projektowanej inwestycji.
- W trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć ewentualne wykopy przed zalaniem ich wodami pochodzącymi z opadów atmosferycznych lub wiosennych roztopów by wody te nie rozluźniły nadmiernie niespoistych gruntów oraz uplastyczyły gruntów spoistych występujących w dnie tych wykopów. Roboty ziemne zaleca się prowadzić w okresie „suchym”.
- Roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym, polegającym na bieżącej kontroli zgodności z dokumentacją warunków gruntowych i wodnych oraz zapobieganiu działaniom pogarszającym warunki gruntowe.
- Prace budowlane i ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i zaleceniami wykonania, ograniczając do minimum ich negatywny wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

5. Podstawowe parametry techniczne

Podstawowe parametry techniczne przyjęto zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz.U. 2016 poz. 124).

DROGA ROWEROWA:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ▪ funkcja: | droga dla rowerów, |
| ▪ szerokość: | 2.50m, |
| ▪ pochylenie poprzeczne: | 2.0% (jednostronny), |
| ▪ promień na skrzyżowaniach: | R=4.0m. |

CIĄG PIESZY:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| ▪ funkcja: | droga dla pieszych, |
| ▪ szerokość: | 2.00m, |
| ▪ pochylenie poprzeczne: | 2.0% (jednostronny), |
| ▪ promień na skrzyżowaniach: | R=2.0m. |

CIĄG PIESZO-ROWEROWY:

- funkcja: droga dla pieszych i rowerzystów,
- szerokość: 3.00m,
- pochylenie poprzeczne: 2.0% (jednostronny),
- promień na skrzyżowaniach: R=4.0m.

6. Plan sytuacyjny

Planuje się budowę drogi dla rowerów o nawierzchni bitumicznej, łącznej długości ok. 835m, ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej, długości ok. 100m oraz ciągu pieszego o nawierzchni z kruszywa, długości ok. 820m. Projektowany układ zostanie zlokalizowany po północnej stronie nasypu kolejowego. Trasa została wytyczona zgodnie z dotychczasowym przebiegiem ciągu pieszo – rowerowego o nawierzchni gruntowej, dokonując nieznacznych korekt w miejscach załamania osi trasy.

Zaprojektowano drogę rowerową o nawierzchni bitumicznej, szerokości 2.50m i spadku jednostronnym o wartości 2% w kierunku północnej krawędzi celem odprowadzenia wód opadowych w pas zieleni przydrożnej.

Zaprojektowano ciąg pieszy oddzielony od ścieżki rowerowej pasem zieleni o zmiennej szerokości – od 1.00m do 4.00m. Jedynie na odcinku od km 0+000 do km 0+180 oraz od km 0+730 do km 0+850 ciąg pieszy będzie poprowadzony bezpośrednio przy krawędzi drogi rowerowej.

Nawierzchnia ciągu o szerokości 2.00m z kruszywa zostanie ograniczona obustronnie obrzeżami z kostki kamiennej 9x11cm wtopionymi. Zakłada się zastosowanie spadku jednostronnego o wartości 2% w kierunku północnej krawędzi celem odprowadzenia wód opadowych w pas zieleni przydrożnej.

Wzdłuż granicy działki 1/2 (AM-12) obręb Gaj zaplanowano budowę ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni bitumicznej, długości ok. 100m. Projektowany ciąg pieszo-rowerowy zostanie zlokalizowany na dz. nr 15 (AM-12) obręb Gaj oraz nr 1 (AM-1) obręb Ołtaszyn.

Nawierzchnia ciągu o szerokości 3.00m została zaprojektowana z betonu asfaltowego. Zakłada się zastosowanie spadku jednostronnego o wartości 2% w kierunku północnej krawędzi celem odprowadzenia wód opadowych w pas zieleni przydrożnej.

Szczegółową geometrię układu drogowego pokazano na planie sytuacyjnym w skali 1:500.

7. Profil podłużny

Profil podłużny drogi rowerowej oraz ciągu pieszego dostosowano do istniejących rzędnych terenu.

8. Konstrukcja nawierzchni

Przyjęto dwa typy konstrukcji nawierzchni jezdni z mieszanki betonowej. Dla odcinków zlokalizowanych w strefie ochrony drzew (SOD) przyjęto wykonanie w dolnej warstwie podłoża strukturalnego. Natomiast na pozostałych odcinkach należy wykonać w-we mrozochronną.

Konstrukcja nawierzchni ścieżka rowerowa w SOD:

Grubość	Warstwa	Materiał
4cm	ścieralna	beton asfaltowy 0/8mm
5cm	wiążąca	beton asfaltowy AC 16W
20cm	podbudowa	kruszywo łamane 0-63mm stab. mech.
30cm	podłoże strukturalne	mieszanka kamienno – glebowa

Konstrukcja nawierzchni ścieżka rowerowa poza SOD:

Grubość	Warstwa	Materiał
4cm	ścieralna	beton asfaltowy 0/8mm
5cm	wiążąca	beton asfaltowy AC 16W
20cm	podbudowa	kruszywo łamane 0-63mm stab. mech.
25cm	mrozochronna	kruszywo o CBR>35% i k>8m/dobę

Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszego:

Grubość	Warstwa	Materiał
4cm	ścieralna	kliniec: 0/16mm
8cm	podbudowa	kruszywo łamane 0/31.5mm stab. mech.
15cm	podbudowa	kruszywo łamane 0/63mm stab. mech.
25cm	mrozochronna	kruszywo o CBR>35% i k>8m/dobę

Konstrukcja utwardzenia z kostki kamiennej 9/11cm:

Grubość	Warstwa	Materiał
8cm	ścieralna	kostka kamienna 9/11cm
4cm	podsyпка	podsyпка cem. - piaskowa 1:4
20cm	podbudowa	kruszywo łamane 0/63mm stab. mech.
25cm	mrozochronna	kruszywo o CBR>35% i k>8m/dobę

Przed rozpoczęciem wykonania warstw konstrukcyjnych należy skontrolować właściwe zagęszczenie podłoża oraz zasypek wykopów po robotach związanych z budową sieci. Urządzenia infrastruktury podziemnej, fundamenty, studnie powinny być przykryte, zasypane materiałem odpowiadającym, co do rodzaju i parametrów wykonywanej warstwy, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zgęszczenie.

Wykonawca robót w przypadku wykonania wykopów i zagęszczenia podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni powinien uzyskać parametry koryta zgodne ze ST. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt powinien doprowadzić podłoże do wymaganych parametrów. W tym celu należy zastosować np. wymianę gruntu lub stabilizację na miejscu spoiwami hydraulicznymi.

Warstwę podłoża strukturalnego należy wykonać z mieszanki kruszywa łamanego o stopniowanym uziarnieniu (dolna warstwa frakcji kruszywa to 100-150mm, a górna to 63-100mm) oraz gliniastej ziemi urodzajnej (3-4% humusu) wraz z próchnicą.

Połączenia warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego z obrzeżami oraz urządzeniami obcymi należy uszczelnić taśmą bitumiczną.

9. Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni ścieżki rowerowej oraz ciągu pieszego zapewniono przez odpowiednie pochylenie podłużne i poprzeczne płaszczyzn nawierzchni w kierunku zieleńca. Obrzeża stanowiące obramowanie ścieżki i ciągu pieszego, na połączeniu z terenami zielonymi będą wtopione, aby umożliwić swobodny spływ wody.

10. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu

- powierzchnia nawierzchni drogi rowerowej – 2115.00m²,
- powierzchnia nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego – 315.00m²,
- powierzchnia nawierzchni ciągu pieszego – 1711.00m²,
- powierzchnia utwardzenia z kostki kamiennej 9/11cm – 9.00m²,
- dł. obrzeża betonowego 8/30cm – 30.00m,
- dł. obrzeża z kostki kamiennej 9x11cm – 1753.00m,
- wycinka drzew – 84 szt.,

11. Uwagi końcowe.

- Wykopy wzdłuż drogi należy zabezpieczyć barierkami, oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić, przed zasypaniem wykopu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- Ewentualne, konieczne i uzasadnione zmiany dopuszcza się wyłącznie za zgodą projektanta i Inwestora na podstawie dokumentacji zamiennej lub w trakcie realizacji na podstawie wpisów do dziennika budowy.
- Do budowy mogą być wykorzystywane wyłącznie materiały budowlane i wykończeniowe posiadające niezbędne w Polsce atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Niesprecyzowane w niniejszym opracowaniu typy materiałów budowlanych należy uściślić przed zakupem w porozumieniu z doradztwem technicznym producenta bądź dostawcy.
- Ścisłe przestrzegać instrukcji użycia materiałów budowlanych i wykończeniowych podanych przez producenta lub dostawcę materiałów budowlanych.
- Prace budowlane prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, pod nadzorem wykwalifikowanych i uprawnionych osób przestrzegając obowiązujących przepisów BHP określonych w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 06.02.2003, obowiązującymi od dnia 19.09.2003 (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dni. 19.03.2003).

- Przestrzegać warunków podanych w uzgodnieniach.
- Roboty ziemne w okolicach innych sieci podziemnych wykonać ręcznie.
- Przed wejściem na plac budowy powiadomić pisemnie, o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót, właścicieli urządzeń podziemnych oraz właścicieli terenu.
- Roboty ziemne wykonywać pod nadzorem właścicieli urządzeń podziemnych.

