

17.01.2023

tu Petycja

aliny Rejestr Petycji

1/2023

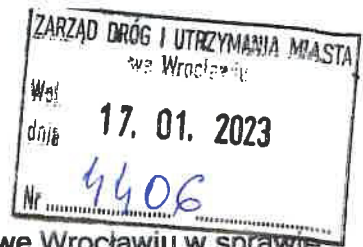
petycja nr



Petycja właścicieli i mieszkańców ul. Walońskiej we Wrocławiu w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - uchwała nr XXXIV/888/21 z dnia 18 lutego 2021 r.

Jarek Jarek do: zdium, tomasz.staruchowicz

16.01.2023 20:41



Od:

Do: [zdium@zdium.wroc.pl](mailto:zdium@zdium.wroc.pl), [tomasz.staruchowicz@zdium.wroc.pl](mailto:tomasz.staruchowicz@zdium.wroc.pl)

Szanowny Panie Dyrektorze,



W załączeniu zamieszczam petycję. Prosimy o odpowiedź. IMG-20230116-WA0008.jpg



IMG-20230116-WA0007.jpg 20230116\_204022.jpg

Wrocław dnia 16.01.2023r.

Petycja właścicieli i mieszkańców ul. Walońskiej we Wrocławiu w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - uchwała nr XXXIV/888/21 z dnia 18 lutego 2021 r.

Szanowny panie Dyrektorze,

działając w imieniu właścicieli, mieszkańców i wszystkich tych, którym nie jest obojętny wygląd i charakter naszej okolicy, dbając o ład przestrzenny wyrażamy swoje zaniepokojenie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - uchwała nr XXXIV/888/21 z dnia 18 lutego 2021 r.

I prosimy o jego negatywne uzgodnienie.

Projekt ten zakłada dla tego terenu budowę budynków mieszkalnych - dla rodzin i pojedynczych lokatorów i proponowany zapis 0,7 bądź nawet 0,5 miejsca postojowego na jeden lokal rażąco mija się z aktualnym standardem życia, gdzie na każde domostwo przypada przynajmniej 1 samochód.

Redukcja miejsc postojowych do 1 mp na 2 lokale to groźna zmiana, która odbije się negatywnie na układzie komunikacyjnym. Nawet jeśli każda rodzina przesiądzie się na komunikację miejską to jedno auto w domostwie zawsze będzie i gdzieś musi być parkowane.

Uważamy, że proponowane zapisy planu pogorszą sytuację parkingową co spowoduje niszczenie przyległych terenów zielonych, układu drogowego w tym chodników.

Dlatego zwracamy uwagę Pana Dyrektora, że z naszego punktu widzenia brak jest jakiegokolwiek racjonalnego uzasadnienia dla wprowadzenia takiego wskaźnika i jest to podyktowane jedynie biznesowo dla umożliwienia właścicielowi wybudowania większej liczby lokali.

Prosimy też o zakwestionowanie wprowadzanej niniejszym planem zabudowy śródmiejskiej ponieważ pozwoli to na zbliżenie budynków z aktualnych 35 m do 17,5 m co spowoduje zawężenie ulic, zacieśnienie wyjazdów z garażów podziemnych i paraliż komunikacyjny w miejscach wpięcia uliczek osiedlowych do ul. Szybkiej, Walońskiej, Mierniczej, Traugutta.

Ponadto nauczeni doświadczeniami z osiedla Angel Wings, Angel River, Angel City przy ul. Walońskiej prosimy Pana Dyrektora o wdrożenie w miejscowym planie obowiązku projektowania układu drogowego zawierającego takie elementy jak:

1. Stanowiska postojowe dla taxi, które paraliżują wyjazd z nieruchomości
2. Stanowiska postojowe dla kurierów, które paraliżują wyjazd z nieruchomości
3. Stanowiska dla pojazdów firm odbierających odpady, które paraliżują wyjazd z nieruchomości
4. Unikanie agresywnych progów zwalniających stanowiących zagrożenie dla jednośladow na rzecz przewężeń wymuszających redukcję prędkości
5. Dostosowanie widoczności słupków w skrajni drogowej na zakrętach i nakaz oświetlenia dróg ponieważ słupki są niewidoczne po ciemku i powodują zagrożenie kolizji

Biorąc pod uwagę powyższe uprzejmie prosimy Pana Dyrektora o negatywne uzgodnienie i zobowiązanie do zachowania aktualnego współczynnika miejsc parkingowych tj. 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz zakaz zabudowy śródmiejskiej.

Z poważaniem

[redacted] adres email do dalszej korespondencji: [redacted]

działający w imieniu grupy mieszkańców:

Imię Nazwisko:

Adres:

