

23-11-2022

podpis: Norbert Fra



62

ZARZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
Wrocław
Wpł. dnia 23. 11. 2022
Nr 100162

WAZ.IB.6740.650.2022.KW-3
nr kanc. 24644/2022

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław

23-11-2022

DECYZJA NR 2591 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 2000) oraz art. 92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 528), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenia na budowę ¹⁾ z dnia 21.09.2022r., l.dz. 24644/22,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Gminy Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

montaż instalacji oświetlenia iluminacyjnego wejścia do budynku (elewacji) Prokuratury Okręgowej we Wrocławiu (m. Wrocław, obręb Stare Miasto, AR_23, dz. nr 5/1, 37/4) przy ul. **Podwale 27-28** Wrocławiu."

projektant : Marek Mucha, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr uprawnień GP7342/191/902/93, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny MAZ/IE/0137/

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych , funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność , zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) inwestor zobowiązany jest przestrzegać ustaleń zawartych w elementach projektu budowlanego, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności , zgodnie z art.18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy , umieścić na budowie w widocznym miejscu ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- 4) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie , w szczególności :mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie - zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z .2021r., poz. 1973) wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane. ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 21.09.2022r. do tutejszego organu wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3d ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z włączeniem instalacji gazowych.

Ze względu na to, że przedmiotowe roboty budowlane wykonywane są przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków inwestor zobowiązany był złożyć wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 29 ust 7 ustawy Prawo budowlane. Inwestor uzyskał od Miejskiego Konserwatora Zabytków pozwolenie konserwatorskie decyzją nr 506/2022 z dnia 31.08.2022r.

Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy.

Na podstawie art. 64 § 2 Kpa, wezwaniem z dnia 30.09.2022r., nałożono na inwestora obowiązek usunięcia stwierdzonych braków formalnych wniosku.

Uzupełnienie złożone przez inwestora w dniu 24.10.2022r. usunęło wskazane w w/w wniosku nieprawidłowości.

Zgodnie z wymaganiem art. 61 § 4 Kpa zawiadomieniem z dnia 07.11.2022r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 Kpa.

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

Po analizie załączonego do wniosku elementów projektu budowlanego organ, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Podwale, Świdnicką, T. Kościuszki Marszałka J. Piłsudskiego we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Miejską Wrocławia uchwałą nr LVI/1726/10 z dnia 04.11.2010r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 29 grudnia 2010r. Nr 250, poz. 4205),
- kompletność elementów projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń
- wykonanie elementów projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane
- zgodność elementów projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art. 33 ust. Prawa budowlanego.

Zatem, w myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2142)



Z up. PREZIDENTA
Elżbieta Łabuz
KIEROWNIK ZESPOŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

/pieczęć okrągłą/

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu; projekt architektoniczno-budowlany; załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

- | | | |
|--|--------------------|-----------------|
| 1. Rafał Kurowski (+ zał.) | ul. Staropolska 10 | 03-289 Warszawa |
| 2. Krajowe Biuro Wyborcze –Delegatura we Wrocławiu | ul. Podwale 28 | 50-040 Wrocław |
| 3. Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu | ul. Podwale 30 | 50-040 Wrocław |
| 4. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu | ul. Długa 49 | 53-633 Wrocław |
| 5. a/a IB.KW-3 (+ zał.) | | |

Do wiadomości:

- | | | |
|---|-----------------|----------------|
| 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia (+zał.) | ul. Hubska 8-16 | 50-520 Wrocław |
|---|-----------------|----------------|

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.