ZAŁĄCZNIKI

**NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ**
art. ust.
ustawy o opłacie skarbowej

SPECJALISTA
[Podpis]
Katarzyna Kotarba

Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



WAB.6733.2.2018.P3.JW-4
nr kancelaryjny: 22875/2018

Wrocław 13 SIE. 2018

DECYZJA 4 0 7 6 /2018
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami)

umarzam jako bezprzedmiotowe

postępowanie w sprawie ustalenia na rzecz Gminy Wrocław - Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku ul. Ślężna - ul. Borowska we Wrocławiu obejmujący teren: obręb Gaj, AM-13, działki nr: 26, 25/2, 25/1, części działek nr: 25/3, 20/4 - objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Ślężna we Wrocławiu (Uchwała RM nr XLVI/1404/10 z dnia 25.02.2010r.) oraz obręb Gaj, AM-12, część działki nr 1/2 położonej w granicach w/w planu miejscowego oznaczonej jako teren zamknięty

oraz

na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 te same ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zmianami)

USTALAM

na rzecz Gminy Wrocław - Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zadania:

budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku ul. Ślężna - ul. Borowska we Wrocławiu (obwód Borek, AM-9, części działek nr: 3, 2 i 82; obręb Gaj, AM-12, działki nr: 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, części działek nr: 14/4, 13, 12/44; obręb Gaj, AM-13, działki nr: 17/2, 17/3, 19, część działki nr: 29; obręb Gaj, AM-14, działka nr 46/2, część działki nr 78 i nr 11)

W ramach inwestycji przewiduje się :

- budowę ciągu pieszo - rowerowego
- budowę ścieżki rowerowej
- budowę ciągu pieszego
- budowę kanału MKT
- budowę oświetlenia
- zagospodarowanie zieleni wysokiej i niskiej

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty infrastruktury technicznej.

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie dotyczy (ze względu na rodzaj inwestycji).

b) Ustalenia dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Nie dotyczy.

c) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tak więc nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na rodzaj i położenie inwestycji, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 (art. 96 ust. 3 ww. ustawy).

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody, o jakich mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz należy uwzględnić ochronę środowiska, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Ewentualne usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić wyłącznie w zgodzie z przepisami ustawy o ochronie przyrody, m.in.: art. 83 ust. 1, 83a ust. 1, 83f ust. 1.

Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).

d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak również nie są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (Zarządzenie Nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014r.).

W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dostęp na teren inwestycji – z istniejącego układu komunikacyjnego.

Wnioskowany teren jest uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji – należy wystąpić w koniecznym zakresie o odrębną decyzję.

f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- *Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.*

Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

- *Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.*

Planowana inwestycja nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

- *Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.*

Nie dotyczy.

- *Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.*

Planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska*.

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska*.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska*.

Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego*

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo Ochrony Środowiska*.

- *Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.*

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza oraz nie pogarsza standardów jakości gleby.

g) Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Obszar objęty niniejszą decyzją:

- nie zalicza się do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy Prawo wodne
- nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- nie znajduje się w granicach terenu z udokumentowanym złożem kopaliny,
- nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

h) Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

Na etapie projektowania i ubiegania się o zatwierdzenie planowanej inwestycji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz normy techniczne w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki przedsięwzięcia, będącego przedmiotem niniejszej decyzji.

Przepisami wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy - z uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.

Ponadto będą mieć zastosowanie:

- Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody;

3. Uzyskane uzgodnienia i opinie.

- opinia ZDiUM dotycząca uzbrojenia terenu w zakresie dróg dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji – pismo z dnia 19.07.2018r. TUP.4013.2.475.60948.65510.2018.EK
- Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie - w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Zgodnie z art.53 ust.5 w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane. Sytuacja tak miała miejsce w niniejszej sprawie.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1.

W przypadku konieczności rozszerzenia zakresu przedmiotowej inwestycji należy wystąpić o odrębną decyzję ustalającą w koniecznym zakresie lokalizację inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Dnia 26.06.2018r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Wrocław - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, działająca przez swojego pełnomocnika - Rafała Walkowiaka.

Wniosek obejmował: budowę drogi pieszo-rowerowej na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Borowskiej we Wrocławiu (obręb Borek, AM-9, części działek nr: 3, 2, i 82; obręb Gaj, AM-12, działki nr: 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, części działek nr: 14/4, 13, 12/44, 1/2; obręb Gaj, AM-13, działki nr: 26, 25/2, 25/1, 17/2, 17/3, 19, części działek nr: 25/3, 20/4, 29; obręb Gaj, AM-14, działka nr 46/2, część działki nr 78 i nr 11). W trakcie postępowania pełnomocnik rozszerzył granice terenu objętego wnioskiem o część działki nr 11, AM-14, obręb Gaj.

W ramach inwestycji inwestor planuje budowę ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 3,0-3,5 m i nawierzchni bitumicznej. Budowę ścieżki rowerowej o szerokości 2,5 m i nawierzchni bitumicznej. Budowę ciągu pieszego o nawierzchni szutrowej i szerokości 2,0 m. Dla inwestycji planuje się spadek jednostronny 2%. W ramach inwestycji planuje się również budowę kanału MKT oraz budowę oświetlenia i odwodnienia. Całkowita długość wynosi ok. 1400 m.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu przedmiotu wniosku organ stwierdził, że:

- część terenu inwestycji - tj. działki nr: 26, 25/2, 25/1, części działek nr: 25/3, 20/4, AM-13, obręb Gaj znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Ślężna we Wrocławiu (Uchwała RM nr XLVI/1404/10 z dnia 25.02.2010r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 13 kwietnia 2010 r. Nr 66, poz.1014.), z kolei część działki nr 1/2, AM-12, obręb Gaj, położona w granicach w/w planu miejscowego oznaczona jest jako teren zamknięty w trwałym zarządzie MON - kompleks wojskowy nr K-2857 (4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką). Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zamierzenie inwestycyjne na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga ustalenia sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż ustalenia takie są zawarte w planie miejscowym. Tak, więc aby wystąpić o pozwolenie na budowę, należy sporządzić projekt budowlany na podstawie powołanego wyżej planu miejscowego. W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy (ust. 3 ww. ustawy). Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje się wyłącznie w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 2 oraz art. 50 ust. 1 ww. ustawy). Wobec powyższego należało uznać, iż postępowanie dla tej części wnioskowanego zamierzenia stało się bezprzedmiotowe.

Natomiast ocena pozostałej części tego zamierzenia budowlanego zlokalizowanego na terenie - **obręb Borek, AM-9, części działek nr: 3, 2 i 82; obręb Gaj, AM-12, działki nr: 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, części działek nr: 14/4, 13, 12/44; obręb Gaj, AM-13, działki nr: 17/2, 17/3, 19, część działki nr: 29; obręb Gaj, AM-14, działka nr 46/2, część działki nr 78 i 11:**

- wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, tak jak wnioskował inwestor, gdyż powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu;
- przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- część terenu obejmująca: obręb Borek, AM-9, części działek nr: 3, 2 i 82; obręb Gaj, AM-12, działki nr: 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, części działek nr: 14/4, 13, 12/44; obręb Gaj, AM-14, działka nr 46/2, część działki nr 78 objęty jest przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Koszyckiej we Wrocławiu (Uchwała RM nr XXIII/505/16 z dnia 21.04.2016r.). Pozostała część terenu przedmiotowej inwestycji nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie egzemplarza archiwalnego obowiązującego na przedmiotowym terenie do dnia 31 grudnia 2003 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Wrocławia uchwalonego dnia 10 czerwca 1988r. uchwałą MRN Nr XXI/104/88 (Dz. Urz. Województwa Wrocławskiego Nr 11, poz.165 ustalono, że planowana inwestycja nie jest położona na terenie przeznaczonym w tym planie dla realizacji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 K.p.a.) i wymogów art. 53ust. 1 ww. ustawy wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o lokalizacji przedmiotowej inwestycji oraz przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Z możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań strony skorzystały. W piśmie z dnia 05.07.2018r. strona postępowania - Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie, Rejonowy Zarząd Infrastruktury

we Wrocławiu podniosło, że część terenu objętego wnioskiem, tj. część działki nr 1/2, AM-12, obręb Gaj, położona w granicach w/w planu miejscowego oznaczona jest jako teren zamknięty w trwałym zarządzie MON - kompleks wojskowy nr K-2857 (4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką).

Dowody, na których organ oparł swoje rozstrzygnięcie przedstawione w sentencji decyzji – to zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi. Nie zachodziła konieczność eliminowania dowodów, którym należało odmówić wiarygodności i mocy dowodowej.

Niniejsza decyzja wydana została na podstawie przepisu art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o treści: inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku (o czym wcześniej w treści uzasadnienia) – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosownie zaś do przepisu art. 4 ust. 2 tejże ustawy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym: 1) lokalizację inwestycji celu publicznego (co ma miejsce w niniejszej sprawie) ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego; 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Natomiast przywołany w podstawie prawnej decyzji przepis art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuje, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Wyjaśnić przy tym należy, że zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – decyzje w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej wydaje wójt, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może upoważnić swoich zastępców lub innych pracowników urzędu gminy do wydawania decyzji administracyjnych, o których mowa w ust. 1, w imieniu wójta. Jednocześnie art. 11a ust. 3 tej ustawy precyzuje, że ilekroć w ustawie jest mowa o wójcie, należy przez to rozumieć także burmistrza oraz prezydenta miasta. Podkreślić należy, iż art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 wielokrotnie przywoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazuje wprost wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, jako organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzją, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

W myśl art. 55. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lokalizacja inwestycji celu publicznego ustalona w niniejszej decyzji wiąże tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

mapa zasadnicza w skali 1:500 – (CZĘŚĆ 1, 2, 3, 4)

Strony postępowania:

1. Gmina Wrocław – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (pełnomocnik – Rafał Walkowiak)
2. Zarząd Zieleni Miejskiej, ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
3. Polski Związek Działkowców - Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców we Wrocławiu, ul. Starogroblowa 4, 54-241 Wrocław
4. Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, Wyb. Ludwika Pasteura 1, 50-367 Wrocław
5. Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie, Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Obornicka 126, 50-984 Wrocław
6. Departament Eksploatacji i Nieruchomości – w miejscu

Otrzymują:

1. Rafał Walkowiak – pełnomocnik
2. strony postępowania działające samodzielnie
3. a/a x 2y (PP - 10 000m²)

Ponadto strony powiadomione zostaną w drodze obwieszczenia stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 ze zmianami).

Do wiadomości:

1. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław



Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. 2 ust. pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej

STARSZY SPECJALISTA

Ewa Czajka

WAB.6727.466.2018.P3.JW-1
nr kancelaryjny 44851/2018

Wrocław

02 -01- 2019



ZAŚWIADCZENIE 14/2019

W związku z art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego
(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

zaświadczam, że Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 4076/2018 z dnia 13.08.2018r.

umarzająca jako bezprzedmiotowe

postępowanie w sprawie ustalenia na rzecz Gminy Wrocław - Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku ul. Ślężna - ul. Borowska we Wrocławiu obejmujący teren: obręb Gaj, AM-13, działki nr: 26, 25/2, 25/1, części działek nr: 25/3, 20/4 - objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Ślężna we Wrocławiu (Uchwała RM nr XLVI/1404/10 z dnia 25.02.2010r.) oraz obręb Gaj, AM-12, część działki nr 1/2 położonej w granicach w/w planu miejscowego oznaczonej jako teren zamknięty

oraz

ustalającą na rzecz Gminy Wrocław - Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

lokalizację inwestycji celu publicznego dla zadania:

budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku ul. Ślężna - ul. Borowska we Wrocławiu (obwód Borek, AM-9, części działek nr: 3, 2 i 82; obręb Gaj, AM-12, działki nr: 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, części działek nr: 14/4, 13, 12/44; obręb Gaj, AM-13, działki nr: 17/2, 17/3, 19, część działki nr: 29; obręb Gaj, AM-14, działka nr 46/2, część działki nr 78 i nr 11)

z uwagi na nieskorzystanie w ustawowym terminie przez strony z możliwości jej wzruszenia, w dniu 29.08.2018r. stała się **decyzją ostateczną** w toku instancji.

Niniejsze zaświadczenie wydano na wniosek pełnomocnika strony z dnia 21.12.2018r.

KIEROWNIK ZESPOŁU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
Joanna Skrzyńska

Otrzymują :

1. Rafał Walkowiak, ul. Cukrowa 5a/13, 52-316 Wrocław
2. a/a

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 16 listopada 2017 r.

IF-PP.746.51.2017.WJ

DECYZJA NR I-P-61/17
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Walkowiaka działającego w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta,

u s t a l a m
dla

Gminy Wrocław – Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
lokalizację inwestycji celu publicznego,

dla budowy części ciągu pieszo-rowerowego wraz z kanałem MTK na odcinku ul. Ślężna – ul. Motylkowa we Wrocławiu na dz. nr 1, AM-1, obręb Ołtaszyn we Wrocławiu, w granicach terenów zamkniętych, znajdujących się na liście terenów kolejowych zamkniętych zamieszczonej w załączniku do Decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MłR Nr 14, poz. 25 ze zm.).

I. Rodzaj inwestycji: Obiekt infrastruktury technicznej- komunikacyjnej.

1. Charakterystyka inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje budowę części ciągu pieszo-rowerowego o szerokości ogólnej od 0,5 m do 1,5m, a w granicach terenu zamkniętego, budowę oświetlenia oraz budowę kanału MTK. Projektowana inwestycja z uwagi na uwarunkowania terenowe i brak możliwości zlokalizowania planowanego ciągu w całości w granicach działki będącej własnością Gminy Wrocław, jest projektowana jako uzupełnienie planowanej inwestycji gminnej. Inwestycja, jako całość ma połączyć ul. Ślężną z ul. Motylkową. Teren objęty inwestycją stanowi część istniejącej ścieżki gruntowej zlokalizowanej częściowo na działkach Gminy Wrocław a częściowo na działkach PKP S.A.

Planowana inwestycja jest częścią tzw. „zielonej rowerowej obwodnicy Wrocławia” i jej celem jest stworzenie zielonej promenady obwodowej wzdłuż linii kolejowej, która połączy między sobą dzielnice Wrocławia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Planowana inwestycja celu publicznego musi być zgodna z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi z polityki przestrzennej gminy i warunkami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne - art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073);
2. Należy spełnić wymogi wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących do planowanej inwestycji.
3. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne w obrębie terenu zamkniętego, znajdującego się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, może zostać zrealizowane jedynie jako całość techniczno – użytkowa wraz z projektowaną częścią inwestycji na terenie otwartym (dz. nr 26, AM 13 obręb Gaj).

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Planowana inwestycja objęta niniejszą decyzją nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1405) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
2. Zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.1405) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
3. Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji;
4. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2016 poz. 672 z późn. zm.);
5. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości objętej przedmiotową decyzją może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na wniosek właściciela nieruchomości.

6. W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2014r., poz. 1446); W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;
2. Odpady – inwestycja powinna być realizowana zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2016, poz. 1987);
3. Sposób odprowadzenia ścieków i wód deszczowych – zgodnie z warunkami określonymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
4. Dostęp do drogi publicznej – od ul. Ślężnej i ul. Orawskiej.

4. Warunków wynikających z przepisów odrębnych:

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zmianami)
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998r. nr 151 poz. 987, z późn. zm.),
1. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 2. Dokumentację projektową w zakresie szczegółowej lokalizacji inwestycji na terenach kolejowych zamkniętych a także w zakresie opinii, warunków technicznych oraz ogólnych zasad i wytycznych dotyczących przedmiotowej inwestycji na należy przesłać do właściwego terytorialnie zarządcy infrastruktury kolejowej, t.j. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu.
 3. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączonym projektem budowlanym należy złożyć w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.

5. Warunków wynikających z opinii i uzgodnień wymaganych na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dnia 27 października 2017r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Dolnośląskiego w zakresie art. 53, ust.4, pkt 10 i 10a. Postanowieniem z dnia 8.11.2017 r. nr 79/426/17 Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił pozytywnie planowaną inwestycję w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dnia 27 października 2017r, Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji

do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w zakresie art. 53, ust.4, pkt 2. Organ nie wypowiedział się w terminie określonym ustawą, wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

3. Dnia 27 października 2017r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w zakresie art. 53, ust.4, pkt 9. Organ nie wypowiedział się w terminie określonym ustawą, wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

6. Wymagań dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. 2017 r., poz. 1332).
2. Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody, wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz dostępu do drogi publicznej.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w granicach działek zamkniętych, na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został przygotowany przez osobę spełniającą wymagania określone przepisami art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 9 sierpnia 2017 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w zadania.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez Wojewodę Dolnośląskiego wykazała, że stanowi ono inwestycję celu publicznego w świetle przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz 2147 z późn. zm.) wobec tego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do art. 51 ust. 1 te same ustawy, wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewoda jest organem właściwym do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

W dniu 5 września 2017r. Wojewoda Dolnośląski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku. Wniosek został uzupełniony w dniu 19 września 2017r.

W dniu 10 października 2017 r., po stwierdzeniu kompletności wniosku Wojewoda Dolnośląski wszczął postępowanie w sprawie.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy opizp zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, a Pełnomocnika inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której lokalizowana jest inwestycja – w drodze zawiadomienia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji zamieszczone było:

- na tablicy ogłoszeń Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu i na stronie BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, w dniach od 11.10.2017 r. do 26.10.2017 r. oraz

- na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, w dniach od 13.10.2017 r. do 29.10.2017 r.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się obwieszczenia strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy. Strony nie skorzystały z przysługującego jej prawa do złożenia dodatkowych dokumentów oraz wyjaśnień w sprawie.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie Stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W ramach postępowania przeprowadzono analizę, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164, poz. 1588 z póź. zm.). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy:

- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu prawnego i faktycznego nieruchomości stwierdzono, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów, jako tereny zamknięte;
- jest to teren objęty decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych i uznany, jako zamknięty zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r., poz. 520) oraz
- nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nie jest objęty formami ochrony przyrody;
- nie jest objęty formami ochrony zabytków;

nie znajduje się na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ani w obszarach udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Dodatkowo w sprawie, inwestor przedłożył pozytywne uzgodnienia planowanej inwestycji z PKP PLK S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, PKP Utrzymanie, PKP Energetyka i TK Telekom.

W dniu 27 października 2017 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie w/w projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganego na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza decyzja uzyskała wymagane przepisami w/w ustawy uzgodnienia właściwych organów i instytucji.

W wyniku przeprowadzonego postępowania tj. po analizie złożonego wniosku, zebranego w sprawie materiału dowodowego, przeprowadzonych uzgodnień oraz analizie przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski ustalił i zważył, co następuje:

Przedmiotową inwestycję stanowi budowa części ciągu pieszo-rowerowego na odcinku ul. Ślężna – ul. Motylkowa we Wrocławiu. Nowoprojektowana ścieżka lokalizowana jest w śladzie istniejącej drogi gruntowej, obecnie użytkowanej przez społeczność lokalną. Jak wskazał pełnomocnik inwestora we wniosku, z uwagi na istniejące uwarunkowania terenowe nie ma możliwości zaprojektowania ciągu pieszo-rowerowego z ominięciem działki nr 1 AM 1 obręb Ołtaszyn. Istniejąca ścieżka gruntowa zlokalizowana jest w większości na działkach Gminy Wrocław (działki w ewidencji gruntów oznaczone jako dr) a jedynie w niewielkiej części na działce będącą własnością PKP S.A.

W praktyce, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tego typu sprawach ma zastosowanie przepis art. 51 ust. 3 wskazujący, iż w przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast. W rozpatrywanej sprawie przepis ten nie może mieć zastosowania, gdyż Prezydent Miasta Wrocławia nie może wejść w kompetencje organu administracji rządowej i wydać decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla całego zamierzenia inwestycyjnego. Wobec powyższego organ oceniając możliwość częściowej lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie zamkniętym, zwrócił uwagę, że jej realizacja stanowi uzupełnienie inwestycji tak, aby stanowiła całość pod względem użytkowo – technicznym, a także była zgodna z warunkami technicznymi, jakim winny odpowiadać drogi.

W tym miejscu należy także podkreślić, że jej realizacja uzależniona jest od uzyskania odstępstwa od przepisów i warunków techniczno – budowlanych dla części inwestycji projektowanej w granicach terenu otwartego.

Tym samym stwierdzono, iż nieuprawniona byłaby odmowa ustalenia warunków tejże lokalizacji w przypadku, gdy nie wykluczone jest uzyskanie przez inwestora odstępstwa od warunków wynikających z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2010 r. o transporcie kolejowym, dla tej części inwestycji, która zaprojektowana została na terenie otwartym, a co za tym idzie, w przypadku jej uzyskania, tylko obie projektowane części inwestycji - ta w granicach terenu zamkniętego i ta w granicach terenu otwartego, stanowiąc będą użytkową całość, odpowiadającą warunkom techniczno – budowlanym. Dodatkowo podkreślenia wymaga, że ewentualnie udzielone odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust 1 ustawy o transporcie kolejowym, będzie wskazywało, iż planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego a także nie będzie miała wpływu na działania urzędów służących do prowadzenia ruchu kolejowego. Tym samym lokalizacja części uzupełniającej tę inwestycję na terenach zamkniętych, analogicznie po-

przez swoją nierozzerwalność inwestycyjną, spełni warunki pod względem zachowania warunków, o których mowa powyżej.

W wyniku analizy oddziaływania inwestycji, stwierdzono, iż obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki inwestycyjnej.

Realizacja w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, a także nie naruszy potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Wnioskowana inwestycja nie wymaga także ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter indywidualny i rozstrzyga o możliwościach zabudowy przedmiotowej nieruchomości w części objętej wnioskiem inwestora.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stuchera
WZGLĘDNY ODZIAŁ
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Rafał Walkowiak, ul. Cukrowa 5a/13, 52-316 Wrocław
2. PKP PLK S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13

Do wiadomości:

1. Prezydent Wrocławia
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa w/m

a/a - IF-PP.WJ

ZDIUM

Zarząd Dróg i Utrzymania
Miasta we Wrocławiu



www.zdium.wroc.pl

Wrocław, 30.06.2022

TRP.404.19.44700. *56668*.2016.JD

Pracownia Projektów Drogowych
Rafał Walkowiak
ul. Cukrowa 5a/13
52-316 Wrocław

DOTYCZY: Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej – projekt zagospodarowania terenu wraz z przekrojami normalnymi – uzgodnienie

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu opiniuje **pozytywnie** z uwagami, przedłożone pismem nr PPD/054-4/2022 z dnia 23.05.2022 r. rysunki projektu zagospodarowania terenu (PZT-1 i PZT-2) wraz z przekrojami normalnymi (D-2.1 i D-2.2) dla zadania pn. „Budowa drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej”.

1. Linie zasilające oświetlenie, w miejscach przecięcia z projektowaną drogą rowerową lub z ciągiem pieszym, projektować w rurach osłonowych RHDPE 110 mm.
2. Na projektowanym do przebudowy, na terenie ROD „Obrońca”, odcinku wodociągu $\varnothing 80$ mm, należy zaprojektować po uzgodnieniu ich lokalizacji, z właściwym Zarządem Polskiego Związku Działkowców, punkty czerpania wody, w ilości odpowiadającej ilości punktów na likwidowanym odcinku wodociągu.

D Y R E K T O R

Tomasz Staruchowicz

ZAAŁĄCZNIKI:

1. PZT – rys. PZT-1 i PZT-2
2. Przekroje normalne rys. D-2.1 i D-2.2

Sprawę prowadzi:

Jędrzej Dębowski

specjalista

Wydział Realizacji, Dział Przygotowania

tel. +48 71 376 07 21 | e-mail: jedrzej.debowski@zdium.wroc.pl

ADRES: ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

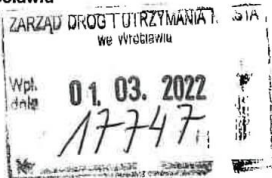
TELEFON 71 355 90 76

FAX: 71 355 08 66 | 71 373 49 06

ważna do 17.02.2024

TRP. 7.D.
02.03.22

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
tel. + 48 71 717 43 05
fax + 48 71 717 43 10
iz.wroclaw@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

Nr IZ14IN4A.2133.36.2021AP
Dot.: projektowanej ścieżki rowerowej
i pieszej „Promenada Krzycka”.

Wrocław, 17.02.2022 r.

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
we Wrocławiu
ul. Długa 49
53-633 Wrocław**

W nawiązaniu do pisma nr TRP.404.19.9718.2016.JD z dnia 02.02.2022 r., PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu (PKP PLK SA) opiniuje pozytywnie projekt budowy ciągu pieszo – rowerowego we Wrocławiu między ul. Borowską a ul. Ślężną w sąsiedztwie terenu kolejowego wzdłuż linii kolejowej nr 349 Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki na wysokości km 9,045-10,513 oraz częściowo na terenie kolejowym tj. dz. 1 AM1 ob. Ołtaszyn.

Informuje, że:

1. W rejonie planowanych robót przebiega uzbrojenie podziemne PKP, uzbrojenie naniesione jest na mapach sytuacyjno-wysokościowych PKP, znajdujących się zasobie Kolejowego Ośrodka Geodezyjno-Kartograficznego, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.
2. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowany kabel należy zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub przełożyć, po wcześniejszym porozumieniu z Sekcją Eksploatacji Wrocław Brochów tel. 071 717 35 26.
3. Planowane roboty należy zaplanować w taki sposób by nie stwarzać zagrożenia dla eksploatacji linii kolejowej nr 349
4. Nie wyraża się zgody na naruszenie stanu infrastruktury kolejowej.
5. Nie wyraża się zgody na składowanie na terenie kolejowym, linii kolejowej nr 349 materiałów budowlanych związanych z powyższą inwestycją.
6. Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, w rejonie terenu kolejowego, należy do Wykonawcy robót.
7. W trakcie realizacji inwestycji należy mieć na uwadze znaki graniczne, w przypadku ich zniszczenia Inwestor jest zobowiązany do zlecenia ich wznowienia odpowiedniej jednostce geodezyjnej.
8. Inwestor jest zobowiązany powiadomić pisemnie tutejszy Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu o rozpoczęciu prac w lokalizacji jw. w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer niniejszego uzgodnienia. Przed powołaniem komisji

przekazania terenu należy dostarczyć ostateczny projekt zagospodarowania terenu do Biura Zakładu.

9. Po zakończeniu robót Inwestor dokona na własny koszt aktualizacji mapy linii kolejowej nr 349 w lokalizacji powyższej inwestycji będącej w zasobach: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, 50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13, i prześle 1 egzemplarz do tutejszego Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu.

10. Wszelkie zmiany projektowe oraz dotyczące prowadzenia prac budowy ww. ścieżki w sąsiedztwie z terenem kolejowym wymagają uzgodnienia z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych we Wrocławiu.

11. Niniejsza opinia jest ważna dwa lata od daty jej wydania.

12. Niniejsza opinia stanowi pozytywną opinię do ewentualnego uzyskania odstępstwa od Ustawy o transporcie kolejowym z 28 marca 2003 (Dz. U. 2020 poz. 1043) art. 53 oraz od Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U.2020 poz.1247) § 4.1.

13. Inwestor i jego następcy zapewnią utrzymywanie podczas wykonywania robót na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu, z którego korzysta, w należyłym stanie, zapewniającym PKP PLK S.A. dojazd i dojazd do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez PKP PLK S.A. zadań i prac, w tym realizowanych w zakresie eksploatacji linii kolejowej.

14. Inwestor i jego następcy zobowiązani są do samodzielnego utrzymywania na swój wyłączny koszt wszelkiej Infrastruktury Drogowej powstałej w wyniku realizacji uzgadnianego projektu, w tym również przycinania i innych prac związanych z zielenią znajdującą się na terenie kolejowym wzdłuż ścieżki na całej jej długości. W szczególności nie będą dochodzić od PKP PLK S.A. zwrotu jakichkolwiek kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem zarządu i utrzymywania oraz egzekwowania naprawy, porządku dla nieprawidłowości powstałych w związku z eksploatacją linii kolejowej lub uszkodzonym zadrzewieniem znajdującym się na terenie kolejowym, wodami opadowymi i innymi nieprawidłowościami w wyniku niekorzystnych warunków pogodowych oraz utrzymywania zieleni i czystości.

15. W przypadku konieczności zajęcia terenu pod inwestycję PKP PLK SA Inwestor/Gestor ścieżki jest zobowiązany do demontażu wybudowanej infrastruktury na własny koszt.

16. W związku że działka nr 1 AM1 obręb Ołtaszyn jest zarządzana przez PKP Polskie Linie Kolejowe SA na podstawie umowy dzierżawy D50, Inwestor jest zobowiązany do zawarcia umowy na pozostawienie infrastruktury drogowej z PKP PLK SA, w tym celu wystąpi do tutejszego Zakładu Linii Kolejowych przedkładając zakres terenu kolejowego w tym powierzchni i dokładną lokalizację.

16.1. Zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z planowaną inwestycją na terenie kolejowym należy uzyskać w: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław.

Linia nr 349 jest linią znaczenia państwowego (Dz.U. 2019 poz. 1912 określający wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe), jest zelektryfikowana, której sieć trakcyjna jest pod napięciem 3kV.

Opracowała: Anna Porucznik tel. 071 717-43-44

DYREKTOR
z up. 
Jarosław Kulikowski
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

2



TK Telekom Spółka z o.o.
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa
tel.: +48 22 392 20 00
fax: +48 22 392 20 09
infolinia: 801 022 000
bok@tktelekom.pl

Warszawa, 30/06/2022

Henryk Taukin
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych
i Dokumentacji Technicznej Sieci
e-mail: h.taukin@tktelekom.pl
tel. + 48 22 3528277

Pracownia Projektów Drogowych
Rafał Walkowiak
ul. Cukrowa 5a/13
52-316 Wrocław

Nr ref.: LBPSn-508-0625/22

Dotyczy: uzgodnienie trasy drogi rowerowej i ciągu pieszego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m. Wrocław na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 349 relacji Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki na wysokości km 9,500 – 10,500.

TK Telekom Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo nr PPD/054-8/2022 z dnia 25.05.2022r., uzgadnia bez uwag trasę drogi rowerowej i ciągu pieszego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m. Wrocław na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskiej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 349 relacji Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki na wysokości km 9,500 – 10,500, przedstawioną na załączonym Projekcie Zagospodarowania Terenu. Projektowana inwestycja nie koliduje bezpośrednio z naszą siecią teletechniczną.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom Sp. z o.o. Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od chwili jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Stanowisko ds.
dokumentacji technicznej

Henryk Taukin
specjalista

Wysokość kapitału zakładowego 384 900 500,00 złotych
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS 0000024788
NIP 526-25-48-753



Wrocław, 21 czerwiec 2022 r.
OS4-Os3f-552/450/2022

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław


Dotyczy: Uzgodnienie projektu budowy drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskowej.

W odpowiedzi na Państwa pismo znak: PPD/054-7/2022 z dnia 25.05.2022r., PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o., Obszar Serwisowy Zachodni, uzgadnia dokumentację projektową budowy drogi rowerowej we Wrocławiu na odcinku od ul. Ślężnej do ul. Spiskowej w sąsiedztwie linii kolejowej nr 349 relacji Święta Katarzyna – Wrocław Kuźniki na wysokości km 9,500 – 10,500 bez uwag. W uzgadnianym obszarze nie posiadamy swojej infrastruktury energetycznej.

Uzgodnienie jest ważne na okres dwóch lat od daty jego wydania. Rozpoczęcie robót po terminie ważności uzgodnienia będzie możliwe po dokonaniu aktualizacji.

Jednocześnie informujemy, że w/w uzgodnienie należy traktować jako uzgodnienie z zakresu urządzeń energetycznych stanowiących własność PKP Energetyka S.A.

Z poważaniem:


Zastępca Dyrektora Obszaru
Paweł Śmidoda



GRUPA KAPITAŁOWA PKP ENERGETYKA

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.
ul. Hoża 86, lok. 1 00-682 Warszawa
Obszar Serwisowy Zachodni
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław

Dział ds. Realizacji Usług Utrzyman.
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław
tel. 697 042 122
m.witek@pkpenergetyka.pl
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
numer KRS 0000610778

NIP: 701-056-43-40
REGON: 364121434
kapitał zakładowy: 2 000 000,00 zł
(wplacony w całości)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 342 22 51 fax 344 14 49

WZA.5183.4029.2017.AZ
rkp-25033-2017



Wrocław, 27.07.2017r.

Pracownia Projektów Drogowych Rafał Walkowiak
ul. Cukrowa 5a/13
52-316 Wrocław

Dot.: opinii w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w związku z budową ciągu pieszo-rowerowego, na odcinku ul. Ślężna-Bardzka, wzdłuż ul. Koszyckiej we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo wpł. dnia 29.06.2017r. w sprawie jak wyżej informuję, że opiniuję pozytywnie przedmiotowe zamierzenie z następującymi zastrzeżeniami:

- w razie odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

Niniejszą opinię należy włączyć do dokumentacji projektowej.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/at-ka Wrocław, ul. Koszycka

Departament Strategii i Rozwoju Miasta

urząd
miejski
wrocławia



WAB-AA.7021.1336.2019.KŚ-1
Nr kanc. 29972/19

Wrocław, dnia

Tomasz Muklewicz
ul. E. Orzeszkowej 48/9
50-311 Wrocław

Dotyczy: projektu budowy ścieżki rowerowej na odcinku ul. Ślężna-Bardzka we Wrocławiu.

W nawiązaniu do sprawy WAB-AA.7021.1143.2017.KŚ-2 nr kanc. 29004/19, w świetle uzupełnień o nr kanc. 31217/19 oraz 32075/19, opiniuję pozytywnie pod względem plastycznym zmianę w zakresie słupów i wysięgników i zastosowanie:

- słupów giętych – zaznaczonych na karcie – jako model nr 3, z wysięgnikami – również jak na modelu nr 3 (bez elementów dekoracyjnych).

- oprawy TECEO – bez zmian.

Dla elementów ww. oświetlenia należy zastosować kolor RAL 7024.

Z poważaniem **ORDYNATOR PROJEKTU**
Wystroju Piaszynieckiego Miasta

Beata Urbanowicz

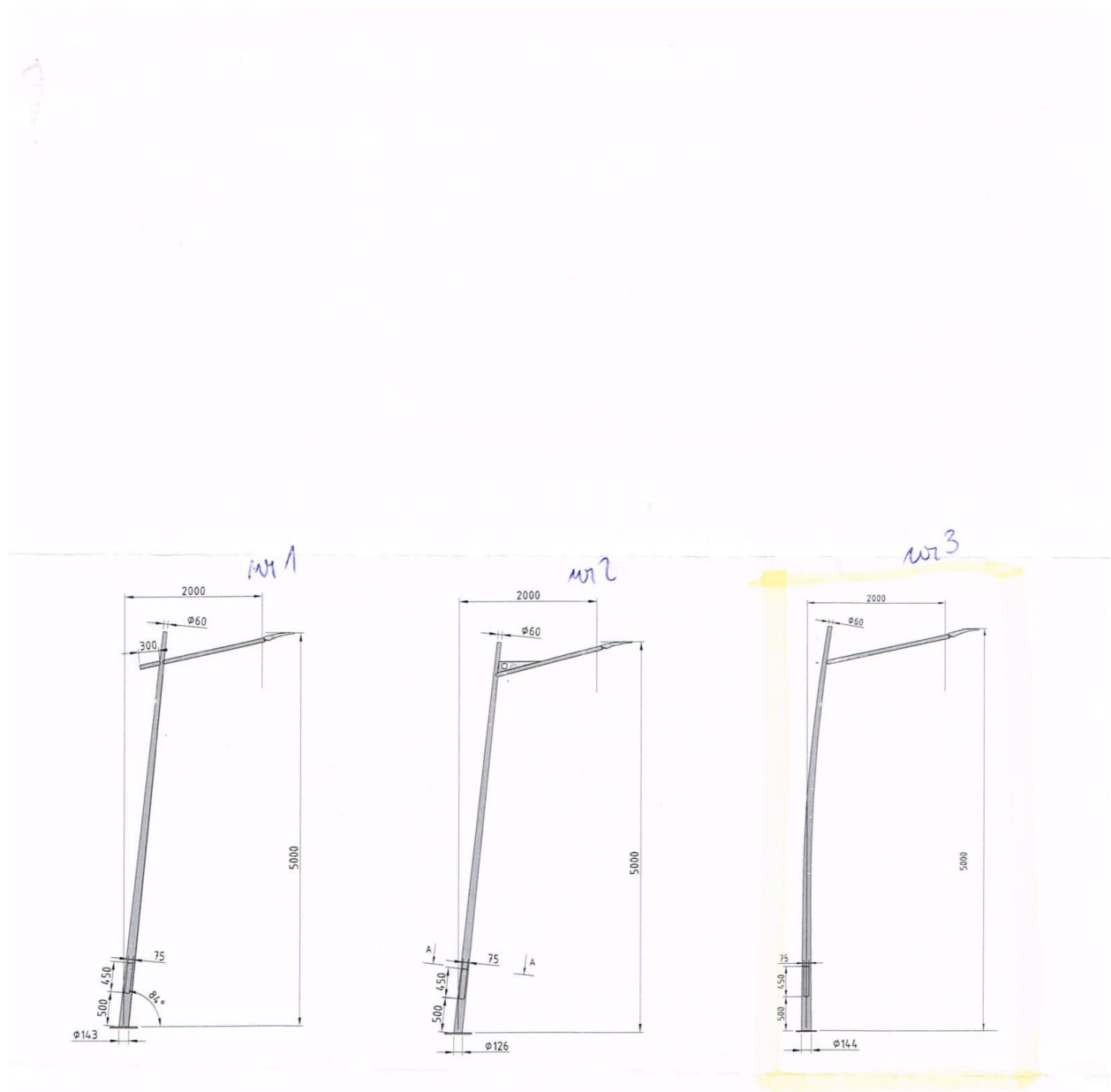
Otrzymują:

1. Adresat + załącznik 1
2. aa. AAKŚ-1 + załącznik 1

Do wiadomości:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław + załącznik 1

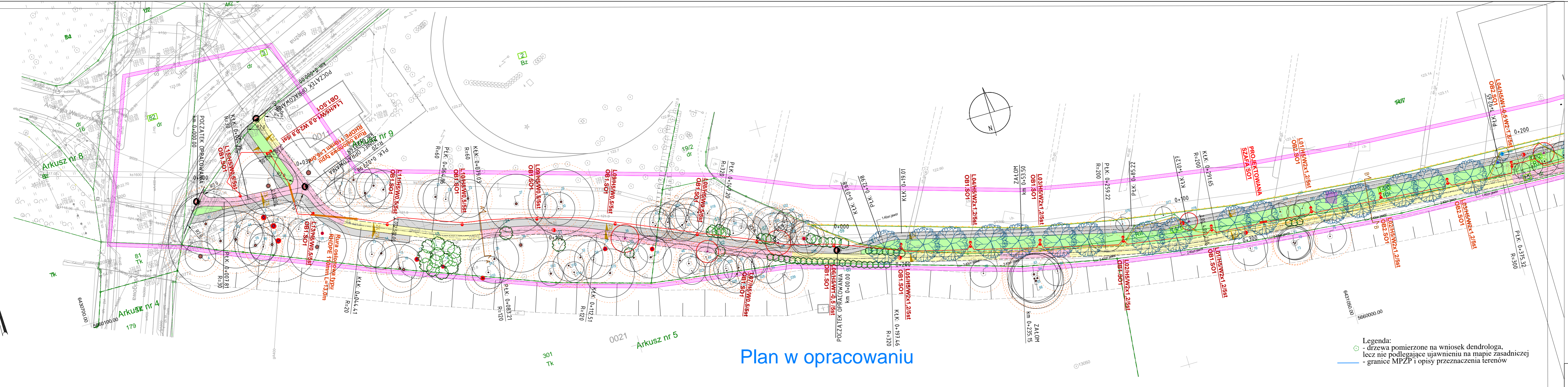
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl



URZĄD MIEJ. - J. WROCŁAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
przegr. poczt. nr 1430
(11)

Załącznik do 28972 MP
WAB-AA.70u.1036.2019.15-1
14 PAŹ. 2019

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Plan w opracowaniu

Legenda:
 - drzewa pomierzone na wniosek dendrologa, lecz nie podlegające ujawnieniu na mapie zasadniczej
 - granice MPZP i opisy przeznaczenia terenów

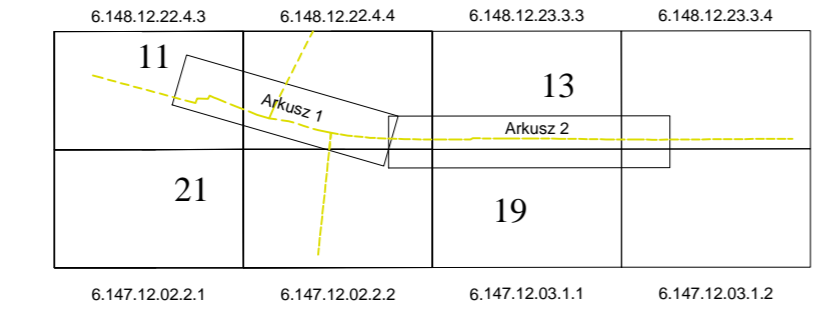
- LEGENDA:**
- istn. granice
 - działki objęte inwestycją
 - proj. obrzeże betonowe 6x20x100cm
 - proj. krawędź ścieżki rowerowej
 - proj. obrzeże z kostki kamiennej 9x11cm
 - proj. droga rowerowa z bet. asfaltowego
 - proj. droga rowerowa z bet. asfaltowego/podłoże strukturalne
 - proj. ciąg pieszy z kruszywa
 - proj. trawnik oraz w-wa podłoża strukturalnego
 - proj. utwardzenie z kostki kamiennej 9x11cm
 - istn. altana do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
 - przebudowany wodociąg wg. odrębnego opracowania
 - wodociąg do przebudowy wg. odrębnego opracowania
 - przebudowane ogrodzenie ROD "Oaza" wg. odrębnego opracowania
 - ogrodzenie ROD "Oaza" do przebudowy wg. odrębnego opracowania
 - budowa ogrodzenia ROD "Obróbnica" wg. odrębnego opracowania
 - ogrodzenie ROD "Obróbnica" do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
 - proj. słup oświetleniowy wraz z linią zasilającą
 - istn. drzewo oraz zakres SOD
 - istn. drzewo do wycinki sanitarnej
 - istn. drzewo do wycinki kolidujące z inwestycją
 - istn. grupa krzewów

- UWAGA:**
1. Ze względu na brak danych dotyczących poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia należy bezwzględnie, przed przystąpieniem do prac wykonać odkrywkę w celu zweryfikowania i określenia poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia
 2. Sprawdzić w naturze podane wymiary i odległości.
 3. Wszystkie elementy uzbrojenia, odległości i poziomy posadowienia należy zweryfikować na bieżąco w trakcie budowy.
 4. Poziomy wstawki studni dopasować do projektowanej niwelety drogi i terenu.
 5. Kabel zasilający oświetlenie w obrębie rzutu korony drzew istniejących należy wykonać metodą bezroskopową.

Arkusz 1(2)

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
 026401_1, Wrocław
 Obreń ewidencyjny (nazwa, identyfikator):
Borek, 0011 / Gaj, 0013
 Sekcje: 6.150.11.23.2.1, 6.150.11.23.2.2, 6.150.11.23.2.3, 6.150.11.23.2.4
 Działki nr: Borek - 2 AM-9
 Gaj - 14/7 AM-12, 26 i 20/4 AM-13
ZGKIKM.TM.6640.577.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500
 1. Układ współrzędnych: "2000/6"
 2. Poziom odniesienia: "PL-EVRF2007-NIH"
 3. Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią szrafurowaną.
 4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie badano
 5. W zakresie opracowania znajdują się uzgodnienia ZUDP o nr eN-1819/2019.



11 - Borek
 13 - Gaj
 19 - Ołtaszyn
 21 - Partynice

Opracowanie:
GEOMUS
 Usługi geodezyjne Łukasz Musiał
 tel. 697-203-164
 email: biuro@geomus.pl

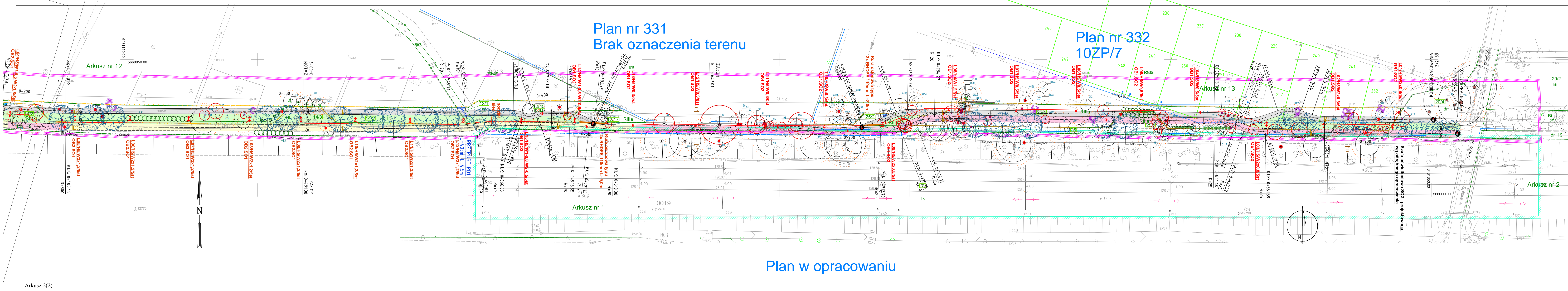
Wrocław, 09.08.2022

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Rafał Walkowiak
 Uprawnienie budowlane
 nr ewidencyjny 44/DOŚ/12
 w specjalności drogowej
 do projektowania bez ograniczeń

Pświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.			
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	ZGKIKM.TM.6640.577.2022		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	ZGKIKM we Wrocławiu		
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMUS Usługi Geodezyjne Łukasz Musiał		
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0264.2022.3421 z dn 09.08.2022		
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Łukasz Musiał nr uprawnień 22329		

INWESTOR	Gmina Wrocław pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław	ul.Cukrowa 5a/13 52-316 Wrocław NIP: 864-153-94-70 REGON: 021452272			
JEDNOSTKA AUTORSKA	PRACOWNIA PROJEKTÓW RAFAŁ WALKOWIAK				
TEMAT	BUDOWA DRUGI ROWEROWEJ WE WROCLAWIU NA ODCINKU OD UL. ŚLĘŻNEJ DO UL. SPISKIEJ	NR UMOWY TXU/TRP/055/2022			
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEN SPECJALNOŚĆ	PODPIS	STADIUM PW
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Walkowiak	01.2023r.	84/DOŚ/12 Drogowa		SKALA 1:500
TRZĘŚ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY				NR RYS. D-1



Plan nr 331
Brak oznaczenia terenu

Plan nr 332
10ZP/7

Plan w opracowaniu

- LEGENDA:**
- istn. granice
 - działki objęte inwestycją
 - proj. obrzeże betonowe 6x20x100cm
 - proj. krawędź ścieżki rowerowej
 - proj. obrzeże z kostki kamiennej 9x11cm
 - proj. droga rowerowa z bet. asfaltowego/podłoże strukturalne
 - proj. droga rowerowa z bet. asfaltowego/podłoże strukturalne
 - proj. ciąg pieszy z kruszywa
 - proj. trawnik oraz w-wa podłoża strukturalnego
 - proj. utwardzenie z kostki kamiennej 9x11cm
 - istn. altana do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
 - przebudowany wodociąg wg. odrębnego opracowania
 - wodociąg do przebudowy wg. odrębnego opracowania
 - przebudowane ogrodzenie ROD "Oaza" wg. odrębnego opracowania
 - ogrodzenie ROD "Oaza" do przebudowy wg. odrębnego opracowania
 - budowa ogrodzenia ROD "Obronca" wg. odrębnego opracowania
 - ogrodzenie ROD "Obronca" do rozbiórki wg. odrębnego opracowania
 - proj. słup oświetleniowy wraz z linią zasilającą
 - istn. drzewo oraz zakres SOD
 - istn. drzewo do wycinki sanitarnej
 - istn. drzewo do wycinki kolidujące z inwestycją
 - istn. grupa krzewów

- UWAGA:**
1. Ze względu na brak danych dotyczących poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia należy bezwzględnie, przed przystąpieniem do prac wykonać odkrywkę w celu zweryfikowania i określenia poziomów posadowienia istniejącego uzbrojenia.
 2. Sprawdzić w naturze podane wymiary i odległości.
 3. Wszystkie elementy uzbrojenia, odległości i poziomy posadowienia należy zweryfikować na bieżąco w trakcie budowy.
 4. Poziomy wstawki studni dopasować do projektowanej niwelety drogi i terenu.
 5. Kabel zasilający oświetlenie w obrębie rzutu korony drzew istniejących należy wykonać metodą bezroskopową.

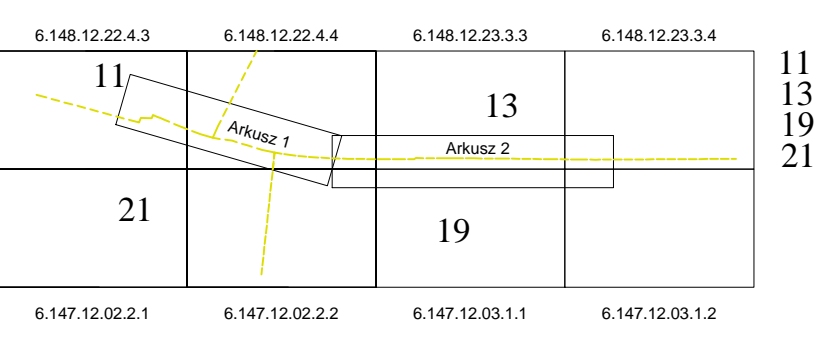
Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):
026401_1, Wrocław

Obszar ewidencyjny (nazwa, identyfikator):
Borek, 0011 / Gaj, 0013

Selekcje: 6.150.11.23.2.1, 6.150.11.23.2.2, 6.150.11.23.2.3, 6.150.11.23.2.4

Działki nr: Borek - 2, AM-9, Gaj - 14/7 AM-12, 26 i 20/4 AM-13

ZGKKM.TM.6640.577.2022



Opracowanie:
GEOMUS
Usługi geodezyjne Łukasz Musiał
tel. 697-203-164
email: biuro@geomus.pl

Wrocław, 06.04.2022

Arkusz 2(2)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opinię techniczną pozytywnie zweryfikowaną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: ZGKKM.TM.6640.577.2022
Opis służby geodezyjnej, której otrzymał zgłoszenie: ZGKKM we Wrocławiu
Wykonawca prac geodezyjnych: GEOMUS Usługi Geodezyjne Łukasz Musiał
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji: P.0264.2022.3421 z dn.09.08.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Łukasz Musiał nr uprawnień 22329

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Rafał Walkowiak
Uprawnienie do wykonania prac geodezyjnych nr ewidencyjny: 84/DOŚ/12 Drogowa
w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń

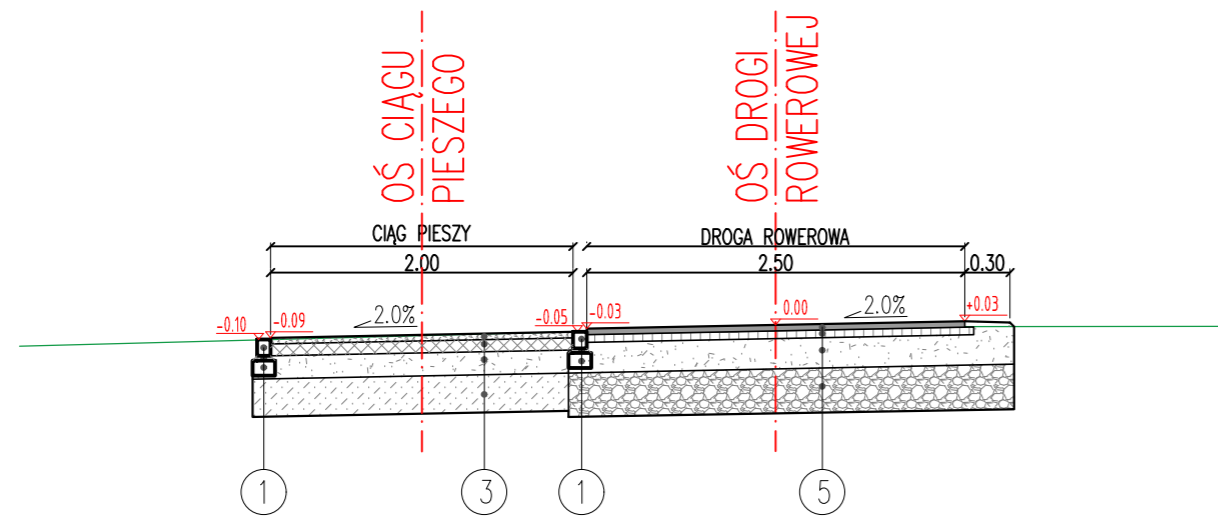
IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIENIEN	PODPIŚĆ	STADIUM
mgr inż. Rafał Walkowiak	01.2022	84/DOŚ/12 Drogowa		SKALA 1:500

Legenda:

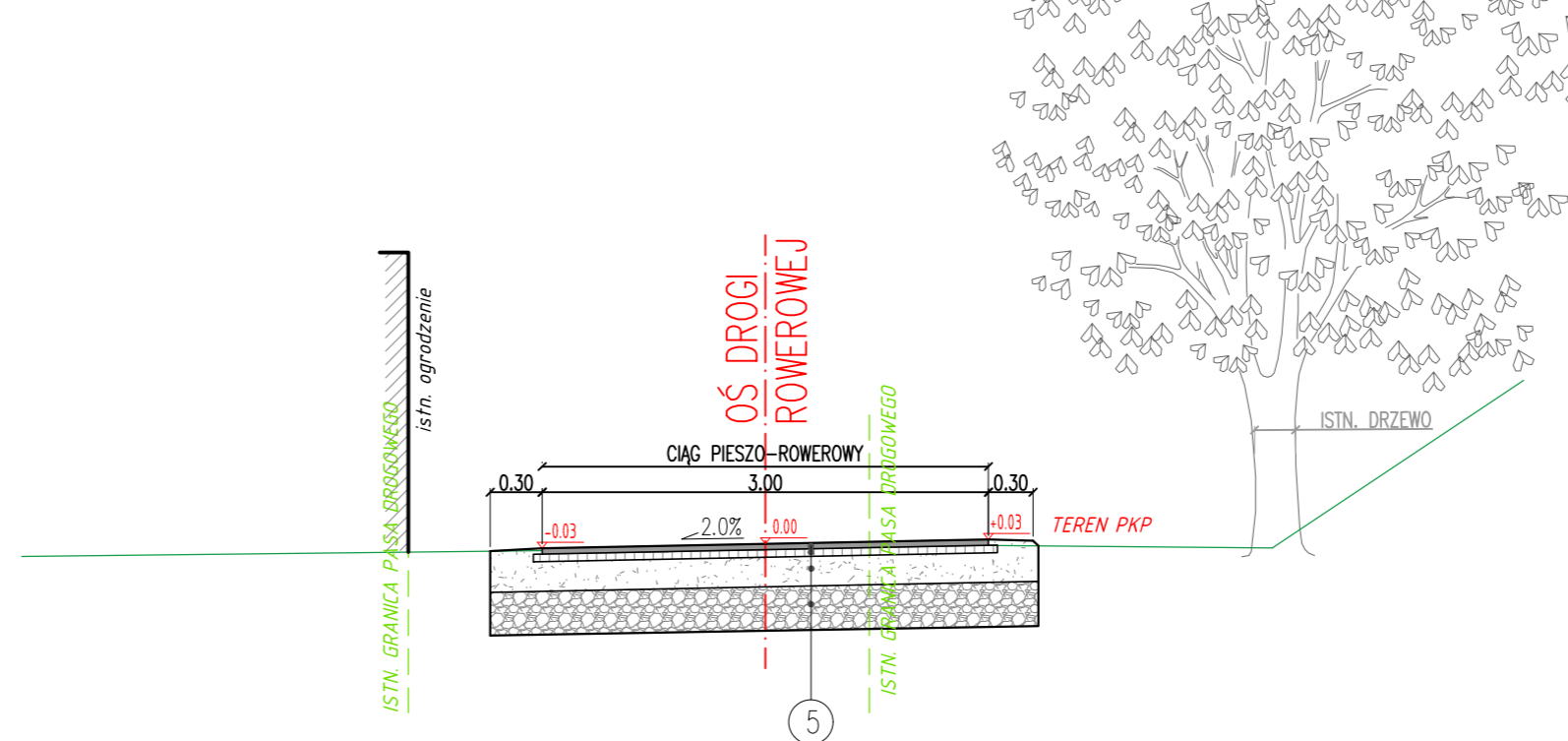
- drzewa pomierzone na wniosek dendrologa, lecz nie podlegające ujawnieniu na mapie zasadniczej
- granice MPZP i opisy przeznaczenia terenów
- zakres mapy w terenie otwartym
- zakres mapy w terenie zamkniętym

INWESTOR	 Gmina Wrocław pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
JEDYNOŚĆ AUTORSKA	 Pracownia Projektów Drogowych Rafał Walkowiak ul.Cukrowa 5a/13 52-316 Wrocław NIP: 864-153-94-70 REGON: 021452272			
TEMAT	BUDOWA DRUGI ROWEROWEJ WE WROCLAWIU NA ODCINKU OD UL. SŁĘZNEJ DO UL. SPIKSKIEJ		NR UMOWY TXU/TRP/055/2022	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Walkowiak			
TRZĘSCY RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY			
	NR RYS. D-2			

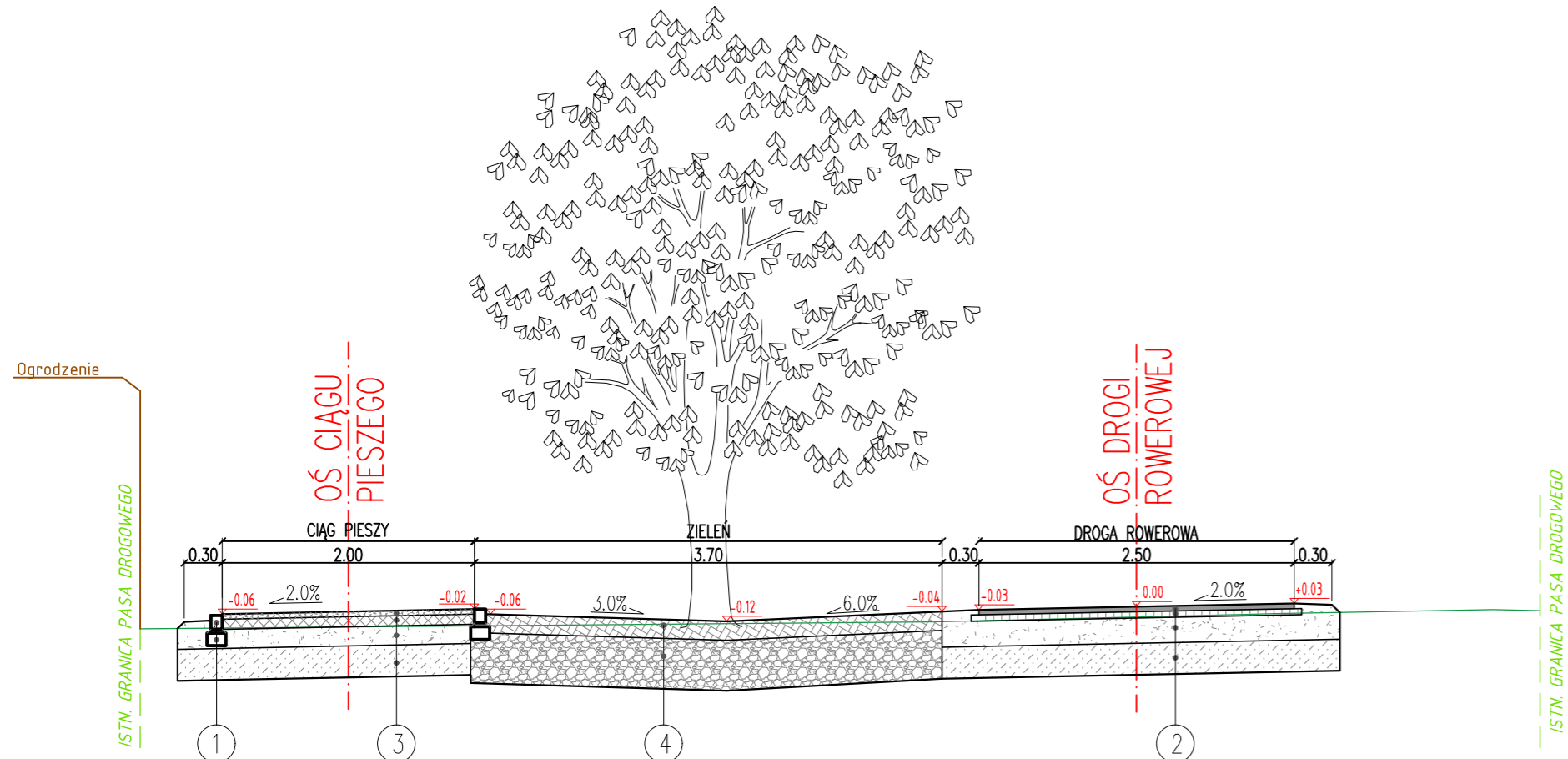
PRZEKRÓJ NORMALNY A-A
SKALA 1:50



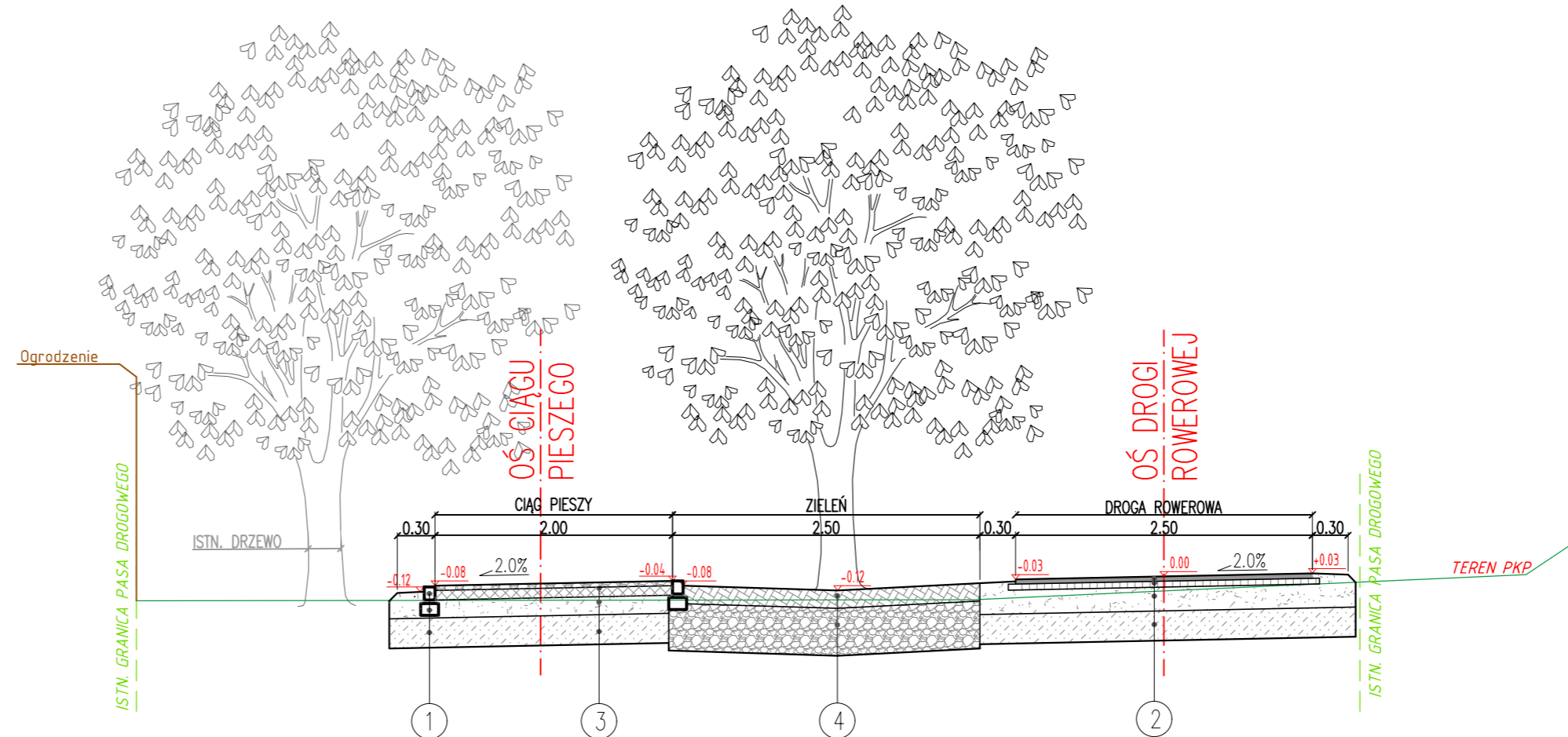
PRZEKRÓJ NORMALNY C-C
SKALA 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY B-B
SKALA 1:50



PRZEKRÓJ NORMALNY D-D
SKALA 1:50



1	kostka kamienna 9x11cm podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm tława z betonu C 12/15 10x15cm
2	w-wa ścierna: beton asfaltowy 0/8mm gr. 4cm w-wa wiążąca: beton asfaltowy AC16W gr. 5cm podbudowa: kruszywo łamane stab. mech. o uziarnieniu 0-63mm gr.20cm, E2=120MPa w-wa mrozochronna: kruszywo o CBR>35% i k>8m/dobę gr.25cm, E2=80MPa istniejące podłoże gruntowe: G3/G4, E2=40MPa
3	w-wa ścierna: kliniec 0/16mm gr.4cm podbudowa: kruszywo łamane stab. mech. o uziarnieniu ciągłym 0/315mm gr.8cm podbudowa: kruszywo łamane stab. mech. o uziarnieniu 0/63mm gr.15cm, E2=100MPa w-wa mrozochronna: kruszywo o CBR>35% i k>8m/dobę gr.25cm, E2=80MPa istniejące podłoże gruntowe: G3/G4, E2=40MPa
4	trawa siana w-wa ziemi urodzajnej gr. 15cm podłoże strukturalne: mieszanka kamienno-glebova gr. 40cm istniejące podłoże gruntowe: G3/G4
5	w-wa ścierna: beton asfaltowy 0/8mm gr. 4cm w-wa wiążąca: beton asfaltowy AC16W gr. 5cm podbudowa: kruszywo łamane stab. mech. o uziarnieniu 0-63mm gr.20cm, E2=120MPa podłoże strukturalne: mieszanka kamienno-glebova gr.30cm, E2=80MPa istniejące podłoże gruntowe: G3/G4, E2=40MPa

- UWAGA:
1. Warstwę podłoża strukturalnego należy wykonać z mieszanki kruszywa łamanego o stopniowanym uziarnieniu (dolna warstwa frakcji kruszywa to 100-150mm, a górna to 63-100mm) oraz gliniastej ziemi urodzajnej (3-4% humusu) wraz z próchnicą.
 2. Spoiny w kostce kamiennej 9/11 wypełnić zaprawą cementowo-piaskową.
 3. Trawniki należy wykonać 4 cm poniżej obrzeży.
 4. Pobocza z kruszywa należy wykonać ze spadkiem 6-8%.

INWESTOR	 Gmina Wrocław pl.Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław				
JEDNOSTKA AUTORSKA	 ul.Cukrowa 5a/13 52-316 Wrocław NIP: 864-153-94-70 REGON: 021452272				
TEMAT	BUDOWA DROGI ROWEROWEJ WE WROCŁAWIU NA ODCINKU OD UL. ŚLĘŻNEJ DO UL. SPISKIEJ				NR UMOWY TXZ/TRP/ 055/2022
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEN SPECIALNOŚĆ	PODPIS	STADIUM PW
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Walkowiak	01.2023r.	84/DOŚ/12 Drogowa		SKALA 1:50
TRZEŚ RYSUNKU	PRZEKROJE NORMALNE				NR RYS. D-3